

Jaren '30 Hoekwoning



LAGE VUURSCHE | Dorpsstraat 28

**RIGTER**
MAKELAARS OG

035-5415000 | info@rigter.nl
www.rigter.nl

Specificaties



Bouwjaar:	1936
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	428 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	273 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Charmante jaren '30 hoekwoning met verrassend diepe achtertuin in het hart van Lage Vuursche

Midden in het karakteristieke en geliefde dorp Lage Vuursche, aan de sfeervolle Dorpsstraat, staat deze charmante jaren '30 hoekwoning met oprit, achterom en een verrassend ruime, zonnige achtertuin. De woning ademt authenticiteit dankzij de hoge plafonds, glas-in-loodbeglazing, erker, paneeldeuren en klassieke indeling, maar biedt tegelijkertijd modern wooncomfort.

Lage Vuursche staat bekend om zijn historische dorps sfeer, gezellige horeca en ligging te midden van uitgestrekte bossen en natuurgebieden. De centrale ligging is uitstekend: naast de goede bereikbaarheid van Baarn, Hilversum, Utrecht, Amersfoort en Amsterdam. Station Baarn biedt bovendien een directe en snelle treinverbinding met diverse stations in de regio.

INDELING

Entree, hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping. Onder de trap toegang tot de kelder, voorzien van wasmachineaansluiting en daglicht via een koekoek. Toilet met fonteintje. Lichte, ruime woonkamer met sfeervolle erker en moderne open keuken (2018) voorzien van diverse inbouwapparatuur. De radiatoren zijn fraai afgewerkt met ombouwen. Openslaande deuren geven toegang tot de royale achtertuin.

1 E VERDIEPING

Overloop. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste kasten en glas-in-lood. Tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde. Badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

ZOLDERVERDIEPING

Voorzolder met vaste kast en cv-opstelling. Derde slaapkamer met dakramen en bergruimte achter knieschotten.

KENMERKEN

- woonoppervlakte 102m²
- perceeloppervlak 273 m²
- energielabel E
- authentieke jaren '30 kenmerken
- verrassend diepe en zonnige achtertuin met houten schuur
- moderne open keuken (2018) met openslaande deuren
- kelder met wasruimte
- twee ruime slaapkamers en derde zolderkamer
- gelegen in het centrum van Lage Vuursche
- vrij uitzicht aan de voorzijde
- omringd door uitgestrekte bossen en natuur
- uitstekende bereikbaarheid richting Baarn en overige grote plaatsen
- station Baarn biedt zeer goede treinverbindingen in meerdere richtingen

Een sfeervolle woning op een unieke locatie waar zelden iets beschikbaar komt. Dorpsstraat 28 combineert karakter, rust en natuur op een manier die alleen Lage Vuursche kan bieden.





















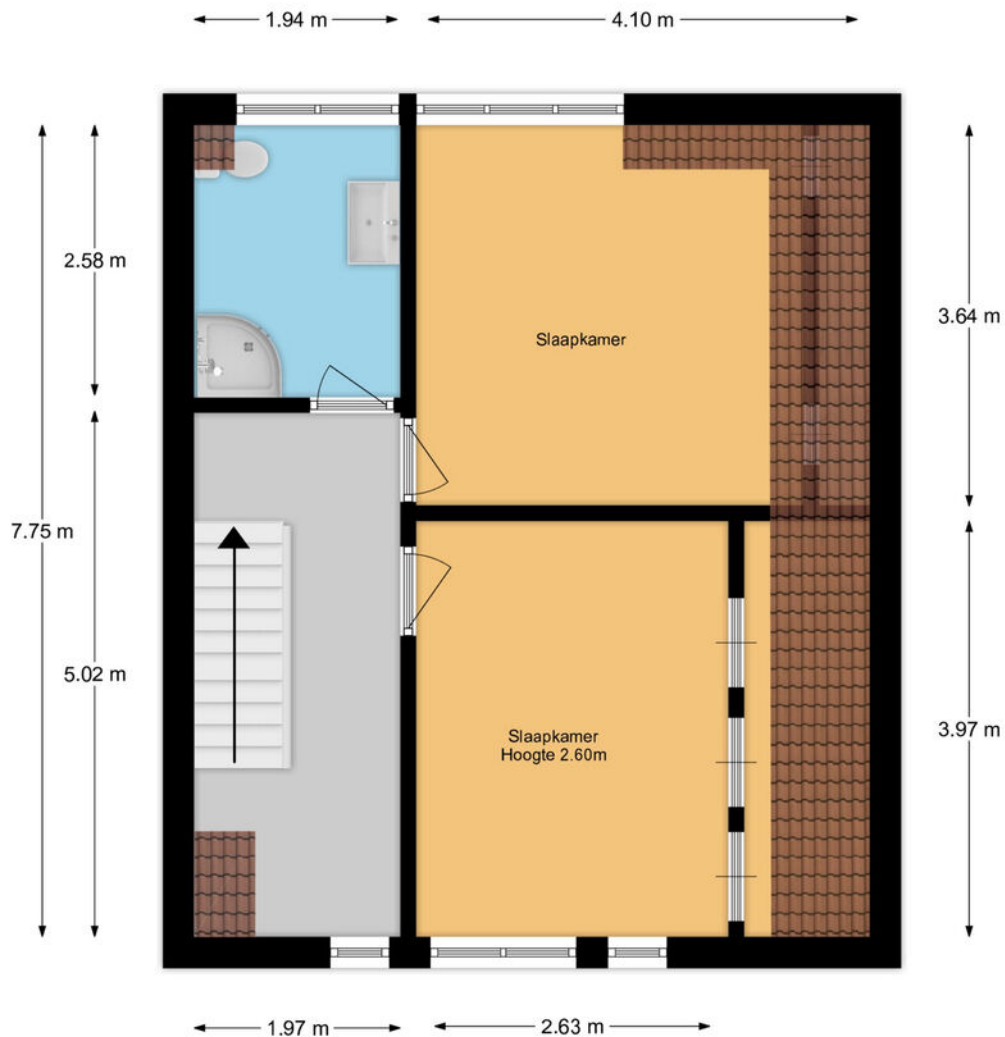




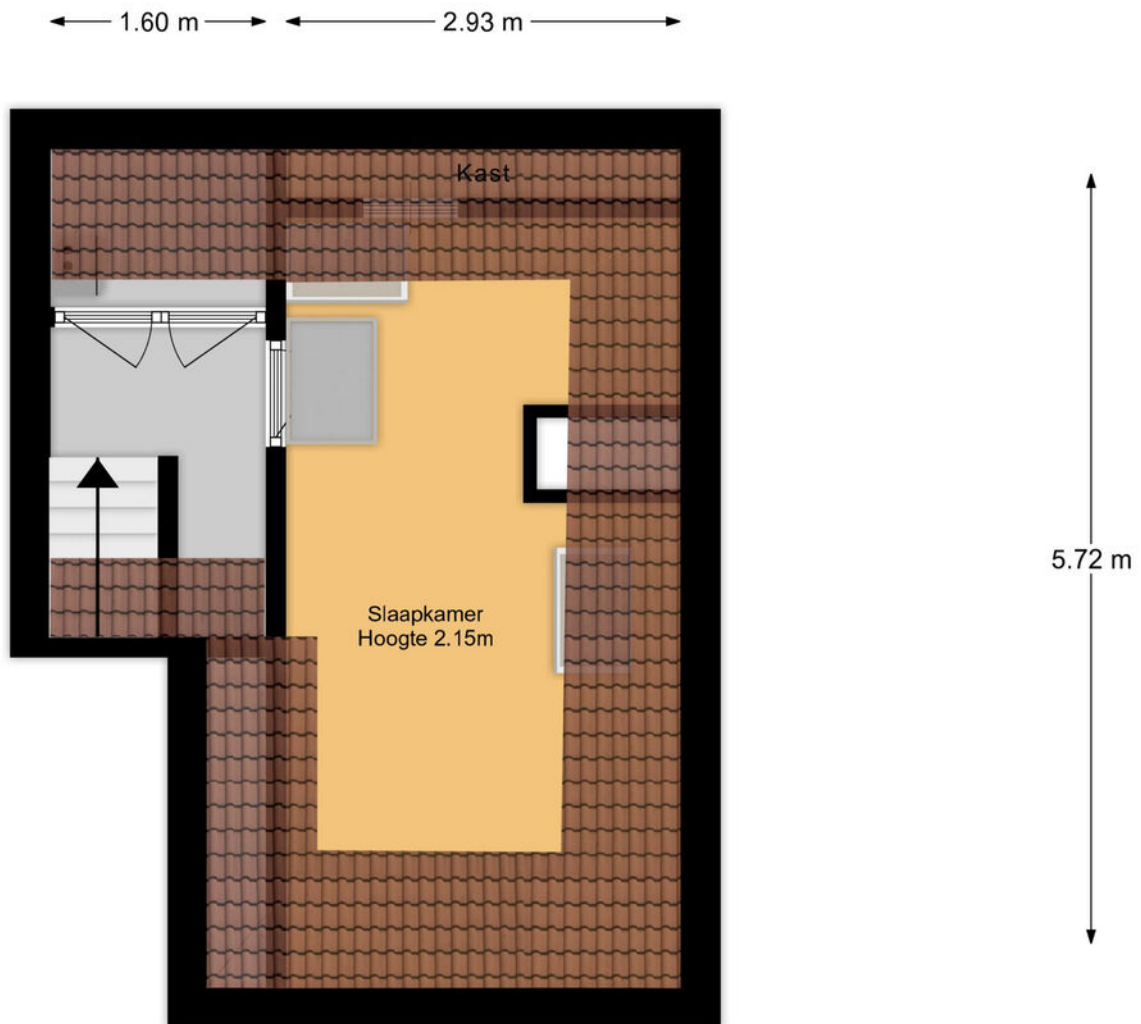
Plattegrond



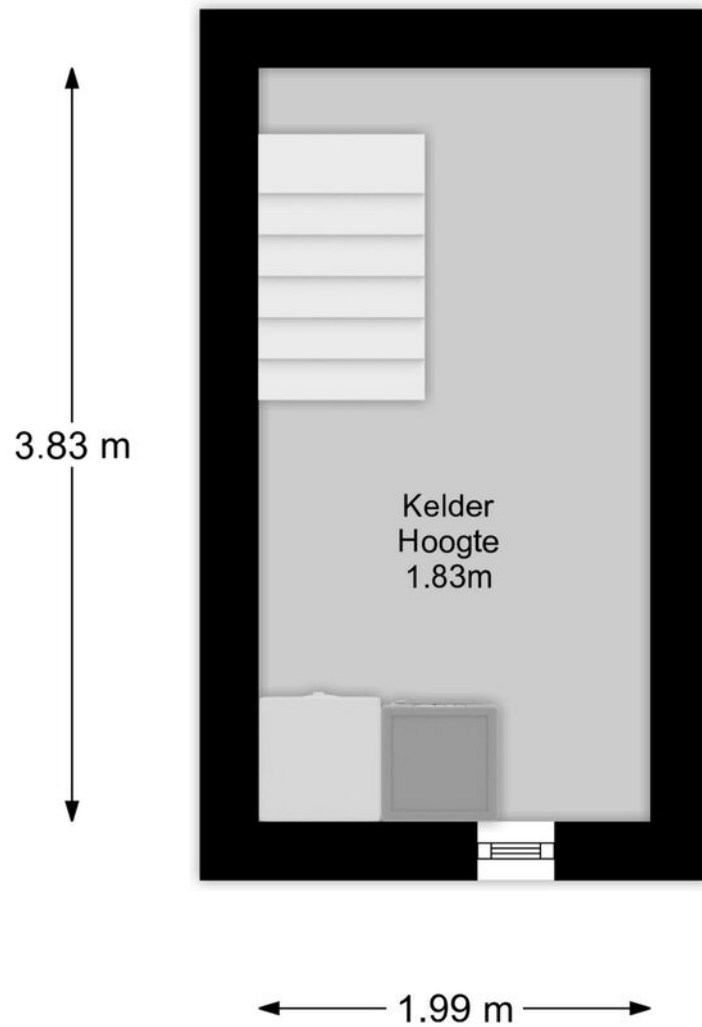
Plattegrond



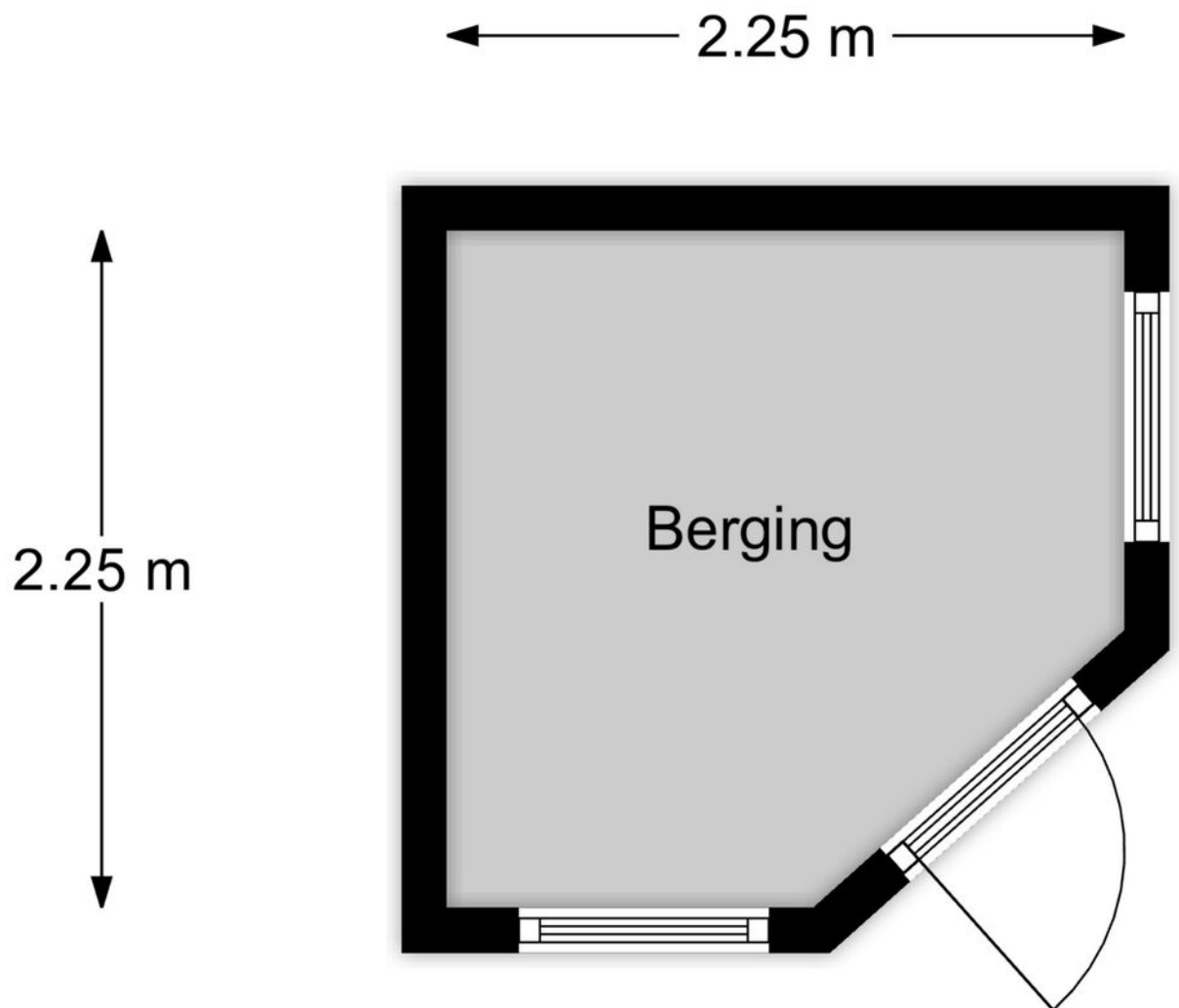
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 223



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie F

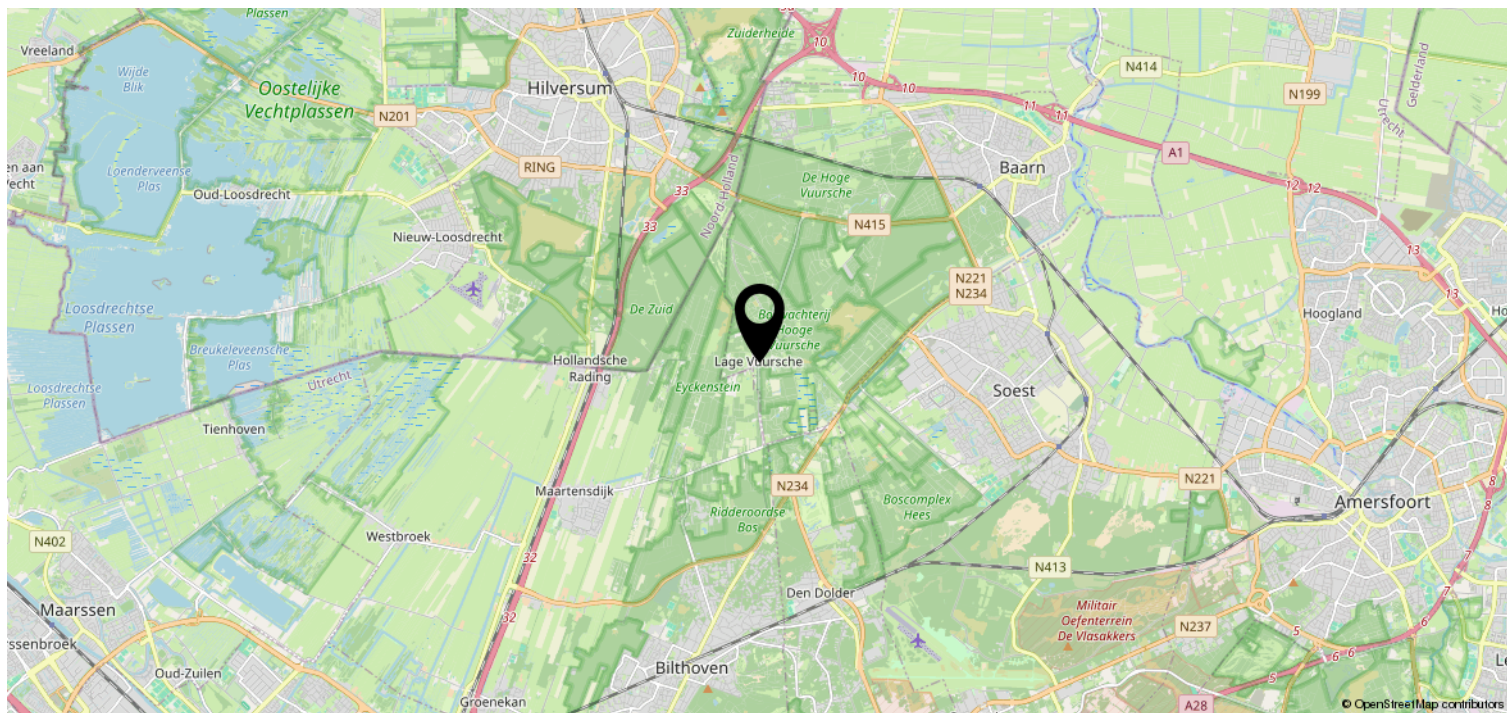
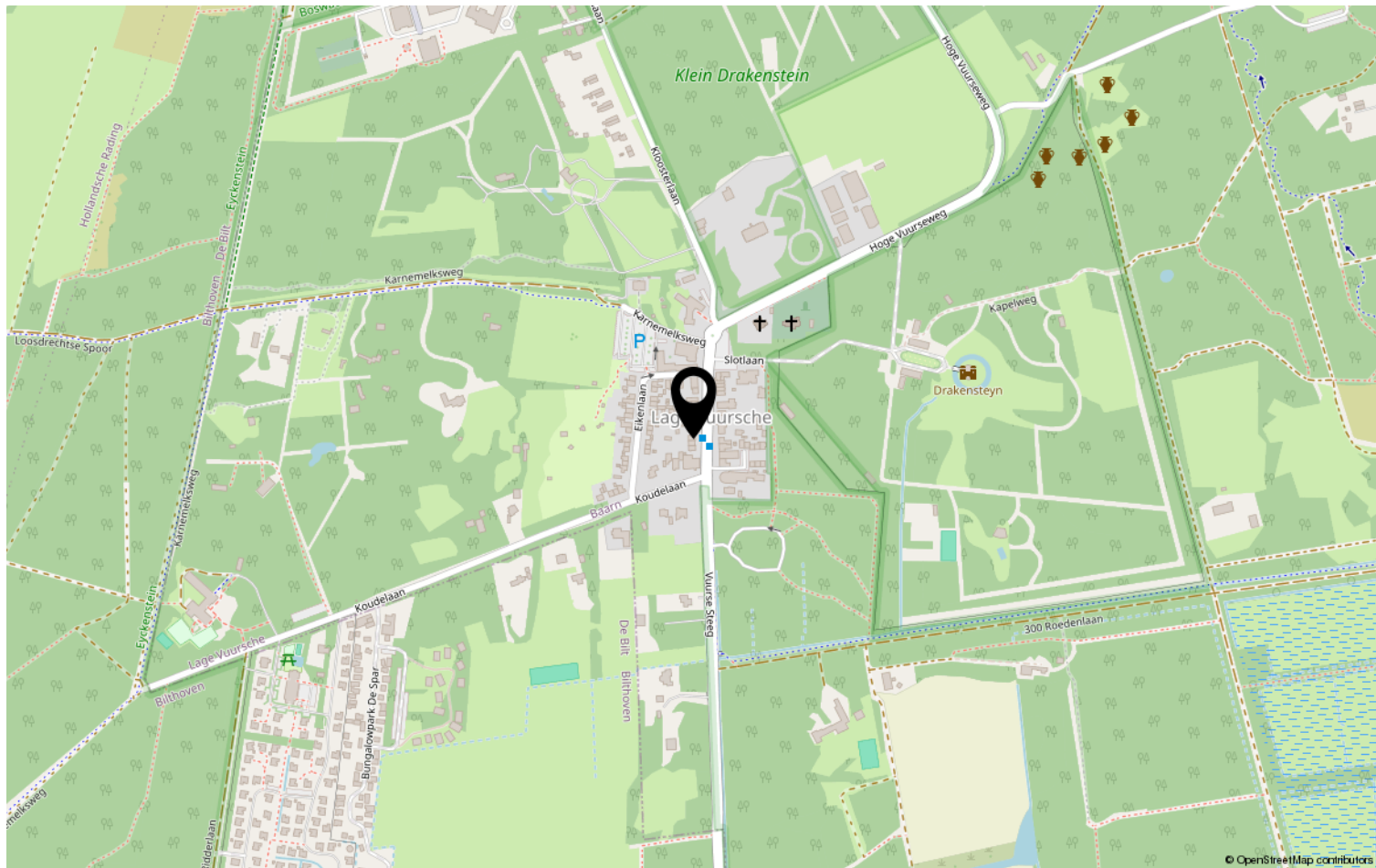
Perceel 913

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.rigter.nl



Dorpsstraat 28, Lage Vuursche



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

