

Prachtige energiezuinige woning

Te koop

exclusief



vraagprijs

€ 725.000 k.k.

Stadionlaan 77, Hengelo

Luxe 5 slaapkamer woning in
Veldwijk. Ruime woonkamer &
keuken, 2 badkamers, zonnepanelen

HK

Hofstede & Kamp
exclusief

www.hofstedekamp.nl



Ruime & luxe eengezinswoning

Deze moderne en royale eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, twee luxe badkamers en een hoogwaardige afwerking is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk waar alles dichtbij is.

Indeling Begane grond

Entree met hal, meterkast en toilet. De luxe open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuiger, oven, combimagnetron, vaatwasser, koelkast/vriezer en heet water kraan. De keuken heeft een stijlvol Dekton werkblad en grenst aan een praktische berging.

Eerste verdieping

Ruime woonkamer met natuurstenen vloer, elektrische haard en een gezellige koffiecormer -een heerlijke plek om te ontspannen.

Tweede verdieping

Overloop, drie slaapkamers en een technische ruimte. Deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer. De luxe badkamer is voorzien van vloerverwarming, een dubbele wastafel in meubel, douchehoek, tweede toilet, urinoir en mechanische ventilatie.

Derde verdieping

Twee extra slaapkamers, waarvan een met een ingebouwde inloopkast. Ook is deze verdieping van een pvc-vloer. De tweede badkamer biedt pure luxe met een jacuzzi, dubbele wastafel, douche en derde toilet.

Kenmerken

5 slaapkamers

2 luxe badkamers

200m2 bebouwde oppervlakte

Vloerverwarming

Elektrische haard en koffiecormer

11 zonnepanelen

Elektrische screens voor alle ramen

HR+++ glas

Energie label A+++

****Indien gewenst kunt u tijdens een (2e) bezichtiging gebruikmaken van een Interior Designer die uw wensen kan vertalen binnen de mogelijkheden van deze woning.****

In de koopakte zal een ouderdomsclausule en een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



