



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Weteringpark 7 43

8025 AM Zwolle

VRAAGPRIJS € 275.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1961
Type	appartement	Verwarming	blokverwarming
Kamers	2		
Woonoppervlakte	65 m ²		
Inhoud	210 m ³		

Omschrijving

Ruim twee kamer appartement op een fraaie locatie met ruim balkon en aparte berging.

Het appartement bevindt zich op de 5e etage en biedt dan ook een mooi uitzicht over het Almelose kanaal, de Weteringbrug en veel groen. Vanaf het ruime, zonnige terras is zicht op park "Nooterhof" wat zich aan de overkant van het Almelose kanaal bevindt. Aan de andere kant van de Weteringbrug bevindt zich park "De Wezenlanden". Dit park leidt richting de historische binnenstad van Zwolle die zich op 5-10 minuten fietsafstand bevindt.

Indeling

Bij binnenkomst bevindt zich de ruime hal met toegang tot de badkamer en woonkamer. De zonnige slaapkamer met inbouwkast is vanuit zowel de badkamer als woonkamer toegankelijk. De moderne, open keuken is gesitueerd in de ruime woonkamer.

- De keuken is recent vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- De badkamer is uitgerust met een toilet, aparte douchecabine, wastafel en aansluiting
- Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

BIJZONDERHEDEN:

Eigenaren worden lid van de Vereniging van Eigenaren (VVE) en alle bewoners nemen het Basis-Service Pakket af van de Servicevereniging bestaande uit:

- onderhoud algemene ruimten, installaties en gezamenlijke inventaris;
- glazenwasser buitenzijde en binnenzijde algemene ruimte;
- schoonmaak algemene ruimten;
- tuinonderhoud;
- de levering van water in de appartementen;
- centrale communicatiemiddelen;
- volledige administratie ten behoeve van de V.v.E.;
- afrekening individuele verwarmingskosten;
- medewerkers ten behoeve van de dienstverlening zoals receptie, schoonmaak en onderhoudsdienst, secretariële ondersteuning;
- gebruik van de logeerkamers tegen betaling van kostprijs;
- bemiddeling bij het verkrijgen van huishoudelijke of verpleegkundige hulp;
- opstalverzekering incl. glas, personele kosten en inboedelverzekering kantoorinrichting en gemeenschappelijke ruimten;
- twee maal per week ophalen huisvuil.

De V.v.E. bijdrage bedraagt momenteel € 169,84,- per maand.

De kosten voor het Basis-Service Pakket bedragen momenteel € 283,24,- per maand.

Het voorschot stookkosten bedraagt momenteel € 110,- per maand.

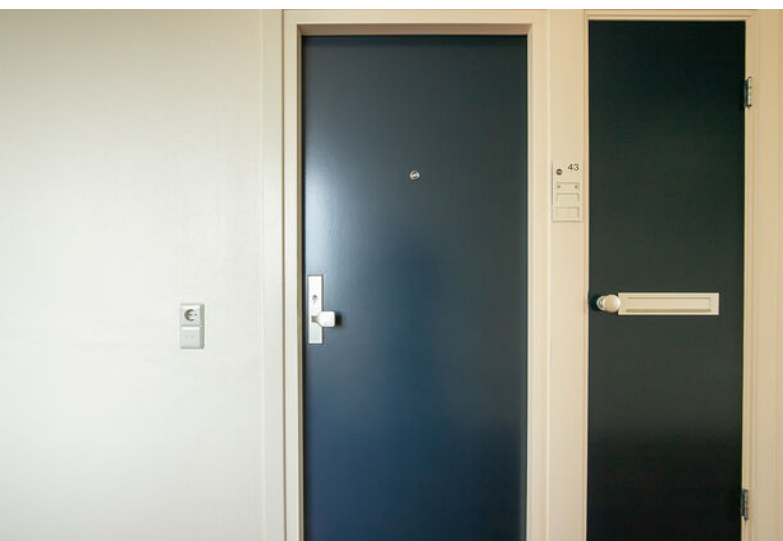
Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond en is derhalve niet op de hoogte van de feitelijke eigenschappen.

