



Cartesiusstraat 178

Den Haag

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Jamie de Bruin

Makelaardij

06-11737718

jamie@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



Kenmerken van de woning



Woningtype
Appartement



Woonoppervlakte
69 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Kamers
4



Slaapkamers
3

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Cartesiusstraat 178
Postcode	2562 SP
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	69 m ²
Perceeloppervlakte	
Overig oppervlakte	-
Inhoud	271 m ³

Energie

Energie label	E
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Awb 2010

Bouw

Soort woonhuis	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal verdiepingen	

Buitenruimte

Ligging	
Tuin	Achtertuint
Tuinoppervlakte	
Tuin locatie	

Omschrijving 1/2

Ontdek de charme van Cartesiusstraat 178, stijlvol wonen in een ruime parterrewoning met 3 slaapkamers en een heerlijke achtertuin, midden in het geliefde Valkenboskwartier.

In 2021 is de woning grootschalig en met oog voor detail gerenoveerd. Zo zijn onder andere een nieuwe keuken, badkamer, voordeur en paneeldeuren geplaatst en is het toilet verplaatst naar de huidige locatie, zodat deze nu separaat is van de badkamer. Daarnaast is er een nieuwe vloer gelegd, is in de woonkamer en achterbouw een extra wand geplaatst voor een optimale indeling én is de tuin volledig opnieuw aangelegd. Een instapklare woning waar je direct kunt genieten!

Ligging

Wonen in het Valkenboskwartier betekent wonen in een van de meest karaktervolle en gewilde wijken van Den Haag. Deze charmante buurt staat bekend om haar prachtige historische gevels, levendige sfeer en gezellige buurtgevoel. In de directe omgeving vind je talloze leuke koffietentjes, restaurants en speciaalzaken, met de Weimarstraat en het Regentesseplein als bruisend hart van de wijk. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik – van de dagelijkse boodschappen tot een gezellig terras om de hoek.

Bereikbaarheid

Fietsliefhebbers zitten hier goed, binnen tien minuten sta je in het centrum, of op het strand. Diverse tram- en buslijnen liggen op slechts enkele minuten lopen, waarmee je snel het centrum van Den Haag, het strand van Scheveningen of station Holland Spoor bereikt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 snel zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de Randstad.

Indeling

Via de entree met meterkast betreed je de hal waar een prachtige laminaatvloer ligt die door het gehele appartement is doorgelegd. Vanuit hier stap je de sfeervolle woonkamer binnen, gelegen aan de voorzijde van de woning. Er is volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek, wat zorgt voor een aangename en huiselijke leefruimte. Aangrenzend bevindt zich een slaapkamer die direct vanuit de woonkamer toegankelijk

is en via openslaande deuren toegang biedt tot de tuin.

De hal biedt tevens toegang tot het separate toilet en de badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een wastafelmeubel, inloofdouche met regendouche, een in hoogte verstelbare handdouche, stijlvolle gouden kranen en een zwarte designradiator. Het zwevende toilet beschikt over een fonteintje met bijpassende gouden kraan.

Aan de achterzijde van de woning ligt de keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, 4-pits inductiekookplaat, vrij hangende afzuigkap, koel-vriescombinatie en een moderne zwarte spoelbak. Vanuit de keuken is eveneens de tuin bereikbaar. Daarnaast geeft de keuken toegang tot twee extra slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de tuinzijde en is heerlijk licht dankzij de dubbele openslaande deuren.

De fraai aangelegde tuin biedt een heerlijke buitenruimte met een strak betegeld pad, omringd door groenblijvende beplanting en decoratieve grindbedden. Aan het einde van de tuin bevindt zich een gezellig zithoekje. Daarnaast is er een praktisch schuurtje aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuinspullen.



Omschrijving 2/2

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel E, geldig tot 10 november 2035;
- Woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Actieve VvE maandelijkse bijdrage € 100,- ;
- Badkamer, toilet, keuken, vloer en groepenkast zijn tijdens grootschalige renovatie in 2021 vervangen;
- Verzorgde tuin met tuinhuis, aangelegd in 2021;
- Voordeur, voordeurkozijn en boeideel in 2025 geschilderd;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier;
- In de NVM koopakte zal een ouderdoms- en een materialenclausule worden toegepast;
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;

- Verkoopvoorwaarden DOEN NVM Makelaars van toepassing.

Een vrijblijvende hypotheekberekening nodig?

Onze hypotheekadviseurs van de DOEN Adviesgroep plannen graag een GRATIS EN VRIJBLIJVEND adviesgesprek met u in voor een hypotheekberekening op maat. Wij hebben geen lange wachttijden, waardoor in veel gevallen dezelfde dag nog een afspraak ingepland kan worden. Wij kunnen het hele traject voor je verzorgen, van de uiteindelijke financieringsaanvraag tot uw verzekeringen.

Heeft u interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Met een NVM aankoopmakelaar heeft u meer kans tot succes voor een geslaagde aankoop! De adressen van onze collega's in Haaglanden vindt u op Funda.

English translation 1/2

Discover the charm of Cartesiusstraat 178 – stylish living in a spacious ground-floor apartment with three bedrooms and a lovely backyard, right in the heart of the popular Valkenboskwartier.

