

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester Postweg 7 -K, 1121 JA Landsmeer

Parkeerplaats

Zonnig Balkon

Volle Eiegendom

Lift

In Centrum

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	201 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Voor deze woning is geen bewonersrecensie aanwezig



Welkom thuis



kom binnen

welkom thuis

Entree op de tweede etage, hal met meterkast





ontspannen *rust en comfort*

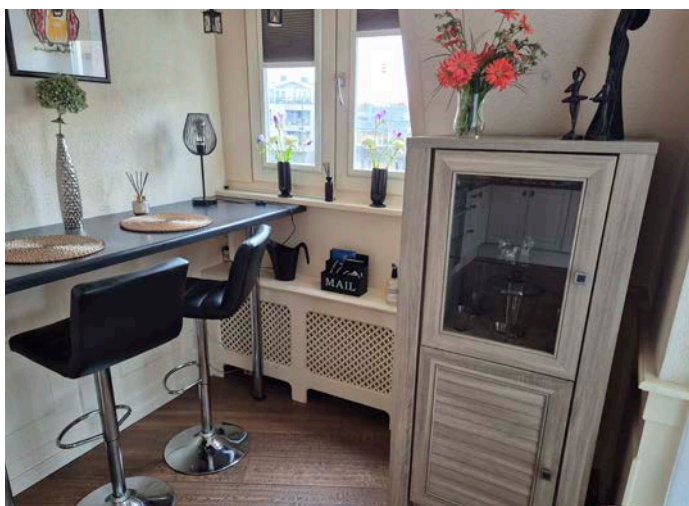
Woonkamer met open keuken en toegang tot het zonnige balkon aan het marktplein.



