



Notarisappel 21, 5988 EV Helden
Vraagprijs € 469.000,- k.k.

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Notarisappel 21, 5988 EV Helden

Halfvrijstaande woning in rustige woonwijk "Schrames" in Helden. Woning heeft een leuke jaren 30 uitstraling en is gebouwd in 2008. Energielabel A.

De woning heeft een garage, 4 slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer en zolder. De tuin is 12 meter diep en ligt zonnig op het zuiden. Tuin is voorzien van gras en beplanting met twee stalen pergola's met schaduwdoek. Verder is de woning optimaal geïsoleerd zodat u lage energielasten heeft.

Helden ligt tussen Venlo en Weert en heeft voldoende voorzieningen zoals een leuk winkelcentrum met alle soorten winkels, een basisschool (in de wijk waarin deze woning is gelegen) en een middelbare school. Goed bereikbaar vanuit de steden en de dorpen.

INDELING:

Hal met toilet en meterkast, woonkamer met laminaat (ca. 40 m²), open keuken met combi oven magnetron, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Garage te bereiken via de oprit en de tuin. Tuin met betegeld terras.

1e verdieping:

Overloop met 3 slaapkamers met laminaat. Badkamer met ligbad, douche, toilet en vaste wastafel.

2e verdieping:

Te bereiken via vaste trap met dakkapel. Zolderverdieping/slaapkamer met opstelruimte voor de cv ketel en mechanisch ventilatie unit.

Bijzonderheden:

- HR cv ketel combi uit 2008 eigendom
- Rolluiken op de 1e verdieping
- Laminaat vloer begane grond en 1e verdieping
- Tuin op het Zuiden
- Perceel oppervlakte 265 m²
- Gebruiksoppervlakte 138 m²
- Energielabel A

BEZICHTIGINGEN:

De bezichtiging dagen zijn 9 en 10 december , u kunt een tijdslot reserveren per email en / of via aanvraag op funda.

KORTOM EEN ZEER RUIME ENERGIEZUINIGE WONING IN EEN RUSTIGE WIJK IN HELDEN

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00 kk
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 561 m ³
Perceel oppervlakte	: 265 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 138 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 120 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 20 m ² (584 bij 350 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR+ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: HR ketel (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Notarisappel 21
5988 EV HELDEN









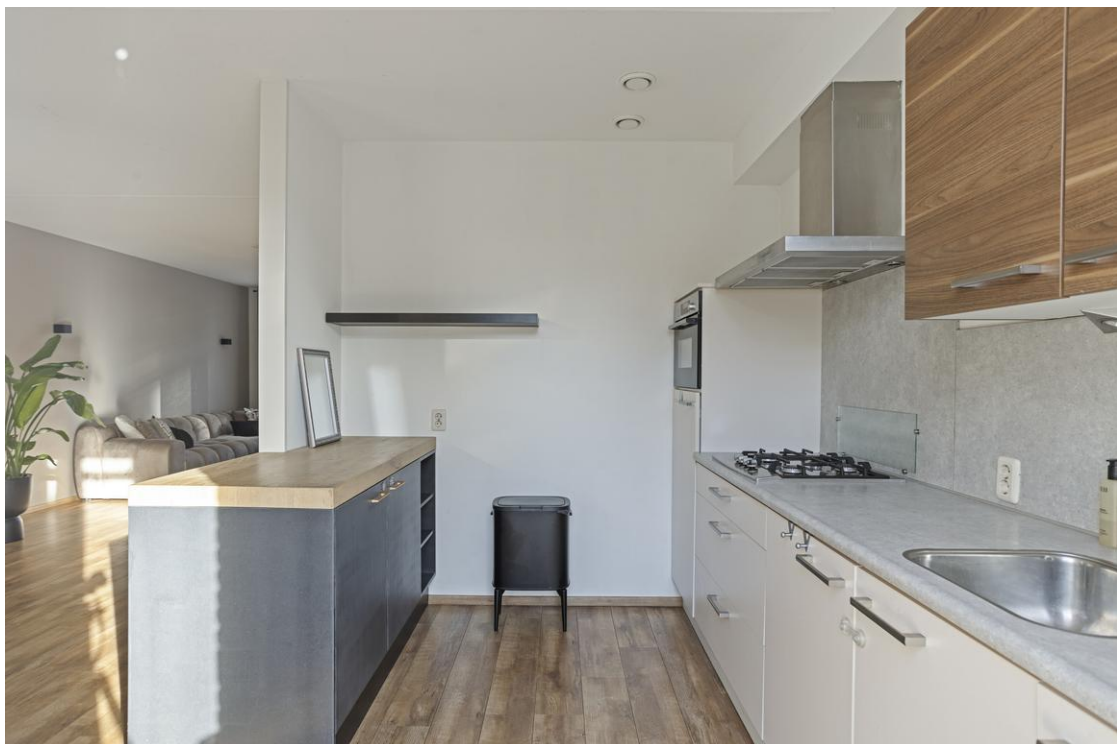




















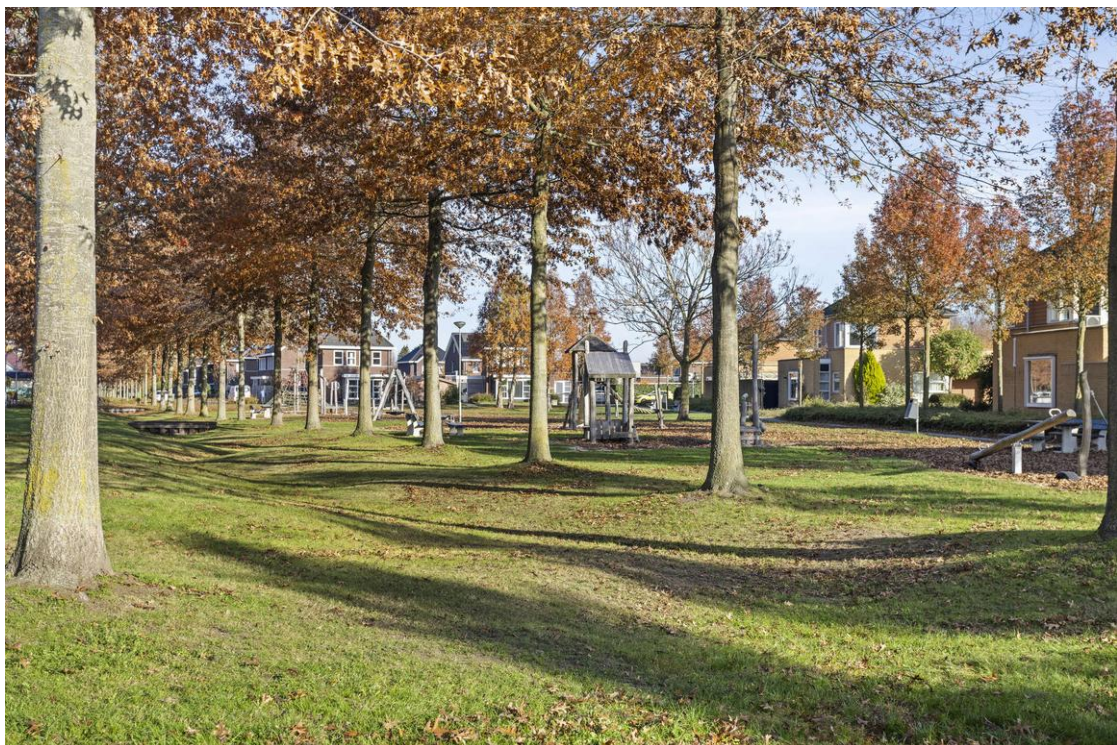








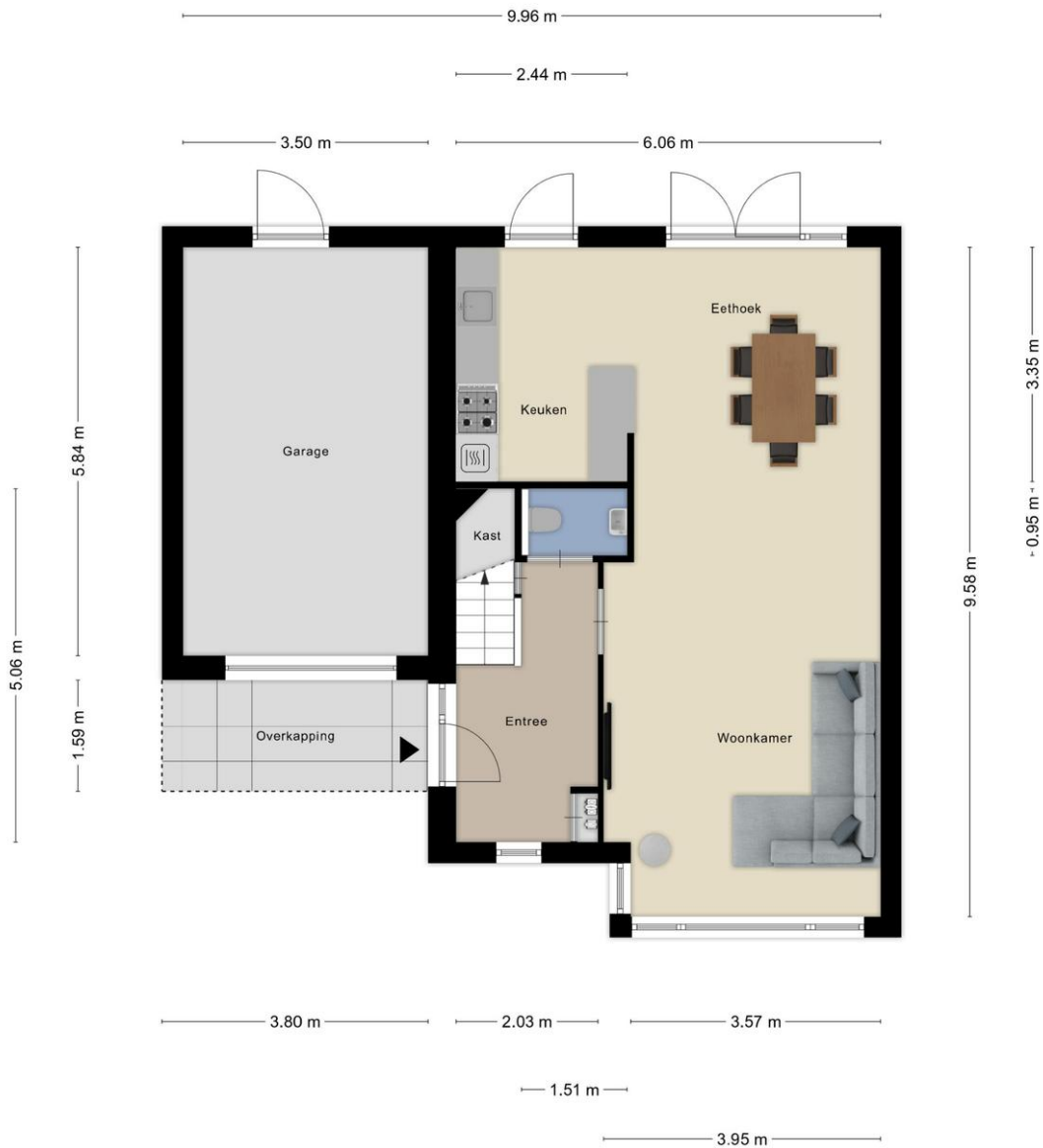






van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



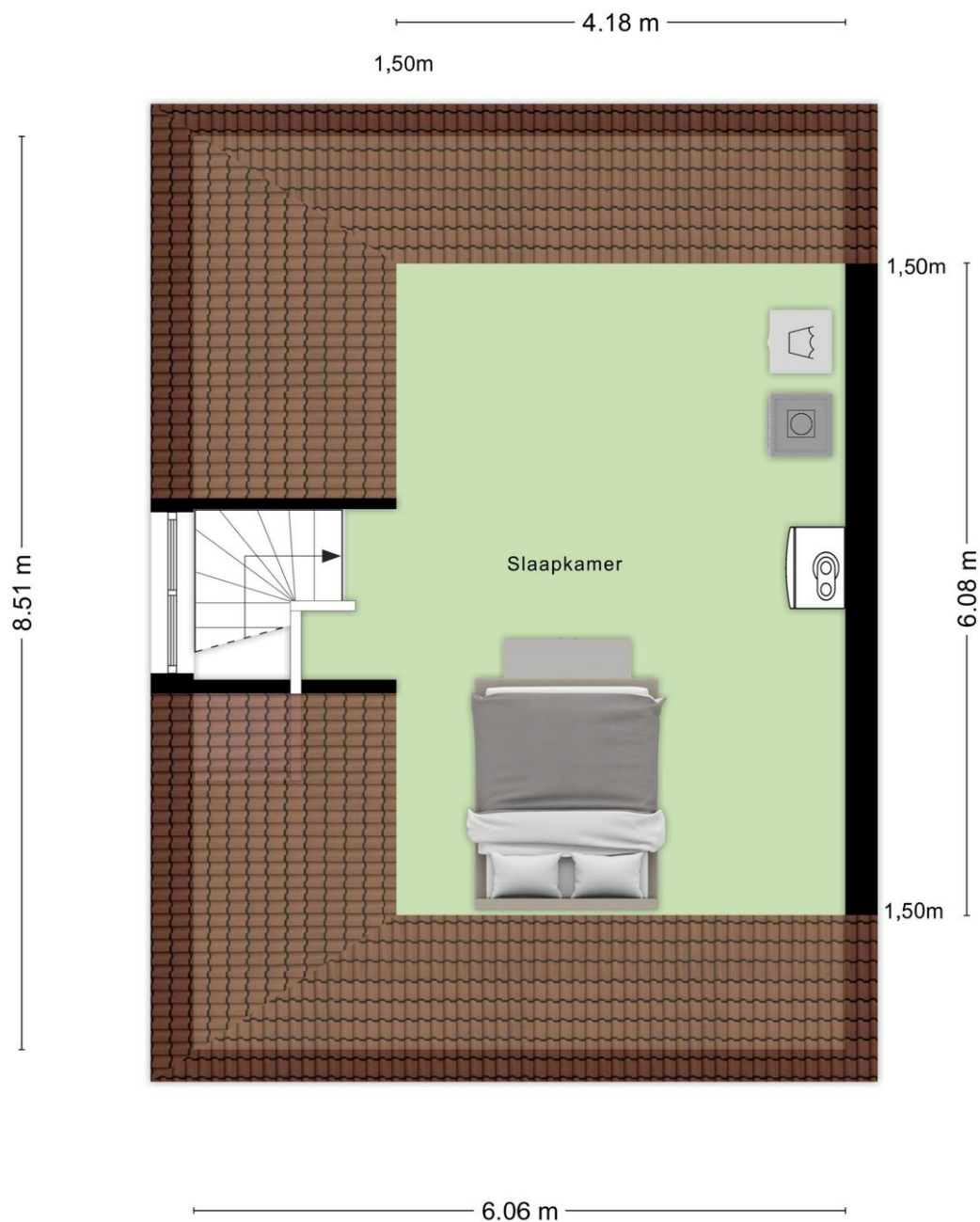
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zoerber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Disclaimer Wonen

Informatie:

Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).

Niet-bewoning:

De eigenaar van dit object heeft de woning nooit zelf bewoond waardoor er een clause voor niet bewoning in de koopovereenkomst van dit object wordt opgenomen.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de ROZ.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 6 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 3 dagen na definitieve koop bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoek plicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Disclaimer

Deze informatie is door ons van der Loo Vastgoed met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, de maten opgenomen zijn circa maten.