In 2021, the property underwent a major renovation with great attention to detail. A new kitchen, bathroom, front door, and panel doors were installed, and the toilet was relocated to its current position, now separate from the bathroom. Additionally, a new floor was laid, an extra wall was added in the living room and rear extension for an optimized layout, and the garden was fully redesigned. This home is completely move-in ready – you can enjoy it from day one!

Location

Living in the Valkenboskwartier means living in one of The Hague's most characterful and sought-after neighborhoods. This charming area is known for its beautiful historic façades, lively atmosphere, and strong community feel. In the immediate surroundings, you'll find plenty of cozy coffee spots, restaurants, and specialty shops, with Weimarstraat and Regentesseplein as the lively heart of the district. Everything you need is within easy reach – from daily groceries to a pleasant terrace right around the corner.

Accessibility

Cycling enthusiasts will love it here: within ten minutes you can reach both the city center and the beach. Several tram and bus lines are just minutes away on foot, offering quick access to The Hague's city center, Scheveningen beach, and Holland Spoor station. Major roads such as the A4, A12, and A13 are easily accessible, ensuring excellent connections throughout the Randstad area.

Layout

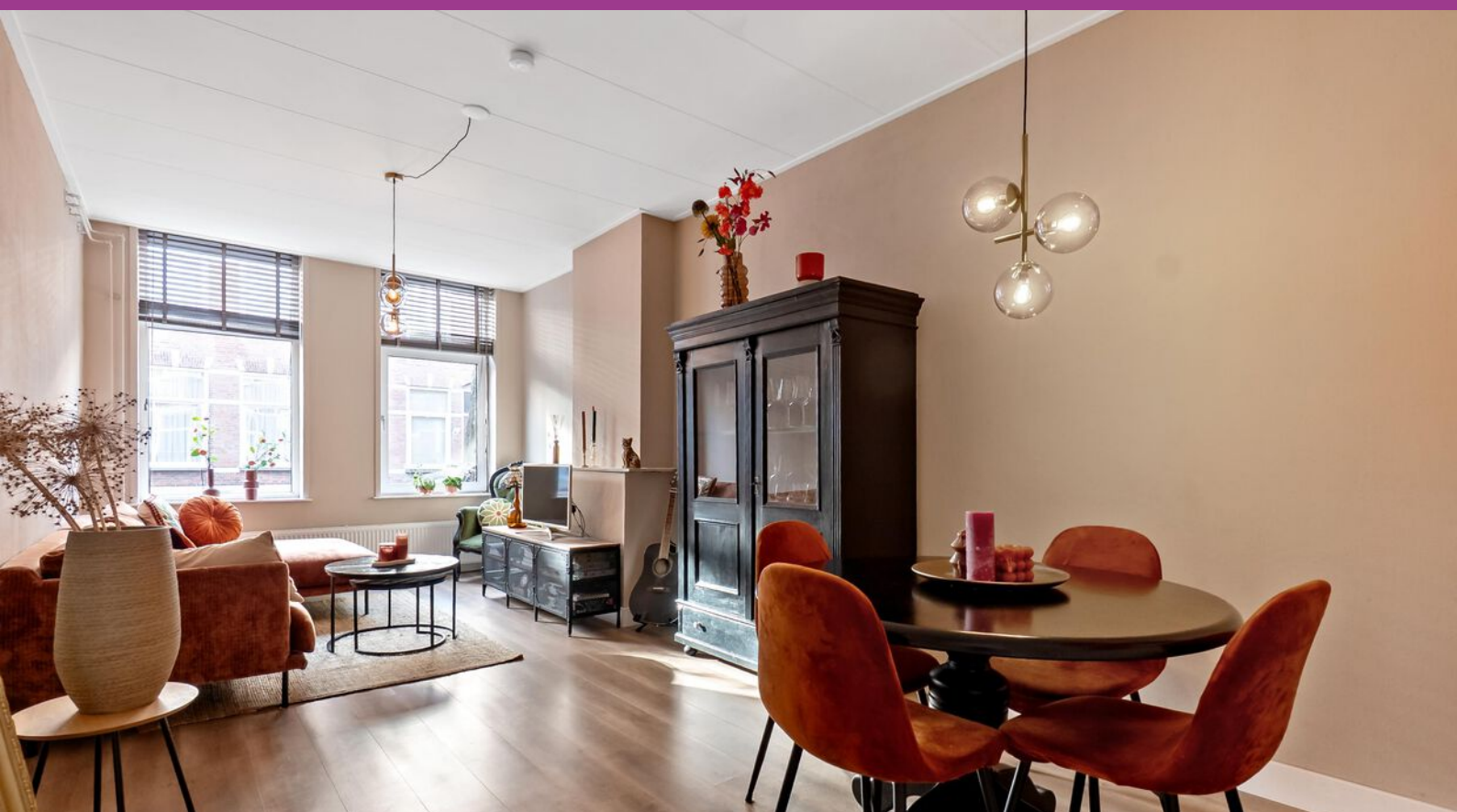
Upon entering through the front door with the meter cupboard, you step into the hallway featuring a beautiful laminate floor that runs throughout the apartment. From here, you enter the cozy living room at the front of the home, offering plenty of space for both a comfortable sitting and dining area – creating a warm and inviting

living space. Adjacent is a bedroom, accessible directly from the living room, with French doors that open out onto the garden.