Het transport vindt plaats via het Notarieel te Zwolle.











Zalné Wonen

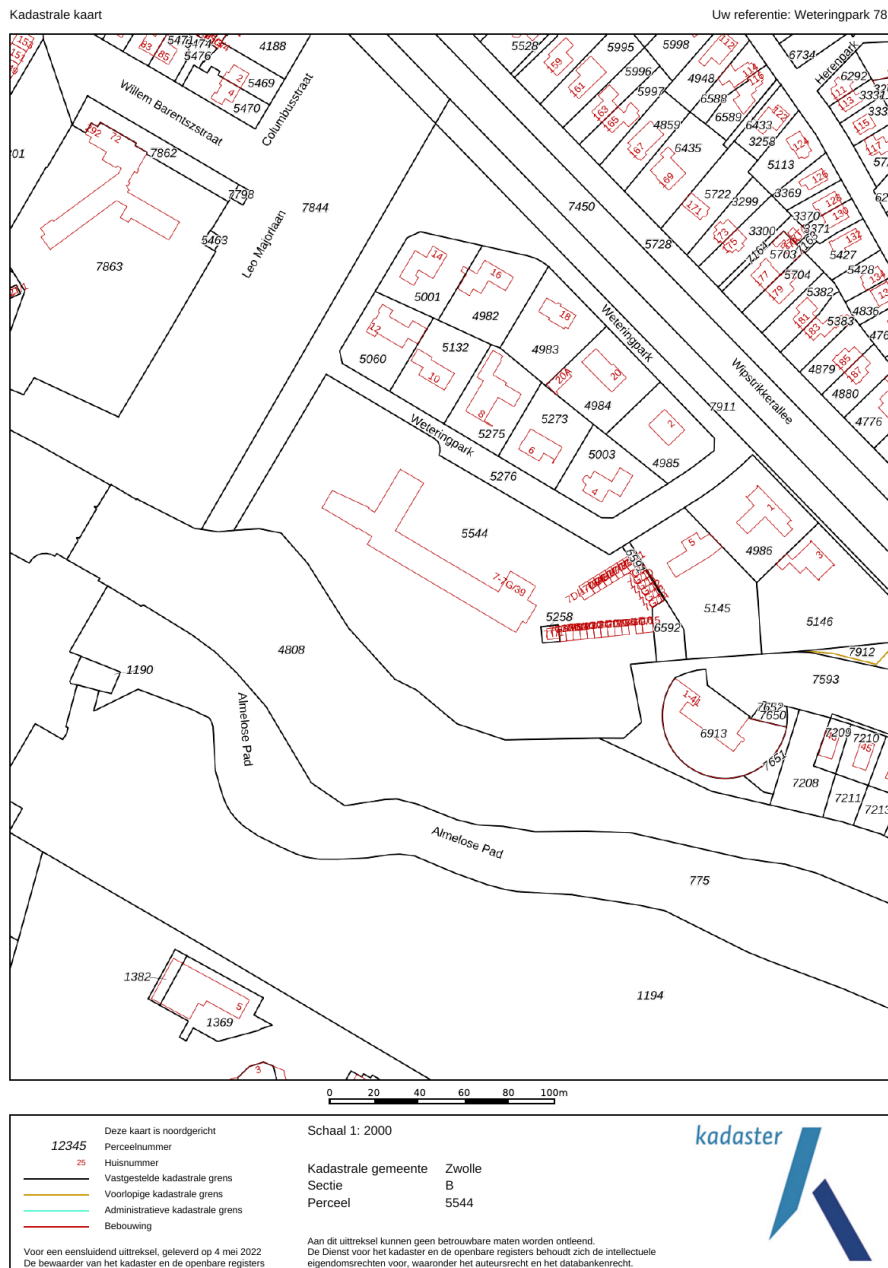


Appartement



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Weteringpark 7 43

Gemeente:

Zwolle, Zwolle

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8025 AM Zwolle

Sectie / Perceel:

B, A / 5548, 5548

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
 zwolle@rodenburg.nl
 rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
 Makelaars