



De Hennepe 51, 4003 AB Tiel

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Aan een rustig hofje staat deze praktische woning te wachten op een nieuw begin - klaar om iemand heel gelukkig te maken met het woongenot dat hier verscholen ligt. Het pleintje voor de deur maakt parkeren moeiteloos en zet direct de toon: gemoedelijk, overzichtelijk en precies die fijne sfeer die deze plek zo aantrekkelijk maakt.

Zodra je binnen bent, valt vooral de ruimte op. De living aan de voorzijde is licht, breed en uitnodigend - zo'n plek waar je meubels niet hoeven te vechten om aandacht. Achterin loopt alles vanzelf over in een royale eetruimte, met de keuken ernaast als praktische, complete werkplek waar je direct mee vooruit kunt. De bergruimte onder de trap is er zo eentje die je elke dag blij maakt omdat hij ongemerkt alles opvangt wat je niet wilt zien slingeren. Via de keukendeur stap je de achtertuin in: eenvoudig, overzichtelijk en klaar om in jouw stijl verder te groeien.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers die profiteren van de hoge gootlijnen van dit type woning. Rechte wanden, fijne afmetingen en een rustige uitstraling maken deze verdieping tot een plek waar iedereen een goede kamer heeft. De badkamer is modern, verzorgd en klaar voor gebruik, geen verbouw stress, alleen gemak.

Helemaal boven wacht een royale zolderverdieping. Nu nog een open bergzolder met de recent vernieuwde cv-installatie, maar groot genoeg om te veranderen in twee extra kamers of één grote creatieve ruimte. Het is een verdieping die je direct laat zien hoeveel potentie het huis eigenlijk heeft.

Alles aan deze woning voelt solide: de basis is goed, de ruimtes zijn logisch en het onderhoud is netjes. En omdat het huis niet meer bewoond is, kun je bijna letterlijk meteen door de voordeur naar binnen met je verhuisdozen.

Tip: bekijk ook onze video!

Wil je een nog beter beeld van deze mooie woning? Bekijk dan zeker onze video! In deze video neemt Jochem, onze makelaar, je mee door alle ruimtes en benadrukt hij de unieke kenmerken van dit object. Een perfecte manier om je te laten inspireren en te ontdekken wat dit geheel voor jou in petto heeft.

Samenvattend:

- ruime tussenwoning
- moderne keuken &
- moderne badkamer
- drie slaapkamers
- riante zolder met mogelijkheid voor eventueel 2 extra slaapkamers
- nieuwe cv-installatie (2025)
- per direct beschikbaar
- nabij alle voorzieningen en uitvalswegen.

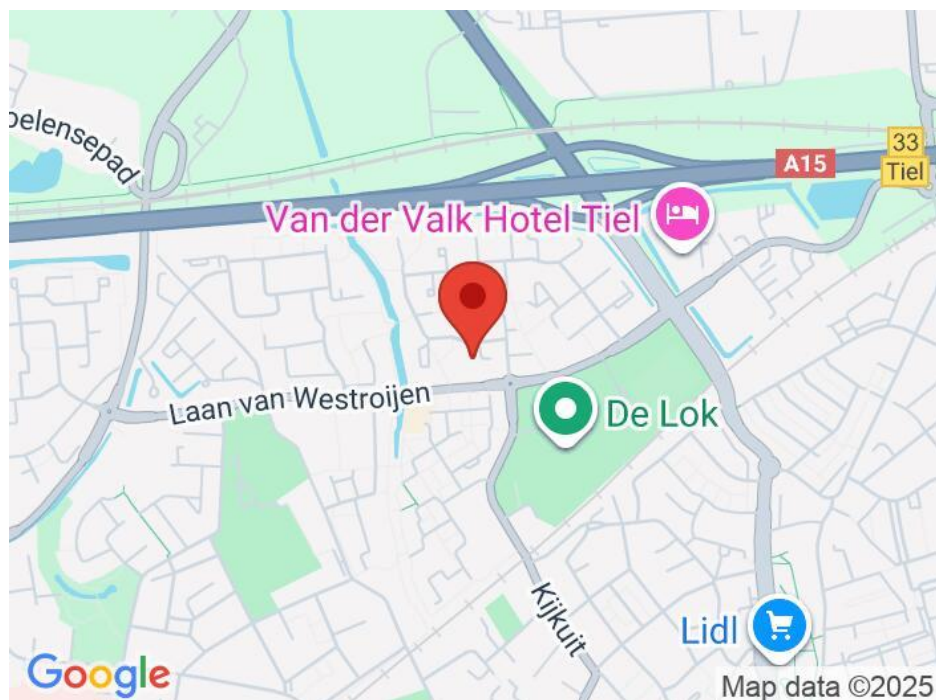
Perfect voor wie een fijn, praktisch en toekomstbestendig huis zoekt!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m ³
Perceel oppervlakte	: 148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 50 m ² (1.000 cm bij 500) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

De Hennepe 51
4003 AB TIEL



Woonkoppel Makelaardij B.V.
Jeudestraat 94
4011 GN, ZOELEN
Tel: 0344234523
E-mail: info@woonkoppel.nl
www.woonkoppel.nl

Foto's



Foto's



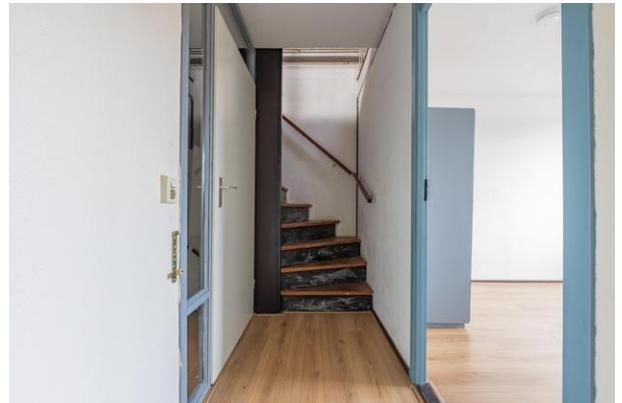
Foto's



Foto's



Foto's



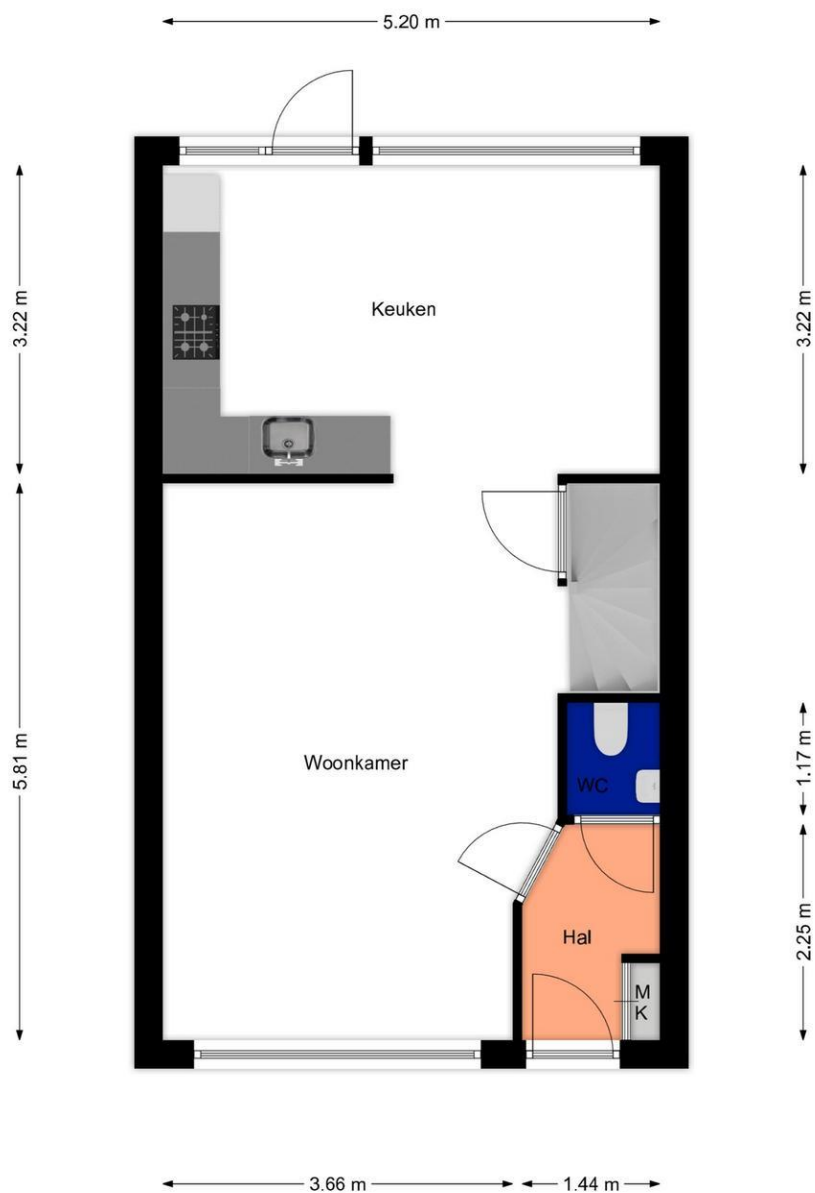
Foto's



Foto's



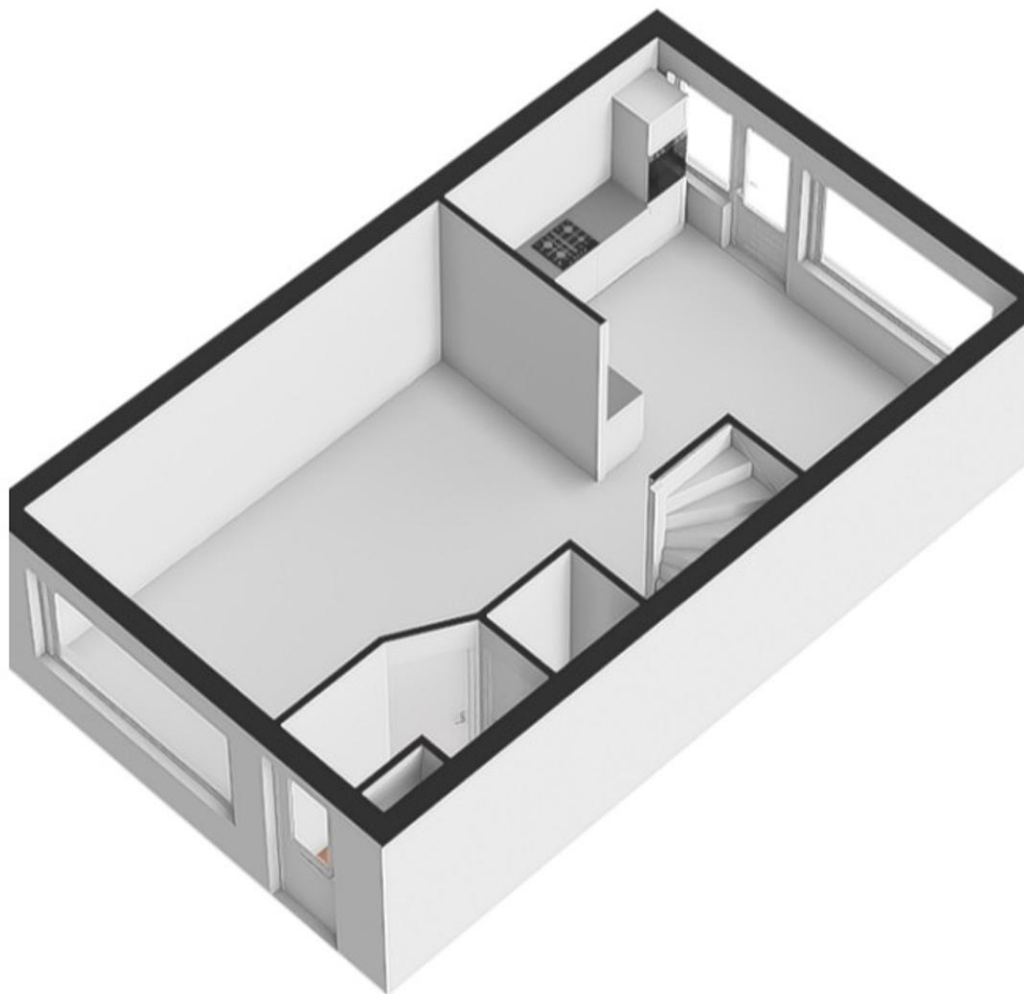
Plattegrond



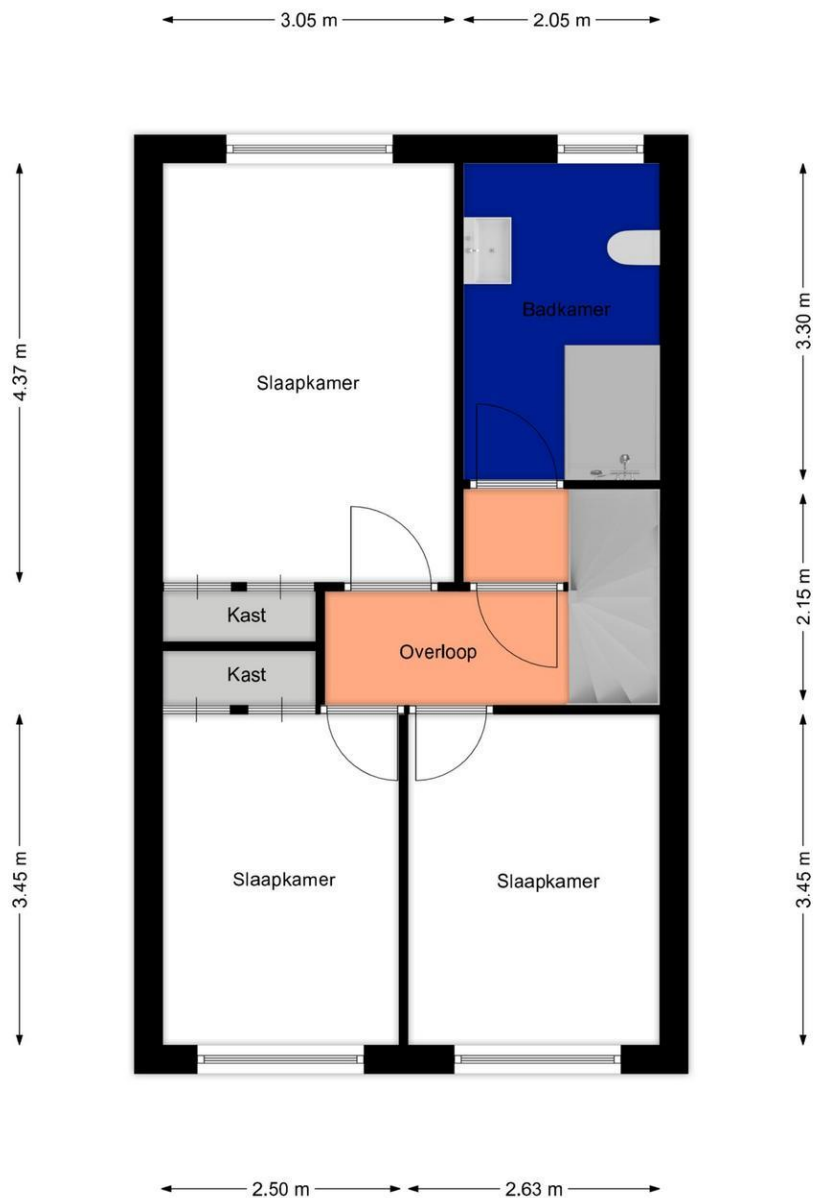
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



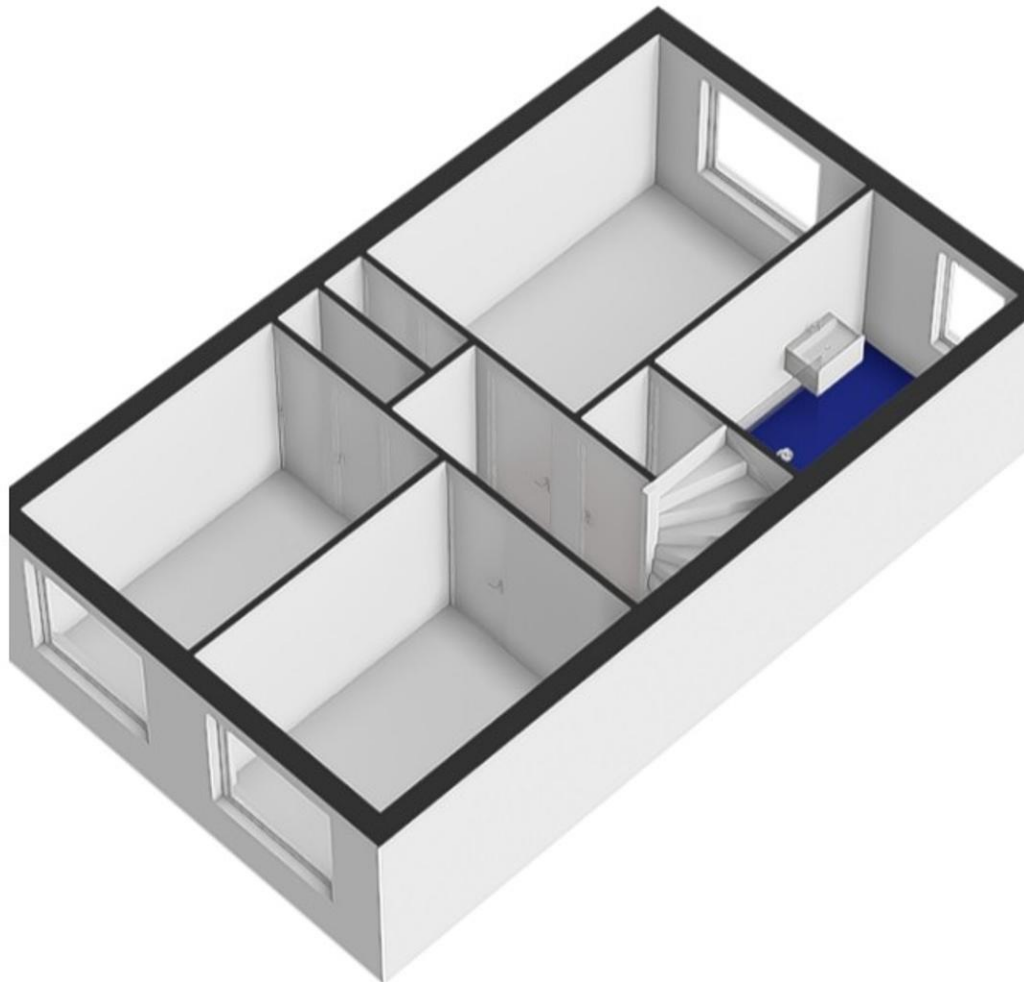
Plattegrond



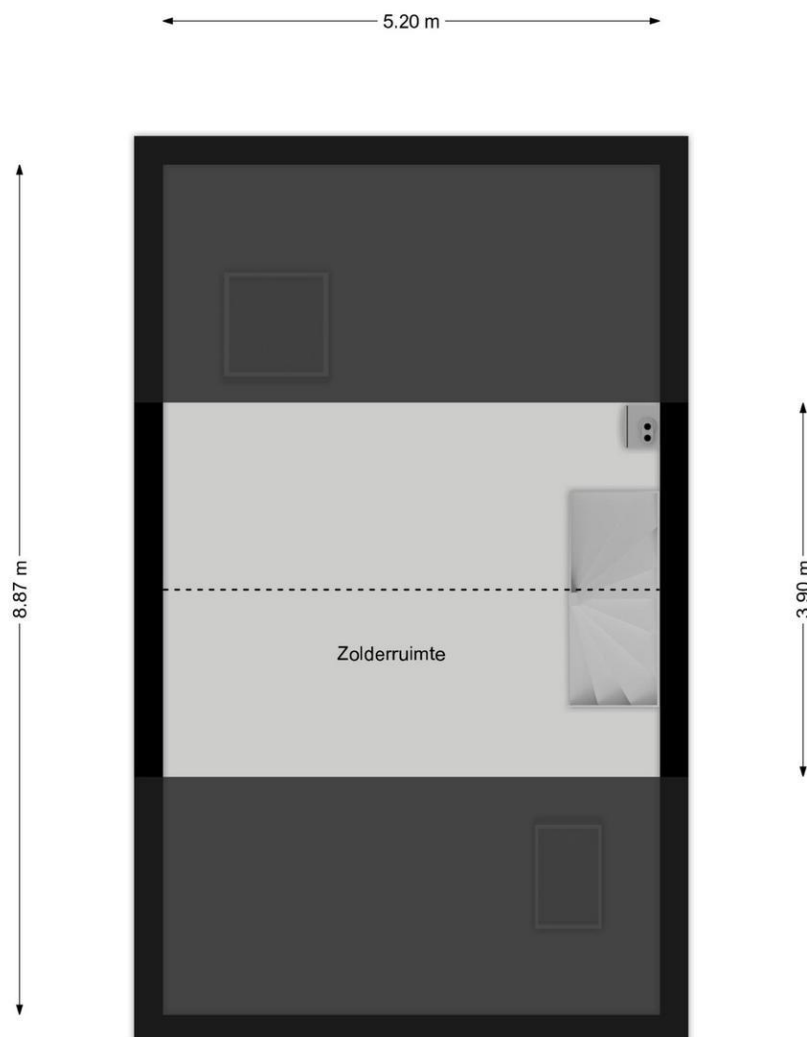
1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



2e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

