



ROOSENDAAL
Bloesenberg 17

Vraagprijs
€ 339.500,- k.k.

Te Koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4707 RZ Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1984

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
300 m³

Woonoppervlakte:
103 m²

Perceeloppervlakte:
167 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
C



Omschrijving

Bloesenberg 17 – Roosendaal

Instapklaar, met nette afwerking en 4 ruime slaapkamers op een rustige locatie in de Tolberg! Welkom aan de Bloesenberg 17! Deze ruime eengezinswoning is goed onderhouden en beschikt onder meer over een moderne keuken, een complete badkamer met ligbad én inloopdouche, vier volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin met berging.

De woning ligt in de fijne kindvriendelijke woonwijk Tolberg. Speelvoorzieningen, basisscholen, sportfaciliteiten en supermarkt bevinden zich op korte afstand.

Ook de uitvalswegen richting Breda, Rotterdam en Antwerpen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree met meterkast en toilet bereik je de lichte woonkamer. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een fijne natuurlijke lichtinval.

De woonkamer beschikt over een mooie doorlopende laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat (met wokbrander), afzuigkap, combi-oven en koelkast.

Terwijl je aan het koken bent, kijk je leuk uit over het parkachtige groen aan de voorzijde.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie nette slaapkamers bereikbaar, allen keurig afgewerkt en voorzien van goede daglichttoetreding.

De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, separate inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier vind je de vierde ruime slaapkamer met dakkapel en praktische bergruimte onder de schuine delen.

Ideaal als extra slaapkamer, werk-/studeerkamer of hobbyruimte!

Buiten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gesitueerd op het zuidwesten – hier geniet je de hele dag van de zon!

Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra en is er een achterom aanwezig. Ook vanaf de straat is de achtertuin te bereiken via een ruime opgang.

Aan de voorzijde kun je parkeren op eigen terrein, direct voor de woning.

Pluspunten op een rij

- Instapklaar
- Vier volwaardige slaapkamers
- Badkamer met ligbad & inloopdouche
- Keuken met inbouwapparatuur
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Parkeren op eigen terrein & indien gewenst overname gehuurde garagebox
- Rustige en kindvriendelijke wijk
- Nabij voorzieningen en uitvalswegen





















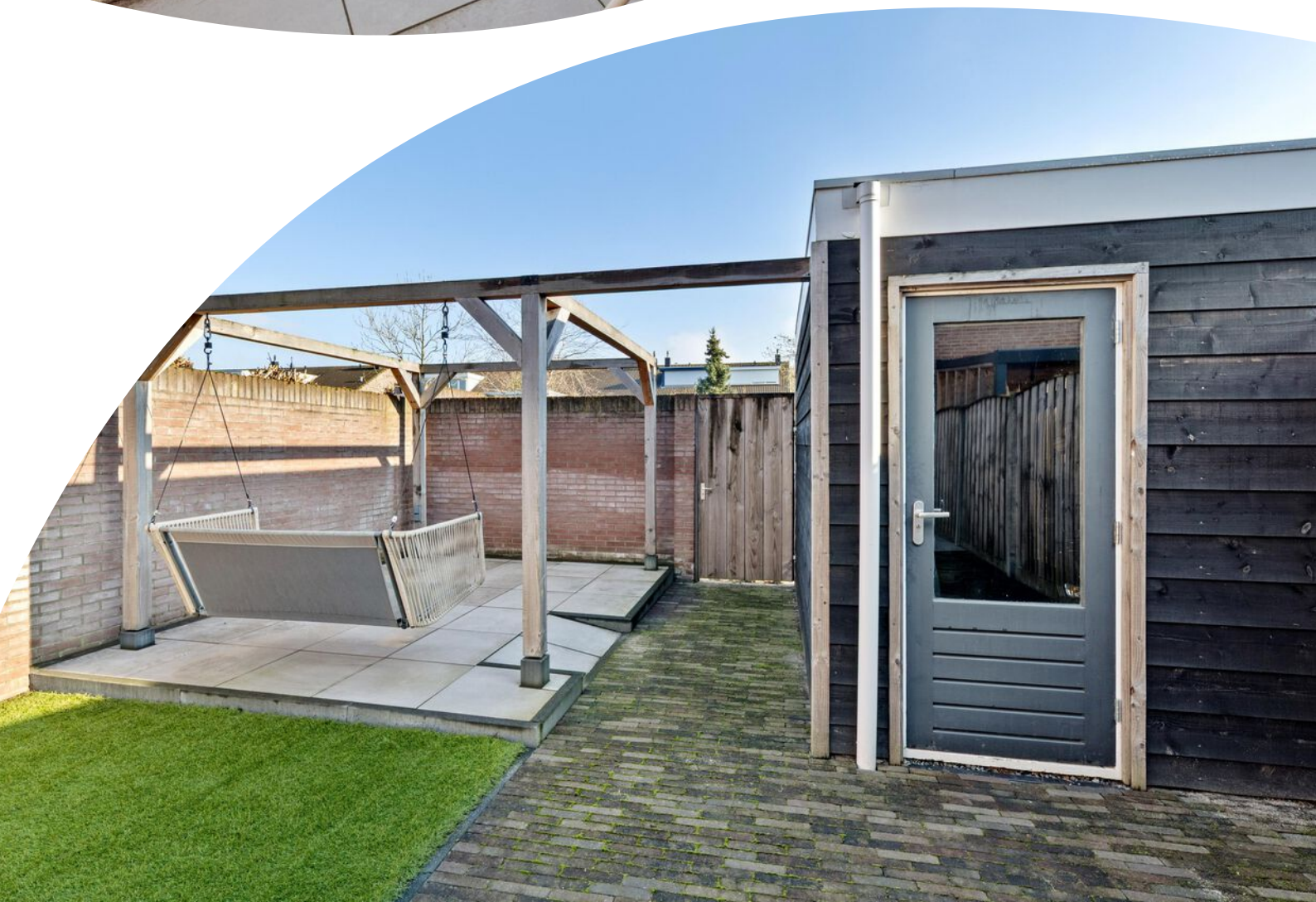
















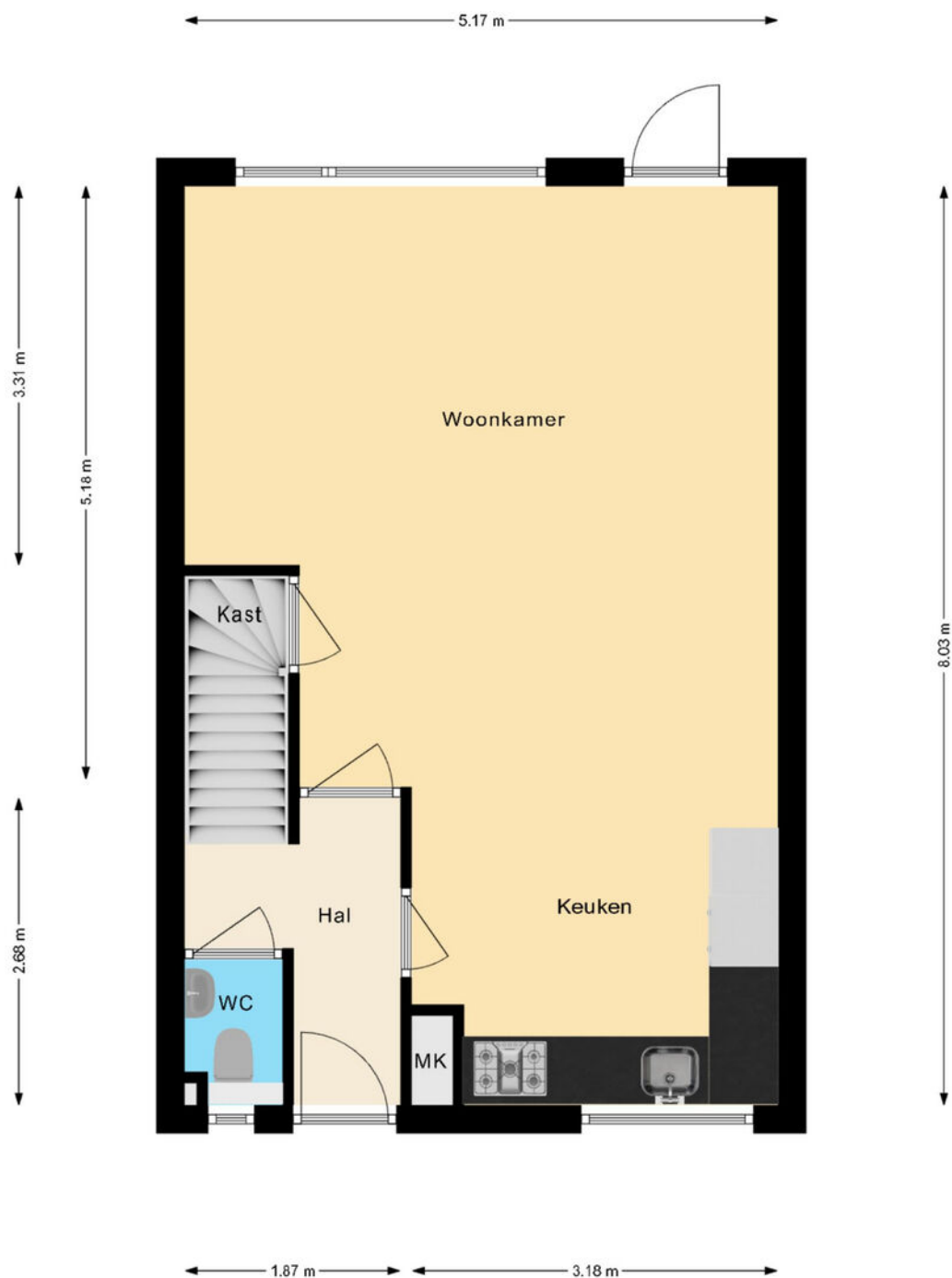






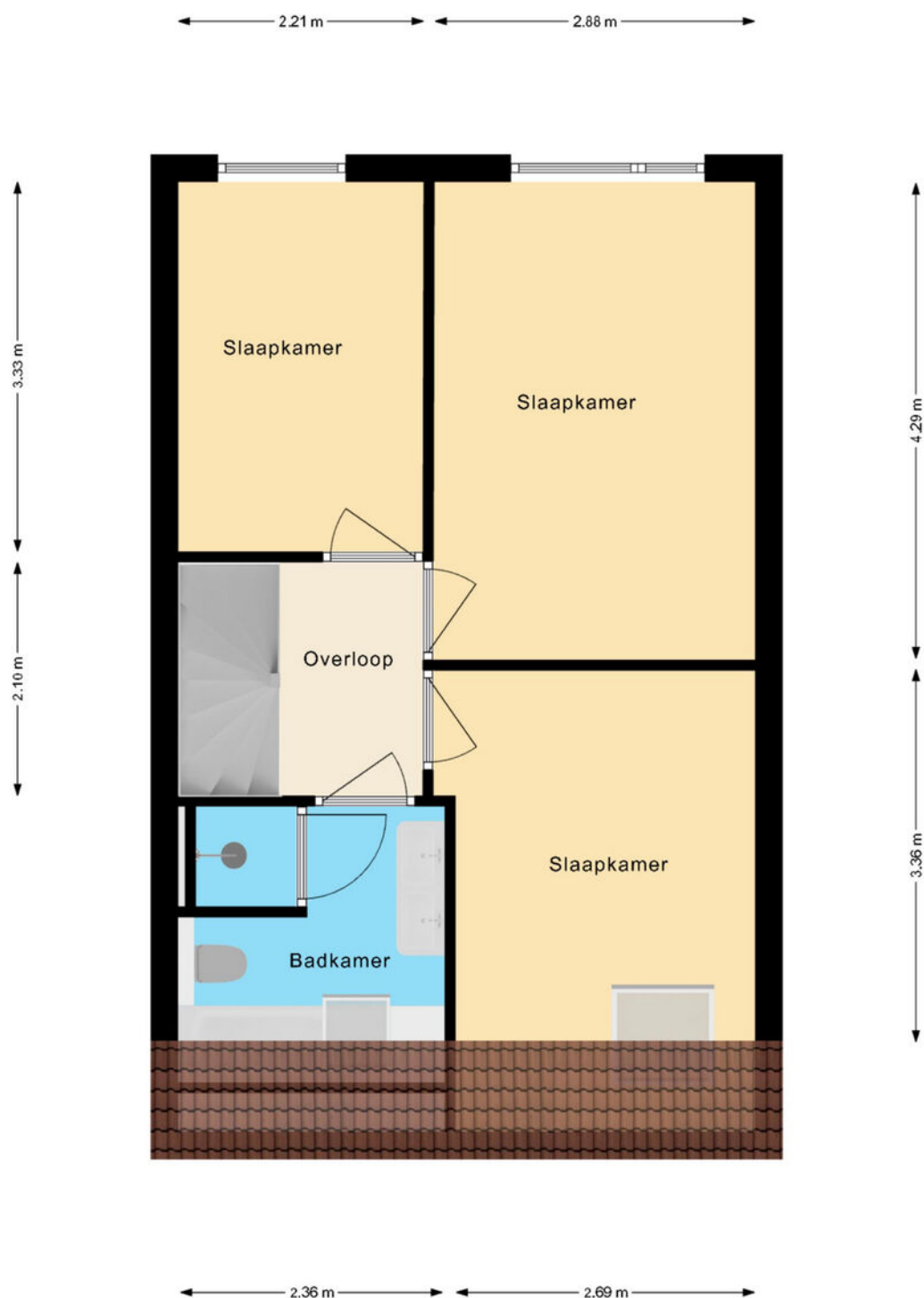


Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



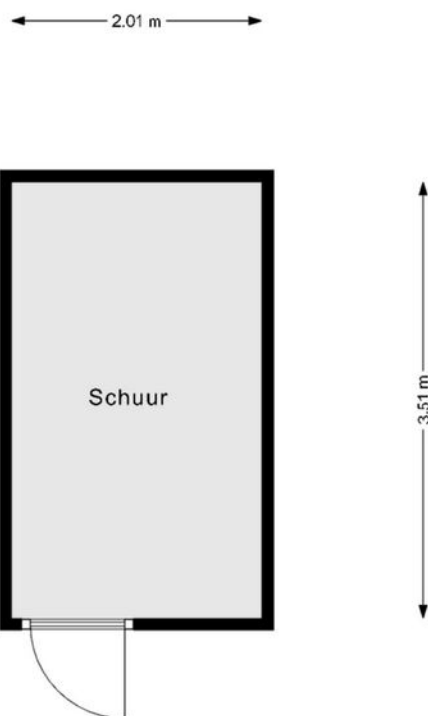
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



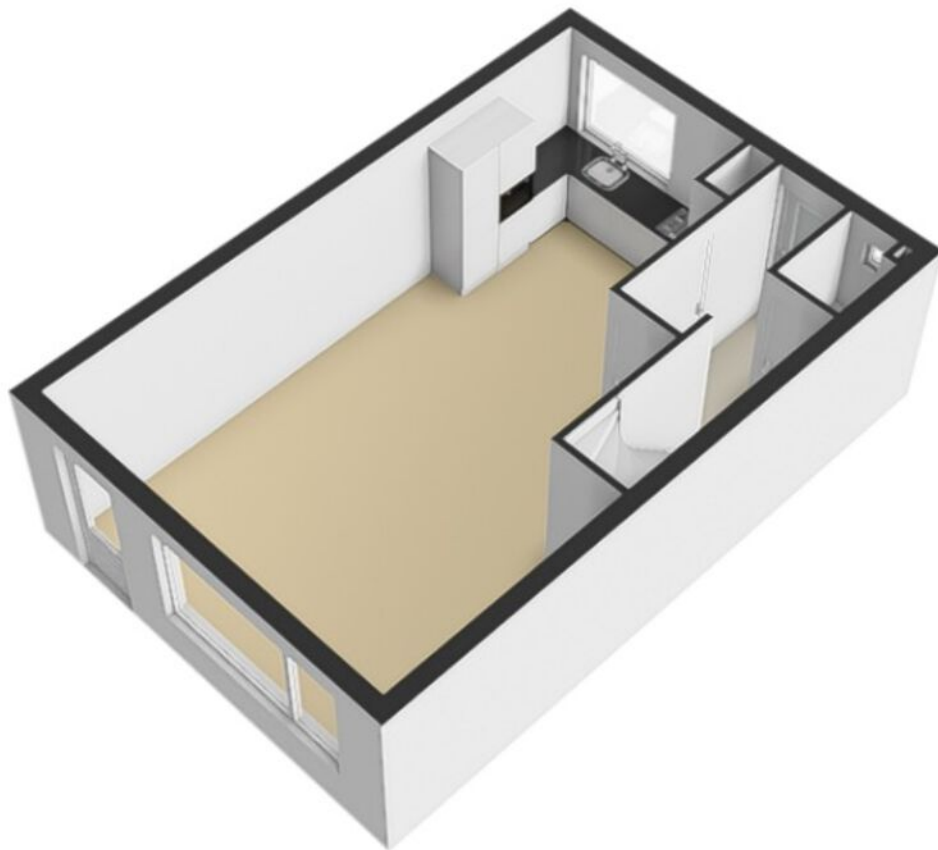
Plattegrond



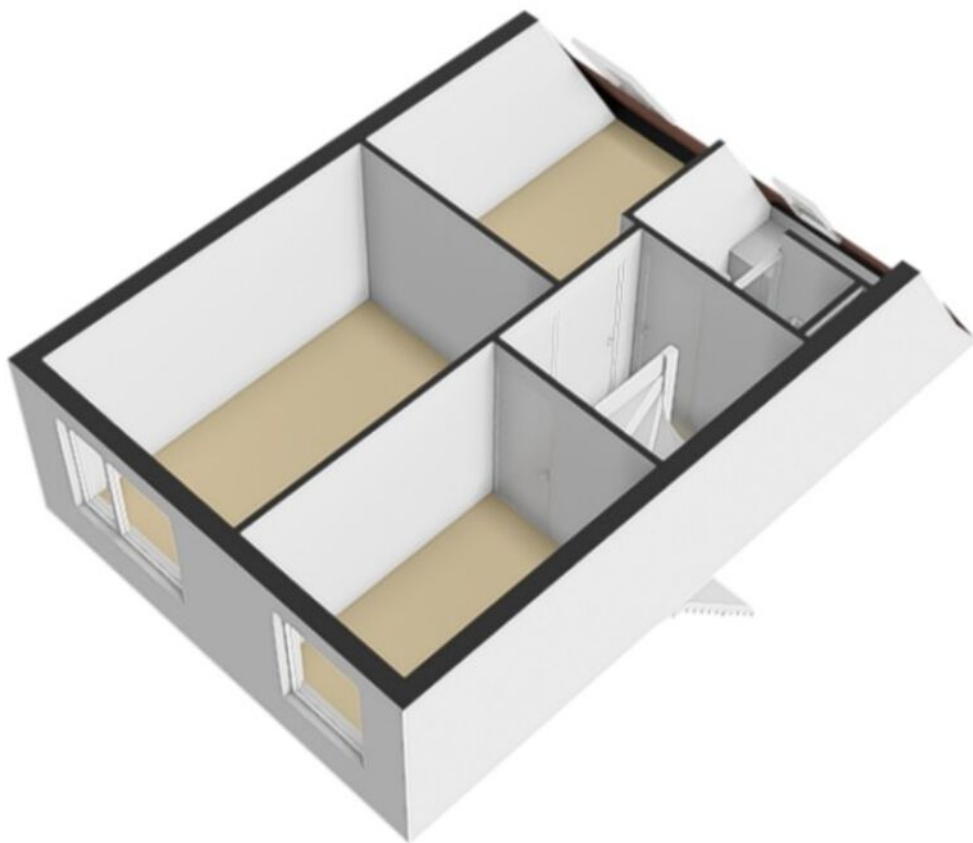
Plattegrond



Plattegrond



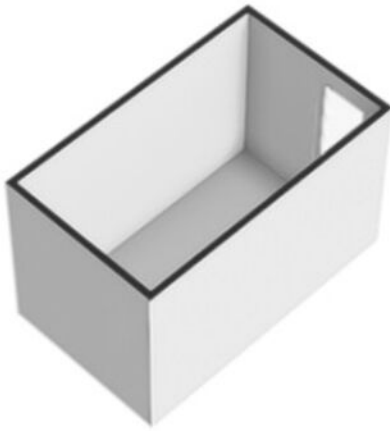
Plattegrond



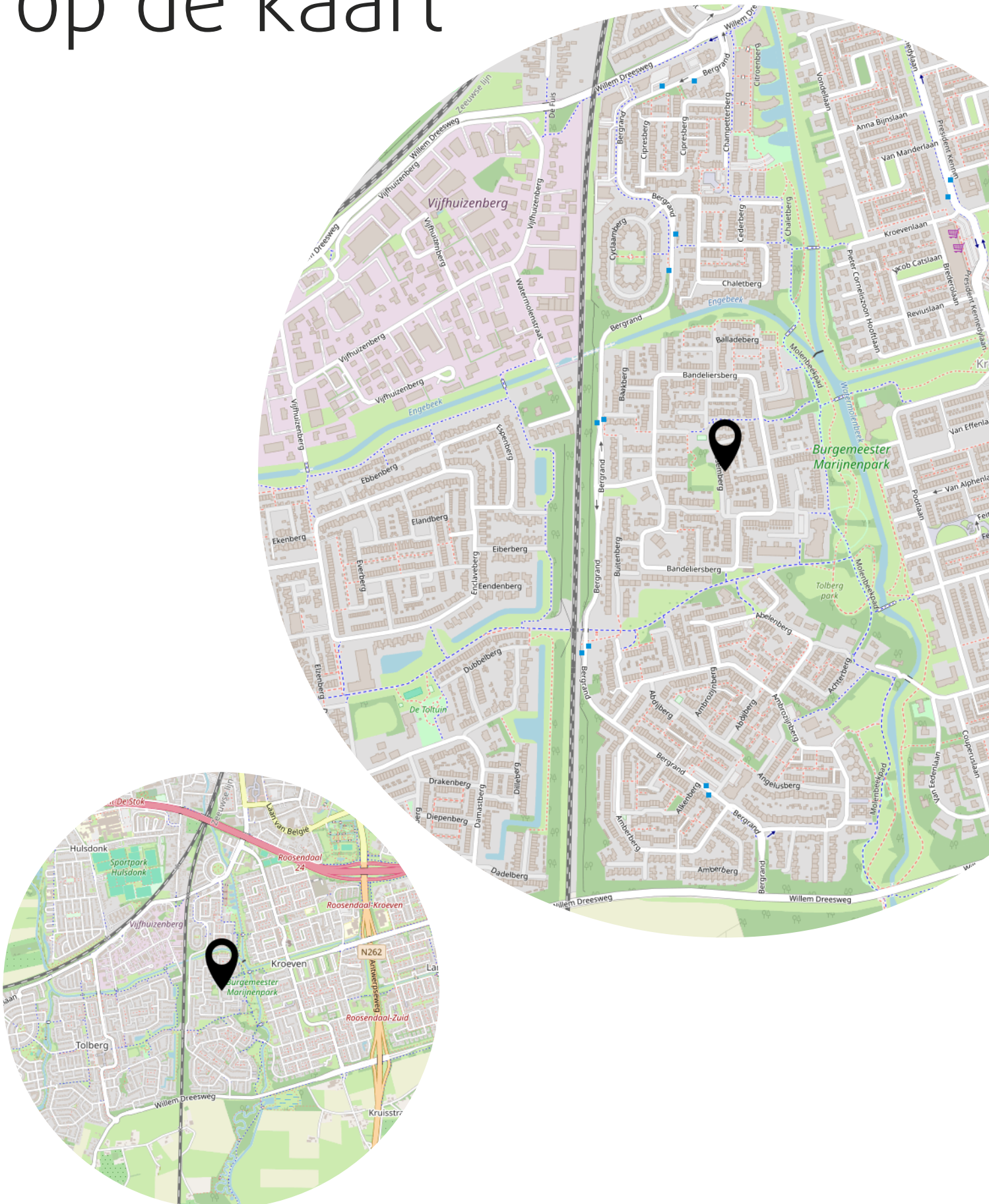
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl