



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Nassauplein 30





Omschrijving

Karaktervolle villa met authentieke details op toplocatie in Alkmaar.

Aan het fraaie Nassauplein in Alkmaar staat deze monumentale halfvrijstaande villa, gebouwd in de expressieve stijl van de Amsterdamse School en aangemerkt als gemeentelijk monument. Met een woonoppervlakte van 164 m², 7 kamers (waarvan 5 slaapkamers, mogelijkheid tot 6) en volop originele details is dit een woning met ziel, historie én potentie.

Indeling:

Begane grond

Via de statige entree aan de zijkant van de woning betreed je de royale hal, waar direct de rijke detaillering van het huis opvalt: originele wandbetimmering, glas-in-lood en de bordestrap als blikvanger. Vanuit de hal is toegang tot een ruime woonkamer met hoge plafonds, grote raampartijen die uitzicht bieden op het groene Nassauplein. Vanuit zijkamer (mogh.) toegang tot terras aan voorzijde.

Aansluitend bevindt zich een multifunctionele eet-/werkkamer aan de voorzijde, ideaal voor gezellige familiediners of als rustige thuiswerkplek. De dichte keuken is eenvoudig van opzet en biedt directe toegang tot de zonnige stadstuin op het zuiden. Tevens op de begane grond: een separate toiletruimte en een praktische kelderkast onder de trap.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot twee (vh 3) goed bemeten slaapkamers. Het is eenvoudig om hier weer drie slaapkamers van te maken. De badkamer grenst aan een balkon en is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping bevinden zich nog drie verrassend ruime slaapkamers met veel lichtinval dankzij de dakkapellen. Ook is hier extra bergruimte aanwezig en de opstelling voor de cv-installatie. Deze verdieping leent zich uitstekend voor het creëren van een extra badkamer.

Buiten

De woning beschikt over een brede voortuin, ruime zijtuin en een zonnige, besloten stadstuin op het zuiden van ca. 40 m², waar je in alle rust kunt genieten van groen, zon en privacy.

Bijzonderheden:

- Gemeentelijk monument in Amsterdamse School-stijl
- 5/6 slaapkamers en multifunctionele eet-/werkkamer
- Originele stijlkenmerken zoals paneeldeuren, glas-in-loodramen, trappenhuis en fraai metselwerk
- Zonnige stadstuin van ca. 40 m² op het zuiden
- Gelegen aan het karakteristieke Nassauplein, op loopafstand van het stadscentrum van Alkmaar en Noordwest-ziekenhuis
- Te moderniseren naar eigen smaak en wensen
- Naastgelegen parkeerplaatsen met o.a. elektrisch oplaadpunt

KENMERKEN

Type

hoekwoning

Soort

villa

Kamers

7

Woonoppervlakte

164 m²

Perceeloppervlakte

202 m²



Inhoud woning

634 m³

Bouwjaar

1906-1930





Entree





De hal

Via de entree aan de zijkant van de woning betreed je de royale hal.













De open keuken

Middels een impressie weergegeven.





De keuken

De dichte keuken is eenvoudig van opzet en biedt directe toegang tot de zonnige stadstuin op het Zuiden.







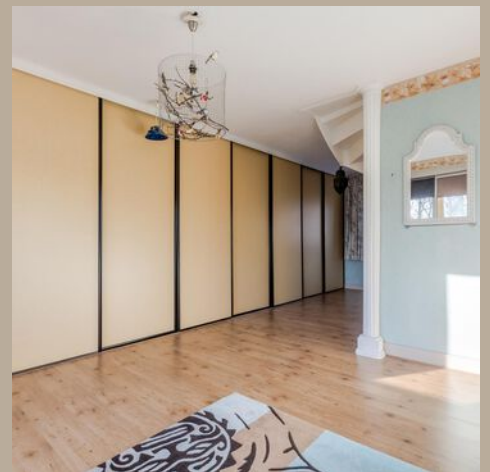






De slaapkamer

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot twee goed bemeten slaapkamers.











De badkamer

De badkamer grenst aan een balkon en is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.





Impressie van de badkamer.



Digitale Restyl





Tweede verdieping

Op de zolderverdieping bevinden zich nog drie verrassend ruime slaapkamers met veel lichtinval dankzij de dakkapellen.













Buiten

De woning beschikt over een brede voortuin, ruime zijtuin en een zonnige, besloten stadstuin op het Zuiden.



Digitale Restyling



Plattegrond

BEGANE GROND



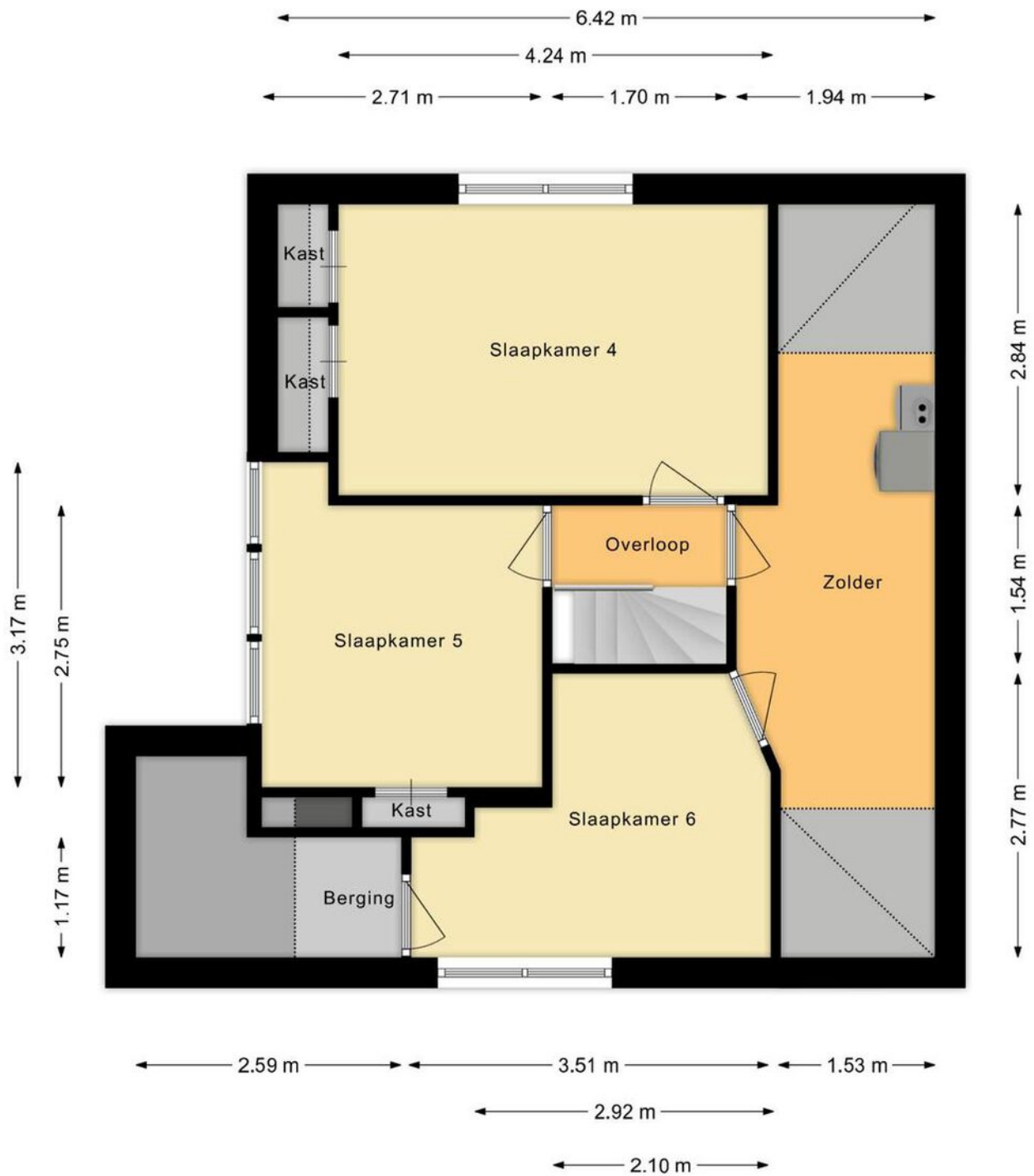
Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



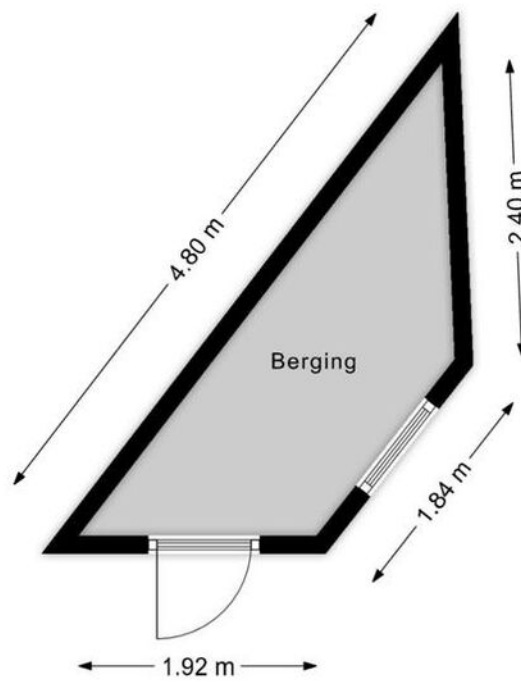
Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Plattegrond

BERGING

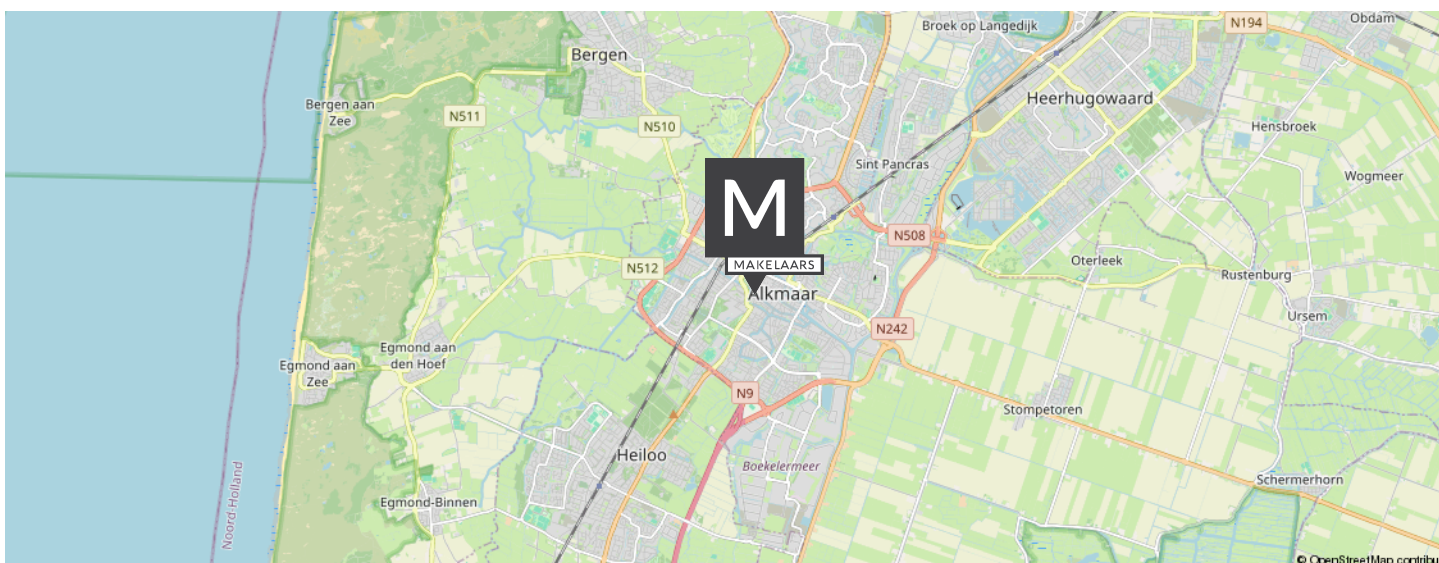


Nassauplein 30

LOCATIE

Omschrijving

Nassauplein 30 bevindt zich in het hart van Alkmaar, in een gewilde en karakteristieke buurt waar comfort en stadsleven samenkomen. Binnen enkele minuten wandelt u naar het historisch centrum, met zijn sfeervolle straatjes, boetiekjes, gezellige cafés en restaurants. Nabijgelegen parken, scholen en sportvoorzieningen maken de ligging ideaal voor gezinnen en professionals, terwijl de goede bereikbaarheid van uitvalswegen richting Amsterdam, Hoorn en Heerhugowaard moeiteloos stedelijke verbindingen biedt.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl