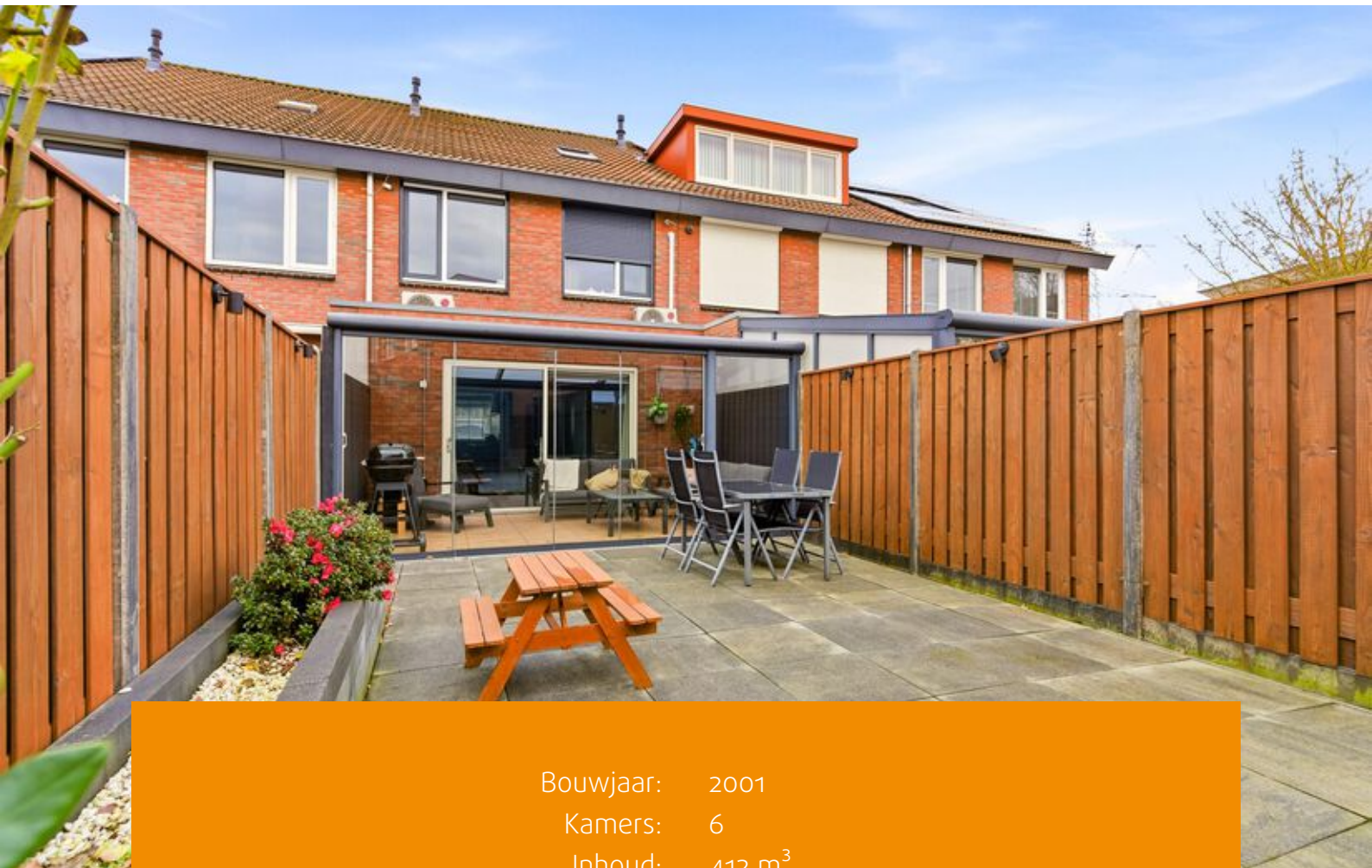


ALMERE

Kees Verweystraat 43

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2001
Kamers: 6
Inhoud: 412 m³
Woonoppervlakte: 123 m²
Perceeloppervlakte: 144 m²

Bieden vanaf prijs: € 485.000 k.k.



Perfekte gezinswoning in Tussen de Vaarten met 4 slaapkamers, tuin op het Zuidwesten en alle voorzieningen binnen handbereik!

Welkom in deze gezellige, zeer goed onderhouden tussenwoning in de kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten! Dit is de ideale woning voor een gezin, met maar liefst 4 slaapkamers, een royale tuin op het zuidwesten en een luxe terrasoverkapping waar je het hele jaar door van kunt genieten. Gelegen op loopafstand van de basisschool, supermarkt en bushalte, én met het gezondheidscentrum, middelbare scholen en sportvoorzieningen op fietsafstand, biedt deze woning alles voor een comfortabel en praktisch leven.

Locatie:

De woning ligt in een rustige, groene wijk met uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten ben je op de A6 en A27, zodat je snel in Amsterdam of Utrecht kunt zijn. Alle dagelijkse voorzieningen, van de supermarkt tot gezondheidszorg en scholen, liggen in de directe omgeving, wat het dagelijkse leven heel eenvoudig maakt.

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De lichte, tuingerichte woonkamer heeft een ruime schuifpui die binnen en buiten met elkaar verbindt. Geniet van de luxe terrasoverkapping met glazen schuifwand en verlichting, perfect voor elke seizoen!

De moderne, luxe keuken (geïnstalleerd in 2020) bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combioven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker, is deze keuken zowel praktisch als stijlvol.

De begane grond is in 2023 voorzien van een fraaie pvc visgraadvloer met vloerverwarming voor extra comfort.

Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde over de volle breedte van de woning.

De badkamer is een oase van rust, met een bad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Twee grote ruimtes, waarvan één slaapkamer met veel lichtinval door de grote ramen.

Een grote voorzolder aan de achterzijde, ideaal voor was- en opbergruimte.

Buitenruimte:

De achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt volop ruimte voor een grote, lounge-set en zelfs een trampoline! Onder de terrasoverkapping met glazen schuifdeuren kan je ook 's avonds heerlijk buiten zitten of van de warme winterzon genieten.

Een vrijstaande houten berging biedt extra opslagruimte voor fietsen en tuinaccessoires.

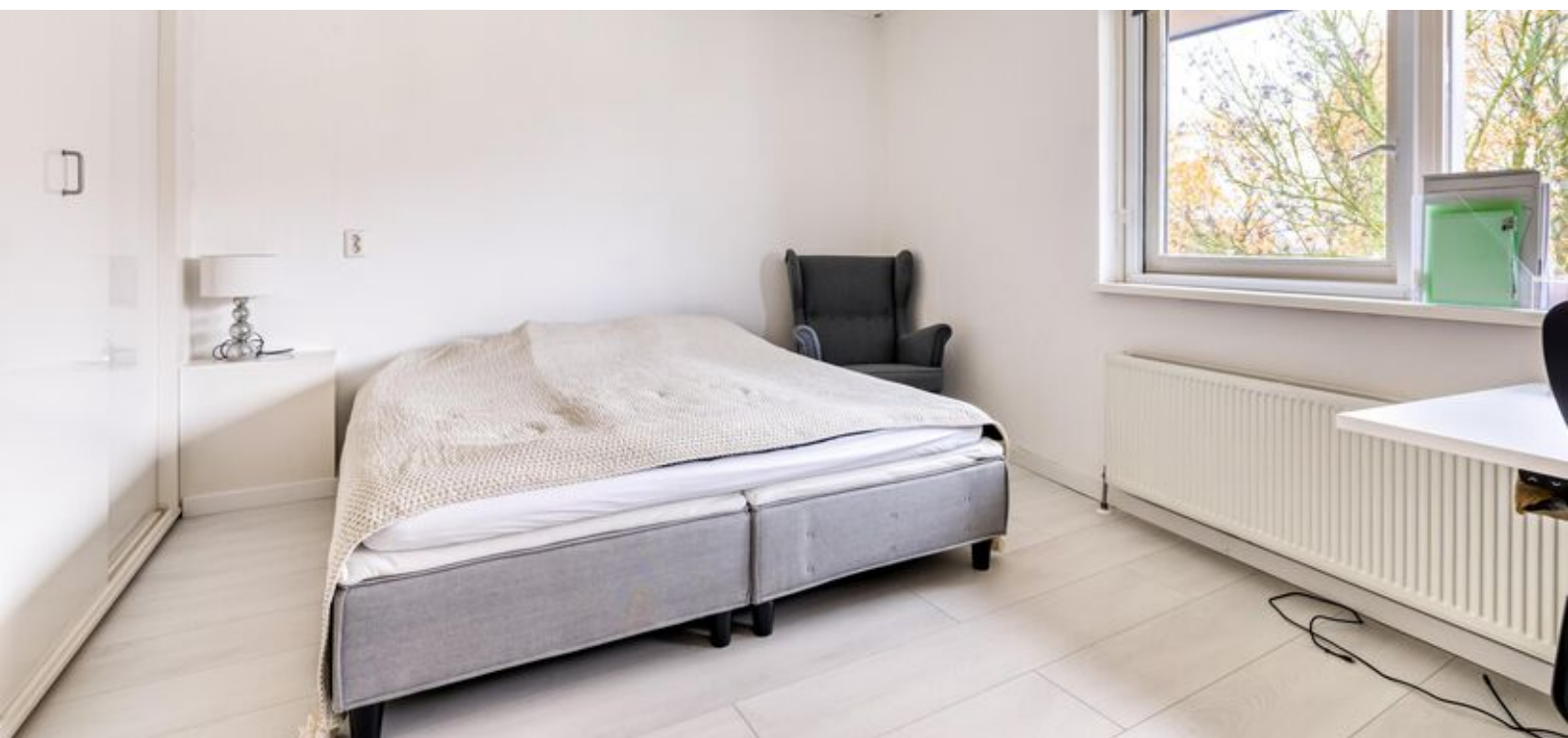
Via de achterom is de achterliggende steeg bereikbaar.











Plattegronden



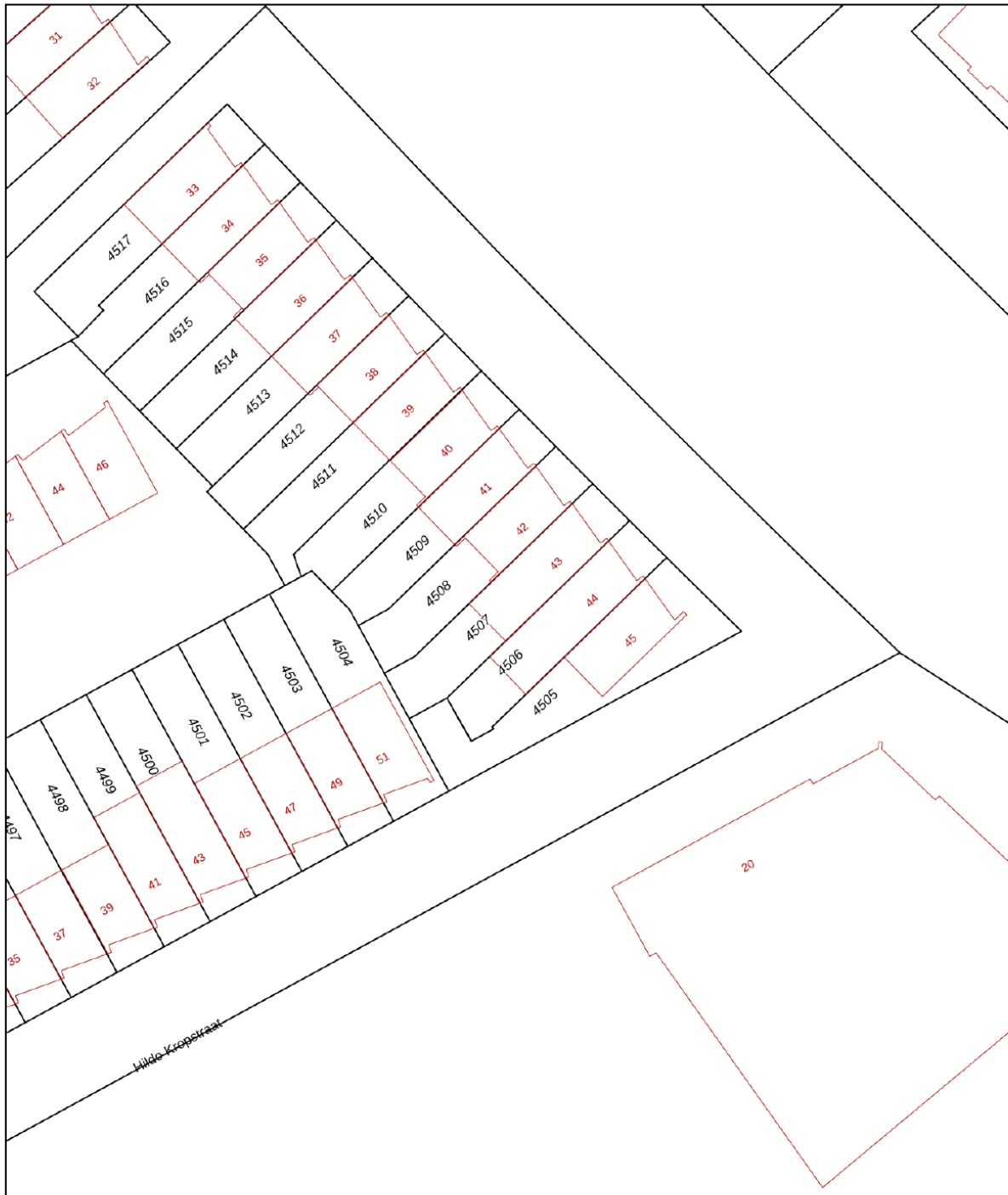
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

Perceel	4507
---------	------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

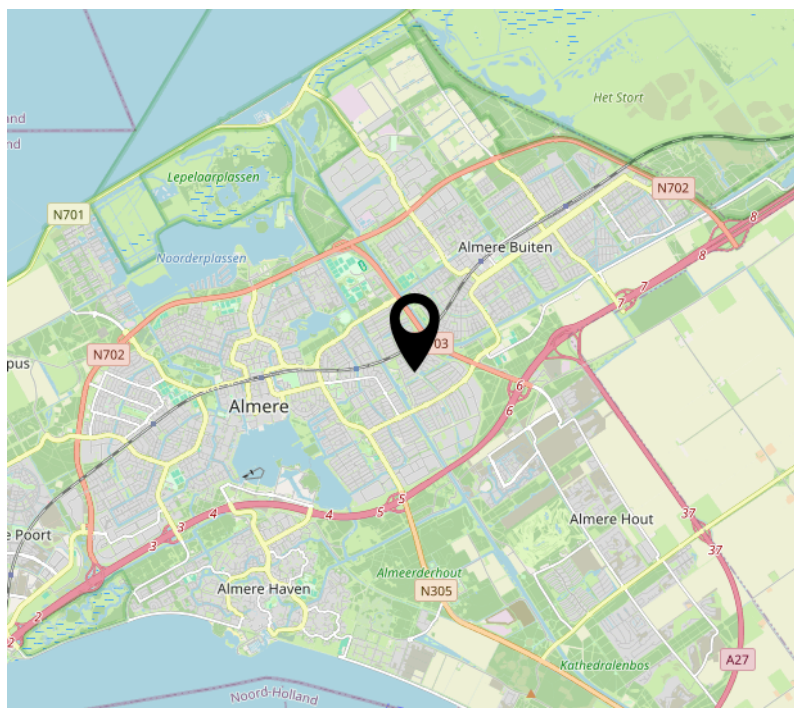
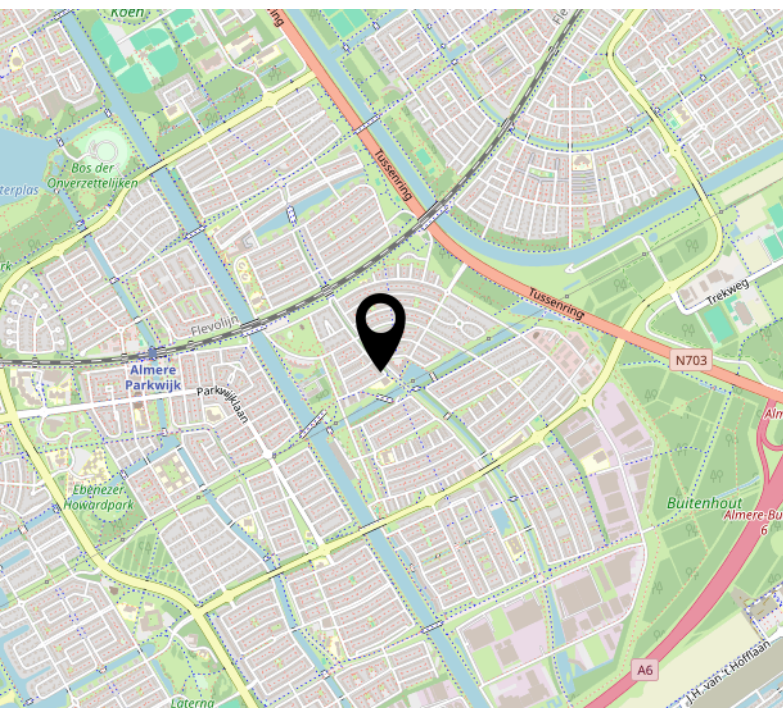
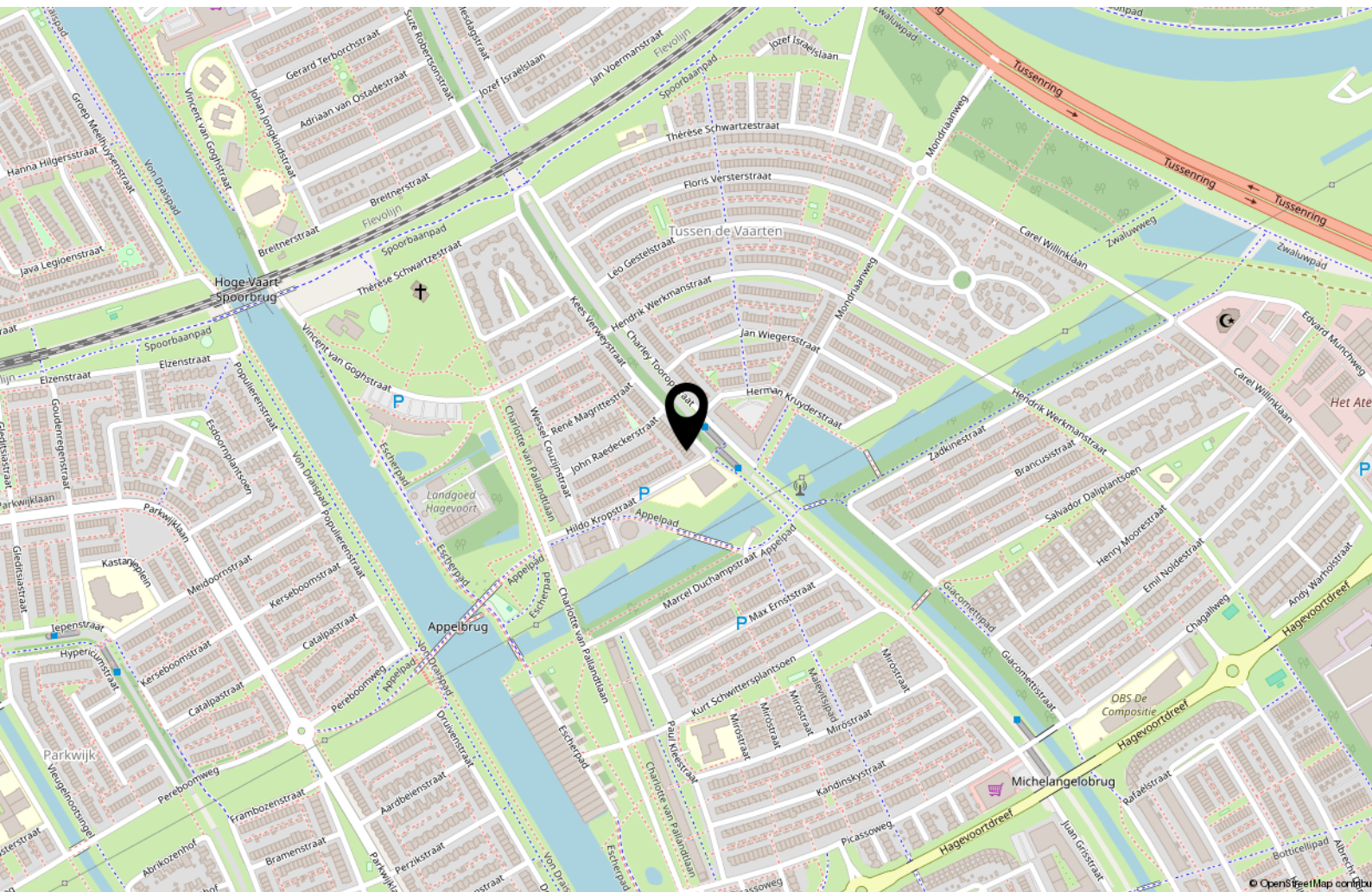
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel		X	
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