Kenmerken

Bouwjaar: 2023
Inhoud: 674 m³
Perceeloppervlakte: 94 m²

Woonoppervlakte: 190 m²
Aantal kamers: 7
Slaapkamers: 5



Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp





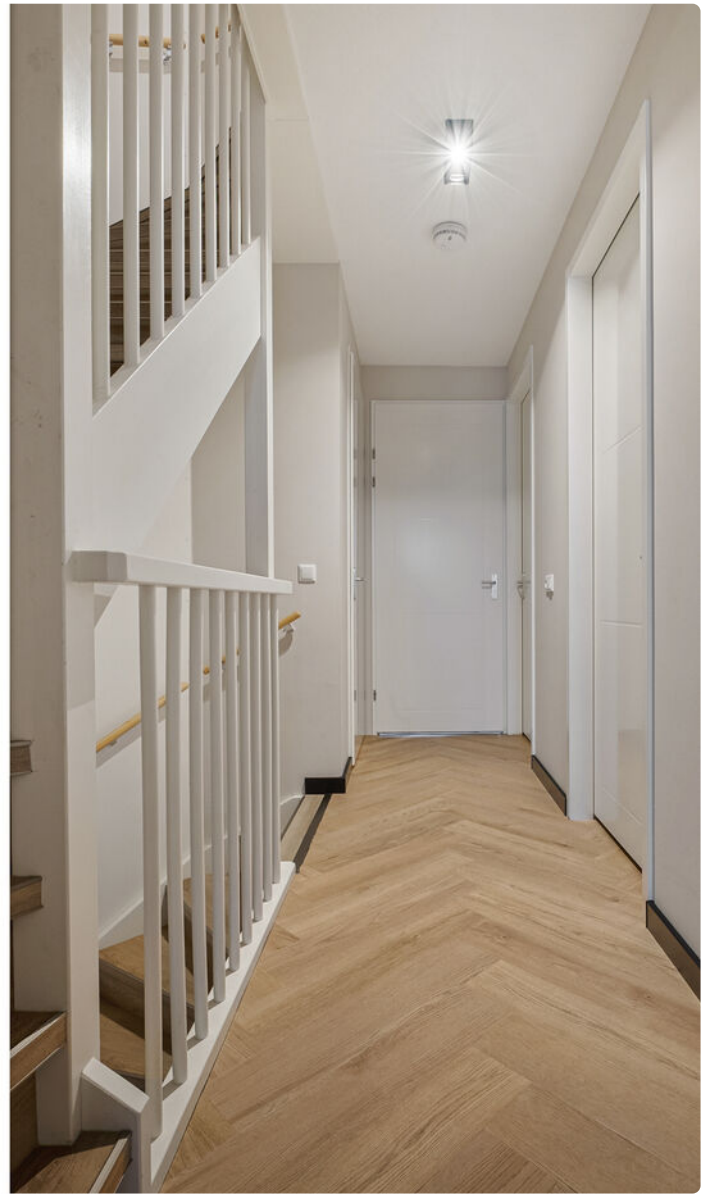
Hofstede & Kamp



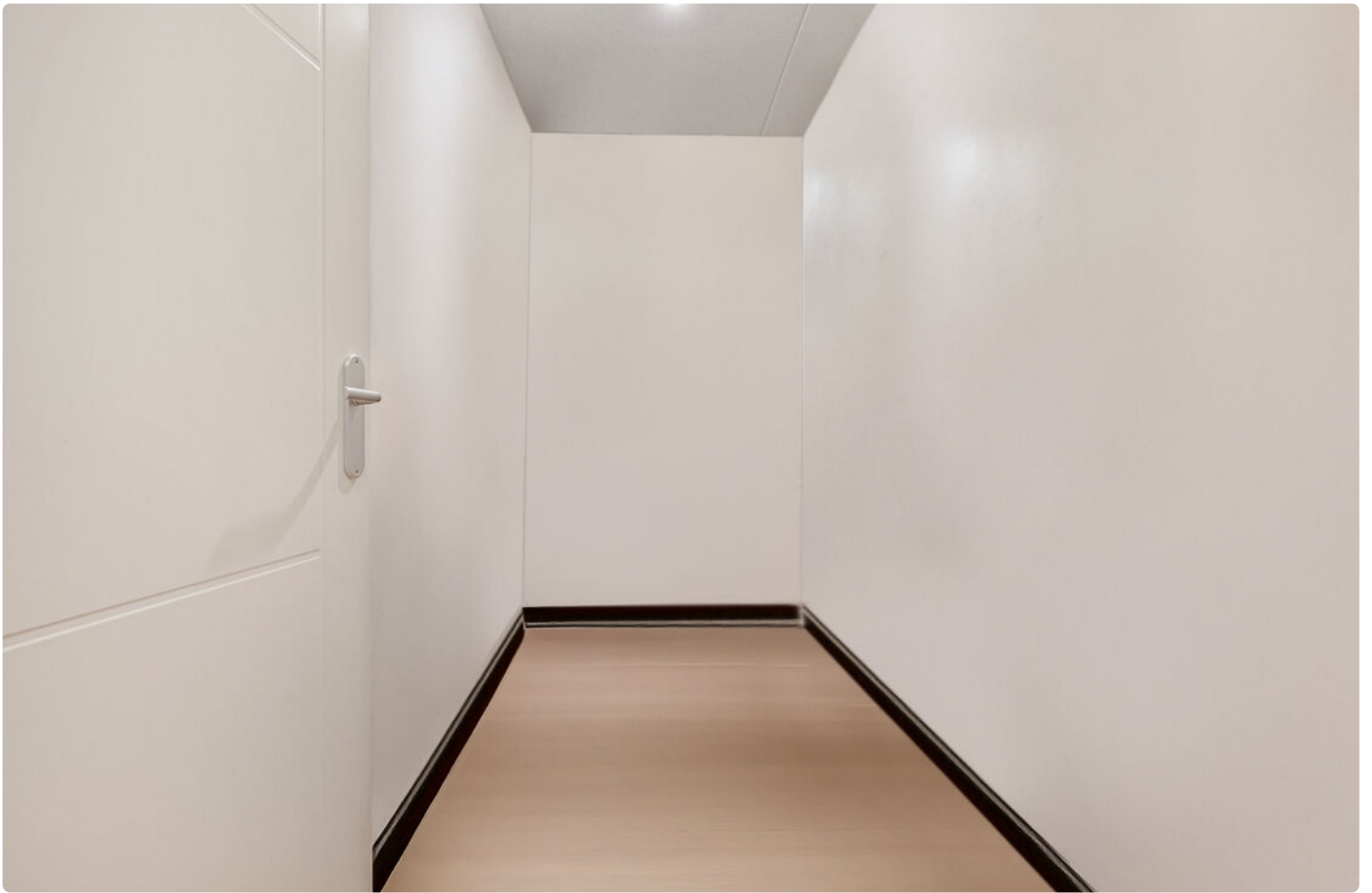


