

Te koop: Appartement

Spoorstraat 8 B
Amersfoort

Vraagprijs: €470.000 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Spoorstraat 8 B, Amersfoort

Omschrijving

Modern en comfortabel wonen aan de Spoorstraat 8B: een instapklaar appartement met parkeerplek op een centrale en verrassend rustige plek in Amersfoort-Nederberg.

Dit ruime en verzorgde 2-kamer appartement aan de Spoorstraat 8B biedt modern, comfortabel en zorgeloos wonen op een fantastische locatie. Het appartement, gebouwd in 2007, is uitstekend onderhouden, voorzien van energielabel A en volledig instapklaar. Dankzij de frisse afwerking, goede indeling en twee heerlijke balkons is dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Bij binnenkomst valt meteen de lichte en prettige leefruimte op. De woonkamer heeft een open en ruime uitstraling, mede dankzij de grote raampartijen met HR++-glas. De keuken is praktisch ingericht en vormt een fijn geheel met de living. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, ideaal voor wonen, thuiswerken of het creëren van een logeer- of hobbykamer.

De badkamer en het toilet zijn modern uitgevoerd en verzorgd afgewerkt. Het gehele appartement heeft recent schilderwerk gekregen, waardoor alles een frisse, eigentijdse indruk maakt. De woning is direct te betrekken zonder enige verbouwing.

Een groot pluspunt is de buitenruimte. Met twee balkons heb je altijd een fijne plek om van de ochtend- of avondzon te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op het terrein, een eigen bergruimte en een bijzonder comfortabele voorziening in dit centrale deel van Amersfoort.

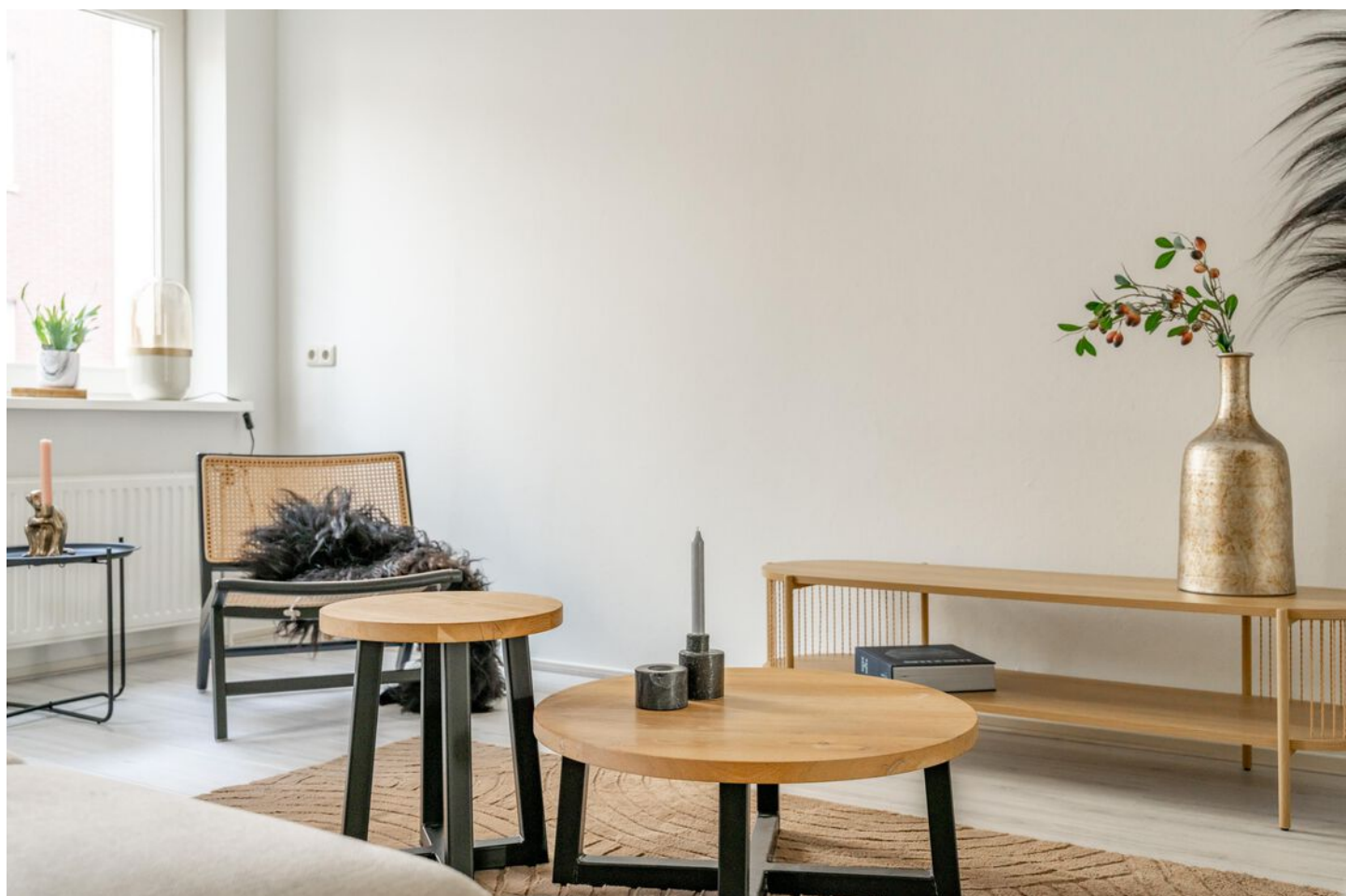
De ligging in de wijk Nederberg is rustig, groen en tegelijkertijd zeer centraal. Op korte fietsafstand liggen zowel de historische binnenstad als het centraal station. Ook winkels, supermarkten, sportvoorzieningen, Park Randenbroek en uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en de A28 zijn makkelijk bereikbaar. Hier woon je met het gemak van de stad, maar in een ontspannen en vriendelijke buurt.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en uitstekend onderhouden appartement
- Bouwjaar 2007
- Energietabel A
- Twee balkons
- Eigen parkeerplek in parkeerkelder bij het complex
- HR++-glas
- Recent schilderwerk
- Twee slaapkamers
- Centrale en rustige ligging in Amersfoort-Nederberg



















Spoorstraat 8 B, Amersfoort

Plattegrond



Spoorstraat 8 B, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

spoorstraat8b.nl

comma
vastgoed

Spoorstraat 8 B, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties