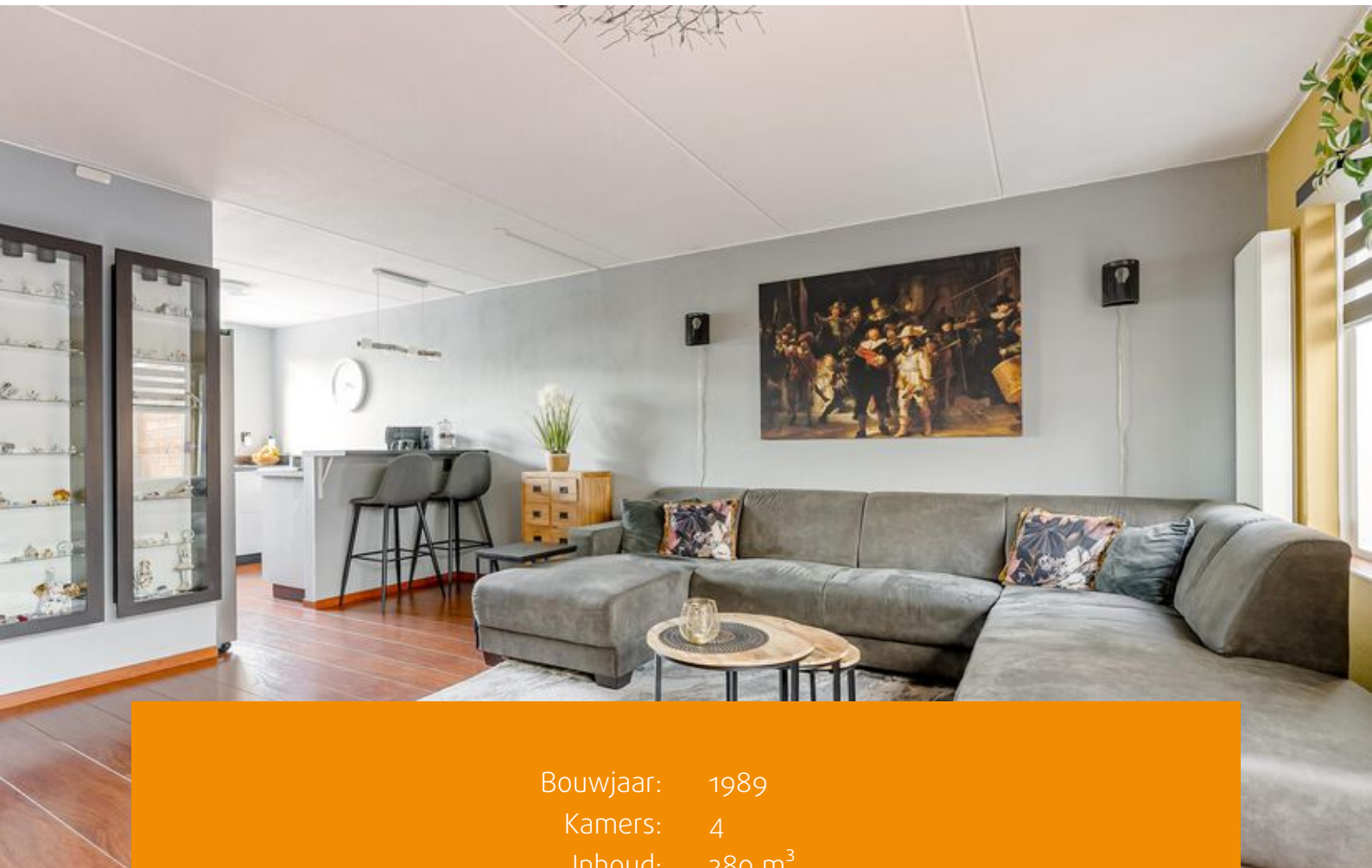




ALMERE
Bartokweg 28

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1989
Kamers: 4
Inhoud: 380 m³
Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 141 m²

Bieden vanaf prijs: € 450.000 k.k.



Goed onderhouden eindwoning met garage, overkapping en uitstekende voorzieningen!

Deze super leuke eindwoning aan de Bartokweg biedt niet alleen een goed onderhouden woning, maar ook een praktische garage, overkapping en een ideale ligging. Gelegen in een levendige woonwijk met alles binnen handbereik, van het NS-station tot sportvelden, winkelcentrum Muziekwijk en het centrum van Almere, is dit de perfecte woning voor een gezin of een stel dat comfort en gemak zoekt.

De woning is voorzien van moderne gemakken, waaronder kunststof kozijnen, een keuken uit 2020 met inbouwapparatuur, een ruime zolder met veel bergruimte, en een gezellige overkapping in de tuin, waar je het hele jaar door kunt genieten van de buitenlucht. De garage biedt ruimte voor je oldtimer of bakfiets, terwijl de rolluiken bij de ramen zorgen voor extra comfort en privacy.

Ligging en voorzieningen:

De woning ligt in een levendige woonwijk, ideaal voor wie snel van alles wil genieten. Het NS-station (binnen 20 minuten in Amsterdam) en winkelcentrum Muziekwijk liggen op loopafstand, en het centrum van Almere is slechts een paar minuten fietsen. Voor sportliefhebbers zijn er verschillende sportvelden (voetbal, hockey) en sportscholen in de buurt. De uitvalswegen naar de A6 maken het eenvoudig om naar Amsterdam of andere steden te reizen. Kortom, alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik!

Indeling woning per verdieping:

Begane grond:

De woning heeft een ruime entree met trapopgang, meterkast en toilet, en biedt toegang tot de lichte woonkamer, die door de grote ramen en schuifpui een prettige, open sfeer uitstraalt. De open keuken aan de voorzijde, in 2020 vernieuwd, is voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, oven, vaatwasser en afzuigkap. Aan het werk-schier-eiland met bar, kan je gezellig de dag doornemen terwijl de ander staat te koken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de overkapping in de tuin, een heerlijke plek om droog buiten te zitten, of je nu een gezellige maaltijd wilt eten of wilt schuilen voor een zomers buitje.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers (voorheen 3). De master bedroom is lekker licht, en de tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is net als de andere slaapkamers, voorzien van rolluiken en airco. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel met twee kranen en toilet.

Zolderverdieping:

Op de zolder vind je een grote voorzolder met wasmachine-aansluiting, een pantry met close-in-boiler en veel bergruimte. De zolderkamer beschikt over een dakkapel, waardoor de ruimte veel lichtinval heeft. Dit is een ideale plek voor een tiener, als werkkamer of als hobbyruimte.