The hallway also provides access to the separate toilet and the modern bathroom, equipped with a vanity unit, walk-in rain shower, adjustable hand shower, elegant gold taps, and a black designer radiator. The floating toilet includes a small sink with a matching gold faucet.

At the rear of the home, you'll find the kitchen fitted with built-in appliances, including a dishwasher, oven, 4-burner induction cooktop, hanging extractor fan, fridge-freezer combination, and modern black sink. The kitchen also provides direct access to the garden and connects to two additional bedrooms. The largest bedroom faces the garden and is beautifully bright thanks to double French doors.

The attractively landscaped backyard offers a peaceful outdoor area with neatly tiled paths, surrounded by evergreen plants and decorative gravel beds. At the back of the garden sits a cozy seating area and a practical shed – perfect for storing garden tools.



English translation 2/2

Details

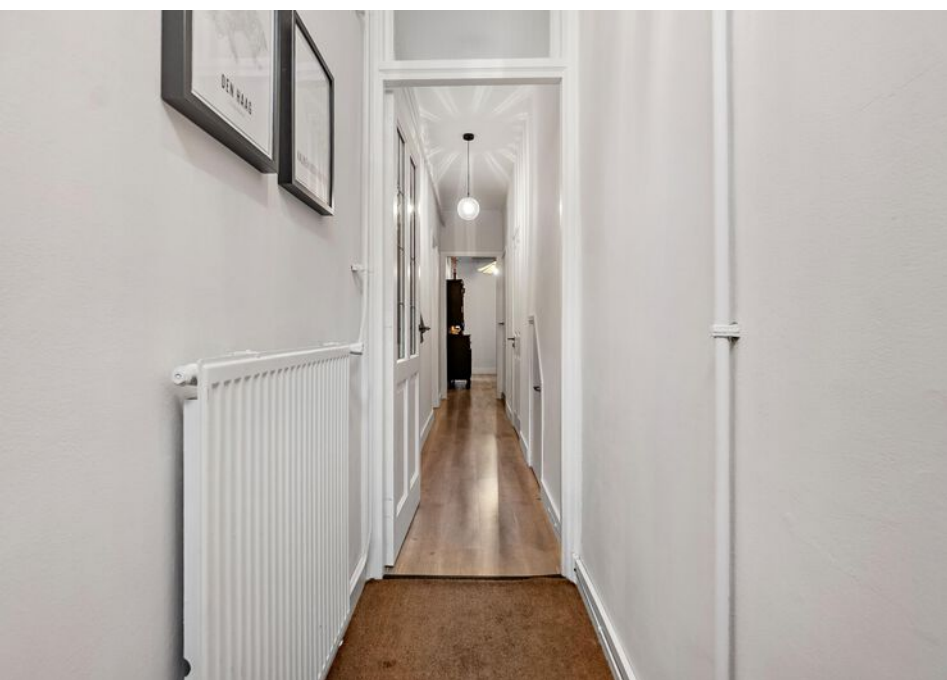
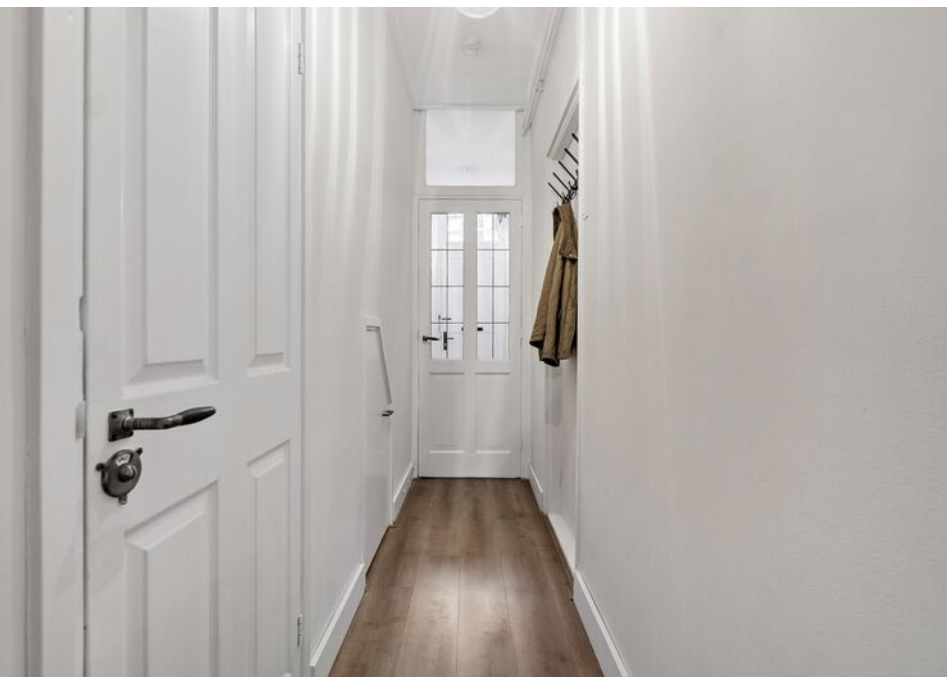
- Freehold property
- Energy label E, valid until 10 November 2035
- Fully equipped with double-glazed PVC window frames
- Active homeowners' association (VvE), monthly contribution €100
- Bathroom, toilet, kitchen, flooring, and fuse box replaced during major renovation in 2021
- Well-maintained garden with shed, laid out in 2021
- Front door, door frame, and fascia board painted in 2025
- Located in a designated municipal heritage area (Valkenboskwartier)
- Age and materials clauses apply (as included in the standard NVM purchase agreement)
- "Not occupied by seller" clause applicable
- Transfer in consultation
- DOEN NVM Makelaars' sales conditions apply

Need a free mortgage calculation?

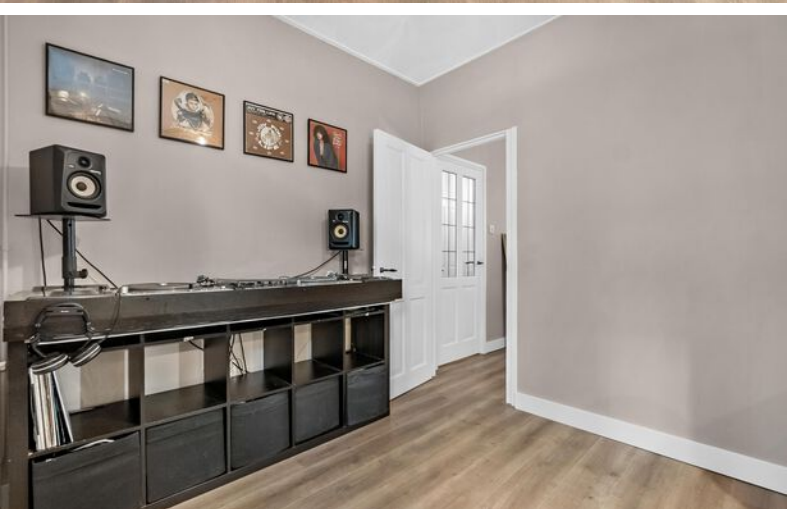
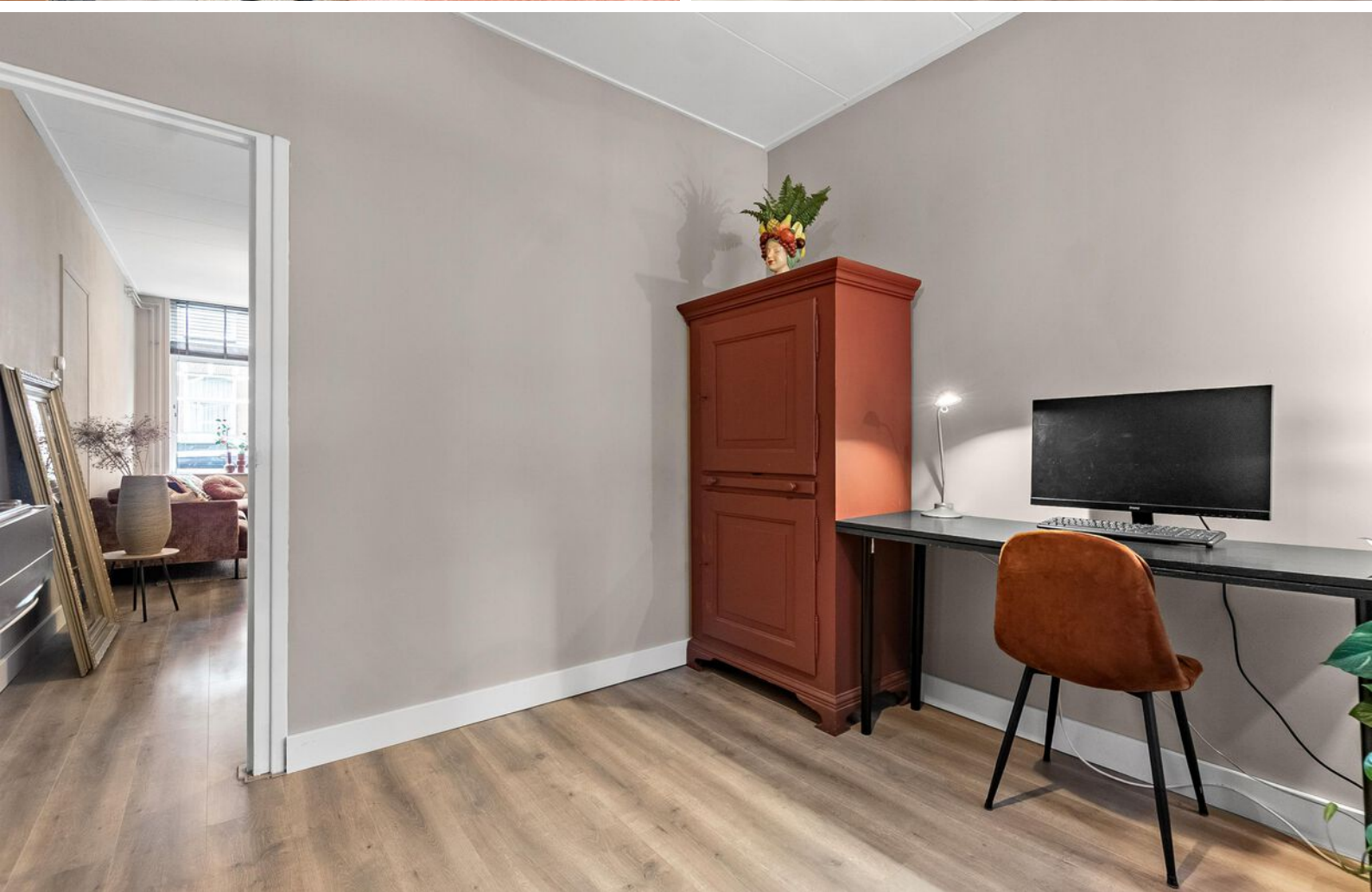
Our mortgage advisors at DOEN Adviesgroep are happy to schedule a free and non-binding consultation for a

personalized mortgage calculation. With short waiting times, appointments can often be made the same day. We can guide you through the entire process – from financing to insurance.

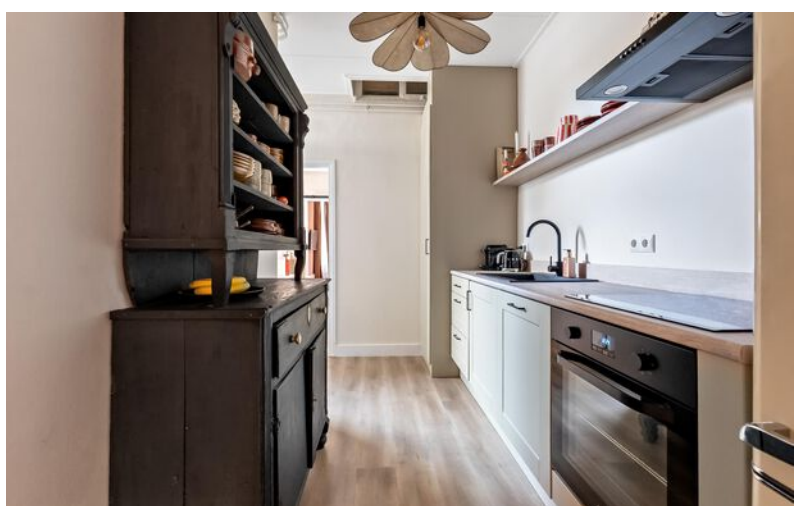
Interested in this property? Engage your own NVM purchasing agent. With an NVM agent on your side, your chances of a successful purchase increase. You can find a list of our colleagues in the Haaglanden area on Funda.





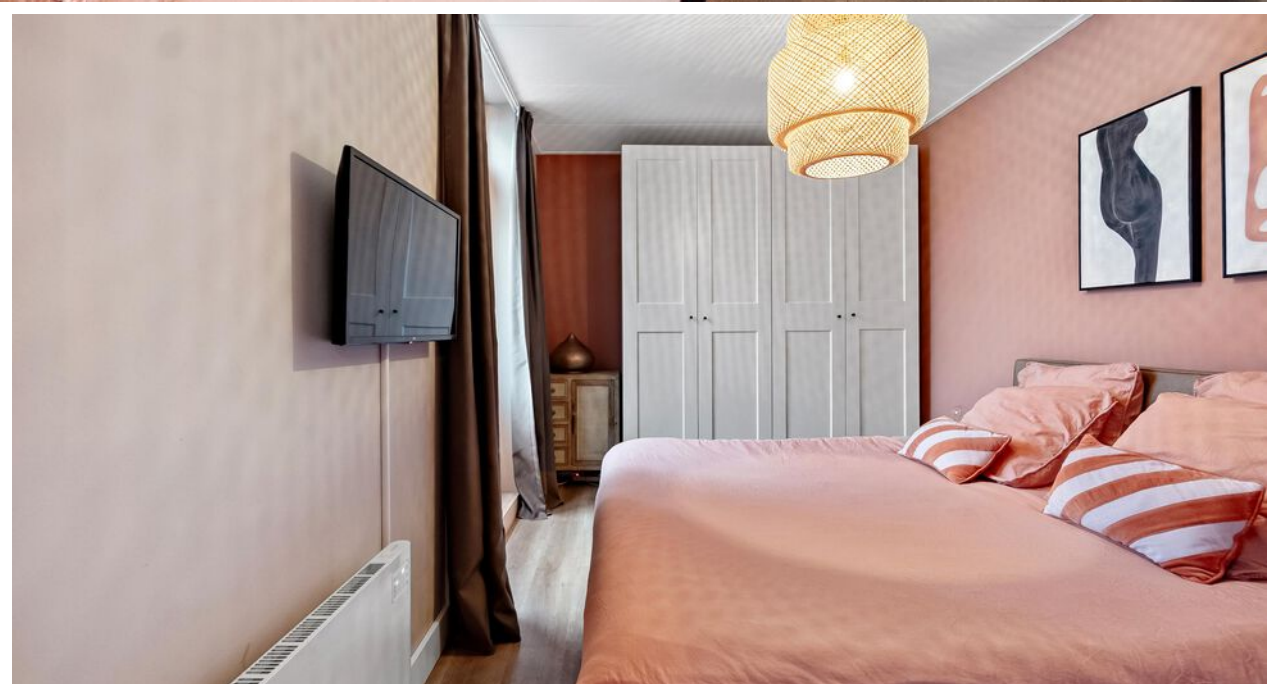




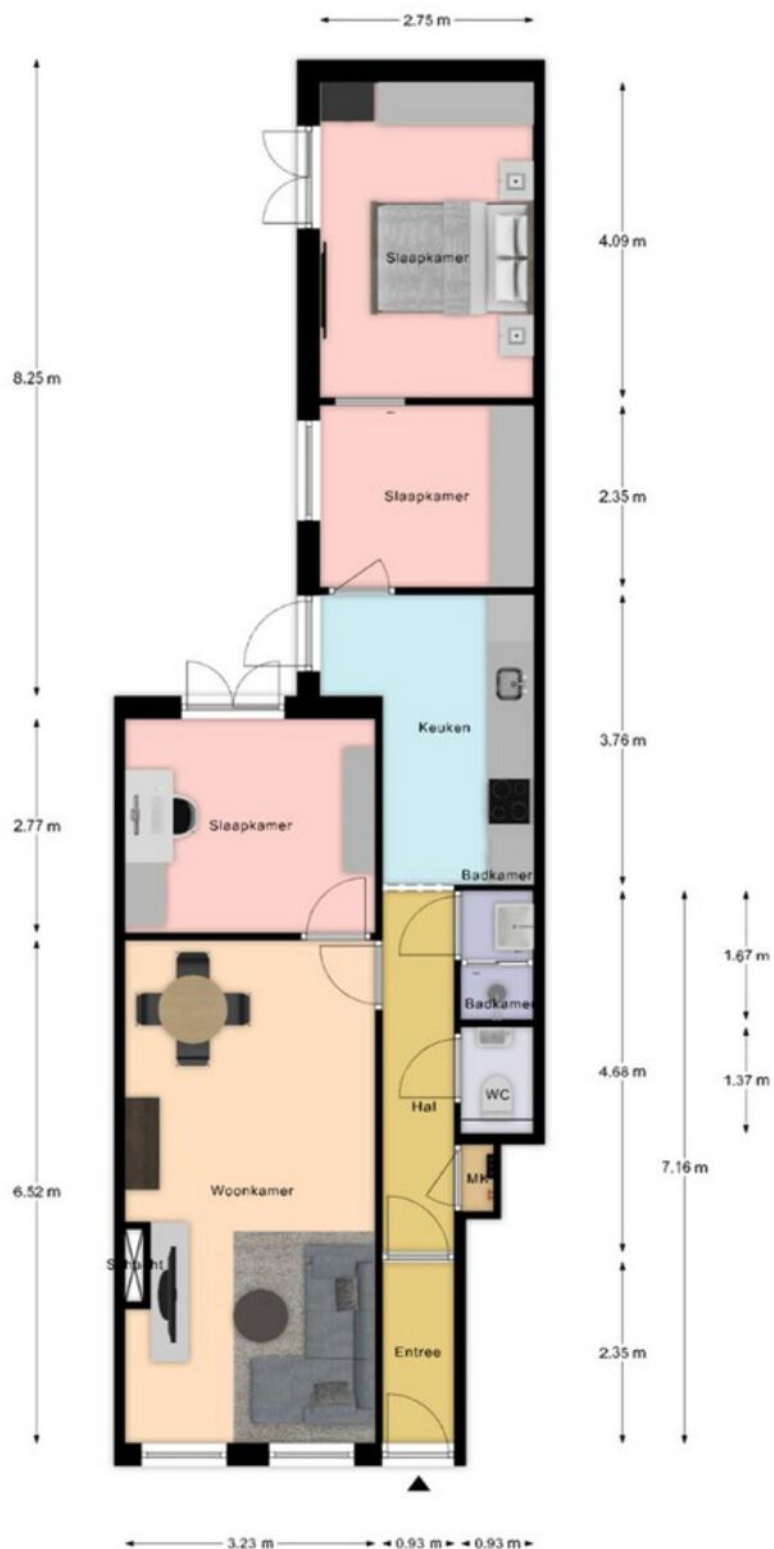








Plattegrond



