



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Onyxlaan 137

RHOON

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
128 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
2003

Energie label
A

Omschrijving

In een rustige straat, met vrij uitzicht op groen aan de voorzijde, is deze fijne en goed onderhouden eengezinswoning gelegen. De woning heeft vier slaapkamers, een aparte wasruimte, twee toiletruimtes, een moderne badkamer, woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, een open keuken en een dakterras.

Kortom; een complete, instapklare eengezinswoning op een fantastische plek.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en zeer populaire wijk "Portland". Een 3-tal basisscholen, kinderopvangcentra, diverse winkels en een gezondheidscentrum liggen op loopafstand. In de wijk zijn diverse speelplekken te vinden; een daarvan bevindt zich in de groenstrook direct tegenover de woning. Ook het natuurgebied (Buitenland van Rhoon) is zeer nabij gelegen. Het winkelcentrum Carnisse Veste met een aantal grote supermarkten en een breed aanbod aan horecagelegenheden voor een gezellig hapje en/of drankje bij het Havenhoofd liggen op fietsafstand. Daarnaast is de bereikbaarheid per openbaar vervoer (ideaal voor de wat oudere scholieren) uitstekend. De verbinding tussen bus, tram en metro zijn prima op elkaar afgestemd en ook uitvalswegen richting de A15 en A29 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot meterkast, toiletruimte, dichte trap naar de eerste verdieping en woonkamer. Het deels betegelde toilet, voorzien van een fonteintje, is afgewerkt met beton cire. De tuingerichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de zonnige achtertuin en is zeer recent voorzien van een nieuwe PVC vloer in een warme houtlook. De trapkast biedt voldoende ruimte voor allerlei boodschappen, speelgoed en huishoudelijke apparatuur. De stijlvolle grijze keuken heeft een inbouw vaatwasser, close in boiler, een breed 5-pits gasfornuis met wokbrander en heteluchtoven, een bijpassende afzuigkap en een losstaande koel/vriescombinatie.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot drie slaapkamers, badkamer, toiletruimte en open trap naar de tweede verdieping. De moderne badkamer heeft een verlaagd plafond met dimbare spots, een inloopdouche, brede spiegel boven een meubel met dubbele wastafel en designradiator. Het aparte toilet is in dezelfde stijl afgewerkt. De grote slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een airco en een ruime inbouwkast.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot een ruime slaapkamer en wasruimte. In de wasruimte is voldoende plek voor zowel een wasmachine als een droger. Ook bevindt zich hier de CV ketel en de WTW installatie. De ruime slaapkamer is voorzien van een airco en geeft via een openslaande deur (met hordeur) toegang tot het ruime dakterras. Het uittrekbare windscherm biedt desgewenst extra privacy.

Vervolg

Tuin:

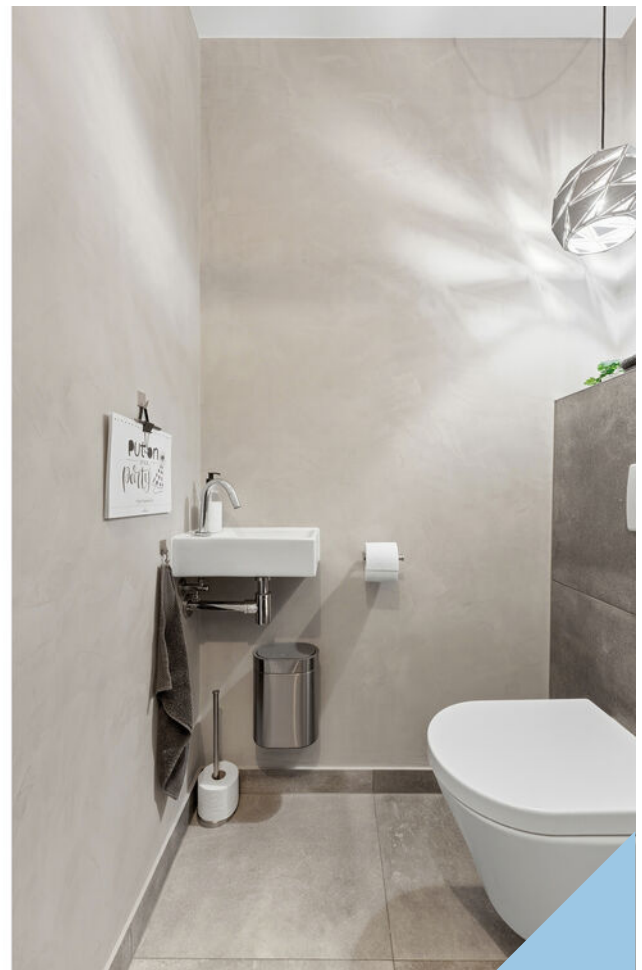
De fijne achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en voorzien van een stenen berging. In zowel de voor – als achtertuin kun je op gezette tijden van de zon genieten. Beide zijn grotendeels betegeld, voorzien van diverse beplanting en een buitenkraan.

Bijzonderheden:

- Voldoende gratis parkeerplekken voor de deur
- Elektrische zonwering op de begane grond aan de achterzijde (losse afstandsbediening)
- Beide toiletten en de badkamer zijn in 2018 geheel gerenoveerd
- Alle kamers op de 1ste en 2de verdieping zijn in 2024 voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken (losse afstandsbediening, gevoed door zonenergie) en op maat gemaakte insectenhorren
- Het huis is op alle verdiepingen voorzien van rookmelders
- Airco aanwezig in de grote slaapkamer op de eerste verdieping en in de slaapkamer op de tweede verdieping
- De ondergrond van het ruime dakterras is in 2023 gedeeltelijk vernieuwd en opnieuw betegeld. Hier geniet je van de middagzon tot zonsondergang
- Oplevering: eind maart 2026



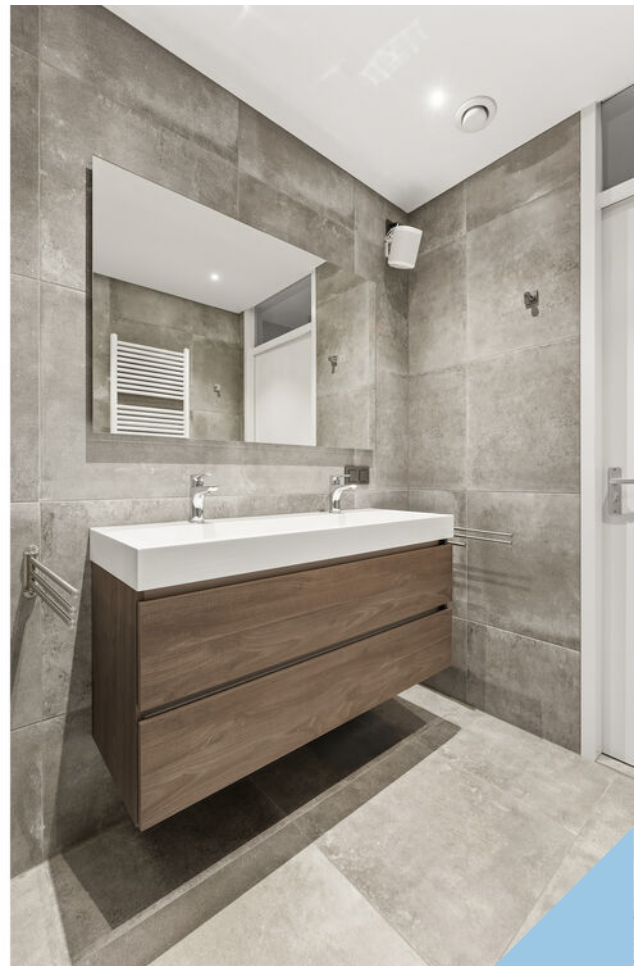


















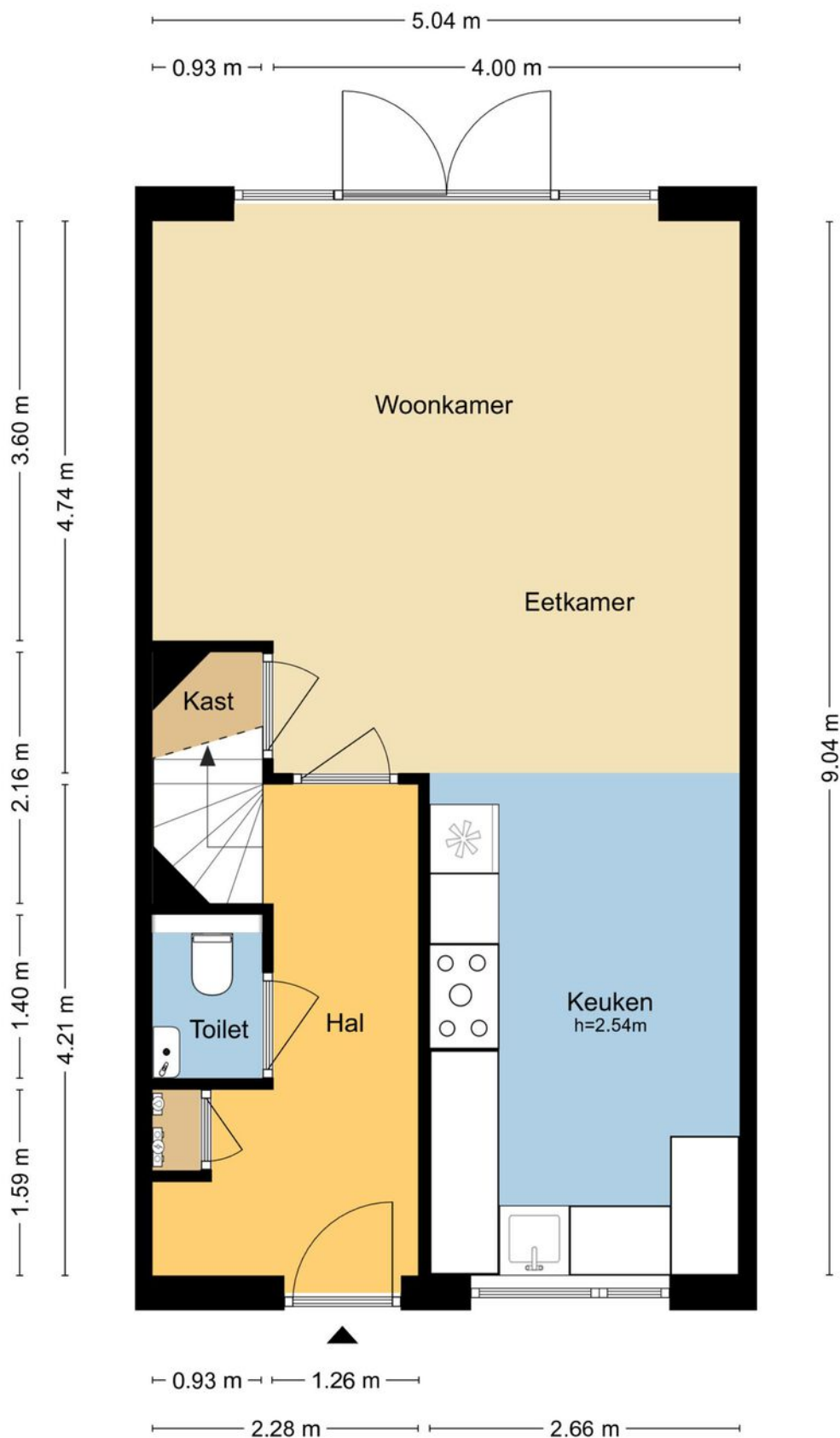






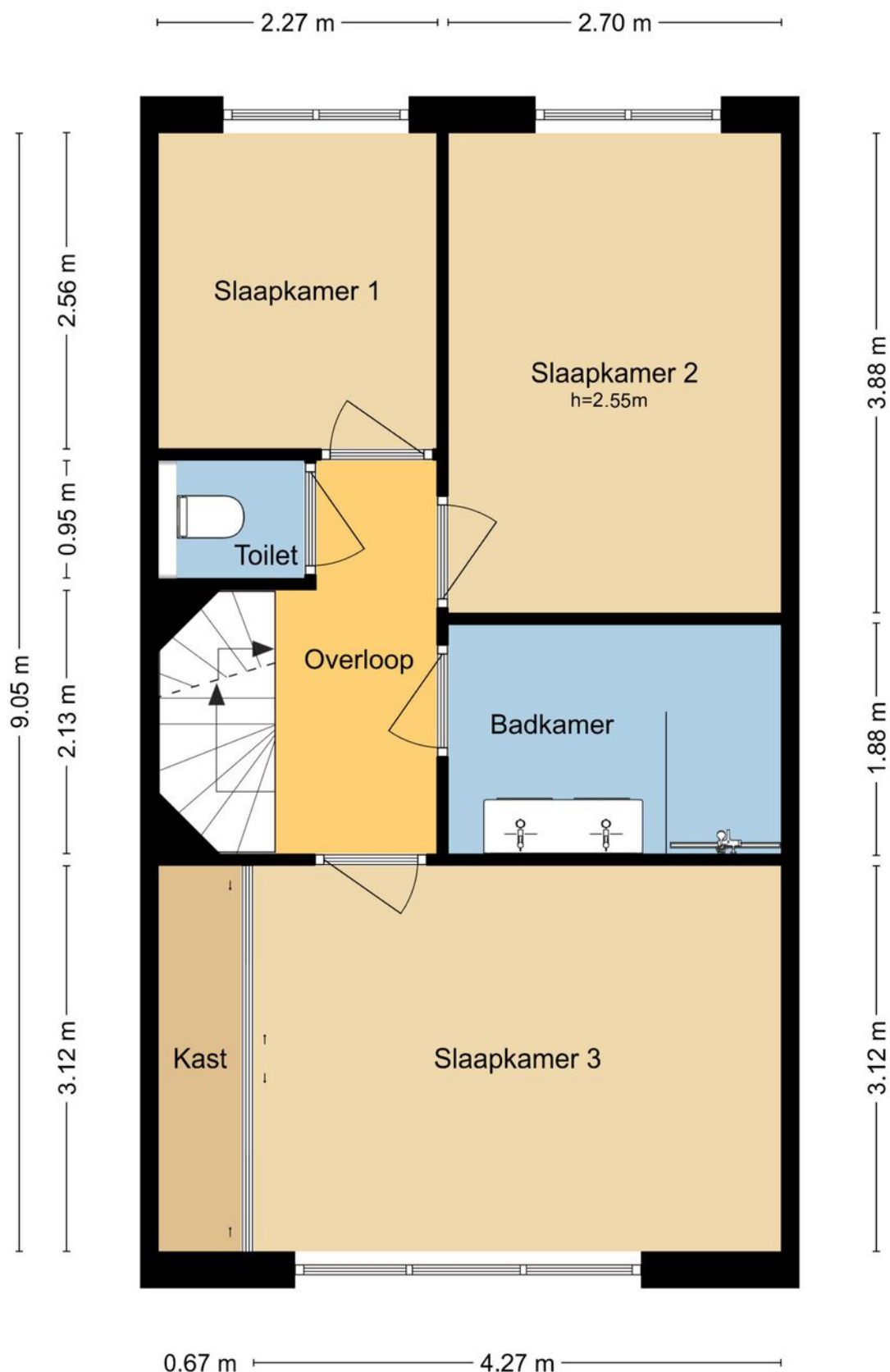


Plattegrond



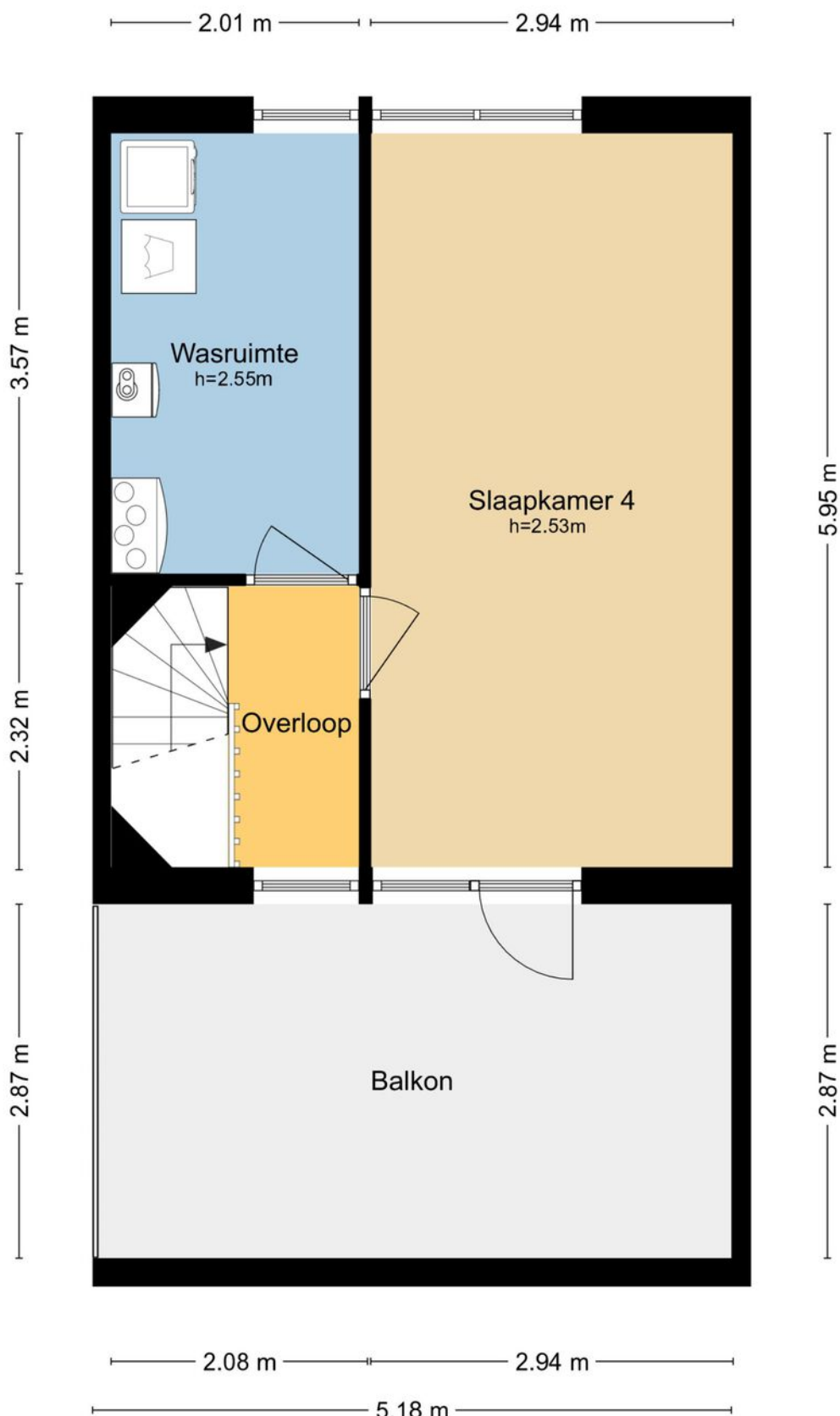
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