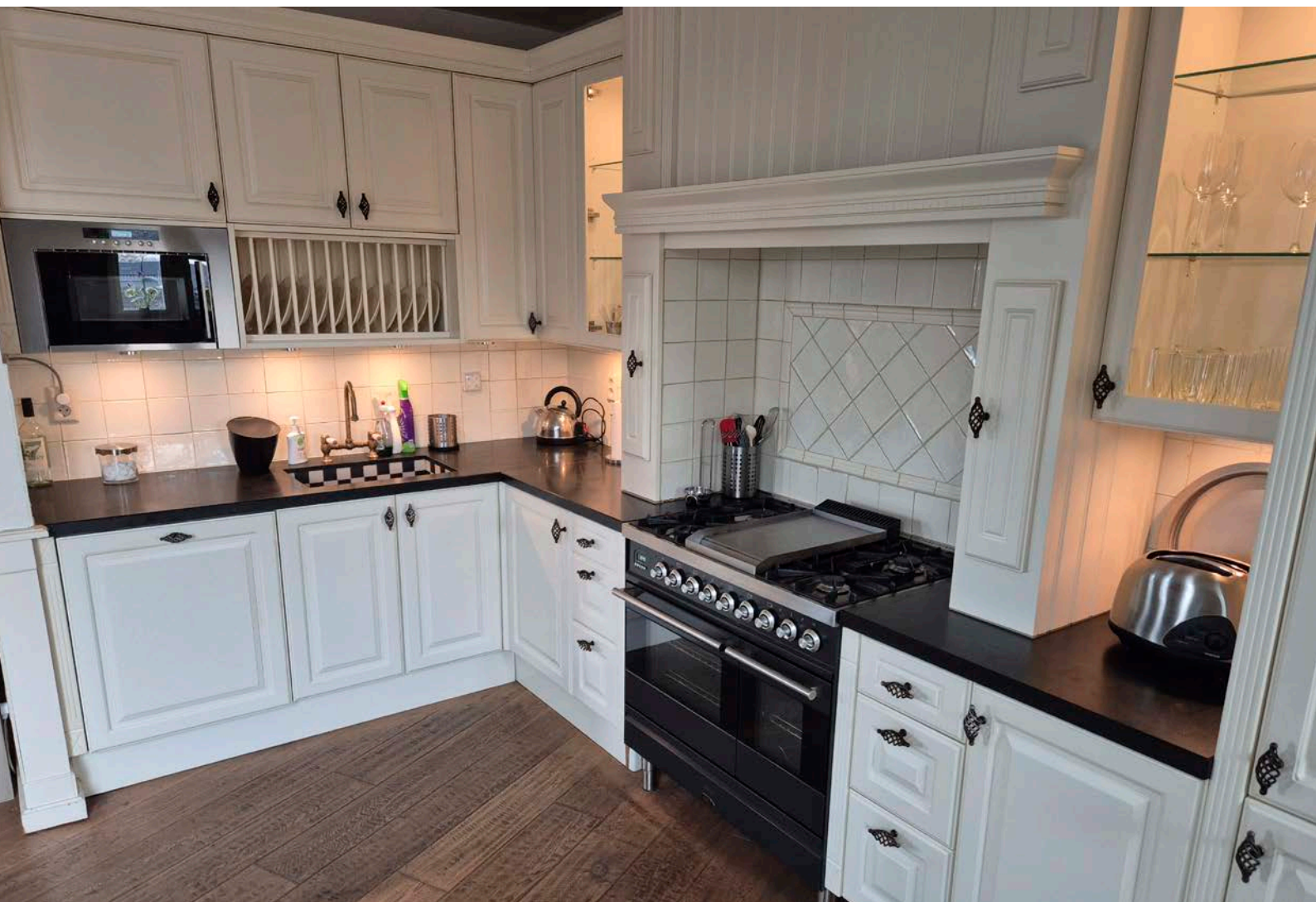
open keuken

wat maak jij klaar?

Open keuken en toegang tot het zonnige balkon.



Lekker kokkerellen



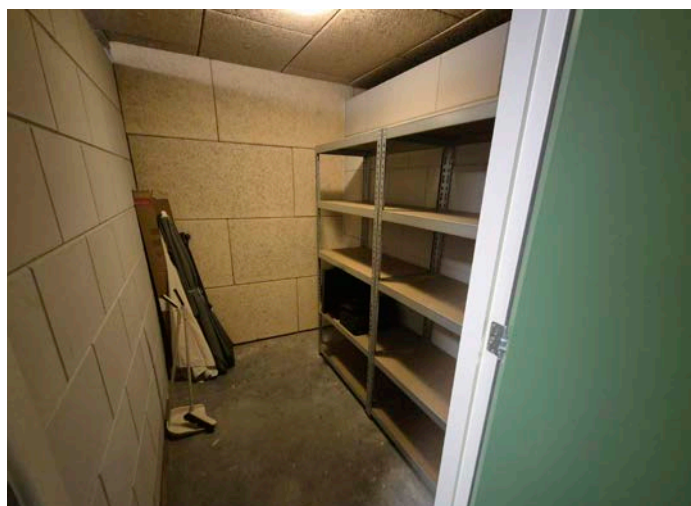
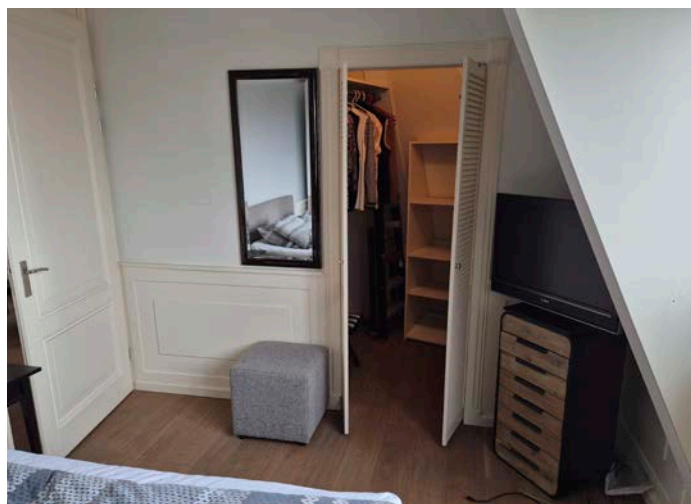


Welterusten

slaaplekker

uitgerust ontwaken

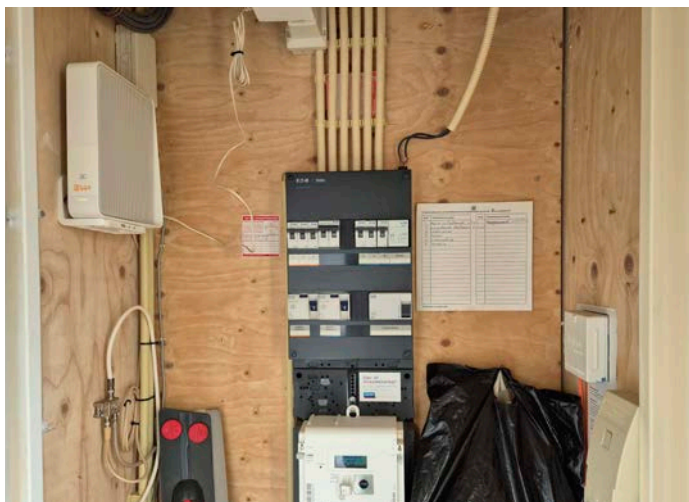
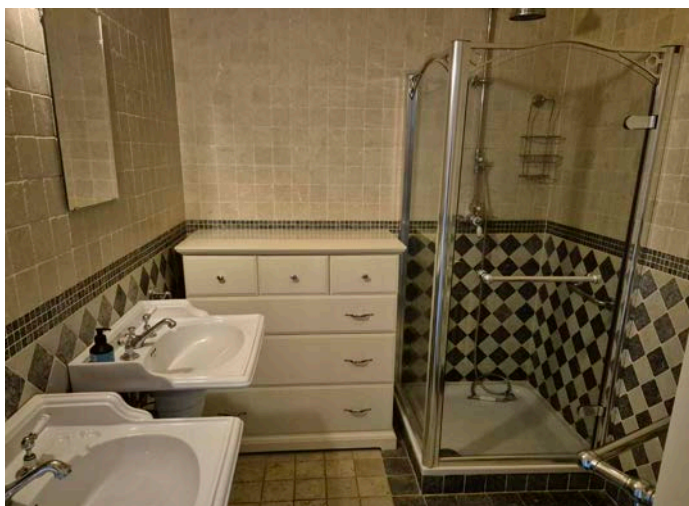
Momenteel één slaapkamer, tweede slaapkamer mogelijk, zie plattegrond.



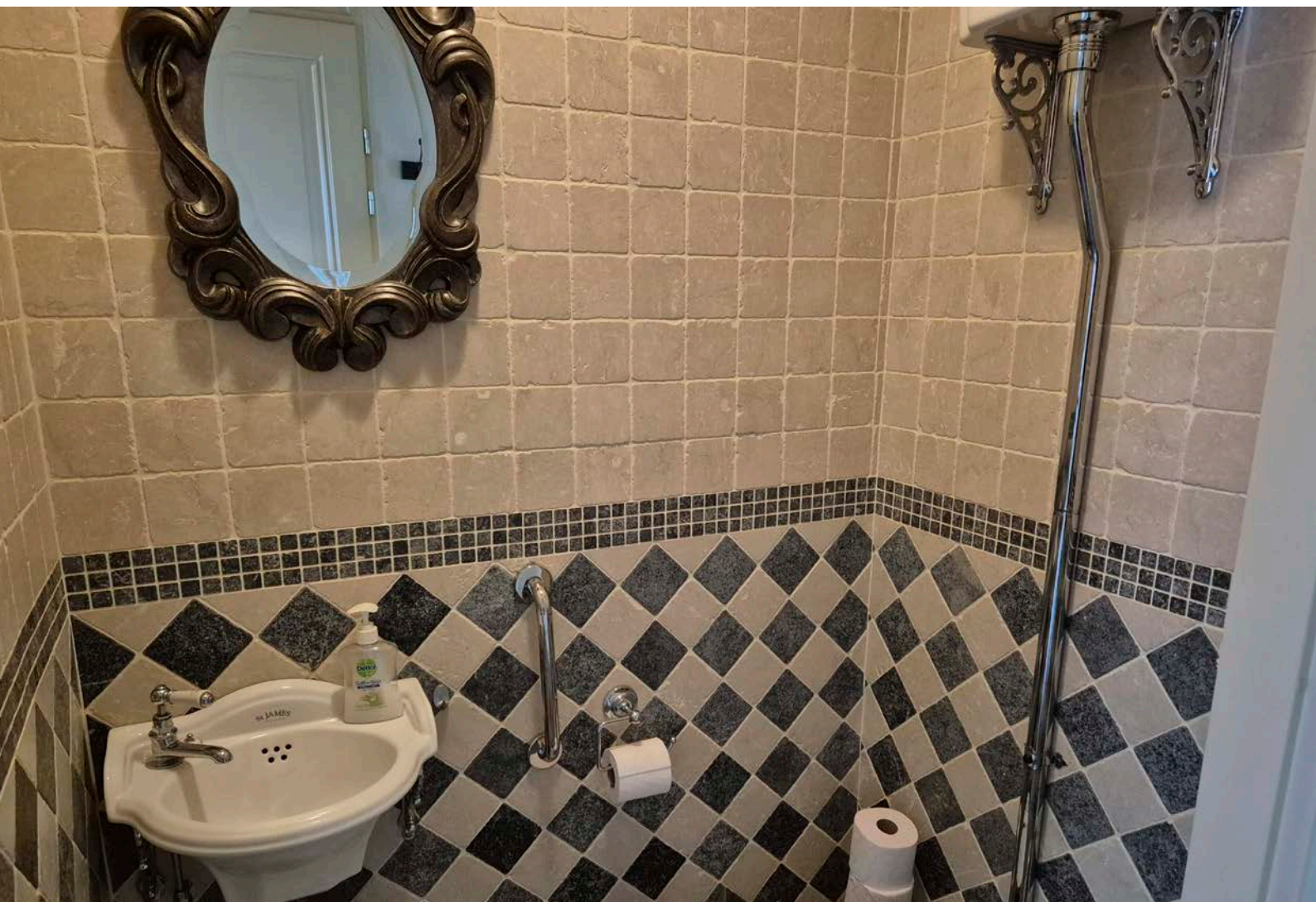
een frisse start

even afspoelen

Entree op de tweede etage, hal met meterkast, toilet, badkamer, wasruimte, slaapkamer met inloopkast (voorheen twee slaapkamers), woonkamer met open keuken en toegang tot het zonnige balkon aan het marktplein.



Een frisse start



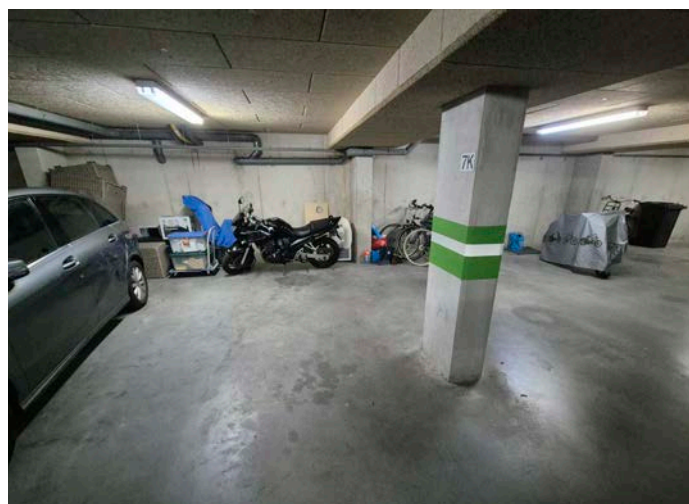


Zonnige balkon

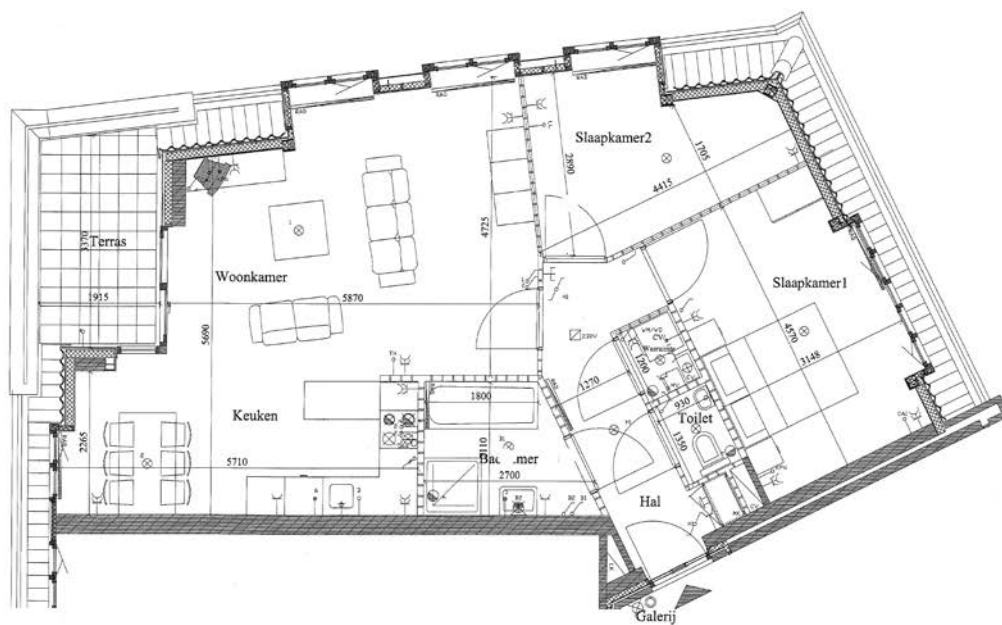
zonnige balkon

optimaal genieten

Vanaf het zonnige balkon heeft u een vrij uitzicht over het marktplein. Elke vrijdag is hier een gezellige markt. Door de hoekligging veel lichtinval.

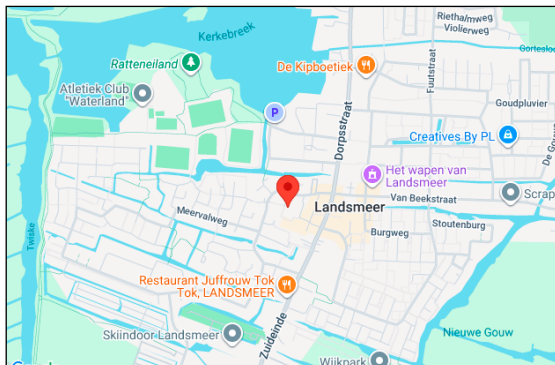


Appartementengebouw "De Nieuwe Post" Landsmeer



1:50

WONINGTYPE O
DATUM: 26-06-2007



noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN