



JOHANNA VAN BRABANTLAAN 37
5491 CA Sint-Oedenrode

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR WWW.JOHANNAVANBRABANTLAAN37.NL



SOORT WOONHUIS
Eengezinswoning, tussenwoning



BOUWJAAR
1973



WOONOPPERVLAKTE
121 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
133 m²



INHOUD
401 m³



AANTAL KAMERS
5 (4 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
1 badkamer en 1 apart toilet

Gezellige tussenwoning met vier slaapkamers in de geliefde wijk Eerschot

Op een heerlijke plek in de kindvriendelijke woonwijk Eerschot staat deze fijne tussenwoning. Je woont hier aan een rustige groene woonstraat met een brede groenstrook en een speeltuin voor de deur – ideaal voor gezinnen, jonge starters of iedereen die graag rustig én centraal woont. De woning biedt vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een aparte keuken en een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en stenen berging. Alles bij elkaar een prettig thuis op een fijne locatie.

In het kort:

- Gebruiksoppervlakte wonen: 121 m²
- Inhoud: 401 m³
- Perceeloppervlakte: 122 m²
- Bouwjaar: 1973
- Groene ligging met speeltuin voor de deur
- Lichte woonkamer met laminaat
- Keuken aan de tuinzijde
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Tuin met overkapping, kunstgras en stenen berging
- Basisschool, centrum en uitvalswegen dichtbij

Rondleiding

Begane grond

Via de hal stap je de woonkamer binnen. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde valt het licht mooi naar binnen en kijk je vrij uit over de groenstrook. De kamer heeft een fijne indeling met ruimte voor zowel een royale zithoek als een eethoek. De laminaatvloer zorgt voor een rustige basis en de vaste bergkast is praktisch voor extra opslag. Onder de trap is een afsluitbare deur naar de verdiepingen.

Aan de tuinzijde ligt de keuken in hoekopstelling. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, koelkast, magnetron en oven. Het raam biedt gezellig zicht op de achtertuin. Vanuit de keuken loop je door naar een praktisch portaal met toegang tot het toilet, ruimte voor bijvoorbeeld een extra koelkast of voorraadkast en de deur naar de tuin.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, alle drie voorzien van laminaat. Twee van deze kamers beschikken over vaste kasten; handig voor kleding, speelgoed of linnengoed. De badkamer is eenvoudig maar functioneel en ingericht met een ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de voorzolder, ideaal voor wasmachine, droger of opbergruimte. Vanuit hier bereik je de vierde slaapkamer met dakraam. Dankzij de lichtinval is dit een fijne plek om te slapen, te werken of als hobbykamer te gebruiken.

Buiten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een heerlijk terras, kunstgras en achterin een sfeervolle overkapping. Verder vind je een stenen tuinberging en een achterom; praktisch voor fietsen en tuinspullen.

Ligging

De woning ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie. De wijk Eerschot staat bekend om de groene omgeving, speelveldjes en het kindvriendelijke karakter. De basisschool ligt op korte afstand en ook het centrum van Sint-Oedenrode, supermarkten en diverse voorzieningen zijn snel bereikbaar. Met uitvalswegen richting Veghel, Eindhoven en 's-Hertogenbosch in de buurt is de bereikbaarheid uitstekend.















BEGANE GROND



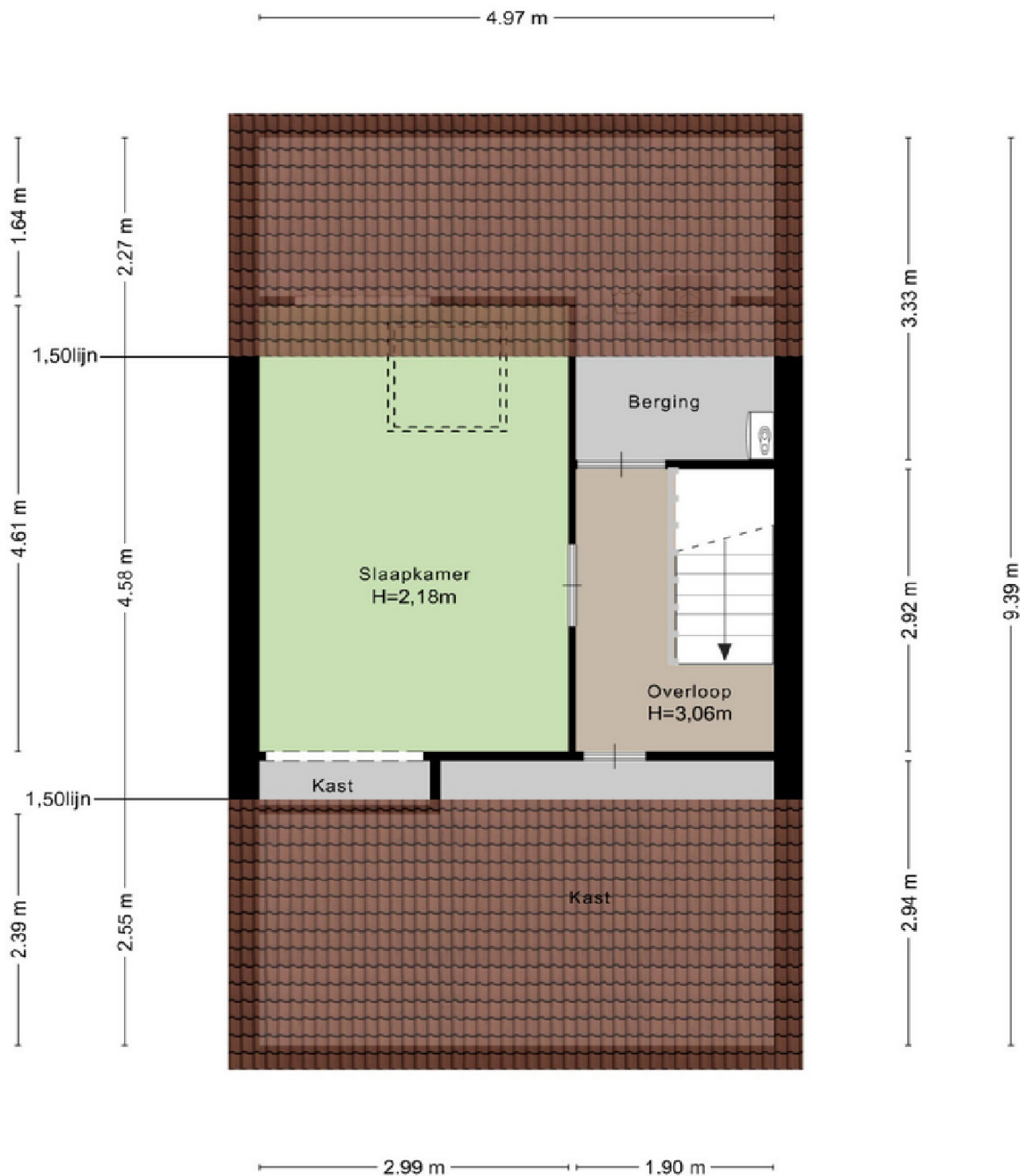
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

EERSTE VERDIEPING



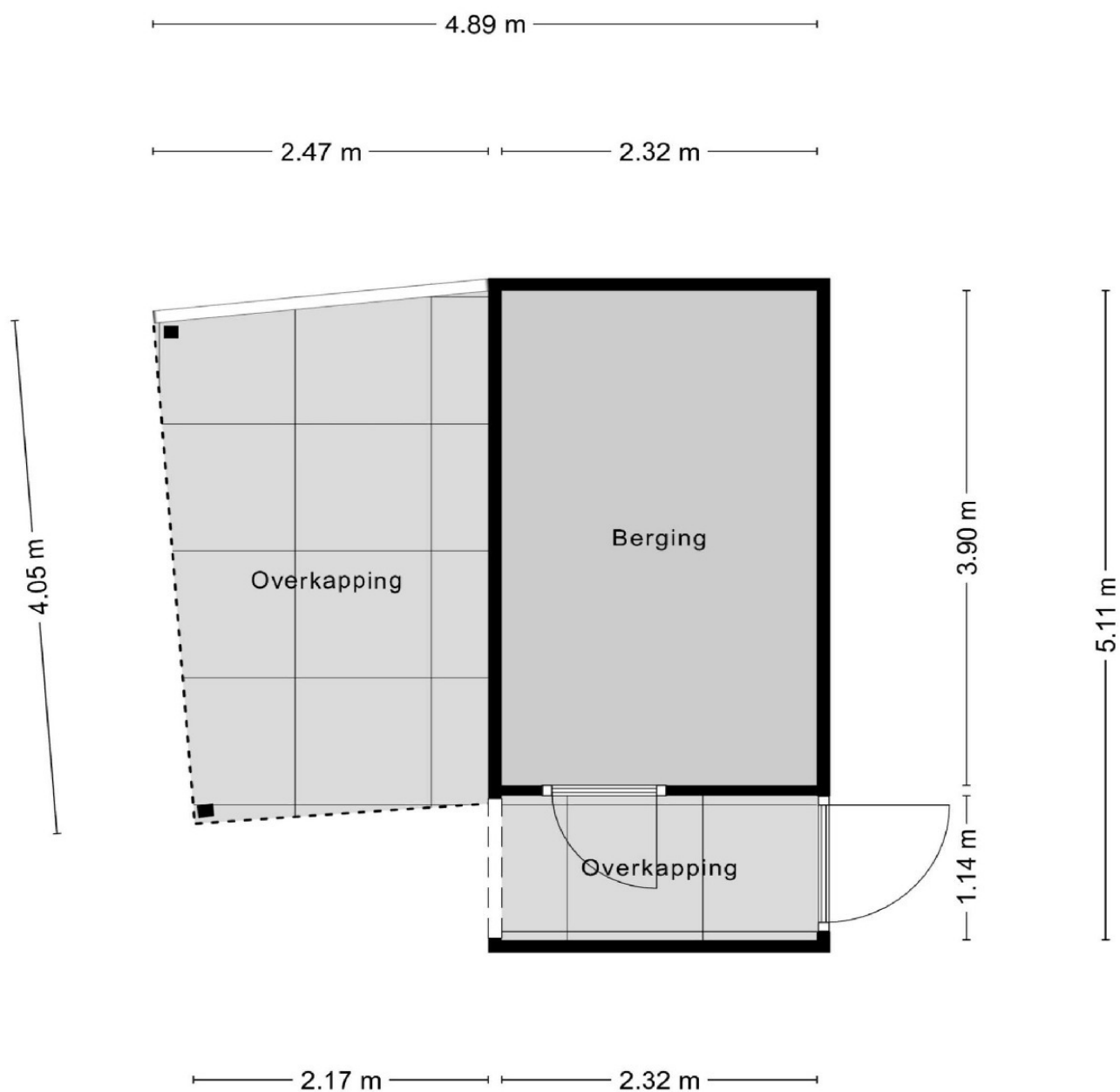
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

TWEEDE VERDIEPING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BERGING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa en Melissa nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!



Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode



0413-745035



info@dpmrobvandelaar.nl



www.dpmrobvandelaar.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.