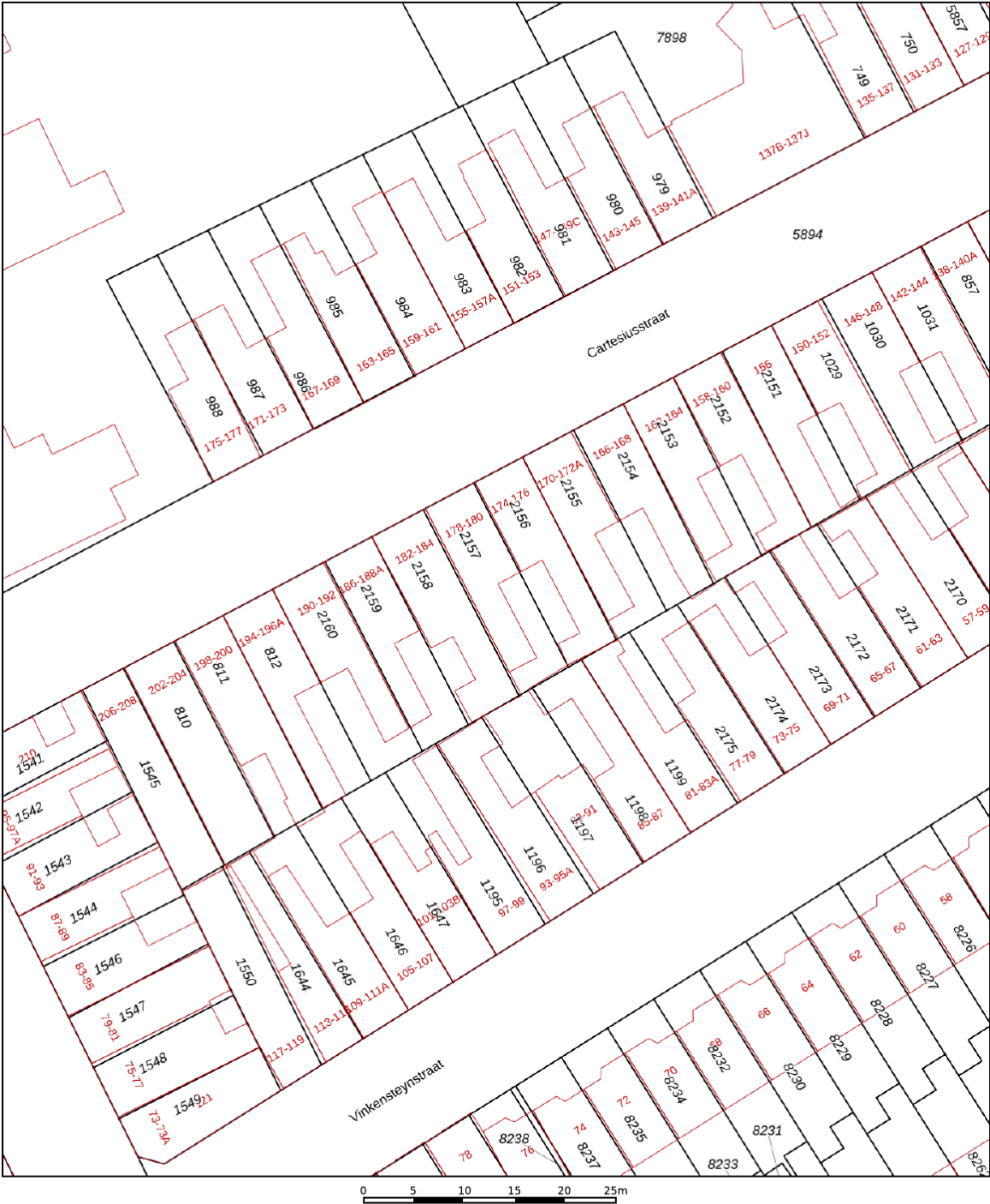
Perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JB1



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AM

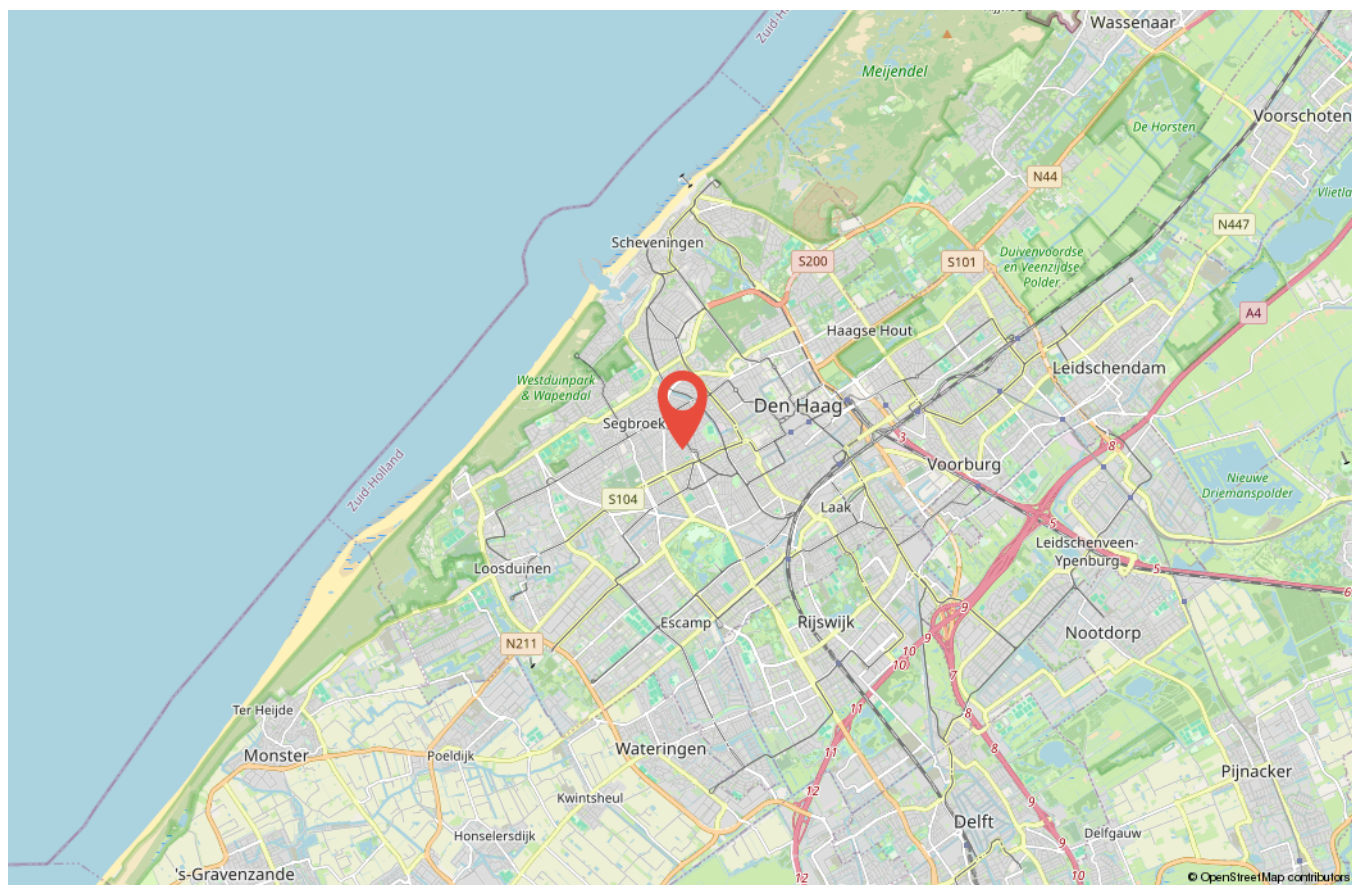
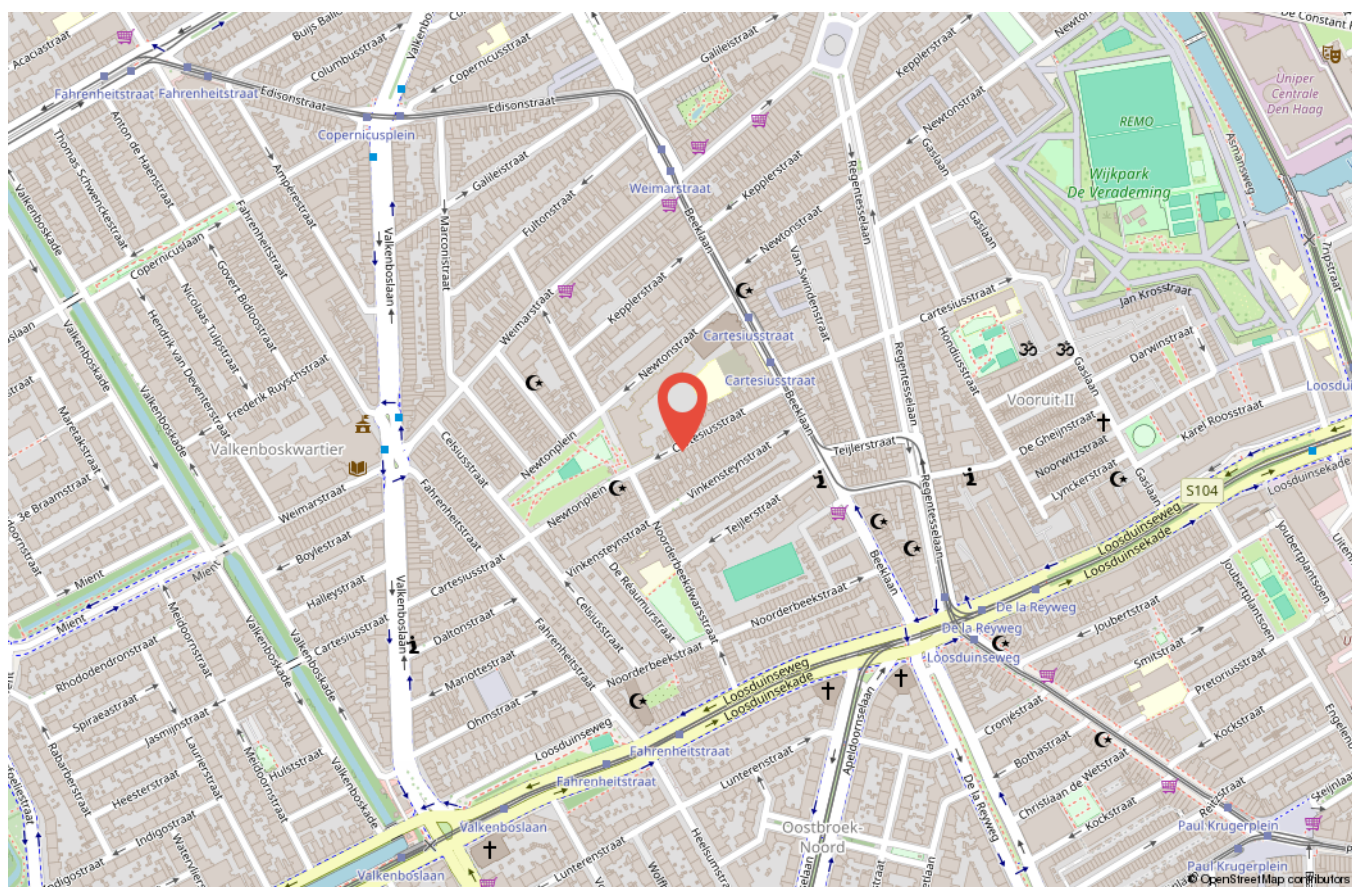
Perceel 2157

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



[illegible]

Gratis DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Jamie de Bruin



Ron Timmermans



Marilene M.P. Castricum



Paul Remmert



Ingrid G.E. de Groot



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Io Kam



Cor van der Veen



Elise Smit



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Jaimy Den Otter



Merel Metz



Maria Rats



Kelvin Colsen



Lonneke Wouters

DOEN[®]
NVM MAKELAARS

Dr. Lelykade 60, 2583 CM Den Haag

070 - 440 00 55

info@doenmakelaars.com

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Jamie de Bruin

Makelaardij
06-11737718
jamie@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN

NVM MAKELAARS