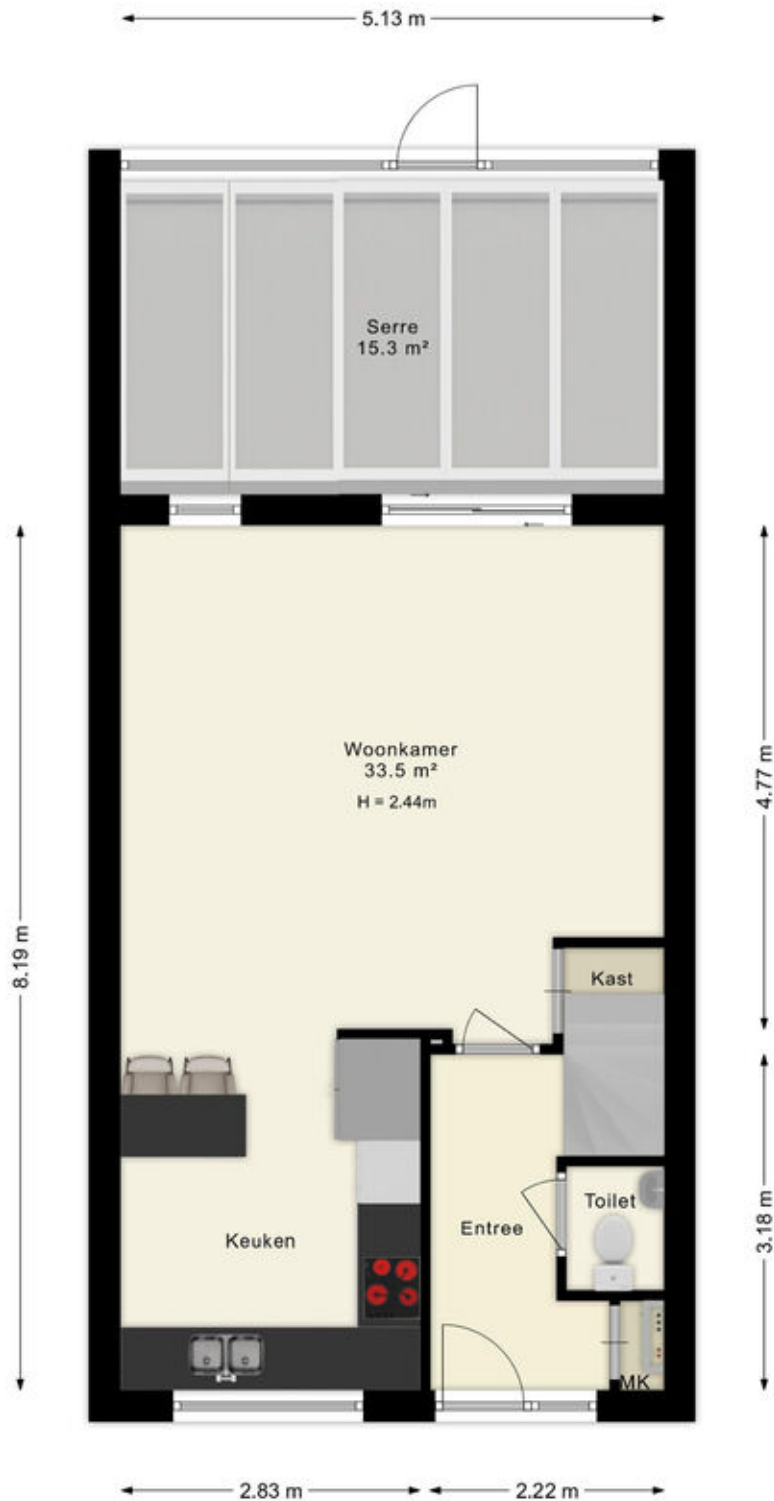








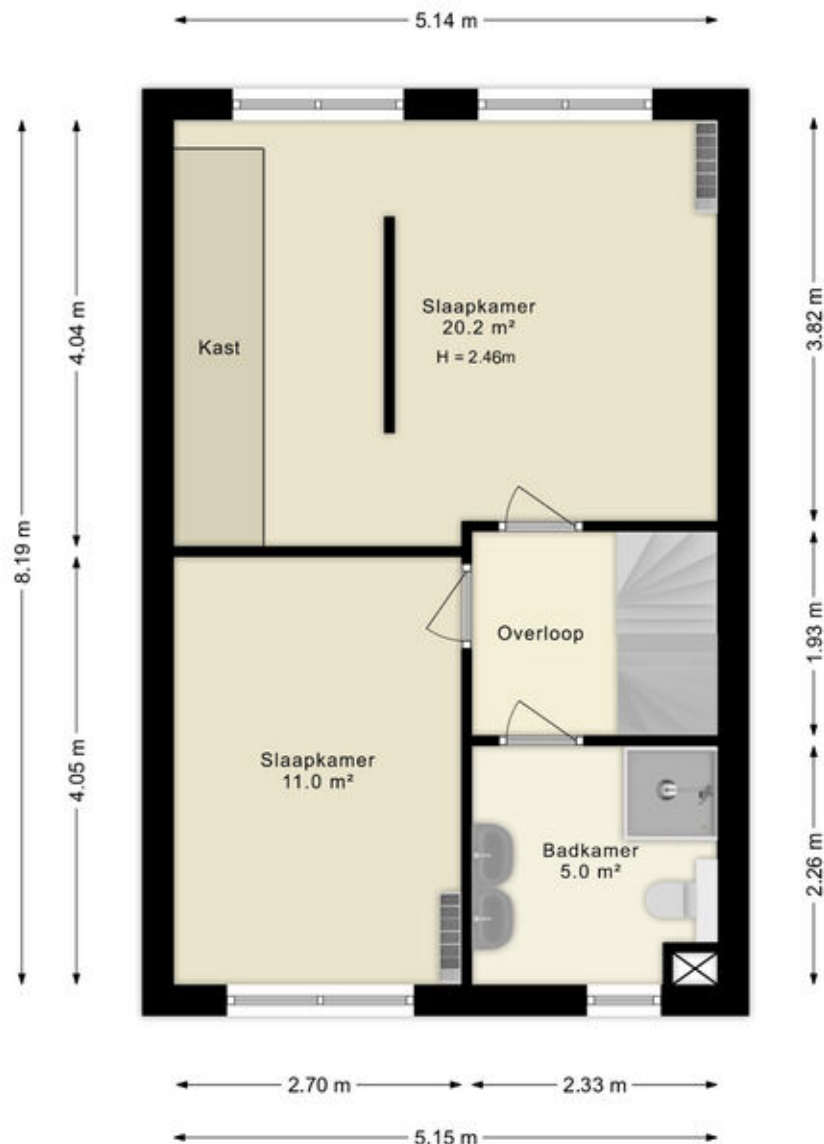
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden

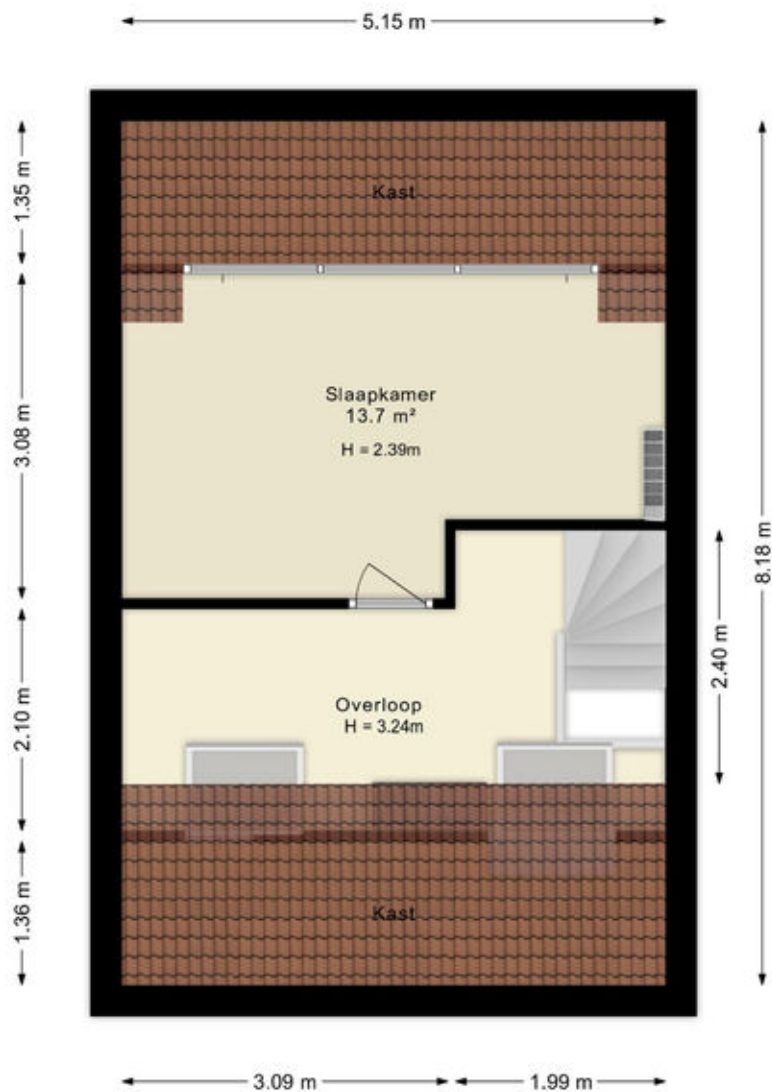


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden

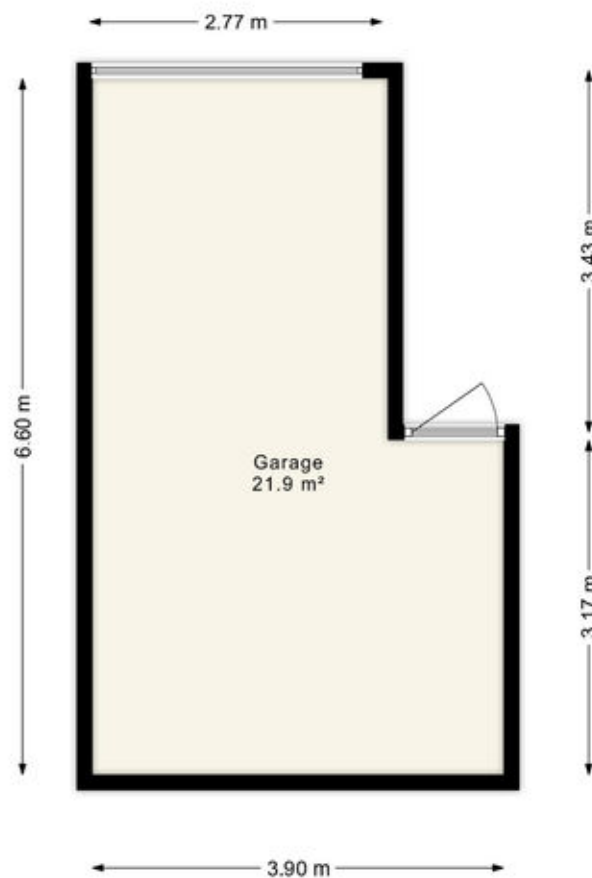


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

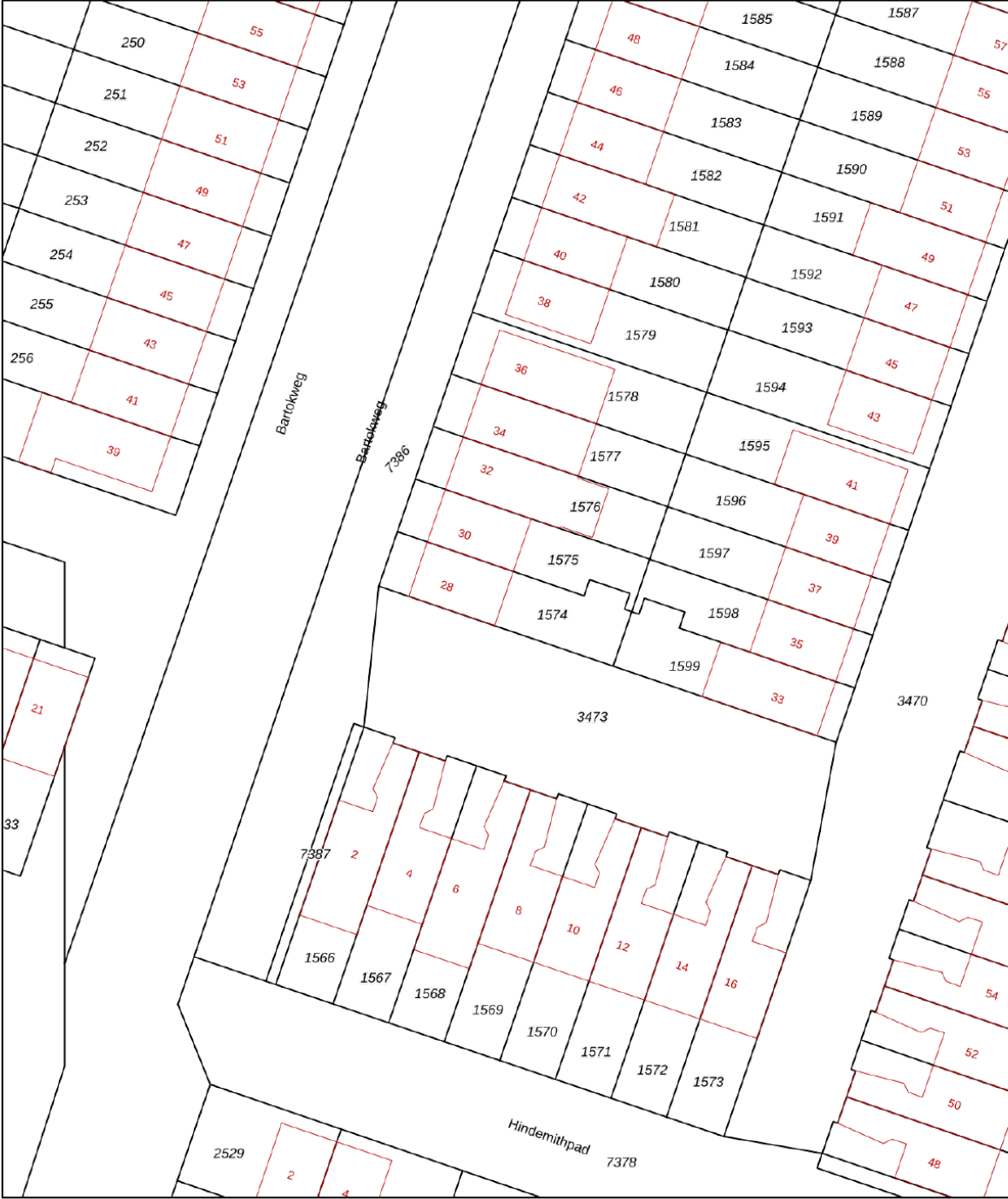
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

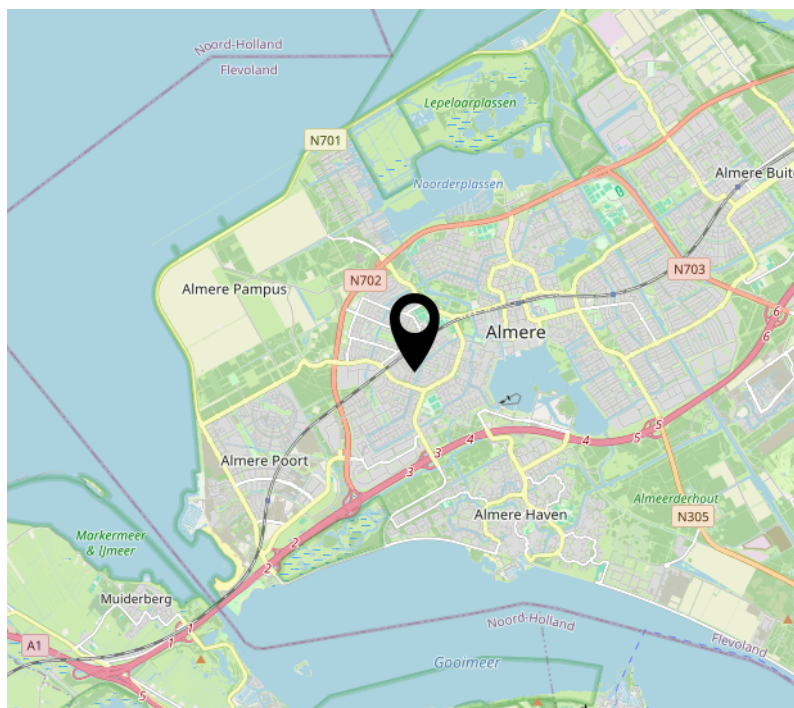
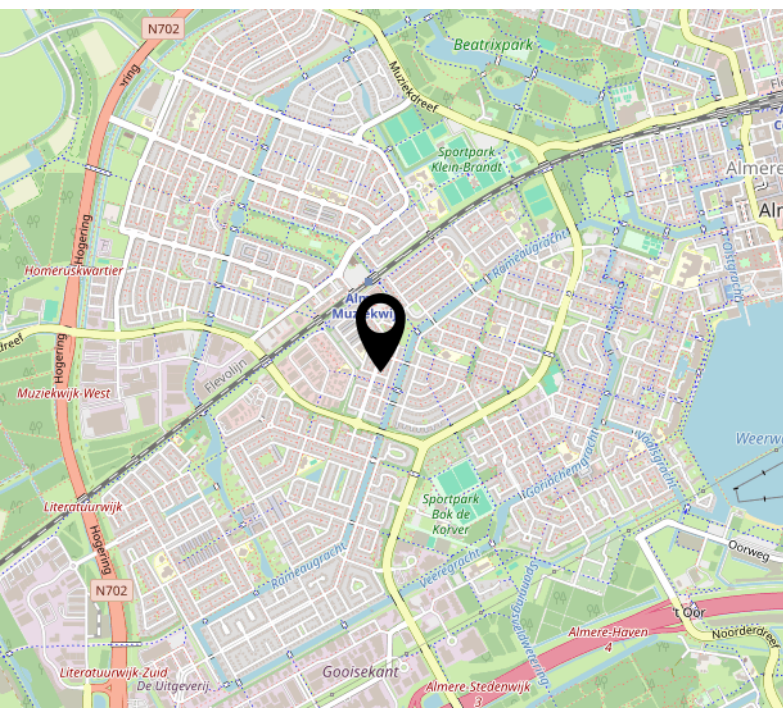
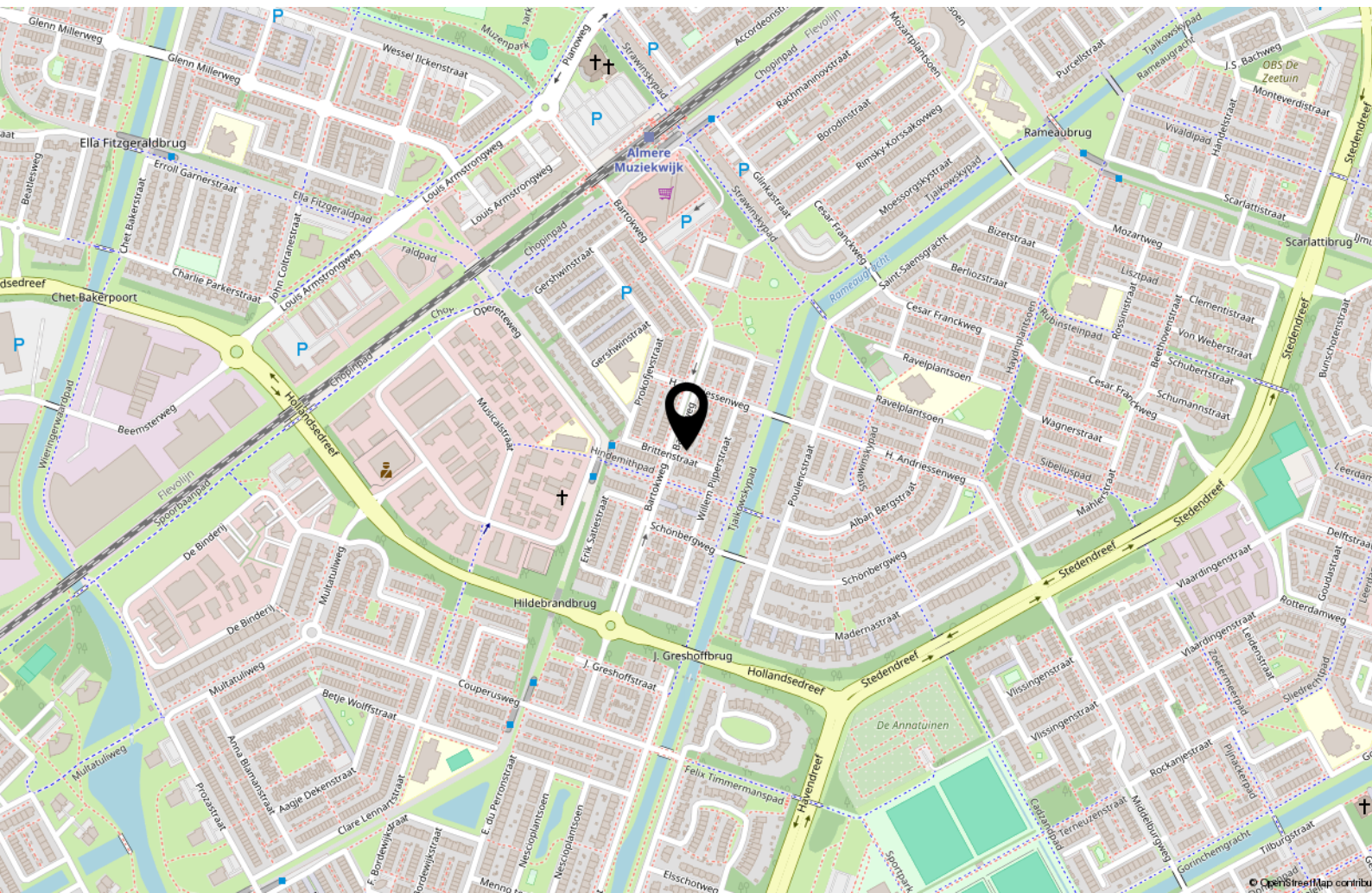
Perceel 1574

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kast en zolderkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)		X	

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

