



**Remco Olden**  
Lommers Makelaars

**Mooi appartement op de topfloor**

**Centraal gelegen nabij voorzieningen**

**Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenplaats**

**Moderne keuken en jonge badkamer**

**Ringbaan-Noord 156 43**

5046 AC Tilburg



# Kenmerken

Woonoppervlakte

**56 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**186 m<sup>3</sup>**

Externe bergruimte

**13 m<sup>2</sup>**

Aantal slaapkamers

**1**

Aantal woonlagen

**1**

Bouwjaar

**2008**

Energieklasse

**B**

- VvE-bijdrage: €155,21,- per maand
- Cv-ketel (Nefit, bouwjaar 2016)
- Volledig voorzien van HR++ beglazing en houten kozijnen





# Vierde verdieping

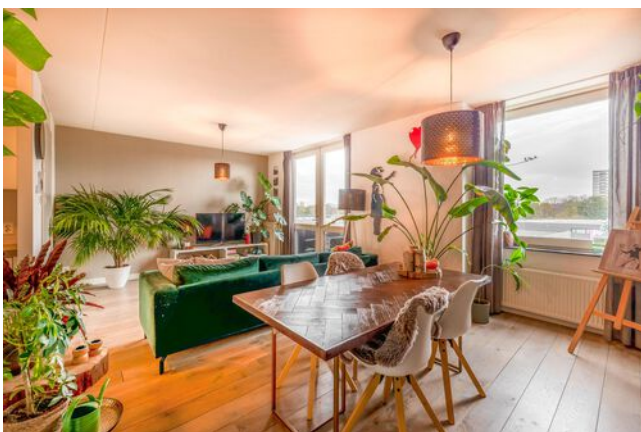
Bij binnenkomst sta je in de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en televisie. Vanuit hier loop je rechtstreeks de moderne badkamer in: fris, stijlvol en voorzien van een inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel en designradiator.

Het aparte toilet is een fijne praktische extra. Vervolgens bereik je de woonkamer met open keuken. De lichte living heeft grote ramen en openslaande deuren voor een prettig binnenklimaat en veel daglicht. De witte keuken met leuke details is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, apothekerskast, afzuigkap en voldoende bergruimte.

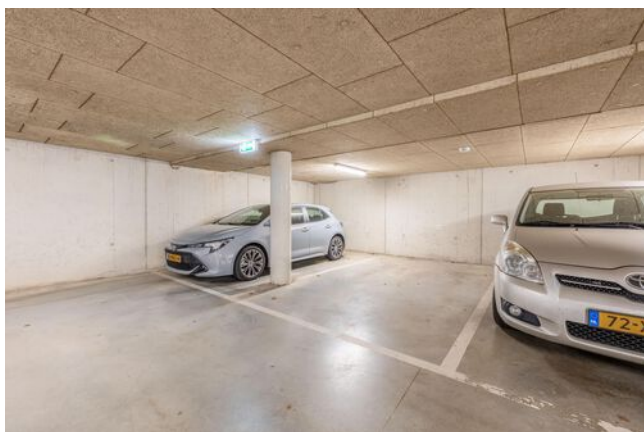
Ook aan praktische zaken is gedacht: er is een technische ruimte met aansluiting voor wasapparatuur en cv-opstelling, plus een handige inbouwkast voor extra opslag.

De ligging van dit appartement is perfect voor wie rust en gemak wil combineren met de levendigheid van de stad. Binnen tien fietsminuten sta je midden in het centrum van Tilburg of geniet je van een drankje op een terras. Ook winkels, supermarkten en sportvoorzieningen liggen om de hoek, net als de uitvalswegen richting Eindhoven, Breda en Waalwijk.



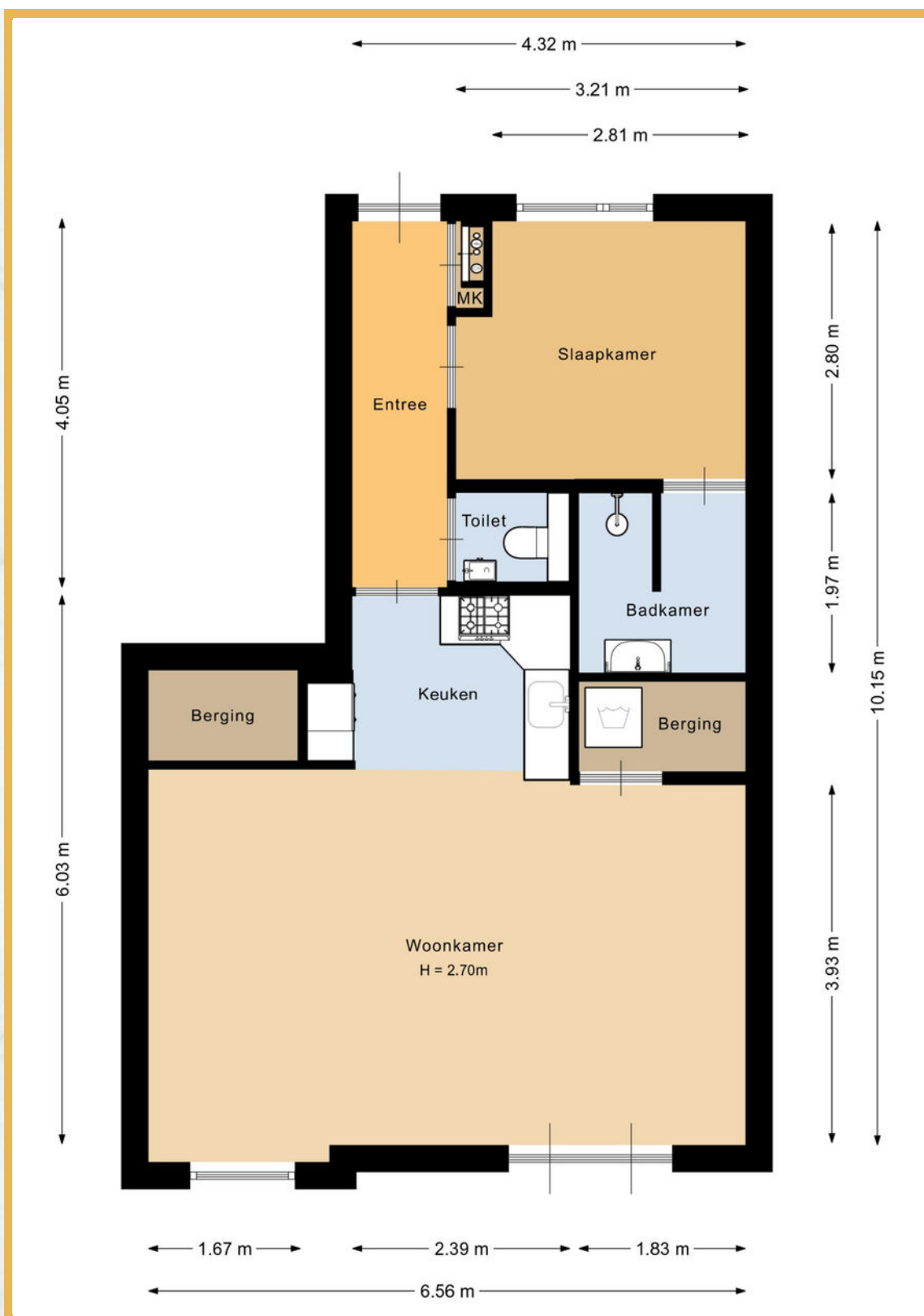








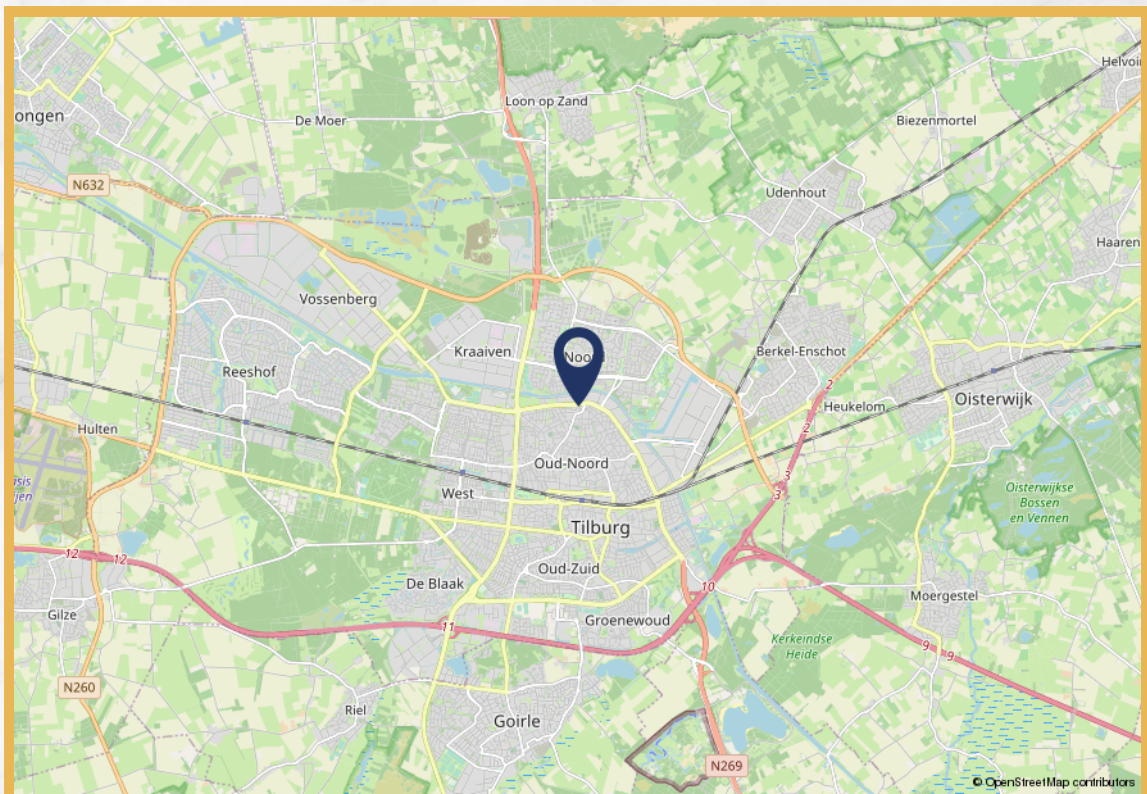
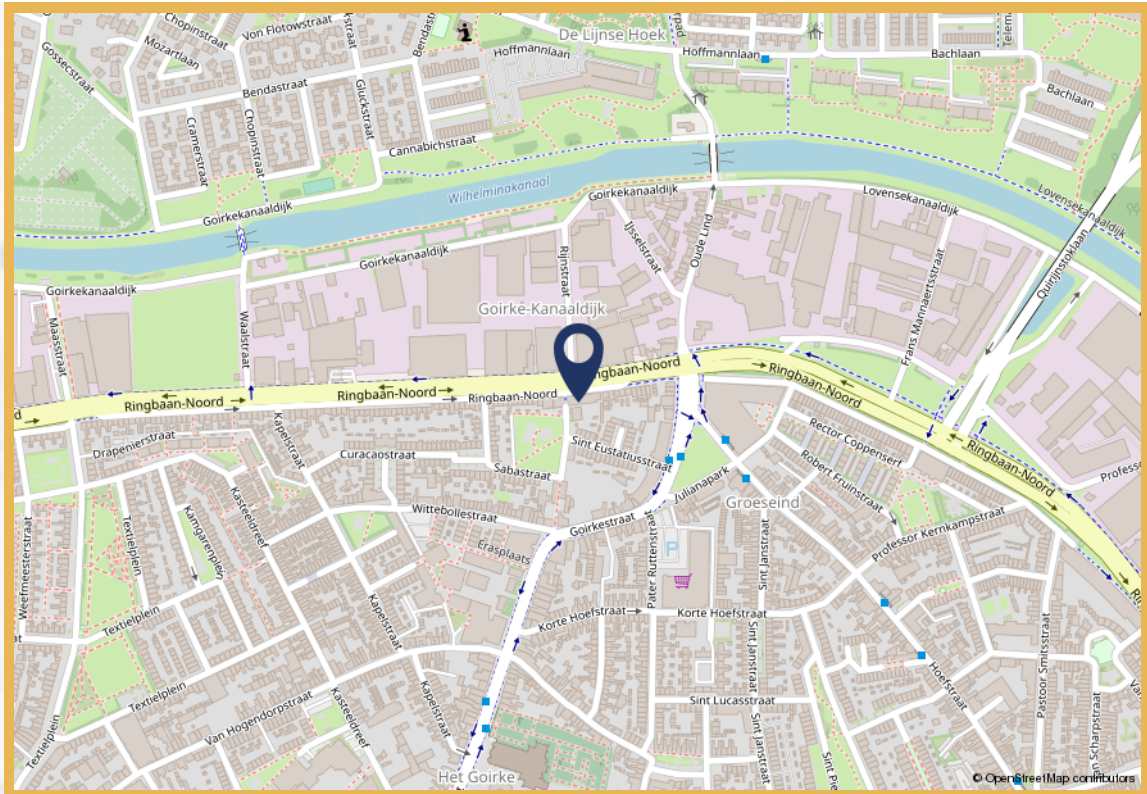
# Plattegrond







# Locatie op de kaart



# Over ons

## Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op [www.ouden.nl](http://www.ouden.nl) laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.





## Ons team



**Remco Olden**

Makelaar

remco@olden.nl



**Mike van Vliet**

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



**Daniela Fadda**

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



**Demi van Delft**

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



**Lisa van der Sanden**

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



**Katja Klarenbeek**

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

**olden.nl**



**Kantoorhond Duuc**

Bewegingscoach



## Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via [waalwijk@lommersmakelaars.nl](mailto:waalwijk@lommersmakelaars.nl).

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via [tilburg@lommersmakelaars.nl](mailto:tilburg@lommersmakelaars.nl).

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars





## Bent u al verkocht?





## Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e  
5141 KJ Waalwijk  
0416 675 252  
waalwijk@lommersmakelaars.nl  
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14  
5038 JL Tilburg  
013 583 22 67  
tilburg@lommersmakelaars.nl  
www.lommersmakelaars.nl

**olden.nl**