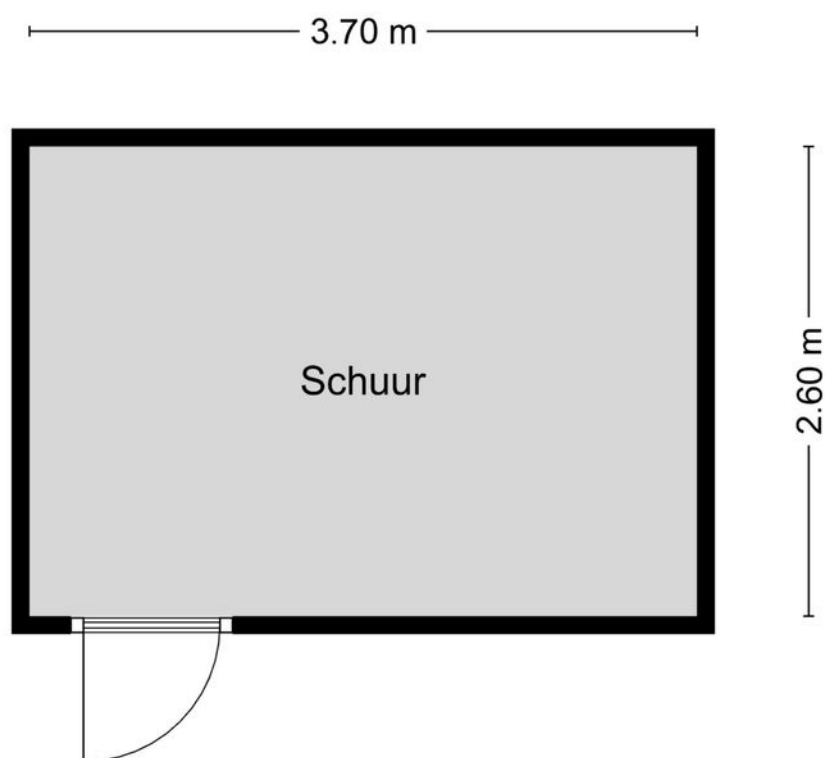
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



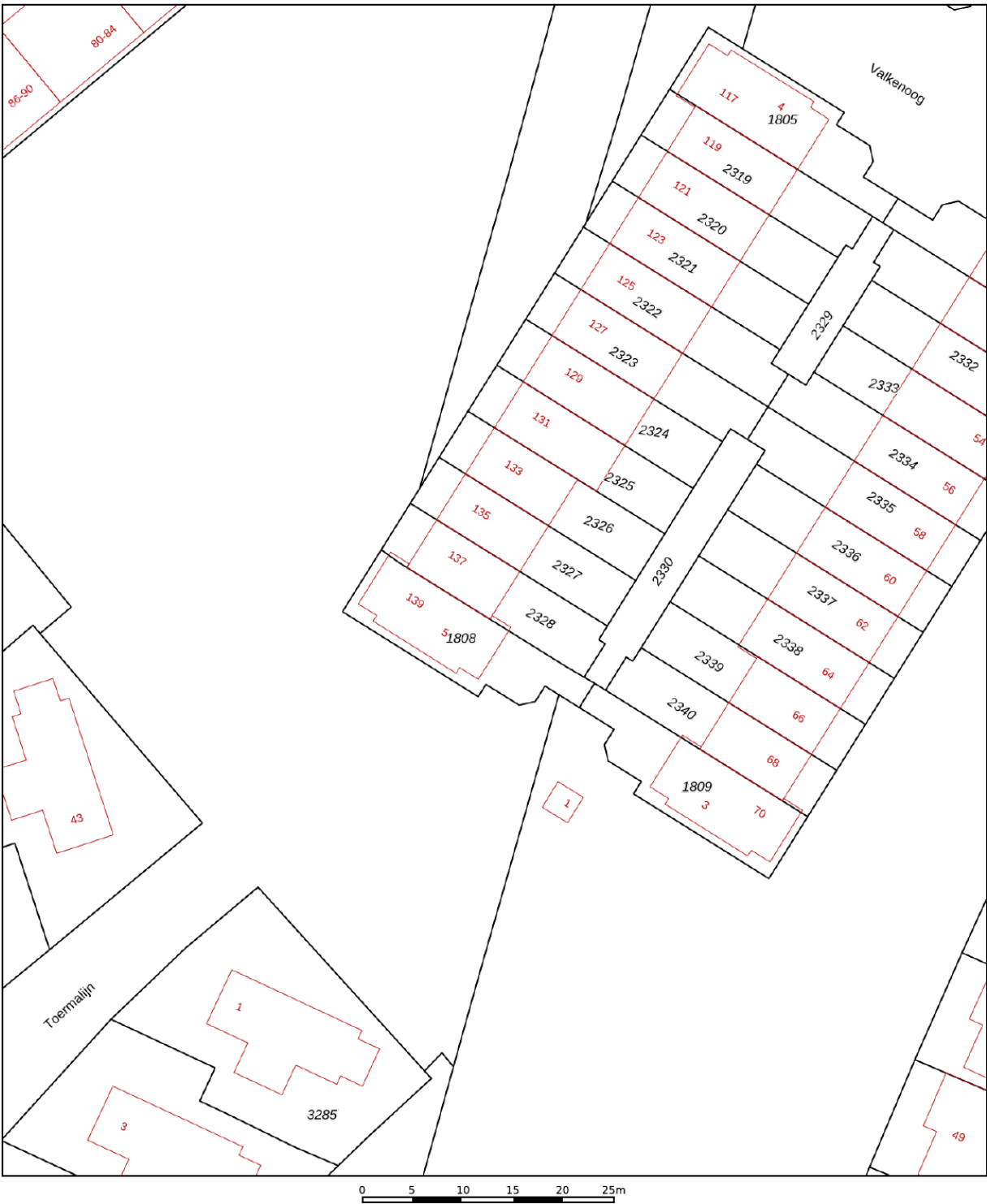
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Onyxlaan 137



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhooon

Sectie B

Perceel 2328

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

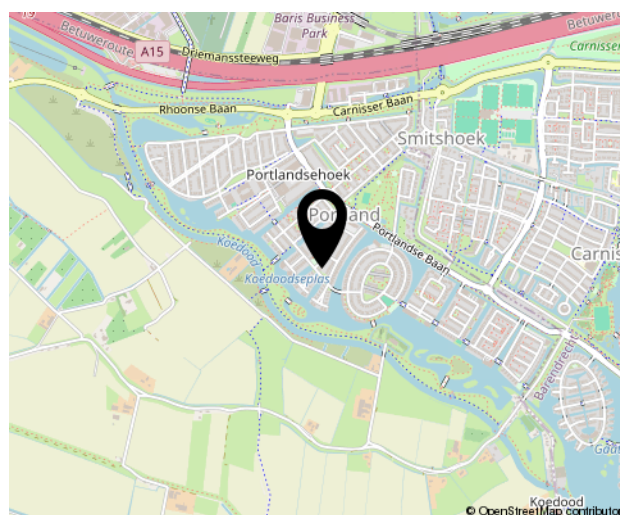
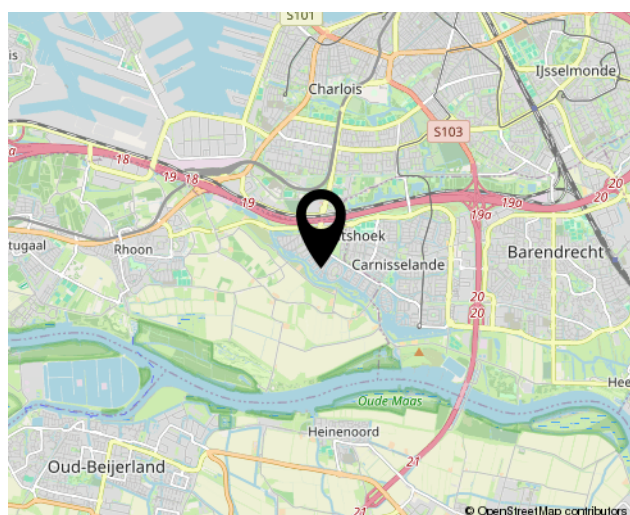
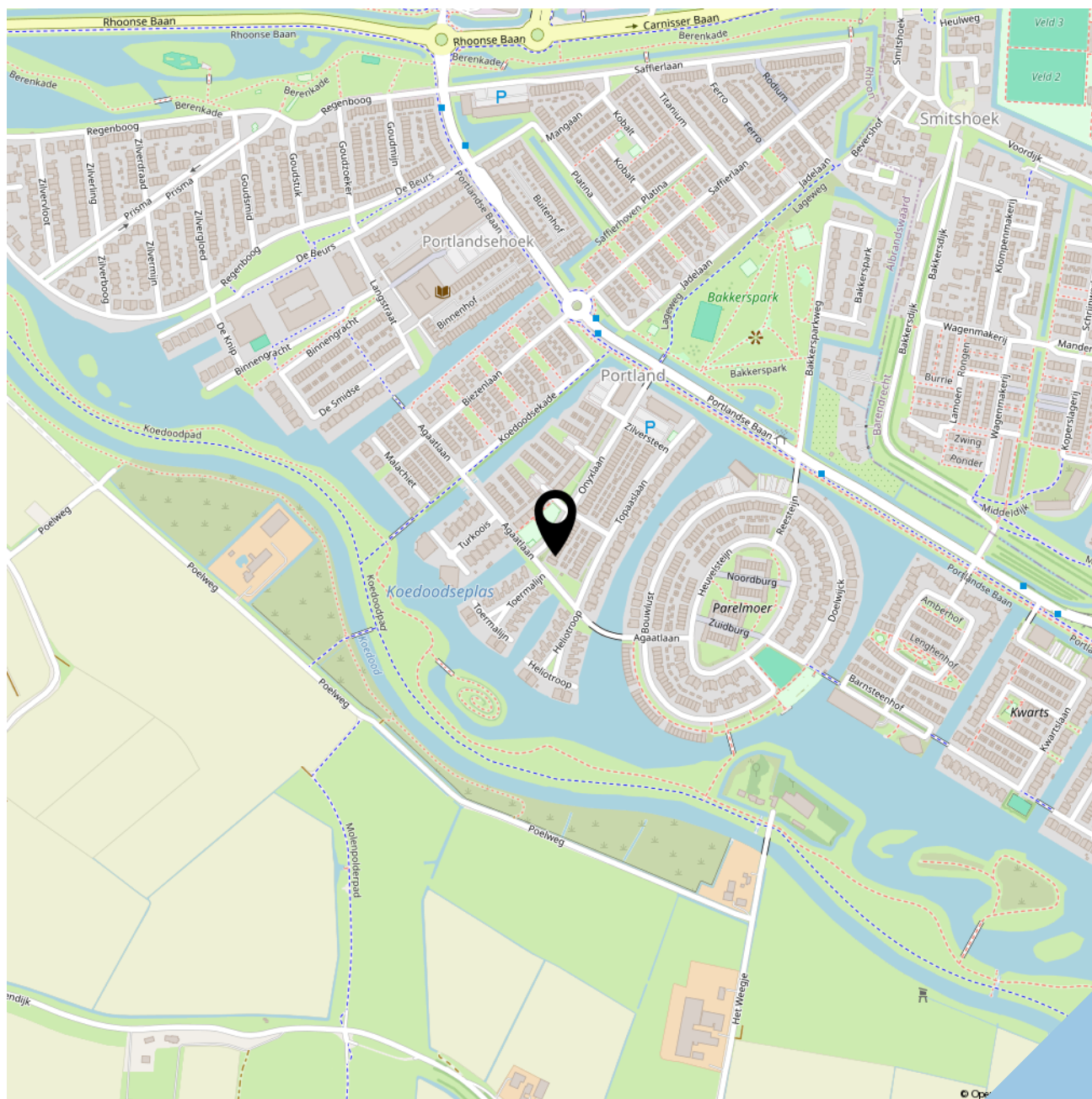
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***