Hofstede & Kamp



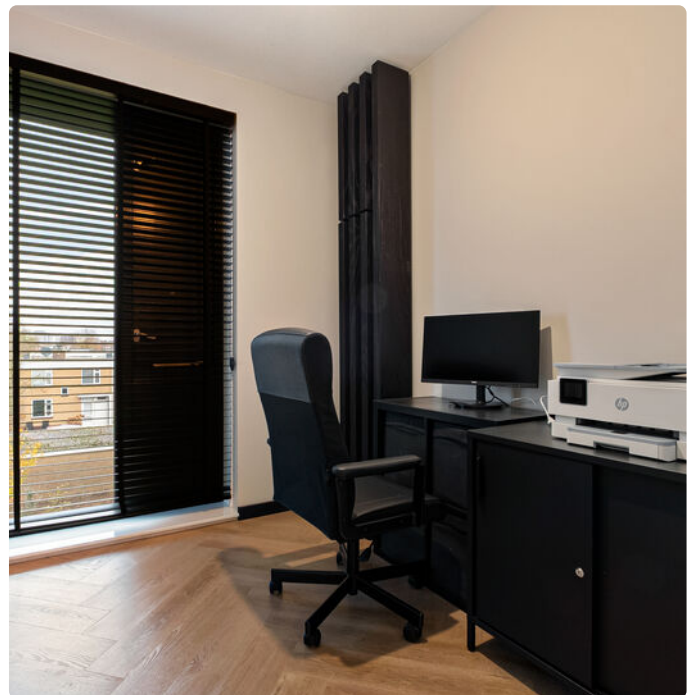






Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



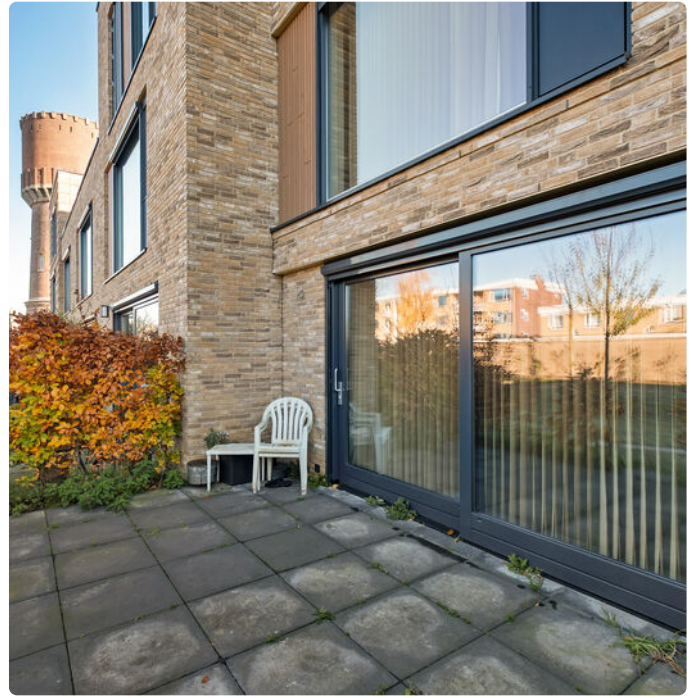


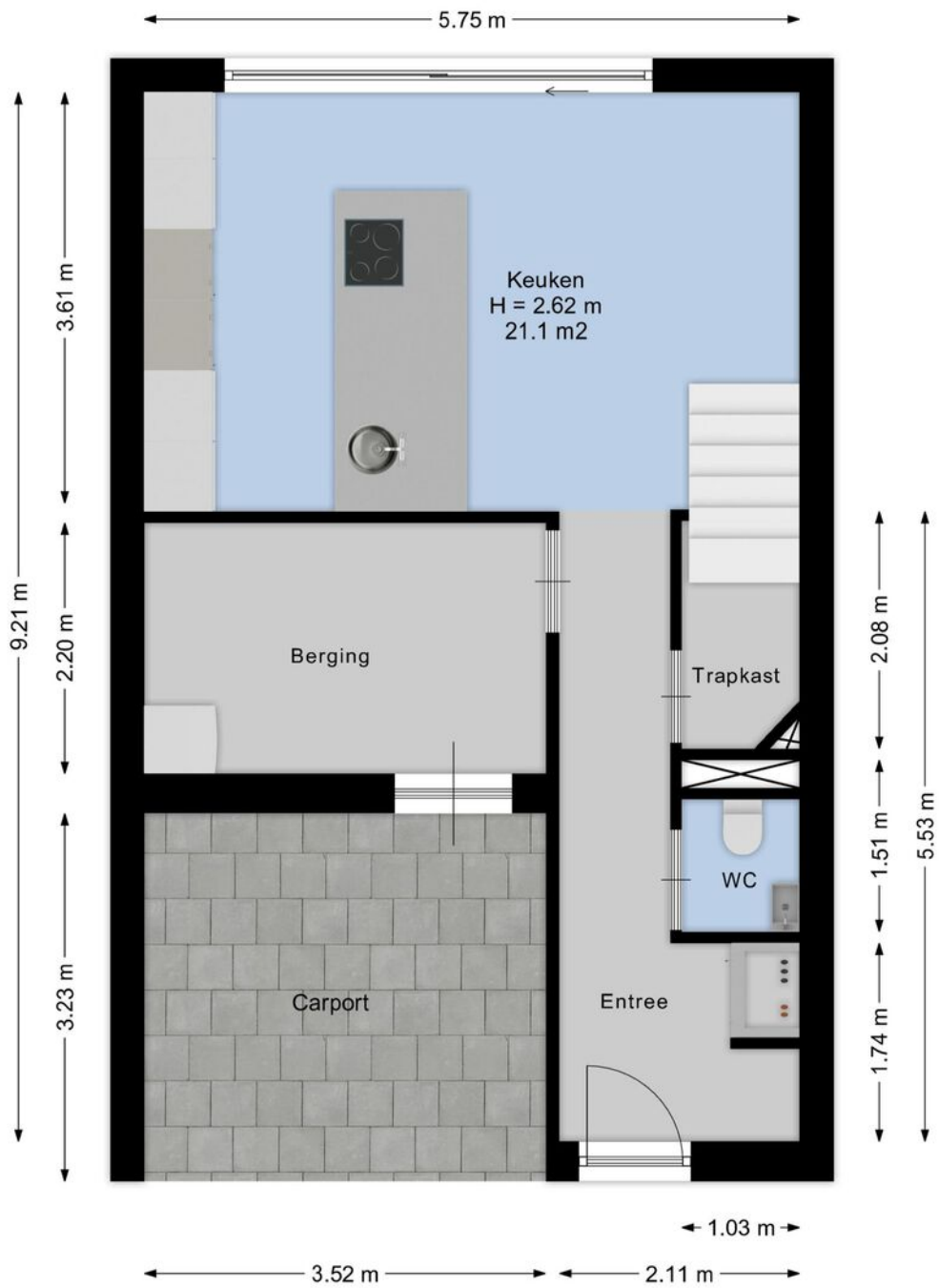


Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

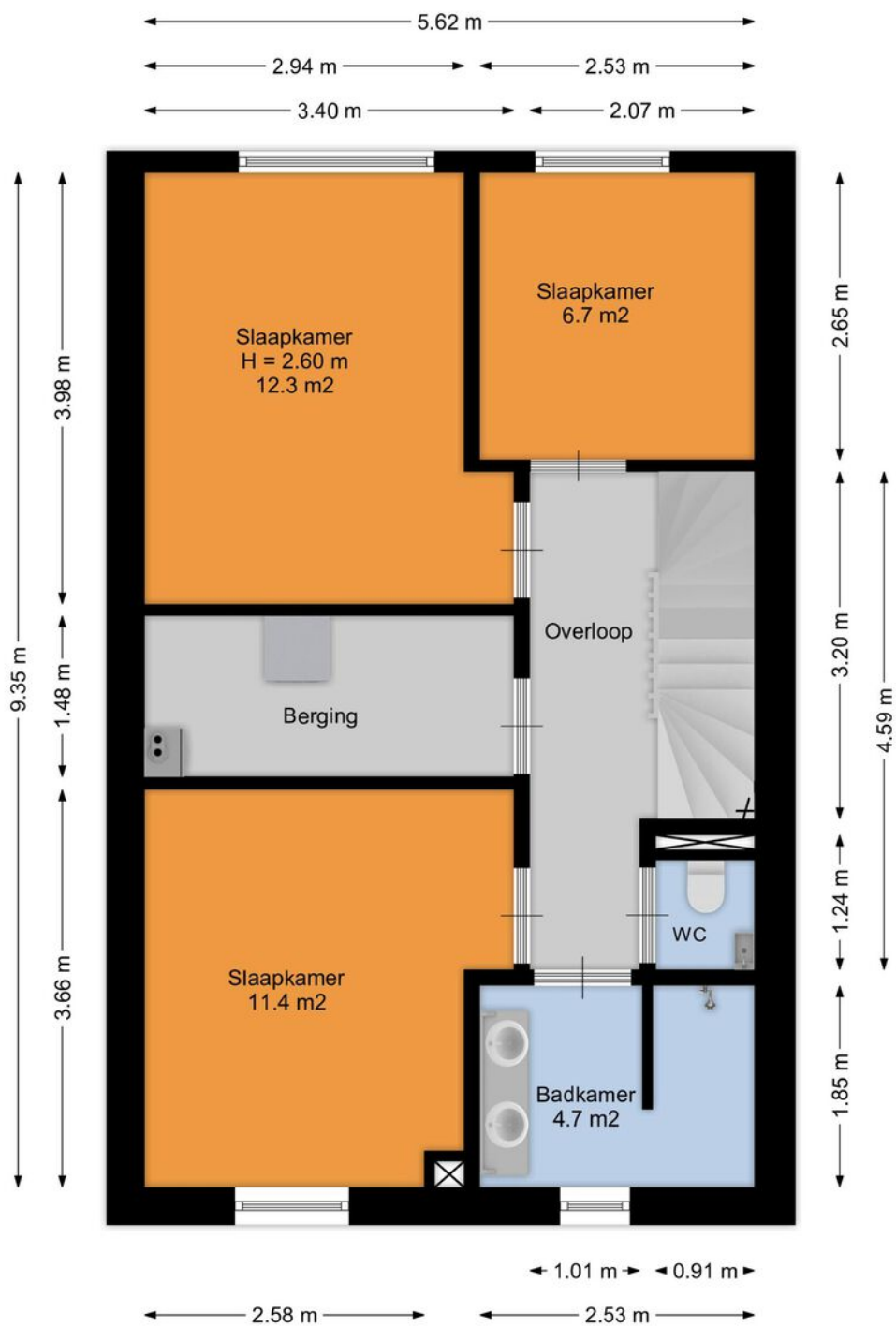


Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Hofstede & Kamp





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

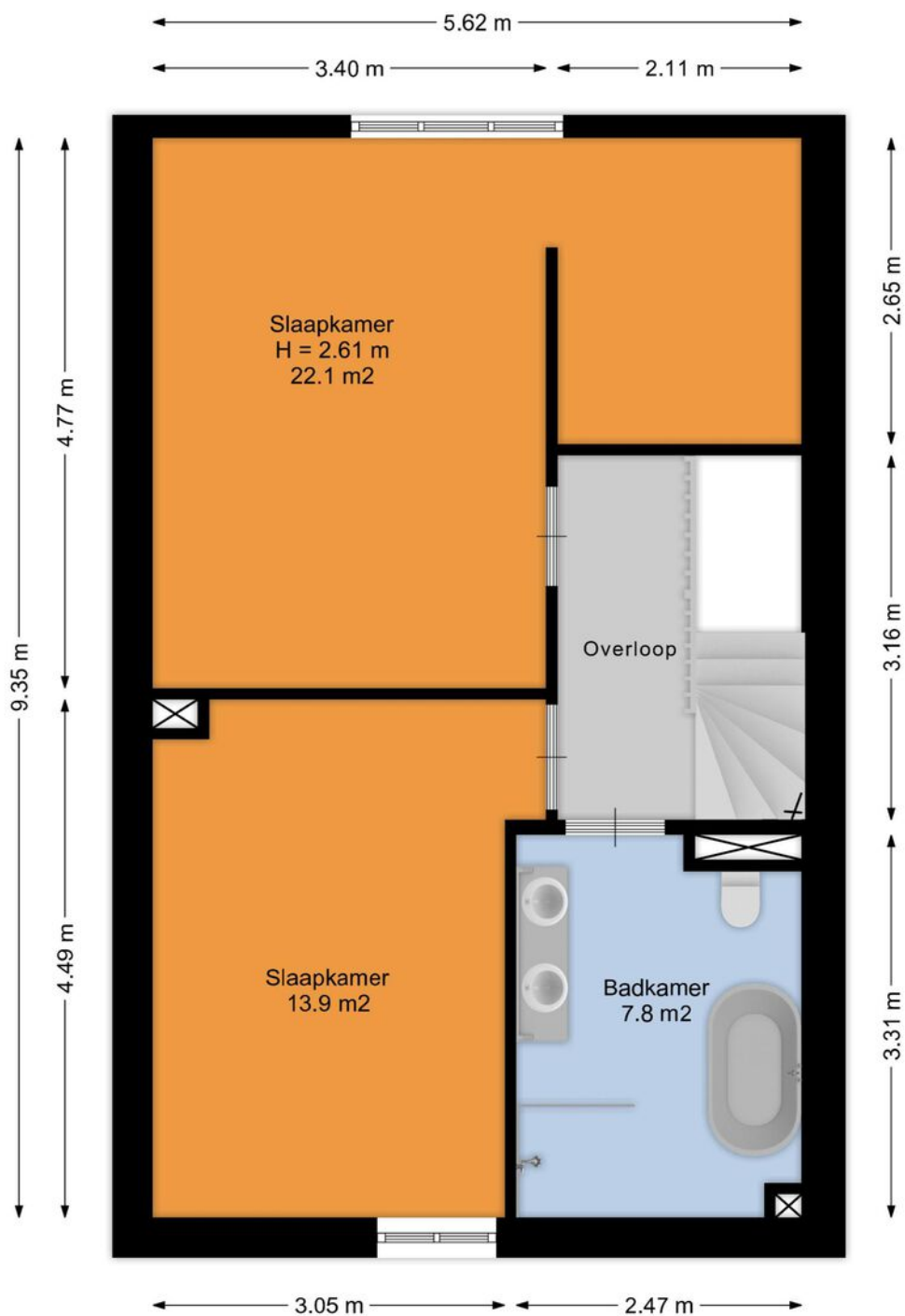


Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Hofstede & Kamp





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

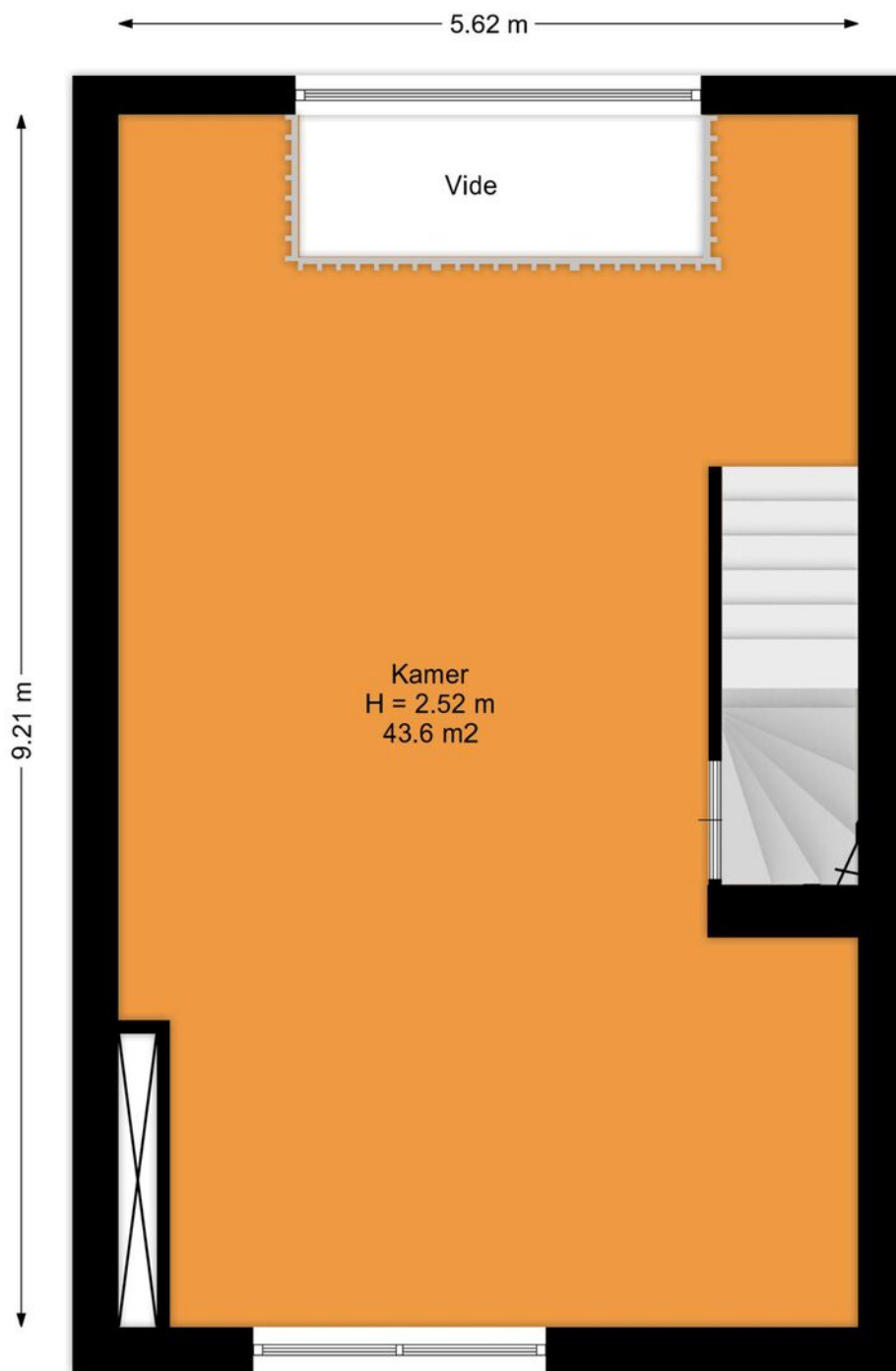


Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Hofstede & Kamp





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



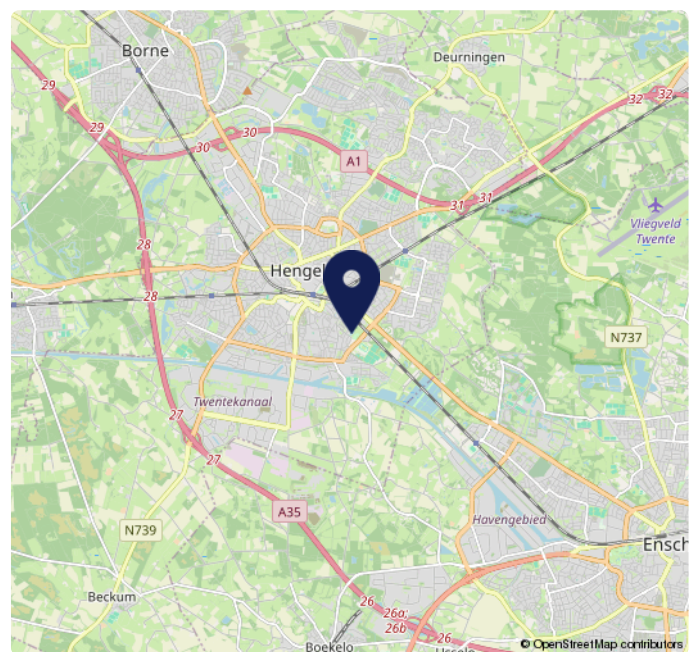
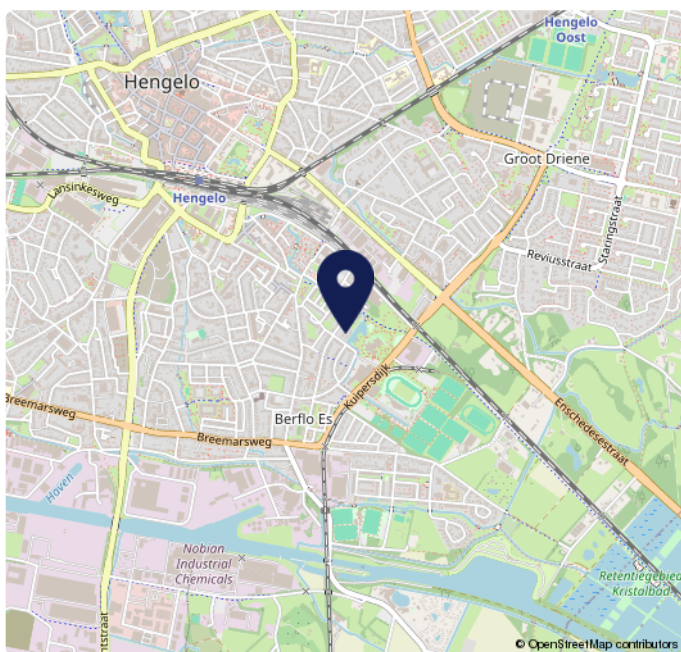
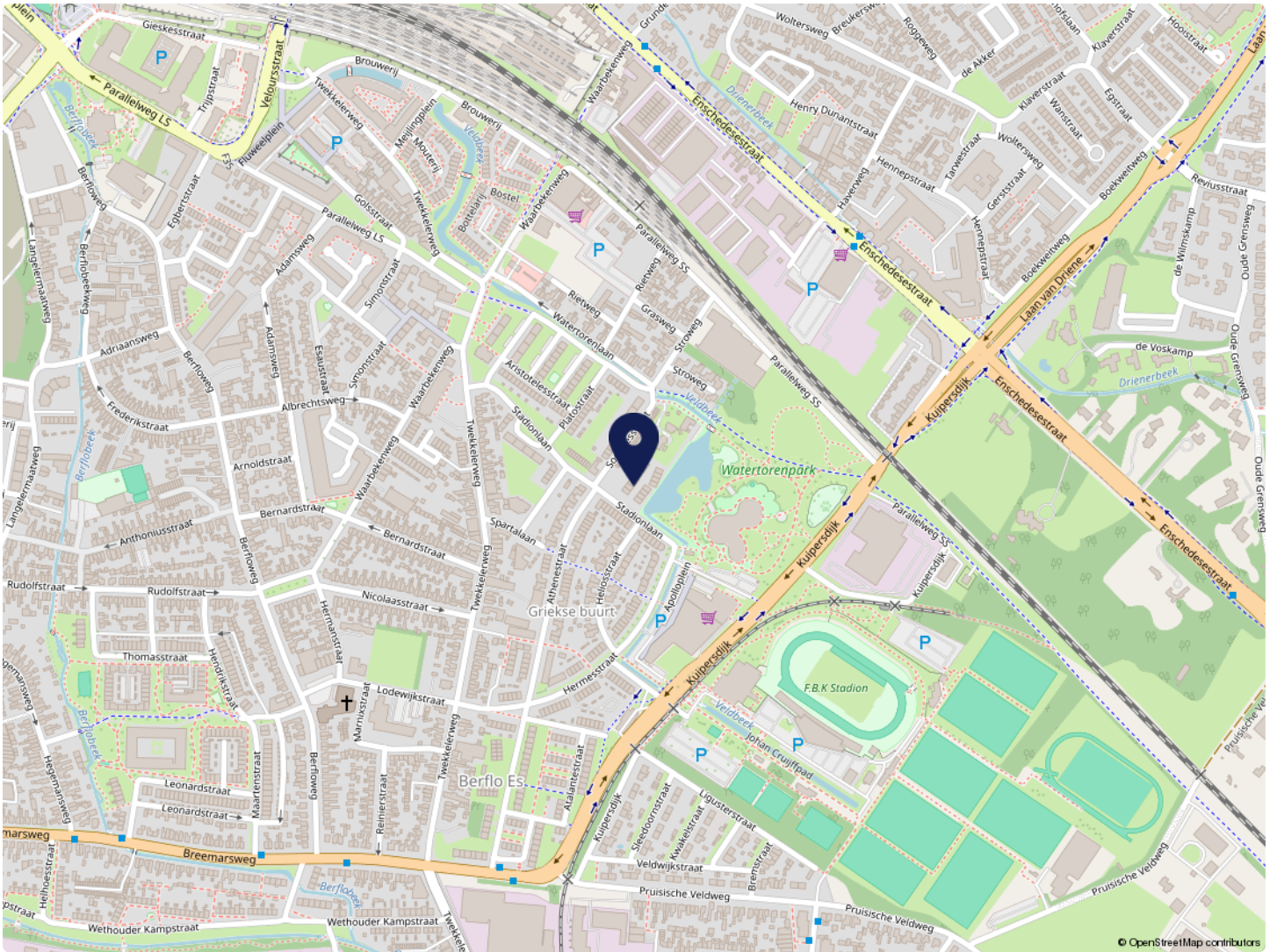
Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Hofstede & Kamp



Locatie




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2173	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bank			X
- Eethoek			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

5. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21
www.hofstedekamp.nl • hengelo@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

hengelo@hofstedekamp.nl

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail hengelo@hofstedekamp.nl, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



Volg ons ook op:



HK
Hofstede & Kamp
exclusief

Delden

Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55

delden@hofstedekamp.nl

Hengelo

Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21

hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl

