

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WESTVEST 275
3111 BT SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 350.000 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 289 m³

Woonoppervlakte: 87 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Westvest 275 te Schiedam

PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!** Wonen met karakter en comfort aan de rand van het bruisende centrum van Schiedam! Met een schitterend uitzicht over de Nieuwe Haven en een zonnig balkon op het Zuidwesten is deze direct te betrekken 4-kamer maisonnette een heerlijke plek om thuis te komen. De woning biedt een lichte living, moderne voorzieningen, drie royale slaapkamers en een eigen berging op de begane grond. Verder is de woning voorzien van een label C. Alles wat je nodig hebt, gecombineerd in één fijn appartement!

Een fantastische ligging aan de Westvest
De Westvest bevindt zich op een ideale locatie: rustig wonen aan het water, maar toch vrijwel direct aan de rand het levendige centrum, in het Museumkwartier. Winkels, horeca, supermarkten en het openbaar vervoer liggen op loopafstand, terwijl station Schiedam Centrum en diverse uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Zo geniet je van zowel comfort als bereikbaarheid in een karakteristieke, historische omgeving.

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden. Een korte tour door de woning tref je alvast onderstaand maar bel snel voor een afspraak want we staan te popelen om je deze woning live te laten zien.

Indeling

Begane grond:

Op de begane grond betreed je het verzorgde centrale entreegebied, waar de brievenbussen, het bellentableau, de lift en het trappenhuis zich bevinden. Hier vind je ook de eigen, ruime (fietsen)berging—een praktische plek voor extra opslag of het stallen van fietsen.

Derde verdieping:

Eenmaal op de derde verdieping stap je binnen in een uitnodigende hal met garderoberuimte. Vanuit hier bereik je zowel de trap naar de bovenverdieping als de diverse kamers. De woonkamer verwelkomt je met een overvloed aan daglicht en een moderne afwerking met een strakke PVC-vloer en frisse wanden.

De semi open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is ingericht met twee keukenblokken en een extra werkblad. De keukeninrichting is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser (2024). Een ruime bergkast biedt extra opbergruimte—ideaal voor voorraad of keukengerei. De deur naar het balkon zorgt voor een soepele overgang tussen binnen en buiten, waardoor je op zonnige dagen heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon met uitzicht over de Nieuwe Haven.

Verder vind je op deze verdieping een slaapkamer aan de voorzijde, tevens voorzien van een PVC-vloer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad met regen- en handdouche, wastafelmeubel en designradiator. Het separate toilet is in dezelfde stijl betegeld als de badkamer en voorzien van een fontein met warmwater.

Vierde verdieping:

Via de trap bereik je de vierde verdieping, waar de overloop toegang geeft tot twee ruime slaapkamers. De karakteristieke schuine kap en het vrije uitzicht geven deze kamers een warme en knusse uitstraling. Hier heb je volop ruimte voor een slaap- of werkplek, hobbykamer of logeerkamer. Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische bergkast voor extra opbergruimte.

Kenmerken

- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Complex is voorzien van een lift;
- Gelegen op eigen grond;
- Energie label C;
- Verwarming en warm water via centrale voorziening (ketel is vervangen in 2025);
- Actieve VvE, bijdrage circa € 310,-- per maand, exclusief voorschot voor verwarming/warm water van € 120,-- per maand;

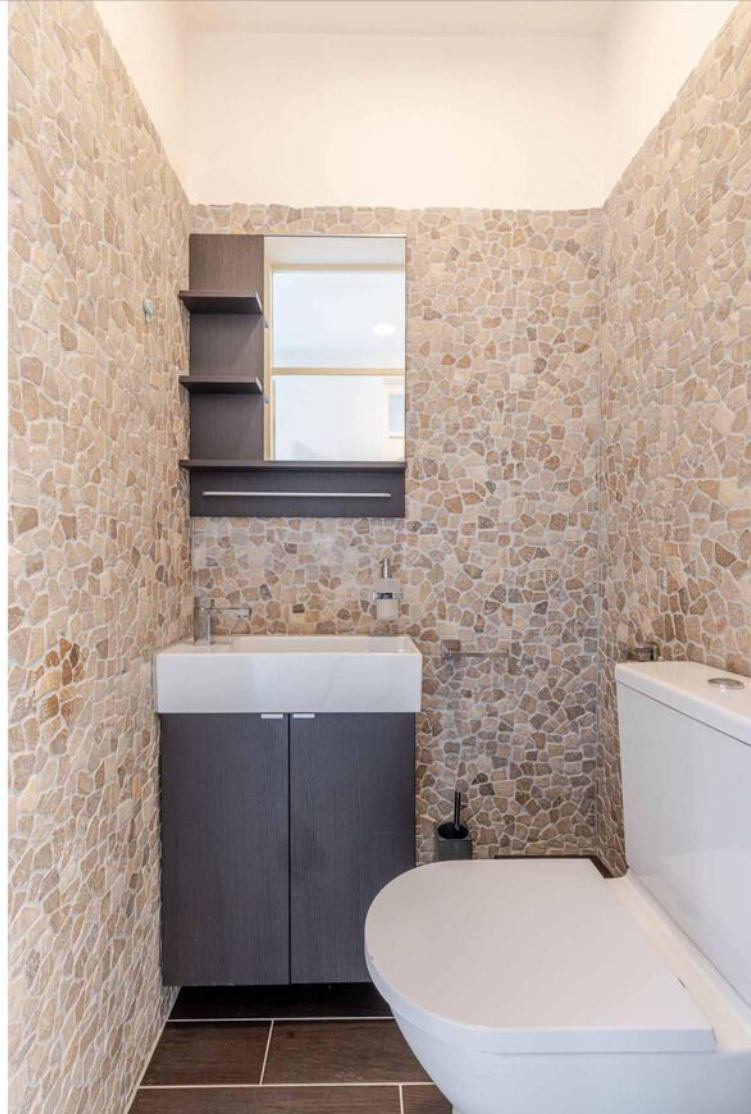
- Beschermd stads- en dorpsgezicht;
- In de koopovereenkomst wordt in ieder geval opgenomen de " zelf niet bewoond clause, asbest- en ouderdomsclause";
- De prijs is een richtprijs, we nodigen u van harte uit om een voorstel te doen;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

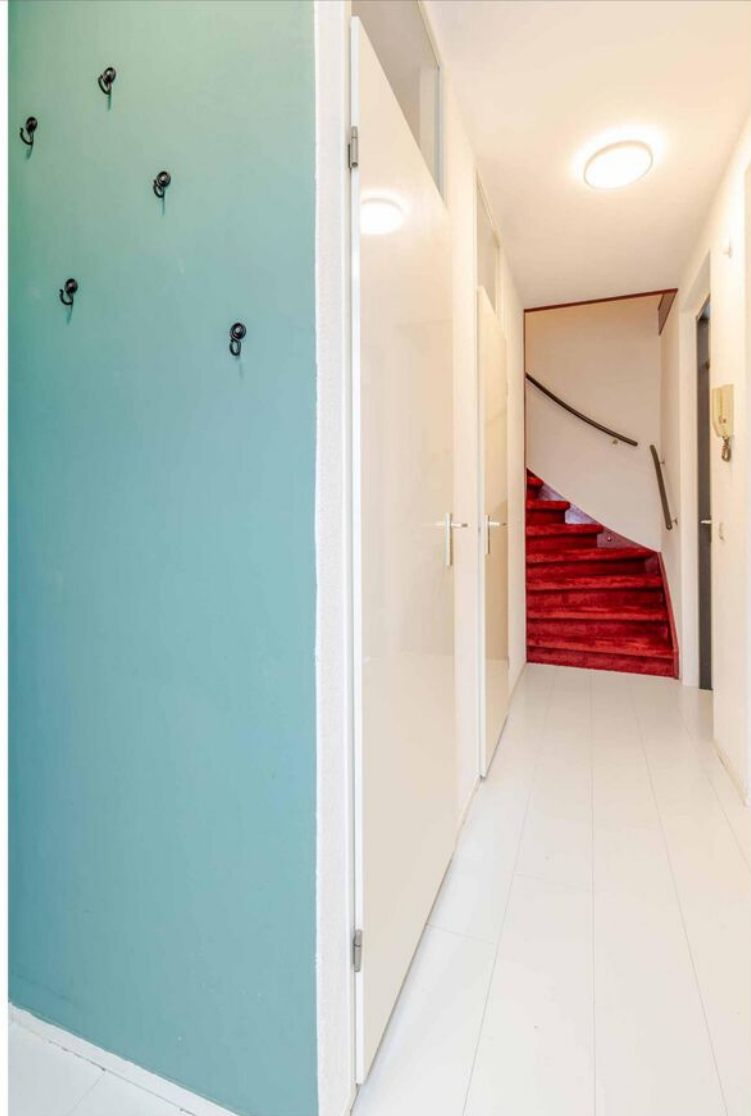
****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN! --> Vul via Funda of de website van Anke Bodewes makelaardij de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.**

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.











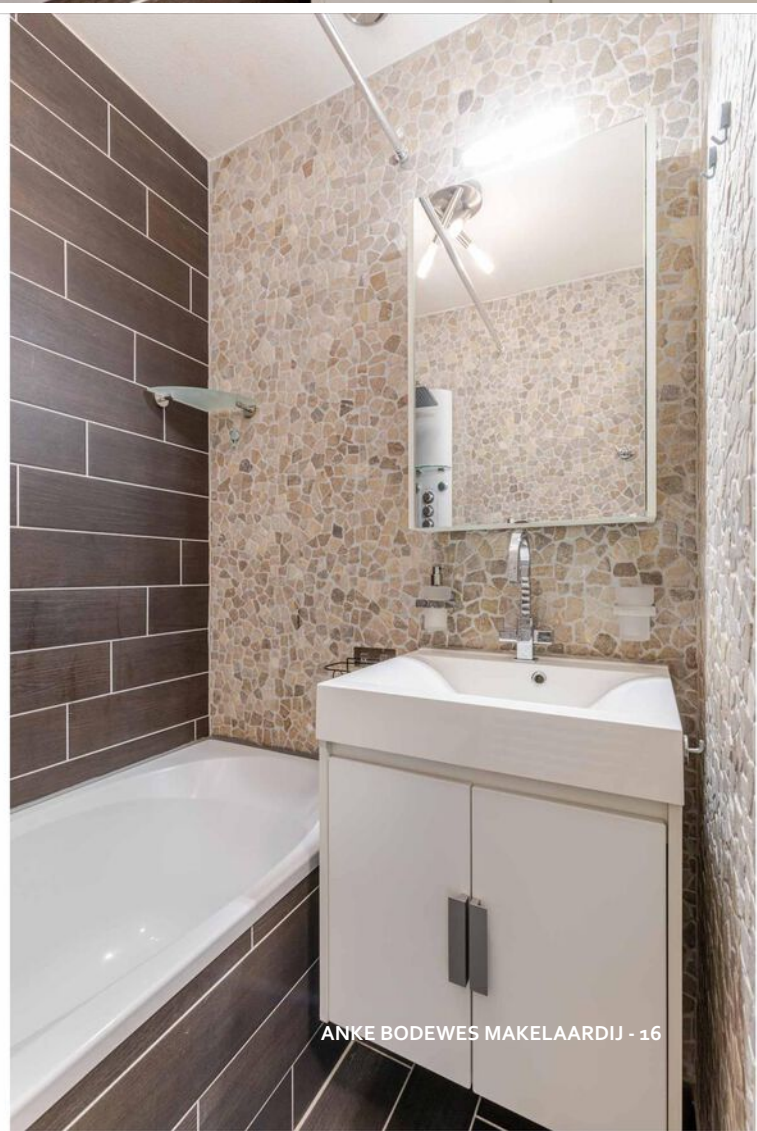
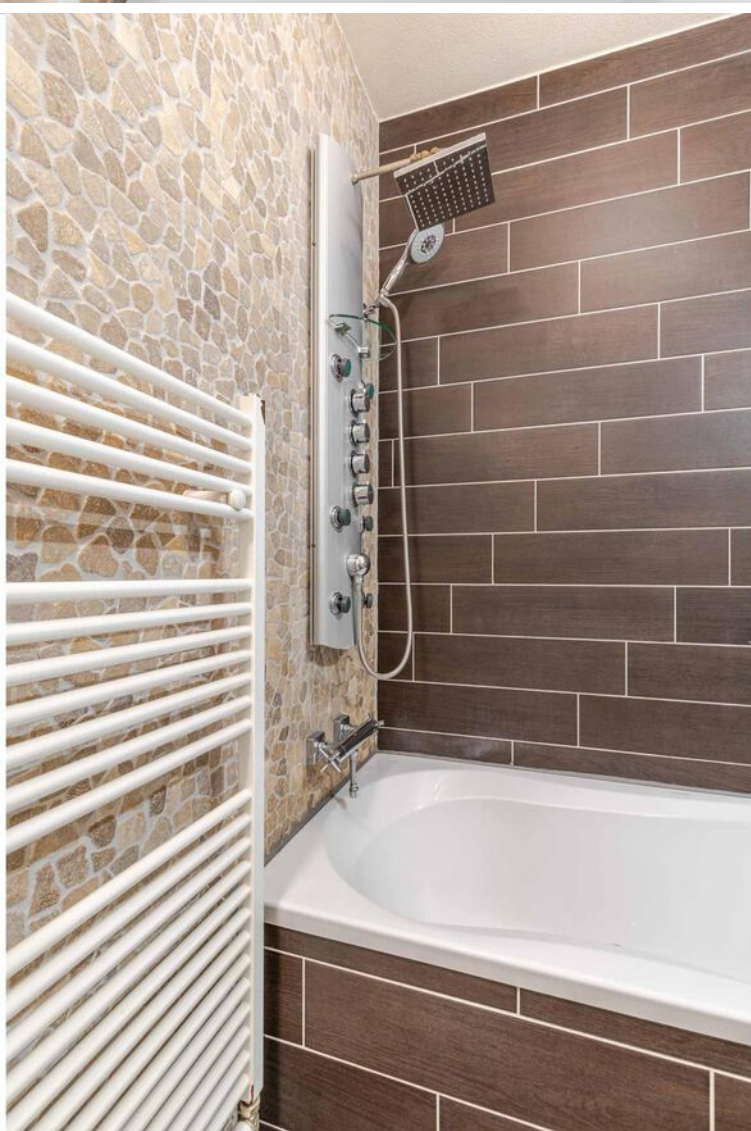














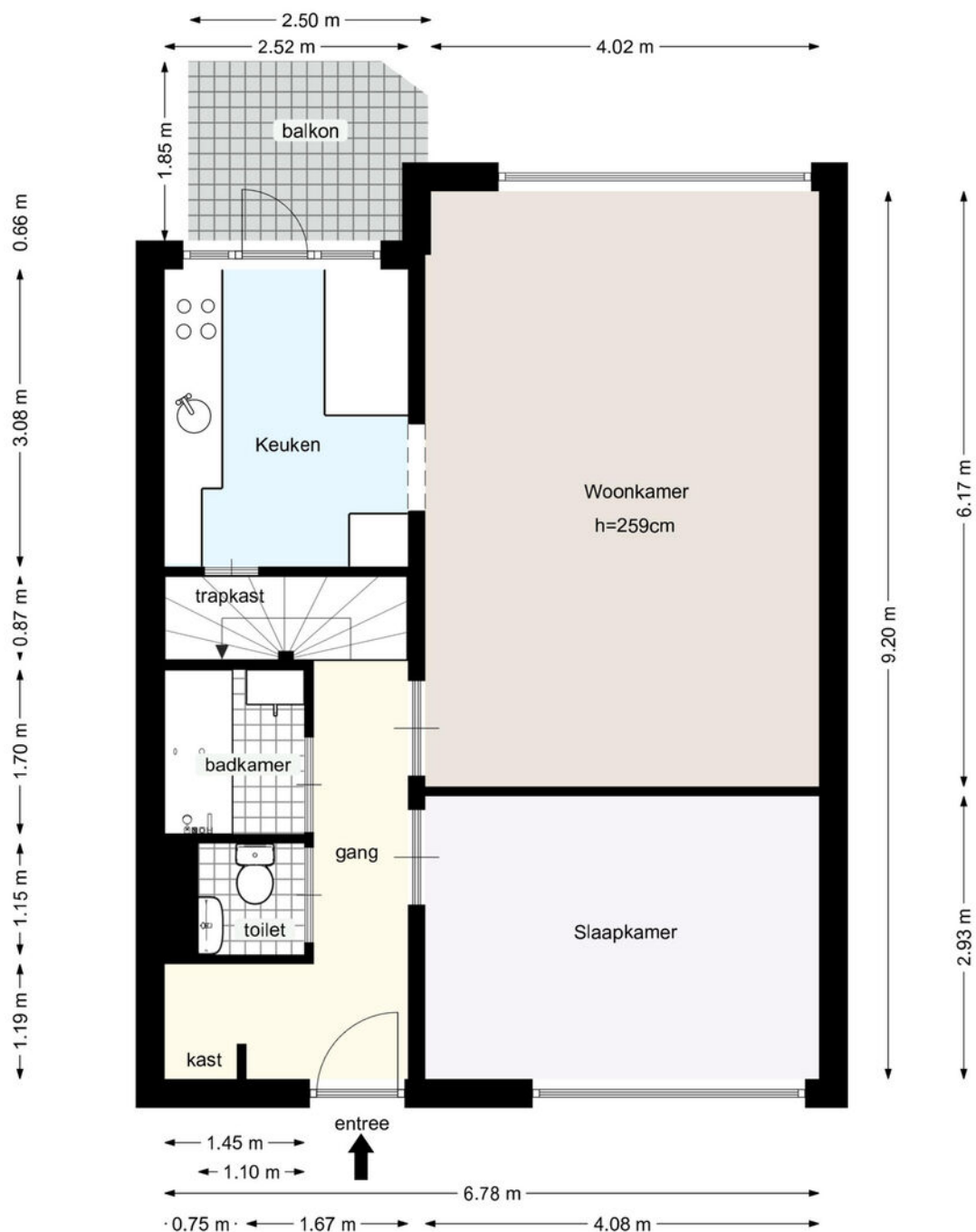






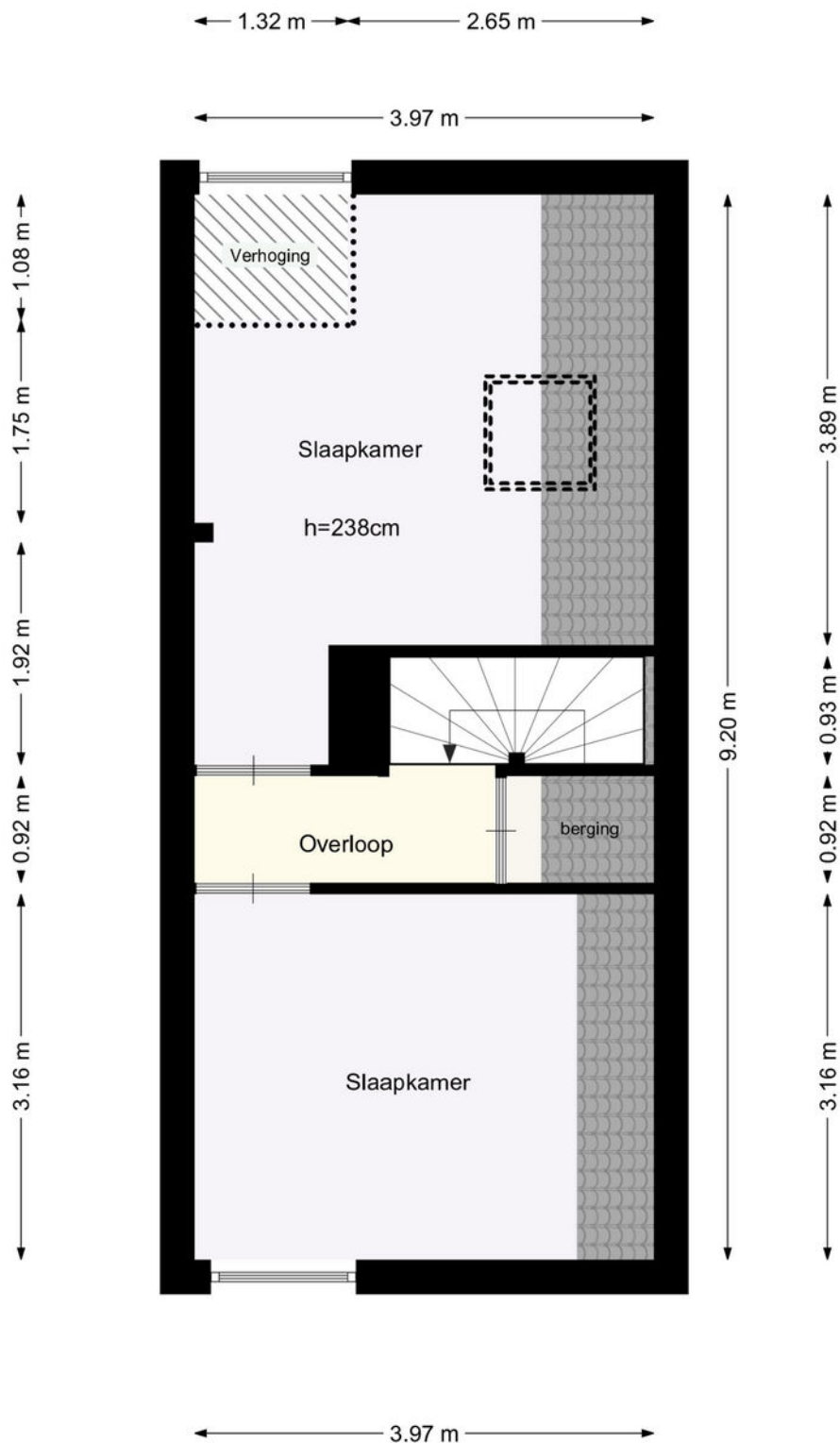






PLATTEGROND

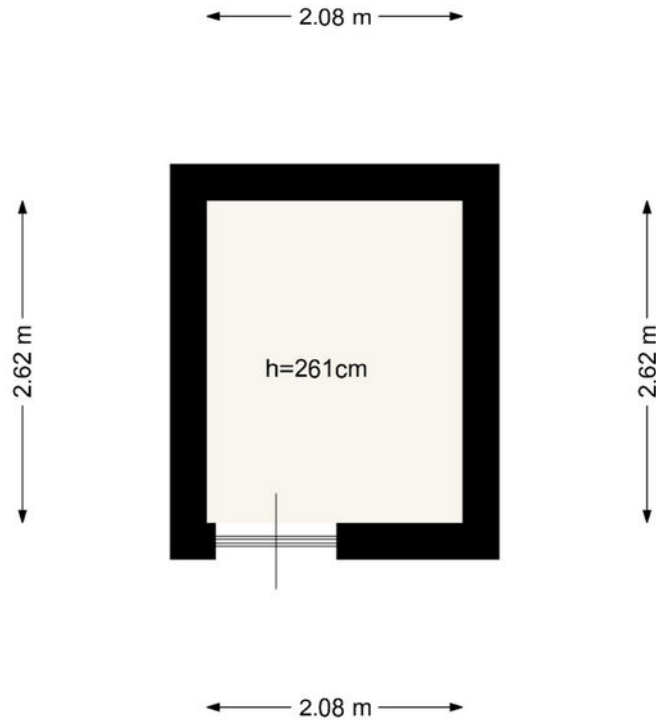
1e WOONLAAG



PLATTEGROND

2E WOONLAAG

Westvest 275 Schiedam
-EXTERNE BERGING-



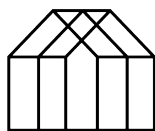
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

EXTERNE BERGING



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl