

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

't Nopeind 14 , 1027 AE Amsterdam

Volle Eigendom

Vrij uitzicht voor en achter

Karakteristieke bouw

Landelijke ligging

Woonoppervlak te vergroten

Kenmerken

Soort	woonboerderij
Type	vrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	274 m ²
Perceeloppervlakte	710 m ²
Inhoud	1137 m ³
Bouwjaar	1934
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	geen isolatie



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Bijzonder object met riant woonoppervlak en heerlijke buitenruimte voor en achter. Mogelijkheden te over om het woonoppervlak verder uit te breiden.

Deze vrijstaande woonboerderij uit 1934 geeft veel mogelijkheden tot verdere uitbreiding van het woonoppervlak en een wijziging van de indeling naar uw eigen wensen.



Royale woonkamer



ruime woonkamer

toegang tot de tuin

Woonkamer aan de voorzijde van de woning met fraaie schouw en middels schuifdeuren met glas in lood toegang tot de woonkamer aan de zijkant van de woning, aan de achterzijde een derde woonkamer met toegang tot de tuin en toegang tot een hal met zelfstandige entree aan de zijkant van de woning, afzonderlijk toilet en slaapkamer. Al deze kamers geven u de gelegenheid tot een indeling naar eigen wens.





Nette keuken

nette keuken

eetkamer

Begane Grond entree, eetkamer, keuken omgeven door een aantal bergruimten, wasruimte en badkamer



royale tuin

genieten van de zon

Aan de voorzijde van de woning is een tuin van circa 5 meter diep, gelegen op het zuiden en een prachtig uitzicht over de weilanden en zicht op de kerktoeren van Zunderdorp;

Aan de achterzijde een ruime tuin met vrij uitzicht over de weilanden, beschermd weidevogel gebied. Achter in de tuin een vrijstaande berging van circa 20 m².

Deze tuin is gelegen op het Noorden maar door de lengte van tussen de 20 en 30 meter en de afwezigheid van naastliggende bebouwing ter hoogte van de tuin is het genieten van de zon.



Royale tuin





3 slaapkamers



3 slaapkamers

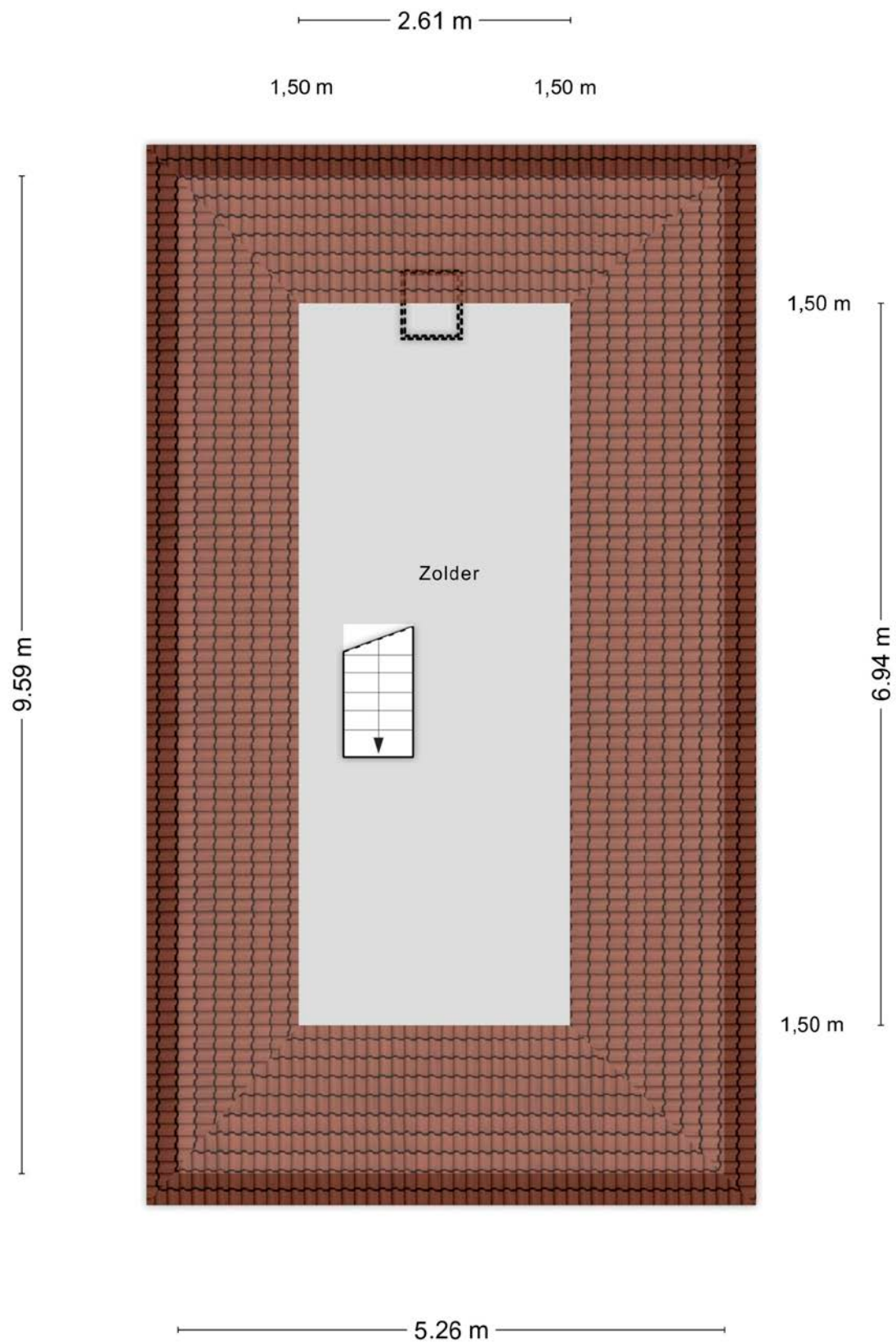
voldoende ruimte

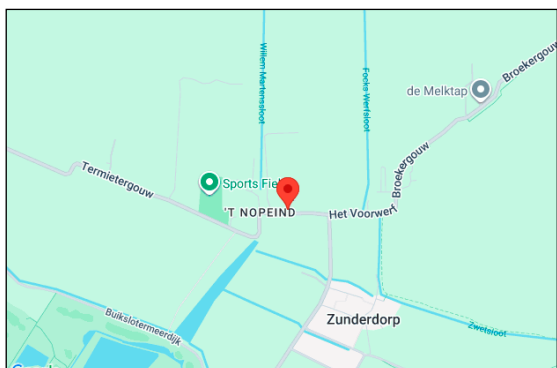
Overloop, slaapkamer aan de voorzijde, L-vormige slaapkamer aan de achterzijde en tussen de slaapkamers in veel bergruimte.
De schuine van de kap en de houten constructie van de kap geven een bijzonder karakter aan deze etage;
In de kap een ruimte aan de voorzijde, ruimte aan de achterzijde en in de doorloop van voor naar achter veel bergruimte.











noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede oververbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN