



Vraagprijs € 575.000 k.k.

PURMERSTEENWEG 14
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	121 m ²
Inhoud	543 m ³
Bouwjaar	1925
Energie label	D





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Purmersteenweg 14 in het centrum van Purmerend!

Op deze begerenswaardige locatie aan de prestigieuze Purmersteenweg, in het centrum van Purmerend, staat deze karakteristieke tussenwoning. De woning biedt een effectief woonoppervlak van 149 m², verdeeld over 3 verdiepingen en is gelegen op een perceel van 121 m². Het heeft een badkamer en slaapkamer op de begane grond. Boven zijn er drie slaapkamers en een badkamer.

Locatie

De woning ligt nabij het horecahart De Koemarkt met haar vele cafés, restaurants en terrassen. Alle voorzieningen zijn vanzelfsprekend op steenworp afstand gelegen, zoals het Willem Eggert Centrum met haar veelzijdige winkelaanbod waaronder de Albert Heijn en Jumbo. Ook de ambachtelijke slager, warme bakker en visboer bevinden zich in de directe omgeving.

De indeling van deze prachtige woning is als volgt:

Entree

We komen de woning binnen in de klassieke hal met vestibule gevolgd door de trapopgang, trapkast en toilet.

Woonkamer

Dit is zo'n woning waarbij enkel een blik naar de woonkamer al genoeg is om je schouders te laten ontspannen. De fraaie houten vloer in combinatie met de strak gestuukte wanden en grote ramen maken dat je hier direct thuis zult voelen. De paneeldeuren, hoge plinten en fraaie erker maken dit een typisch jaren '30 woning.

Koken

Aan de achterzijde van het huis is de woonkeuken gesitueerd. De nette keuken is uitgevoerd met donkere fronten en afgewerkt met een donker blad. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Slaapkamer en badkamer begane grond

Naast de woonkamer is thans een slaapkamer met open badkamer. Deze ruimte is via de hal of woonkamer bereikbaar. De badkamer heeft een douche en toilet. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Slapen 1e verdieping

De eerste verdieping telt een tweetal ruime slaapkamers welke veel daglicht bieden. Er is een slaapkamer met vaste kasten en balkon aan de voorzijde. Ook is er een slaapkamer aan de achterzijde.

Badkamer

Aan de achterzijde is nette en complete badkamer gelegen. Deze biedt een wastafelmeubel, douche, ligbad en toilet.

2e verdieping

Op de bovenste verdieping is thans één open ruimte met knieschotten en er is een kast met de cv-combiketel.

Buitenleven

Deze fantastische stadstuin op het zuidwesten is de kers op de taart! De tuin is bereikbaar via openslaande deuren in de woonkeuken. In de tuin staat een houten schuurtje.

Wetenswaardigheden

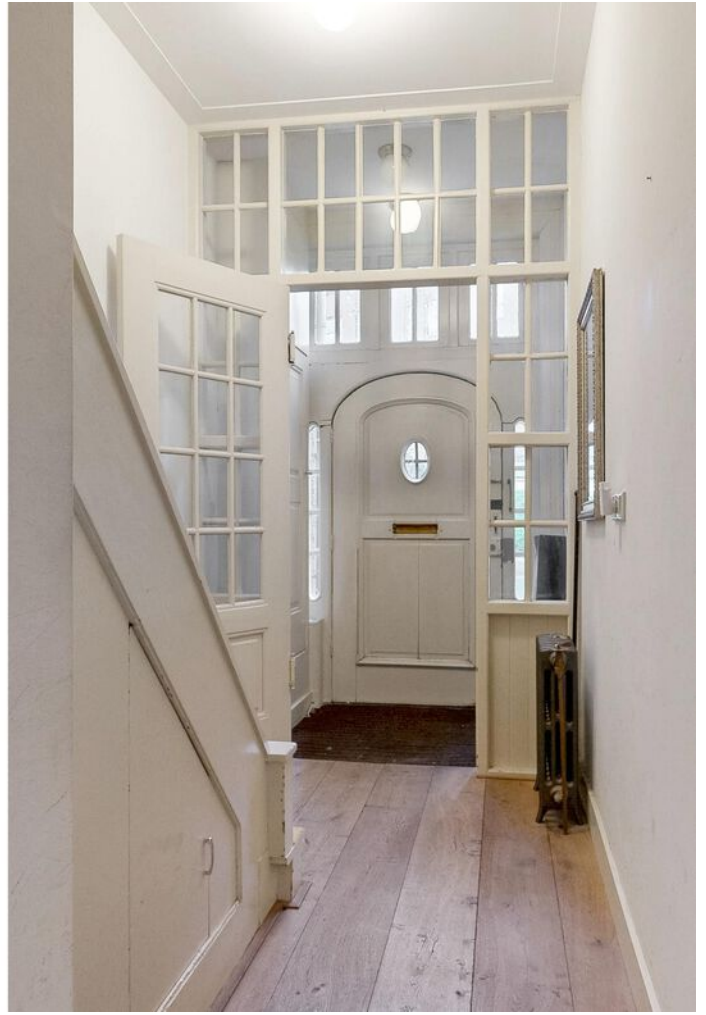
- gebruiksoppervlakte wonen: 149 m²;
- perceeloppervlak: 121 m²;
- bouwjaar 1925;
- energielabel D;
- eigen grond;
- 4 slaapkamers (meerdere mogelijk);
- 2 badkamers;
- tuin op het zuidwesten;
- oplevering in overleg, kan per direct.

Kortom: Dit is een écht familiehuus dat comfort uit ademt. Maak daarom vrijblijvend een afspraak met ons kantoor zodat wij je deze schitterende woning in het centrum van Purmerend kunnen laten zien!

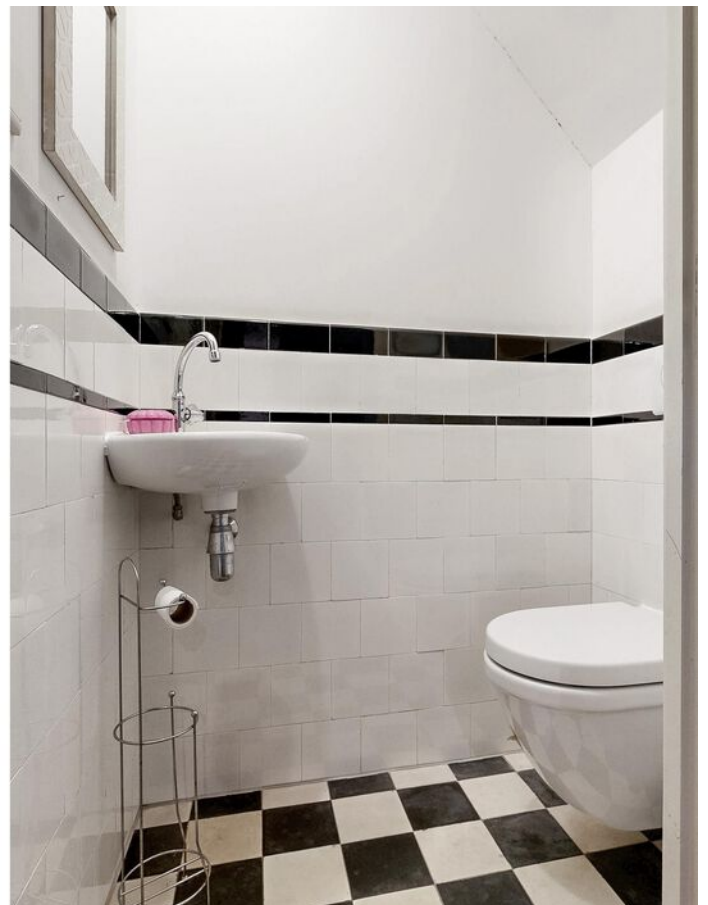


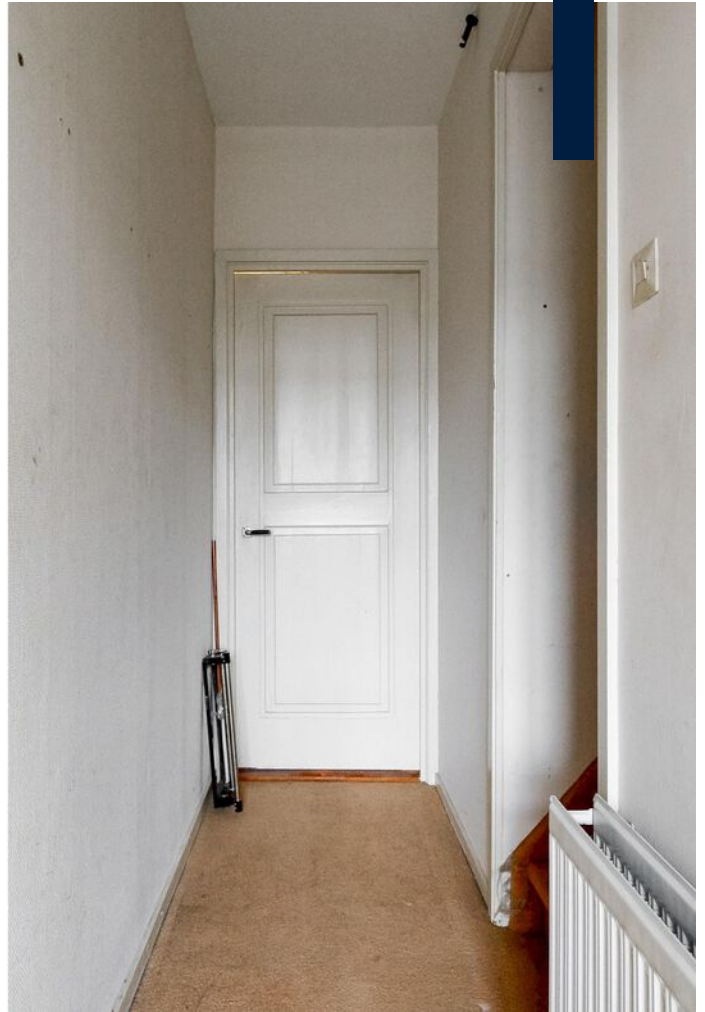










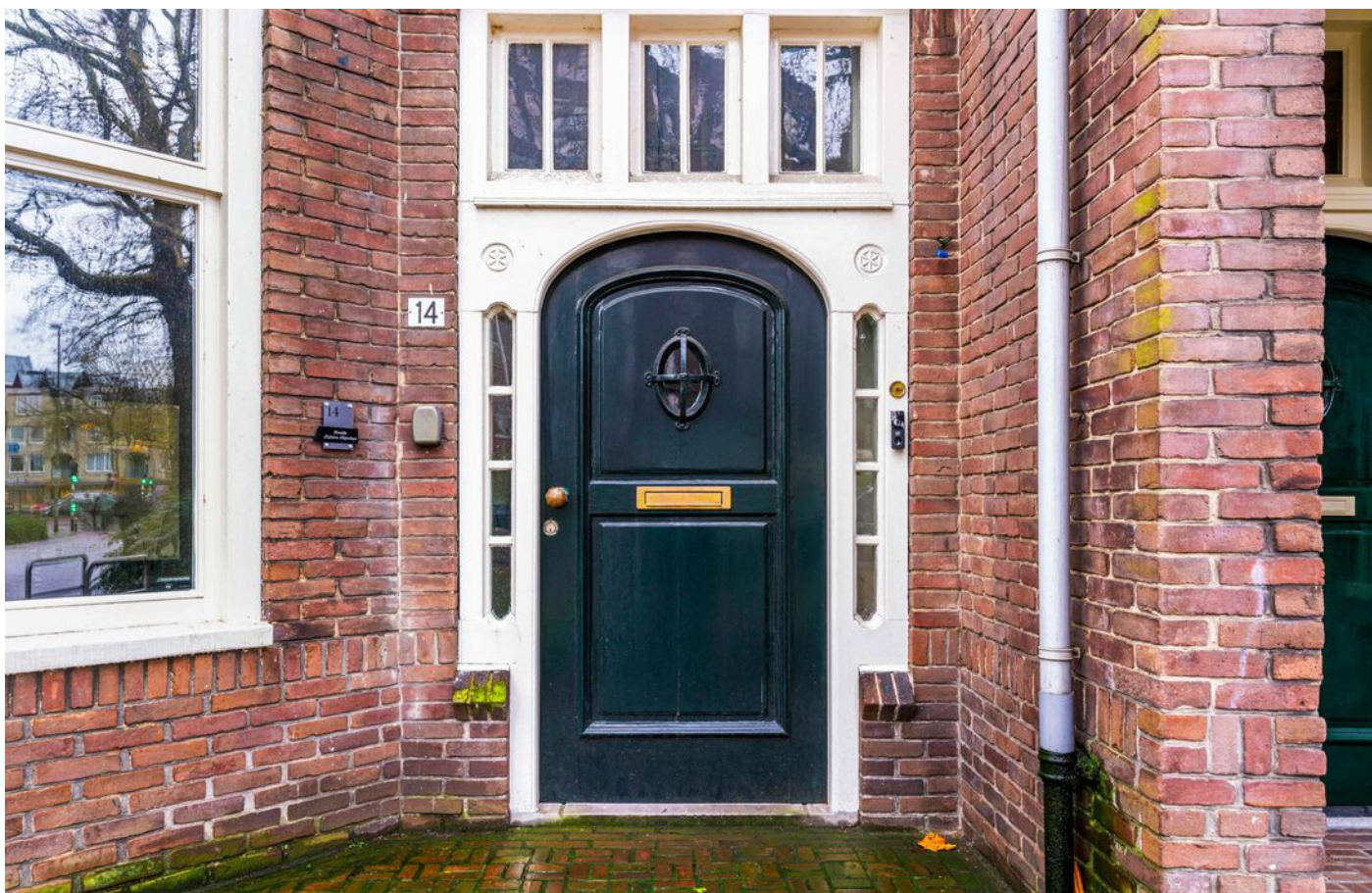




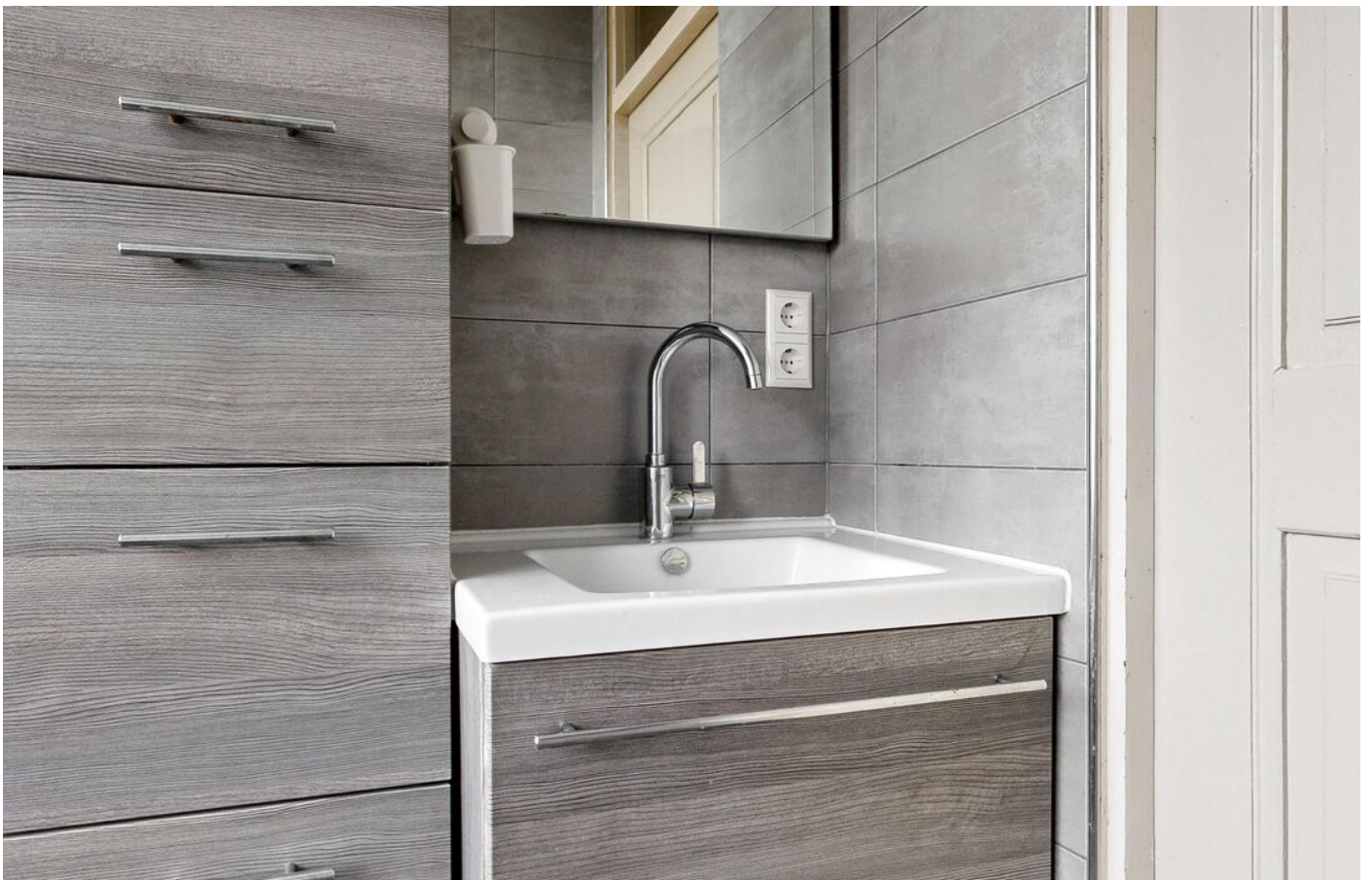






















PLATTEGROND

PURMERSTEENWEG 14 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

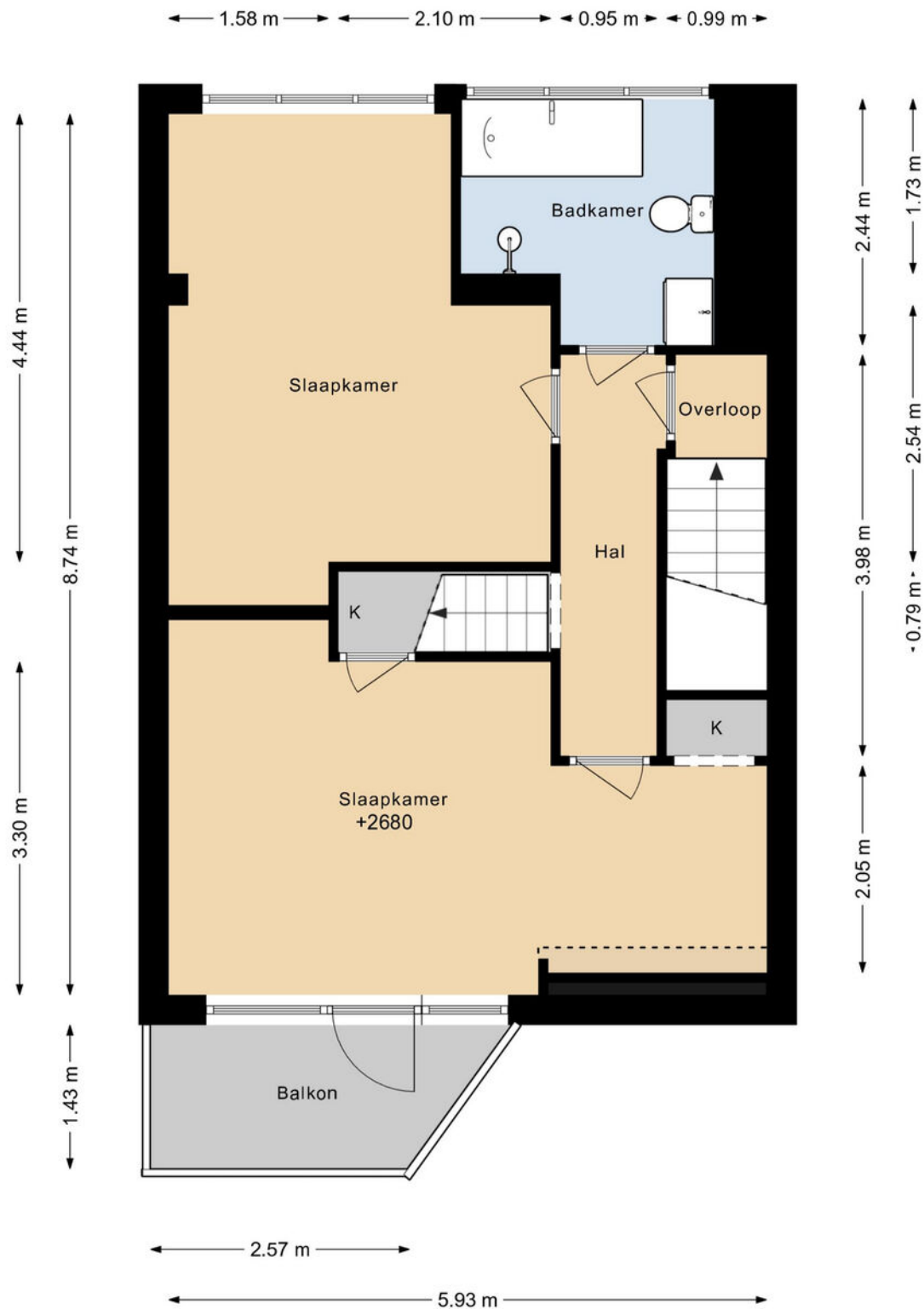
PURMERSTEENWEG 14 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

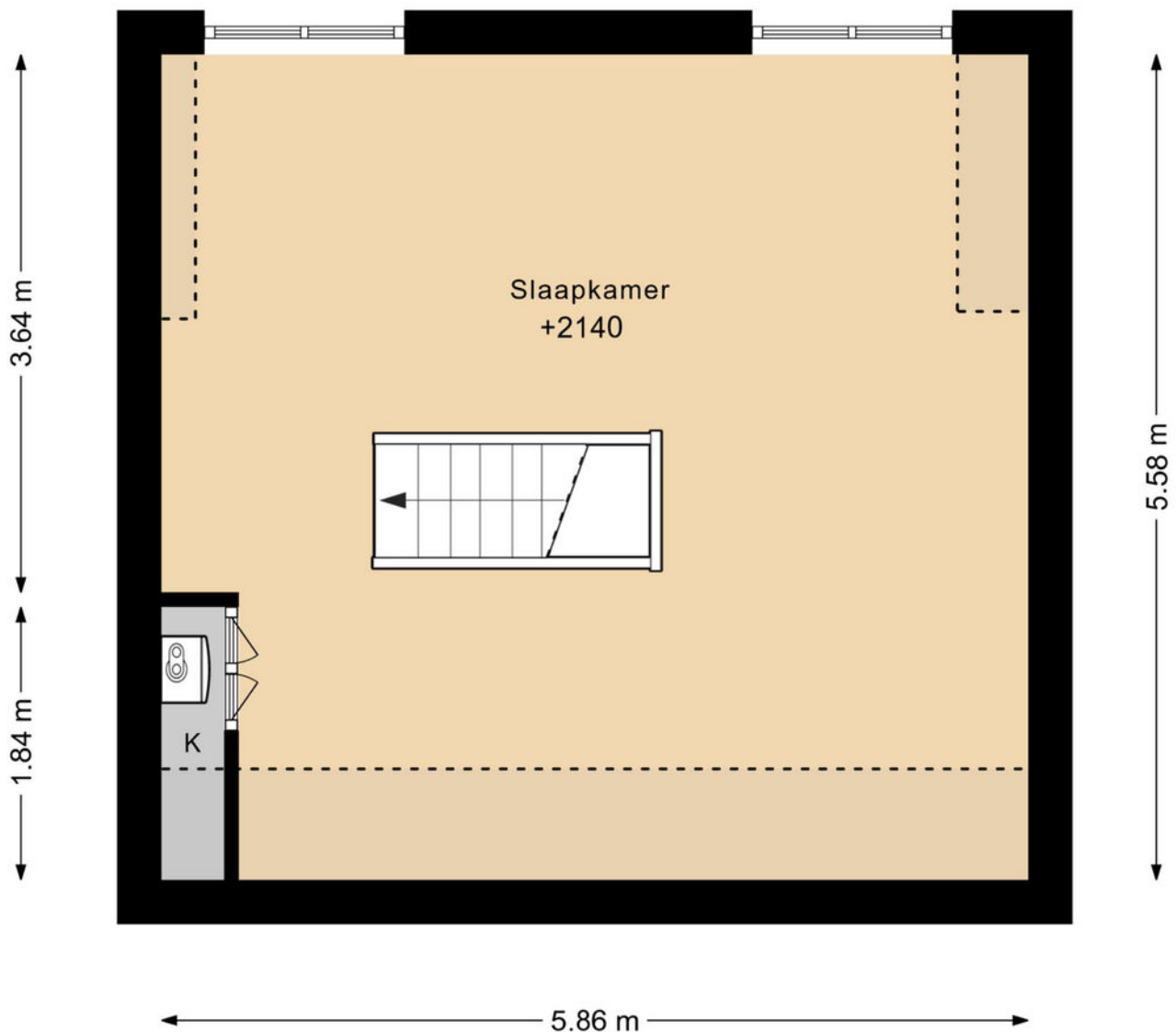
PURMERSTEENWEG 14 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

PURMERSTEENWEG 14 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

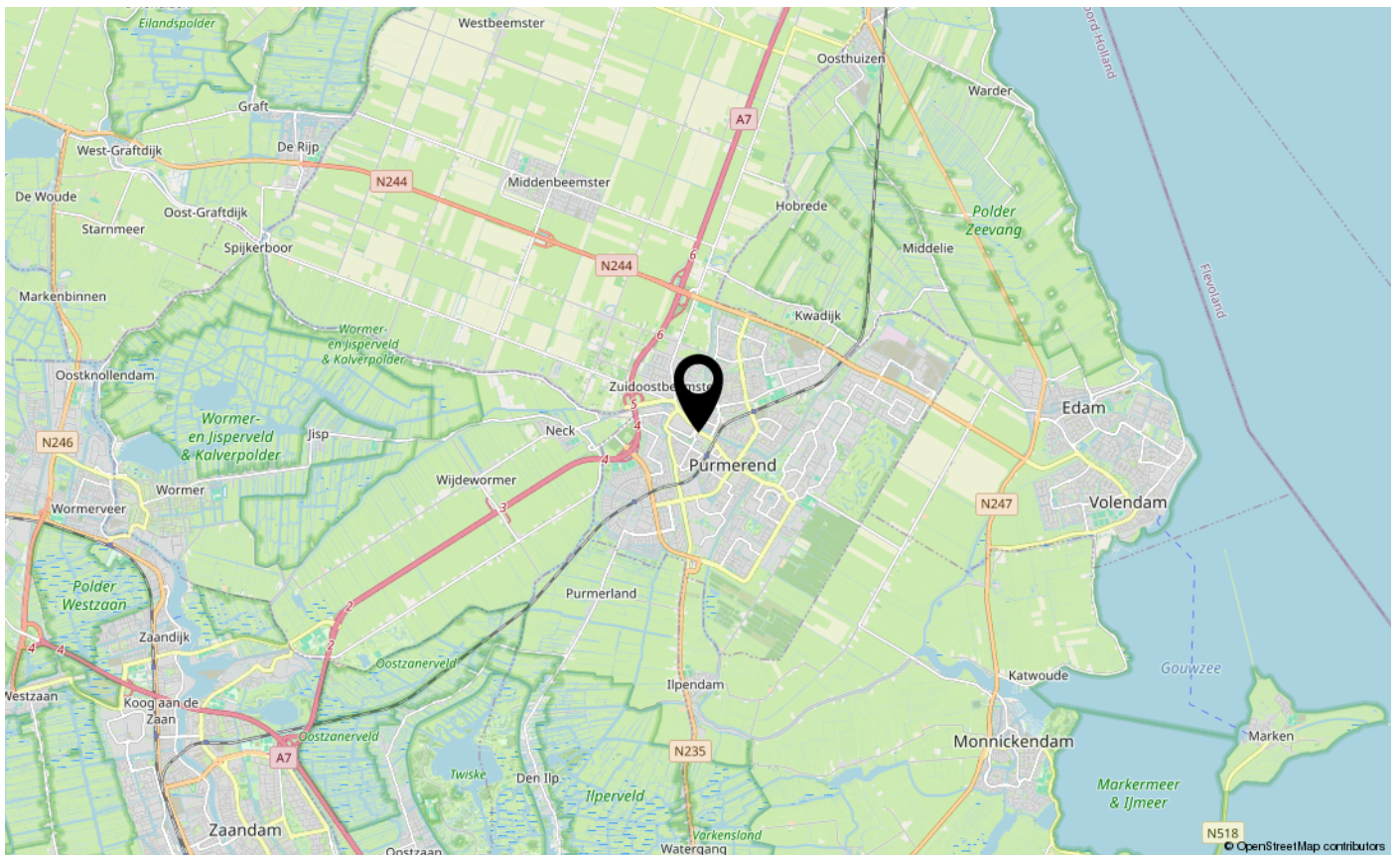
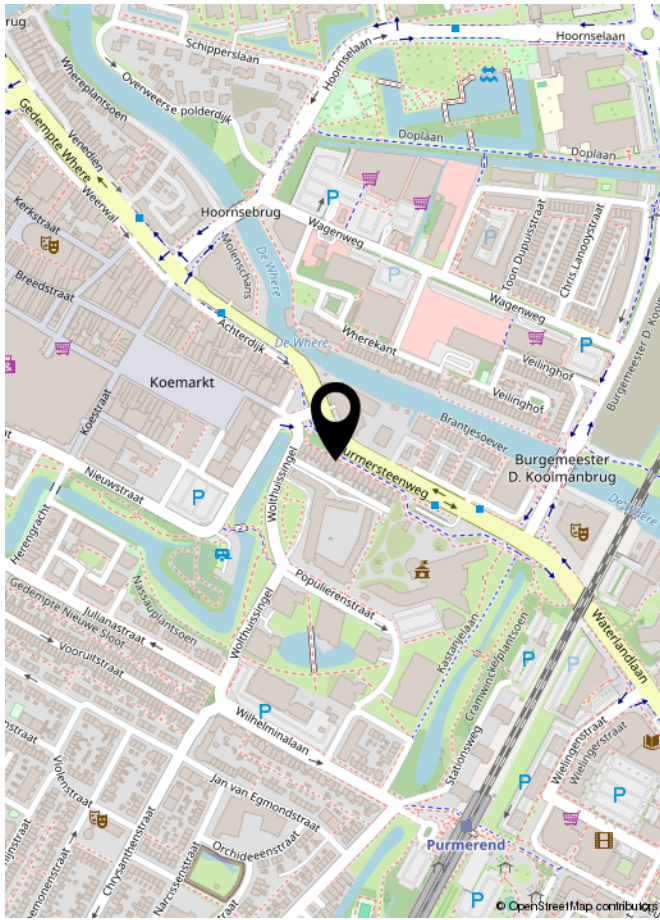


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 931	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

