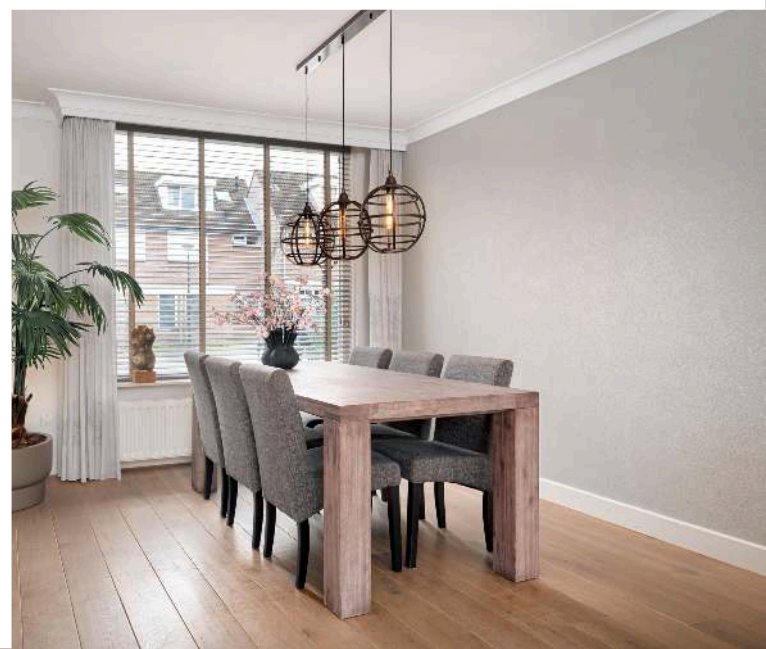




CHOPINSTRAAT 17

5481 LN Schijndel

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR WWW.CHOPINSTRAAT17.NL



SOORT WOONHUIS
Eengezinswoning, tussenwoning



BOUWJAAR
1983



WOONOPPERVLAKTE
123 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
161 m²



INHOUD
394 m³



AANTAL KAMERS
4 (3 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
1 badkamer en 1 apart toilet

Instapklare en riant uitgebouwde tussenwoning met energielabel A

Chopinstraat 17 in Schijndel is een moderne en instapklare tussenwoning op een perceel van 161 m², gelegen in een rustige woonstraat in de wijk Plein. Dankzij het energielabel A, 11 zonnepanelen, een cv-ketel uit 2019, airco uit 2021 en grotendeels kunststof kozijnen woon je hier energiezuinig en met veel comfort. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt een verrassend ruime en lichte leefruimte, drie slaapkamers en een nette tweede verdieping met mogelijkheden voor een extra kamer. Buiten geniet je van een fijne overkapping, een onderhoudsvriendelijke tuin en een royale geïsoleerde berging met bergzolder en achterom.

In het kort:

- Instapklare tussenwoning met uitbouw
- Energietabel A
- 11 zonnepanelen
- Cv-ketel uit 2019, airco uit 2021
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Uitgebouwde woonkamer met lichtkoepel en openslaande deuren
- Drie slaapkamers en nette badkamer
- Tweede verdieping met dakraam en mogelijkheid voor vierde slaapkamer
- Diepe achtertuin met overkapping, tweede terras en ruime geïsoleerde berging (ca. 15 m²)
- Gelegen in rustige woonstraat nabij centrum en basisvoorzieningen

Rondleiding

Begane grond

Je komt binnen via de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vervolgens stap je de sfeervolle woonkamer binnen, waar de houten vloer direct een warme uitstraling geeft. Er is voldoende ruimte voor zowel een zit- als een eethoek en onder de trap bevindt zich een praktische vaste kast. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd: een lichte ruimte met tegelvloer, een mooie lichtkoepel en openslaande tuindeuren. Een ideale plek voor een extra eethoek, werkplek of speelhoek.

Naast deze uitbouw ligt de hoekopgestelde keuken, voorzien van een gasfornuis, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven.

Eerste verdieping

De overloop en alle drie de slaapkamers zijn voorzien van doorlopend vinyl, wat zorgt voor een rustige en nette uitstraling. De master bedroom beschikt over airconditioning. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchefunctie, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, eveneens voorzien van vinyl. Hier vind je een groot dakraam, de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur. De ruimte leent zich uitstekend als bergzolder, werkruimte of voor het realiseren van een vierde slaapkamer.

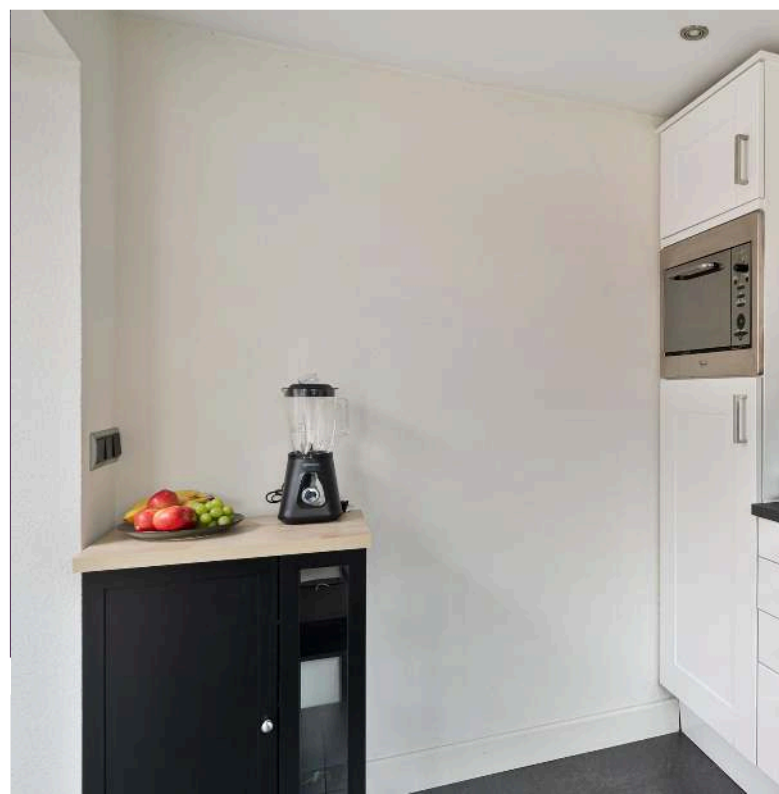
Buiten

Aansluitend aan de woning ligt een fijne overkapping met lichtdoorlatend dak, waardoor je hier vrijwel het hele jaar door kunt genieten van een beschut terras. Boven de overkapping is zonwering aanwezig en de overkapping is voorzien van verlichting. De tuin is praktisch ingericht met kunstgras, beplanting en een tweede terras achterin de tuin.

Verderop staat een royale tuinberging van ca. 15 m², voorzien van dubbel glas, dakisolatie en een geïsoleerde spouwmuur. De berging heeft bovendien een bergzolder en is bereikbaar via een achterom; een ideale ruimte voor opslag, hobby of werkplek.

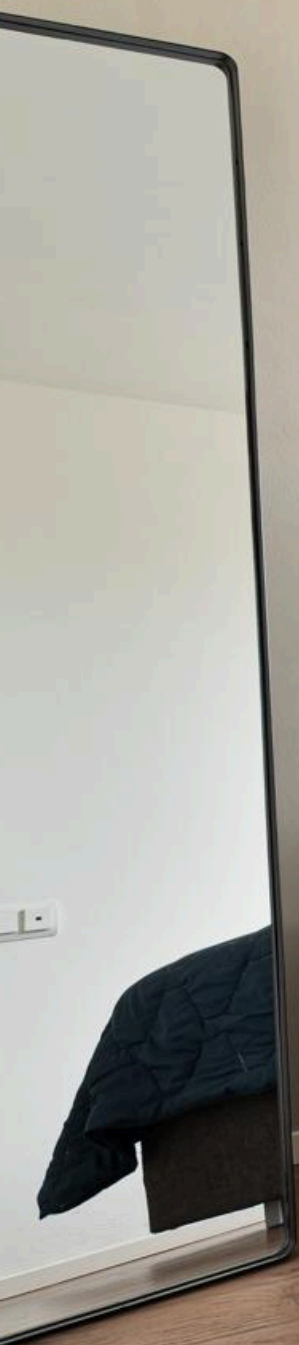
Ligging

De woning ligt aan een rustige woonstraat in de woonwijk Plein, met diverse voorzieningen op korte afstand. Het buitengebied, basisscholen, winkelcentrum Molenstraat en het gezellige centrum van Schijndel zijn allemaal snel bereikbaar. Een fijne woonomgeving met veel groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.















BEGANE GROND



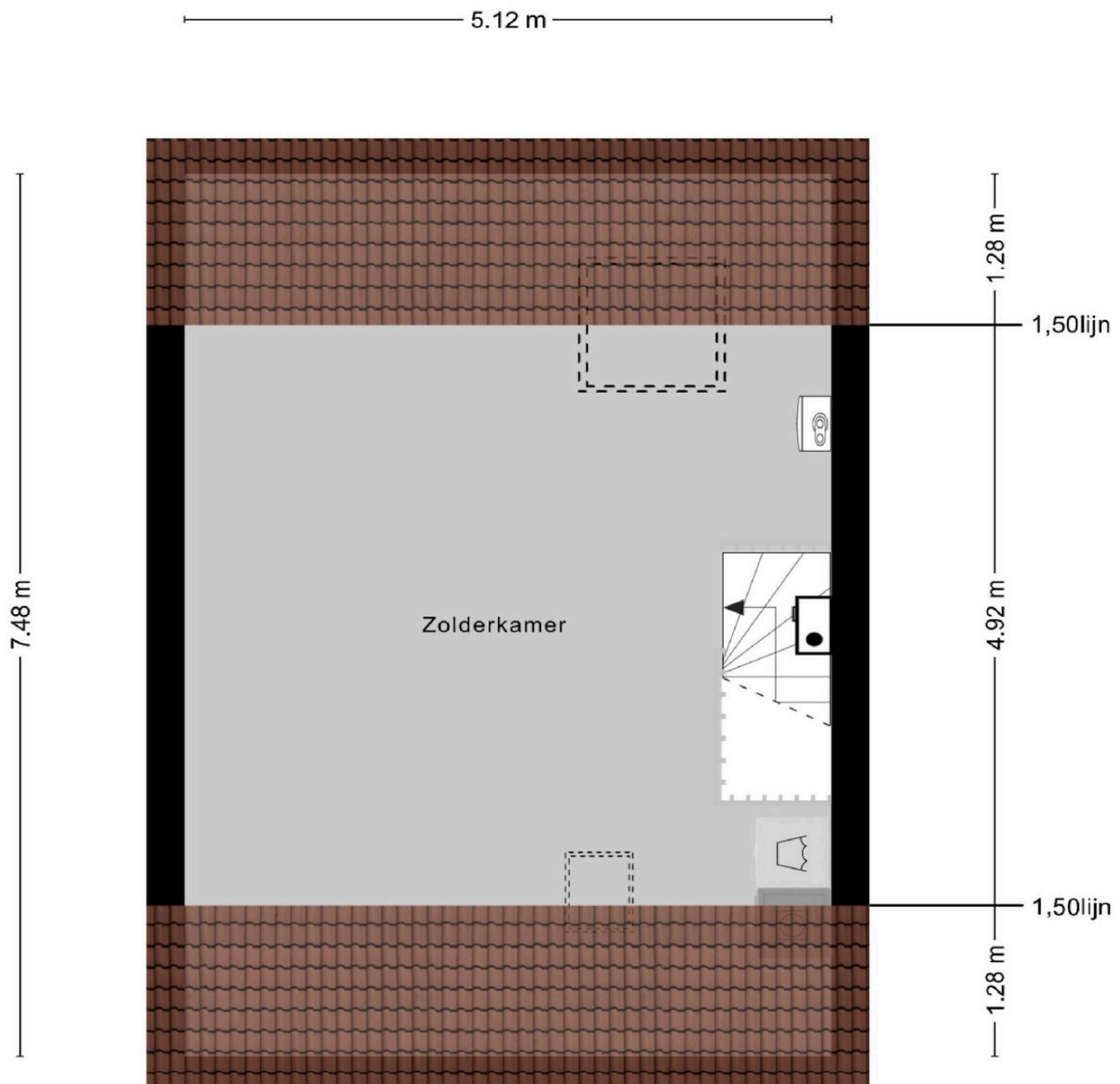
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

EERSTE VERDIEPING



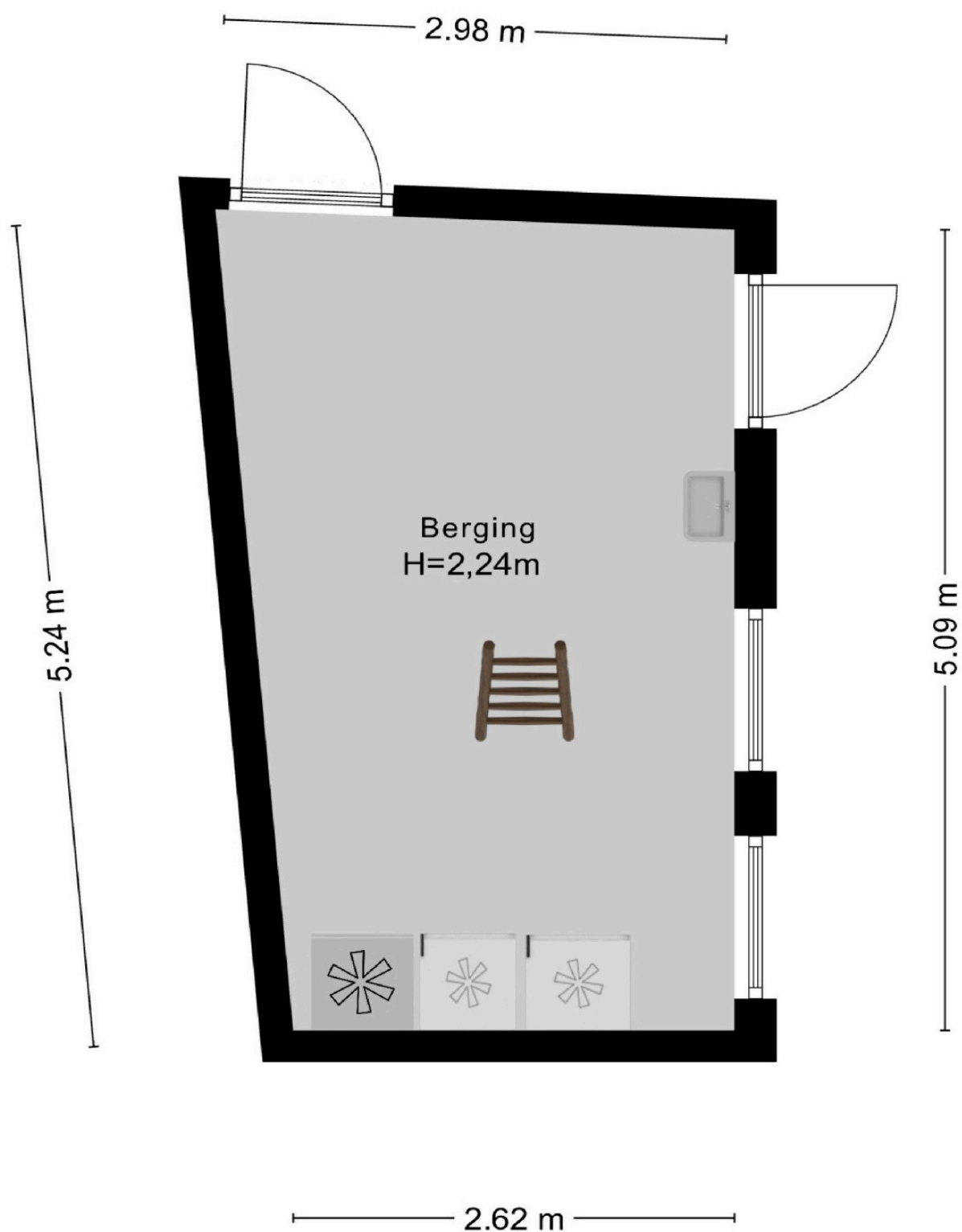
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

TWEEDE VERDIEPING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BERGING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa en Melissa nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!



Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode



0413-745035



info@dpmrobvandelaar.nl



www.dpmrobvandelaar.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.