

Govert Bidloostraat 49

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000,- kosten koper



ZEER FRAAI INWENDIG GERENOVEERDE 3/4-KAMER PARTERRE MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Valkenbos, op fietsafstand van het strand. Dit fraaie appartement beschikt over een ruime wooneetkamer, luxe keuken en badkamer en 2 of 3 slaapkamers.

Ligging:

Gelegen in een rustige woonomgeving nabij de winkels van de Fahrenheitstraat met o.a. Albert Heijn, Kruidvat en diverse andere dagwinkels. Zee, strand en duinen zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Ook openbaar vervoer is dichtbij.

Entree, lange gang met meterkast en modern toilet.

Ruime lichte doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.03 x 2.99m) met deur naar de achtertuin.

Fraaie luxe keuken (ca. 3.26 x 2.44/1.93m) met keukenblok in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 1.90 x 1.61m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 5.44 x 2.44m).

2e achterslaapkamer (ca. 2.75 x 2.33m) met deur naar de achtertuin.

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Achtertuin (ca. 7.30 x 2.43m).

- eigen grond
- elektra 6 groepen + 2 x a.l.s.

- rondom dubbel glas
- C.V.-combi ketel Remeha HR ca. '18
- energielabel E
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door verkoper
- projectnotaris Lentze te Den Haag

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 180,25/maand
- inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
- V.v.E.-reserve € 2.132,65 per 01-01-2024
- 1/2 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

- volgens opgave:

- * inwendig gerenoveerd '25
- * badkamer nieuw geplaatst '25
- * toilet nieuw geplaatst '25
- * stucwerk nieuw '25
- * vloerafwerking '25

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

