



**TE KOOP
OOSTELBEERS
ESDOORN 29**

Vrijstaande woning met garage, carport, overdekt terras, en tuinhuis met overkapping.

Gelegen op een ruim perceel met riante achtertuin, in de kern van Oostelbeers en op korte afstand van de High Tech Campus, Oirschot, Middelbeers en natuur. Energielabel A!

PERCEEL	: 632 m²
WOONOPP.	: CA. 93 m² (INHOUD 362 m³)
BOUWJAAR	: 1995
AANVAARDING	: IN OVERLEG

VRAAGPRIJS: € 599.000,= KK



VOORZIJDDE WONING

BEGANE GROND (geheel vloerverwarming)

ENTREE/HAL

Overdekte entree. Ruime, nette hal met tegelvloer, garderobe, moderne meterkast en opbergruimte onder de trap. Het gedeeltelijk betegelde toilet beschikt over een vrij hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de keuken en woonkamer.



CARPORT

WOONKAMER

Riante, sfeervolle woonkamer met veel lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming. De wanden zijn voorzien van spuitwerk; het plafond is gestuukt.



ENTREE

KEUKEN

Moderne open keuken in hoekopstelling met tegelvloer. De keuken is uitgerust met:

- 4-pits inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast
- Combimagnetron
- Vaatwasser (vernieuwd in 2023; overige apparatuur uit 2020)

Via de openslaande deuren bereikt u het overdekte terras.

BIJKEUKEN

Praktische bijkeuken met schuifkastenwand waarin de wasapparatuur en de CV-ketel (2016) zijn geplaatst. Via de achterdeur bereikt u het overdekte terras.



HAL / TOILET



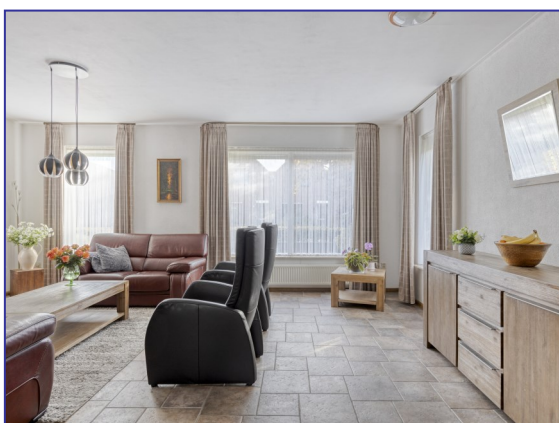
WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER

EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop heeft toegang tot twee slaapkamers en een badkamer, het toilet en een bergkast.

SLAAPKAMERS

De royale ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vinyl vloer, spuitwerk wanden en plafond en een schuifkasten wand. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens afgewerkt met een vinyl vloer, spuitwerk wanden en plafond. Hier is de mogelijkheid om 2 slaapkamers te maken.

BADKAMER

Geheel betegelde luxe badkamer met ligbad douche combinatie en een wastafelmeubel.

TOILET

Het separate toilet heeft een staand closet.



BLIK NAAR KEUKEN



KEUKEN



KEUKEN



KEUKEN

TWEEDE VERDIEPING

Via een steektrap is de deels beloopbare bergzolder bereikbaar.

TUIN

De ruime inrit is geschikt voor meerdere auto's en geeft toegang tot de carport en garage. De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De garage met berging (circa 29 m²), welke eveneens vanuit de achtertuin bereikbaar is beschikt over elektra, een uitstortgootsteen en gasaansluiting. Via de steektrap is de grote en praktische bergzolder bereikbaar.

De achtertuin is fraai aangelegd met een overdekt terras, direct grenzend aan de keuken. De fraaie en diepe tuin bestaat uit gazon, borders met beplanting en heeft aan beide zijde twee afsluitbare toegangspoorten. Achter in de tuin staat het fraaie houten tuinhuis (2025) met overkapping en beschikt over een water en elektra aansluiting.



KEUKEN



UITZICHT KEUKEN



UITZICHT KEUKEN



BIJKEUKEN

ALGEMEEN:

Energielabel A

Volledig geïsoleerd

Geheel geïsoleerd glas

14 zonnepanelen geplaatst 2024

Ruime garage

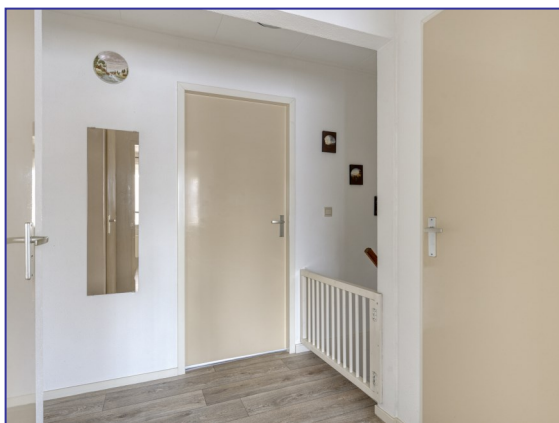
Op korte afstand van de High Tech campus en Oirschot

Goede uitvalswegen (A2 en A58) naar Eindhoven, Tilburg en Den Bosch

Aan prachtige natuur geen gebrek. U kunt wandelen over de Landschotse heide met diverse vennen zoals het Wit Hollandven, Kromven, Keijenhurk, Berkven en landgoed De Baest.

Oostelbeers is een dorp in de Nederlandse gemeente Oirschot, gelegen in regio de Kempen, provincie Noord-Brabant en één van de drie Beerzen.

Middelbeers ligt ingeklemd tussen de buurtschappen Voorteind en Kuikseind, respectievelijk ten noorden en ten zuiden van Middelbeers. Ongeveer anderhalve kilometer ten noordoosten van Middelbeers ligt Oostelbeers, en op ongeveer vier kilometer in dezelfde richting ligt de gemeentelijke hoofdplaats Oirschot



OVERLOOP



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



BADKAMER



BADKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



TOILET



OVERDEKT TERRAS



ACHTERTUIN



ACHTERTUIN



ACHTERGEVEL



ZICHT OP ACHTERZIJDE



GARAGE



GARAGE



POORT NAAR CARPORT



ACHTERGEVEL



ZIJ AANZICHT

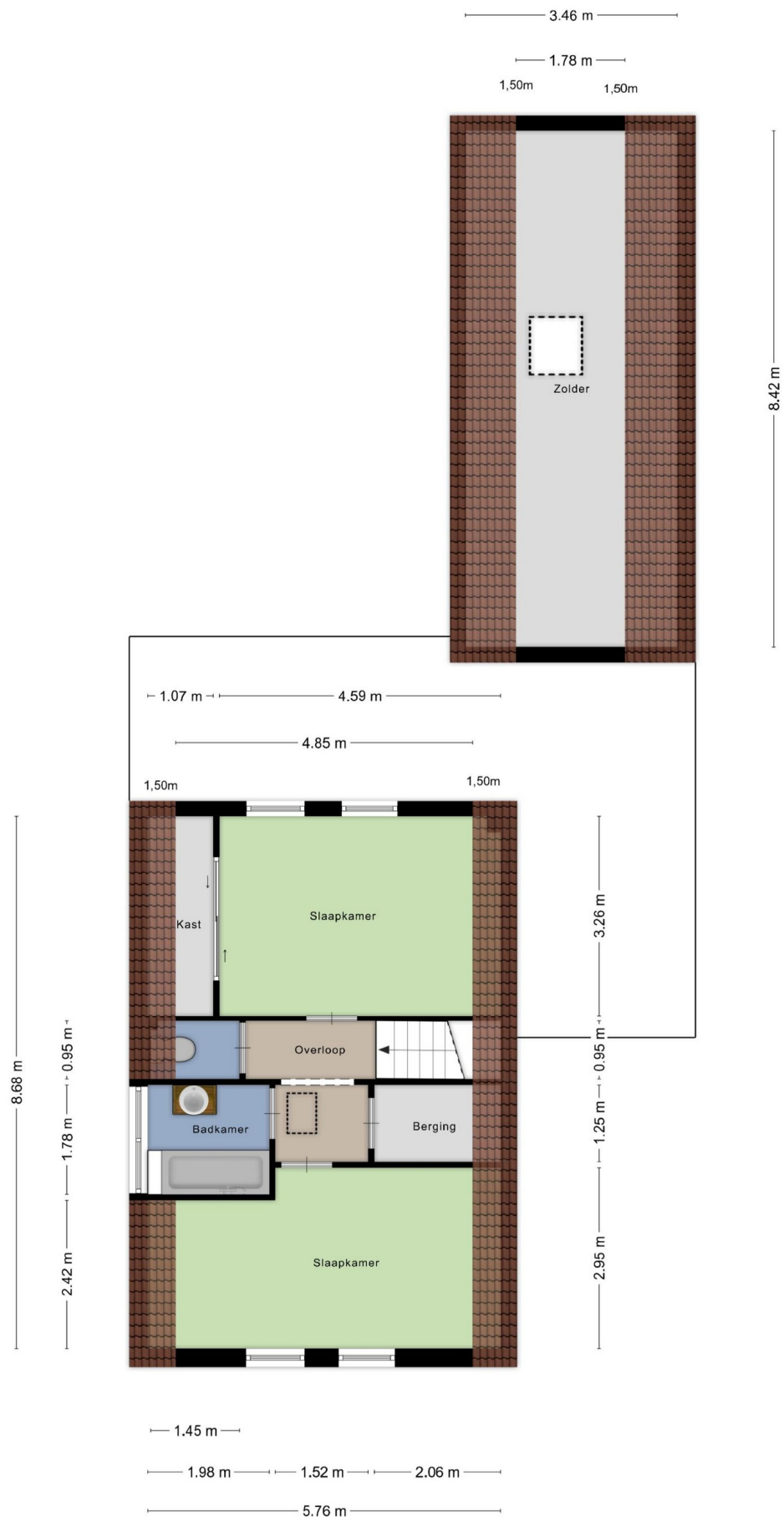


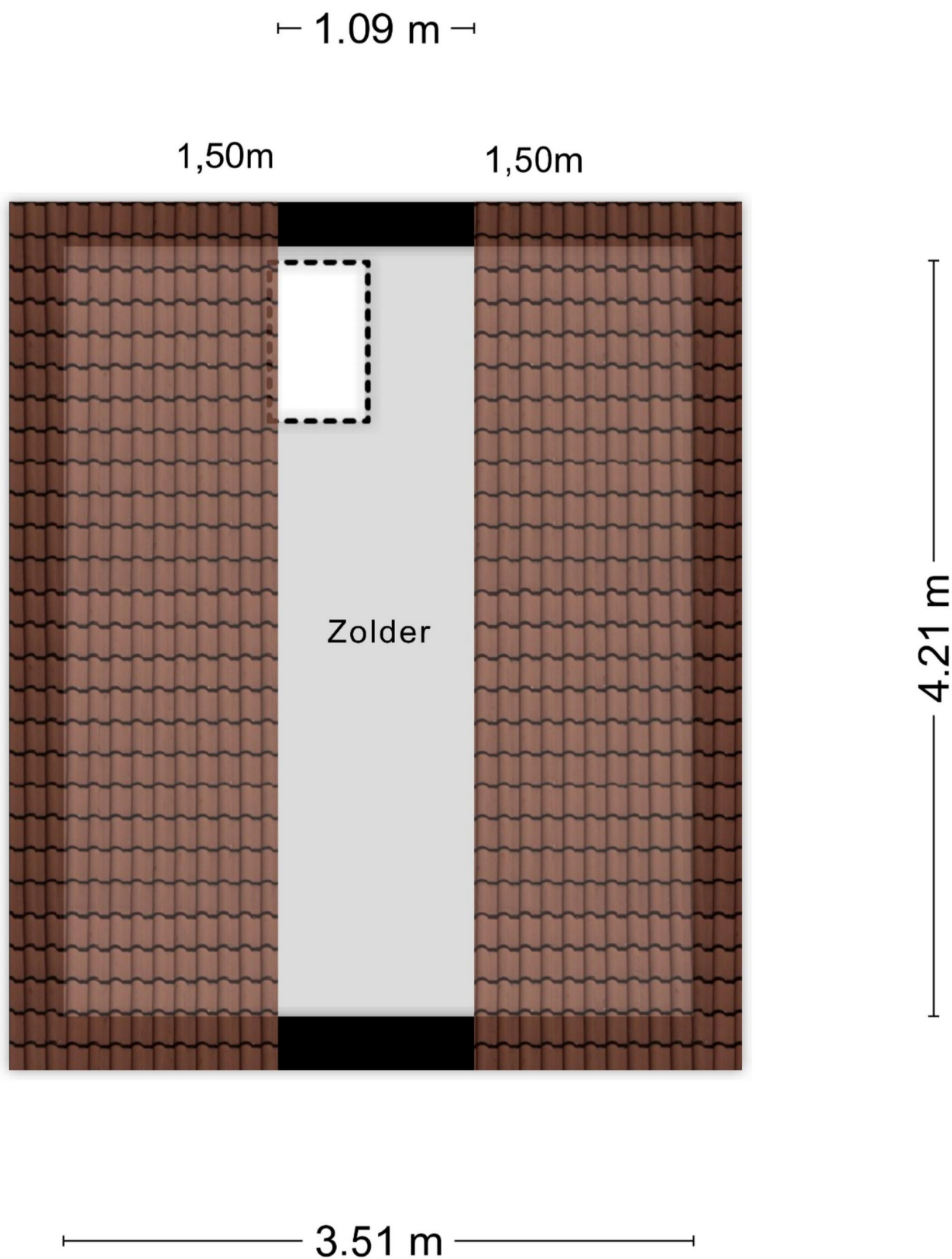
SPEELVELD



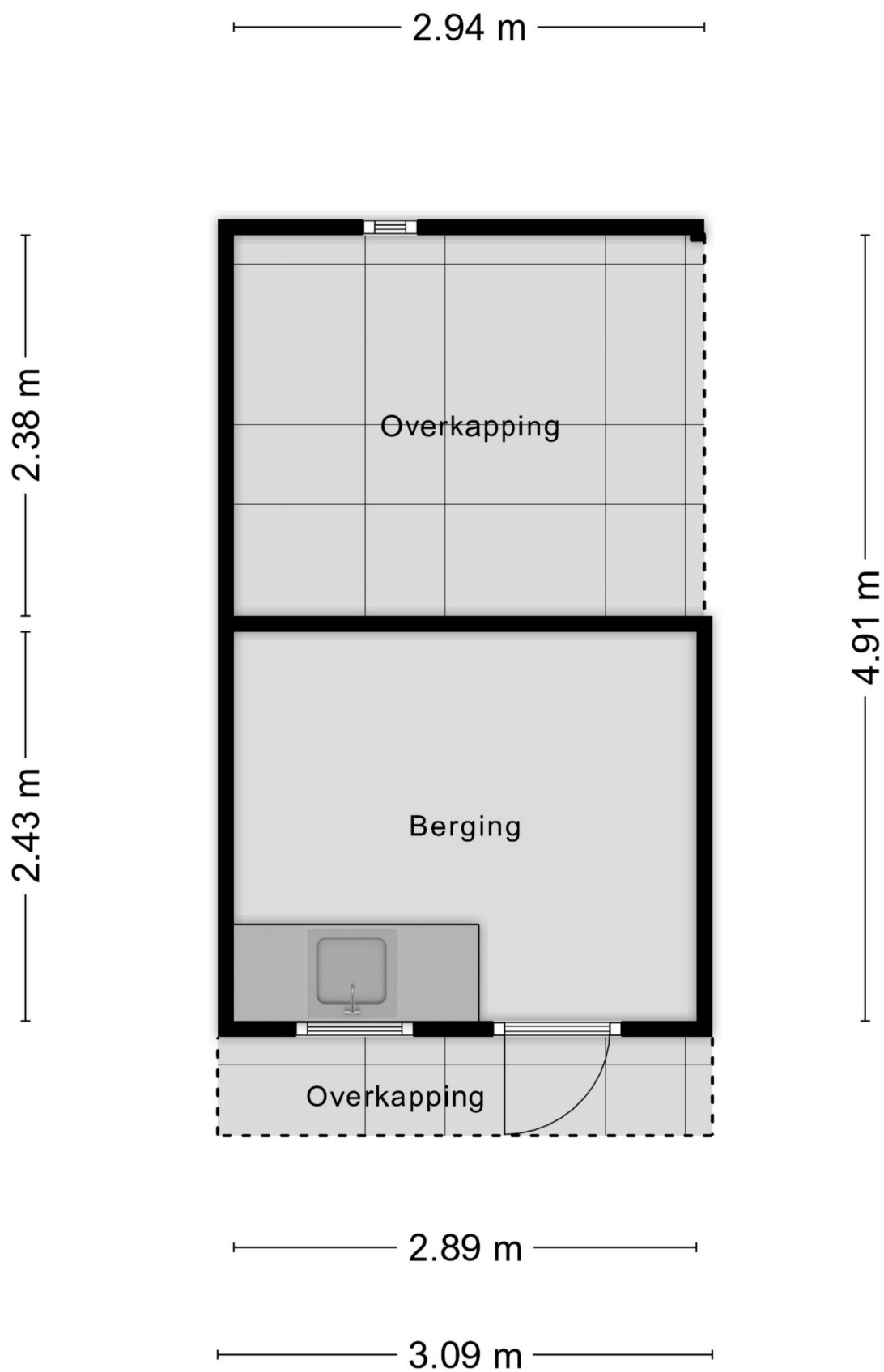
STRAATBEELD







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers

Sectie G

Perceel 1709

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.