

Langemoor 73

2151 VK Nieuw-Vennep



Heerlijk gezinshuis met zonnige tuin!

5 slaapkamers

Vraagprijs : € 450.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Koophuis Makelaars
Venneperstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep
0 2 5 2 6 8 1 8 2 5
info@khmakelaars.nl
koophuis.nl

Heerlijk gezinshuis met zonnige tuin!

Ruime en goed onderhouden **EENGEZINSWONING** met 5 slaapkamers en een zonnige achtertuin op zuidoosten.

Aan de voorzijde een stenen berging en een eigen parkeerplaats. Deze laatste is uit te breiden naar twee (naast of achter elkaar).

De achtertuin grenst aan een pleintje met speelvoorzieningen voor kinderen.

Ligging in kindvriendelijke, groene buurt Linqunda en op loopafstand van basisscholen, openbaar vervoer (R-net), wijksupermarkt Hoogvliet en jong parkbos Venneperhout, waar je lekker kunt wandelen.

Verder op 5 minuten fietsafstand van winkelcentra De Symfonie & Händelplein, diverse andere scholen, kinderdagverblijven, sportverenigingen en NS station Nieuw-Vennep.

Indeling:

Entree, hal, garderobe, meterkast, keuken, toilet en deur naar de woonkamer.

Ruime tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

De gesloten keuken is aan de voorzijde gesitueerd en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. *Het is mogelijk om de muur tussen keuken en woonkamer weg te halen en een open keuken te creëren.*

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers en een nette badkamer.

De grote slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel met spiegel.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel met wastafel, spiegelkast en verlichting, toilet, handdoekradiator en raam.

Tweede verdieping: Overloop en twee zolderslaapkamers met dakramen.

Veel bergruimte op zowel overloop als onder het schuine dak achter de knieschotten.

Tuin: Voortuin met stenen berging en een eigen parkeerplaats. Met de mogelijkheid tot uitbreiding naar twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aan de achterzijde een royale, fraai aangelegde tuin op het zuidoosten met terras en diverse sierlijke beplanting. Het terras beschikt, vanwege de zonnige ligging, over een elektrisch zonnescherm. Via de achteruitgang van de tuin is het pleintje met speelvoorzieningen veilig bereikbaar voor kinderen.

Zowel de aan de voorkant gelegen stenen berging als de achtertuin zijn voorzien van waterpunten, gemakkelijk voor onderhoud en bewatering van de beplanting.

Bijzonderheden:

- Energielabel **C**
- Kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Woning is opvallend netjes bewoond en onderhouden.
- Bewoond sinds 1973 door zelfde eigenaar.
- Zonnige achtertuin (terras voorzien van elektrisch zonnescherm).
- Ligt in kindvriendelijke rustige buurt met alleen bestemmingsverkeer.
- Grenst aan pleintje met speelvoorziening voor kleine kinderen.

* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene gegevens:

Type woning	: Tussenwoning	
Bouwjaar	: 1971	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 104 m ²	
Inhoud woning	: circa 329 m ³	Bruto Inhoud
Perceel	: circa 141 m ²	F 4245
Berging	: circa 8 m ²	
Parkeren	: Eigen parkeerplaats	

Technische gegevens:

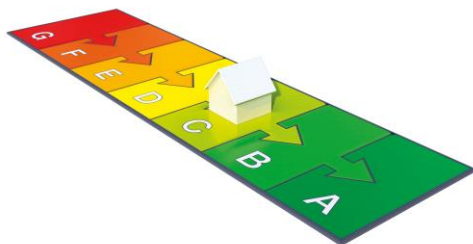
Verwarming	: Centrale vloerverwarming	
Warm water	: Vaillant combiketel	2008
Elektra	: 8 groepen, 2 aardlekschakelaars	
Zonnepanelen	: /	
Glasvezel	: Ja	

Isolatie

Muren	: Niet (extra) geïsoleerd	
Beglazing	: HR ++ glas in kunststof kozijnen	1996
Dak	: Niet (extra) geïsoleerd	
Vloer	: Niet (extra) geïsoleerd	

Onderhoud : Goed

Energielabel : **C** geldig tot 31-10-2035



















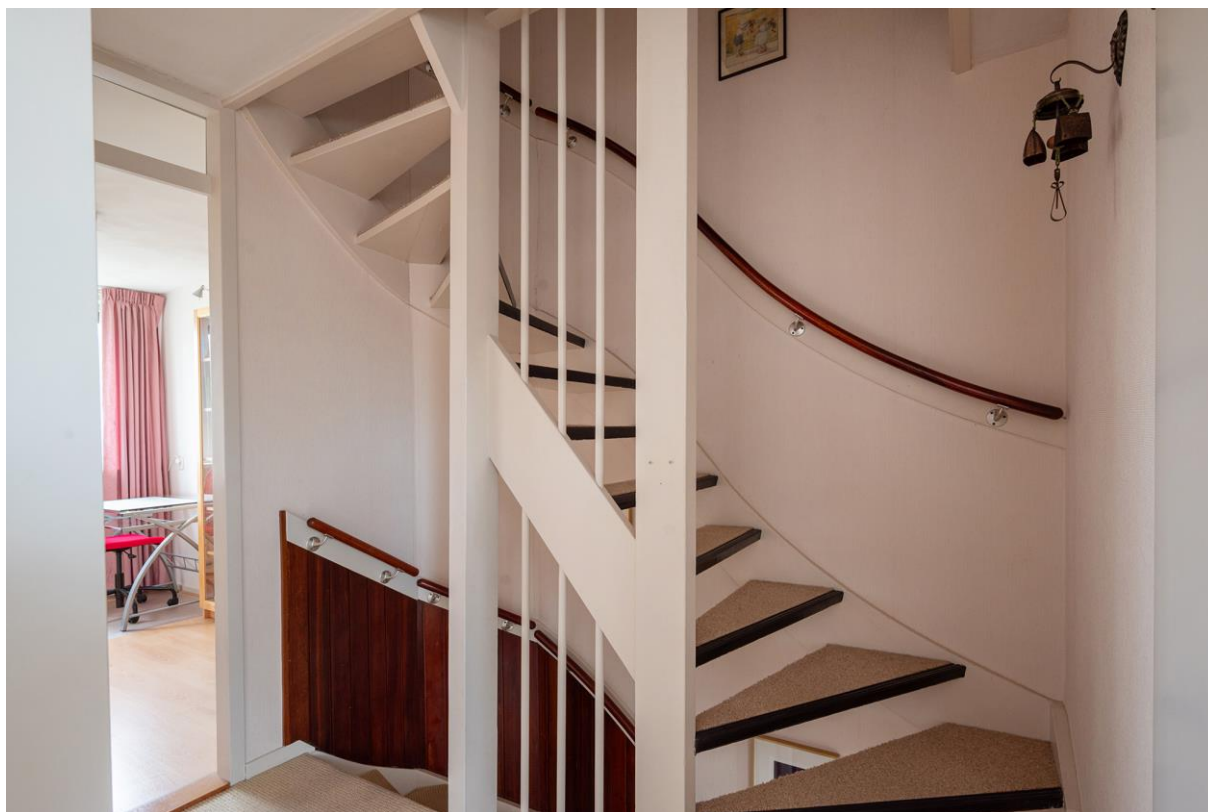
* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









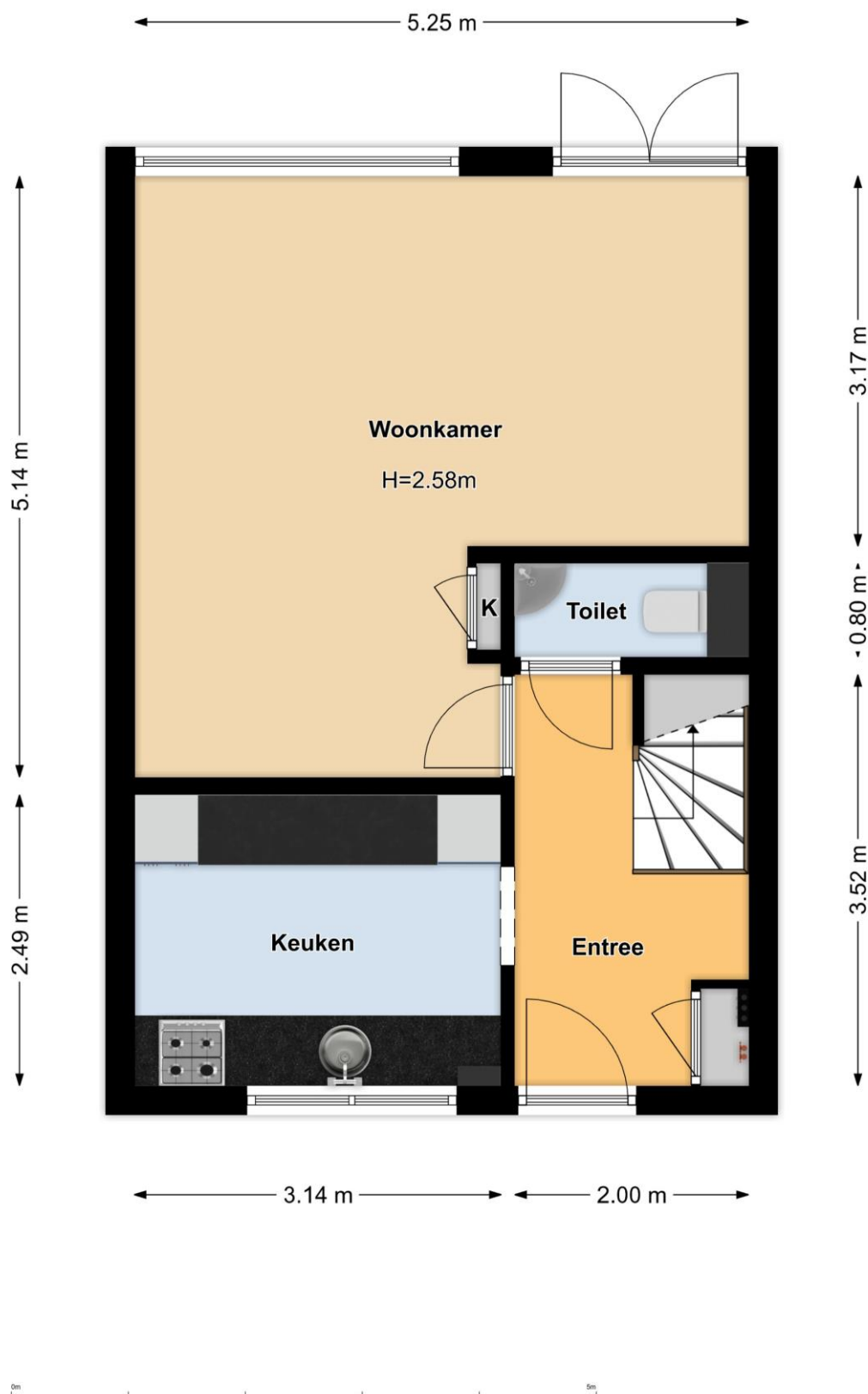




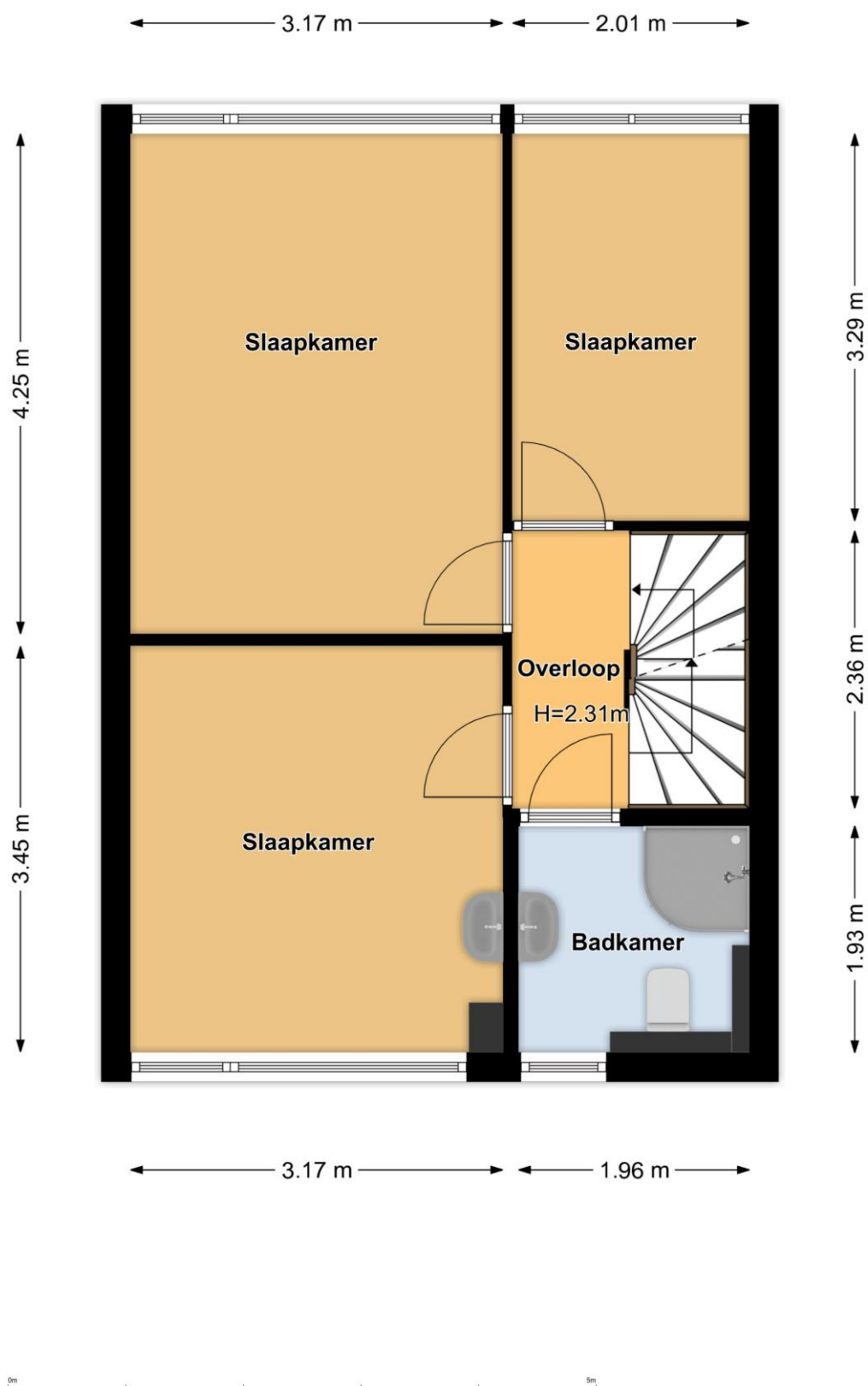




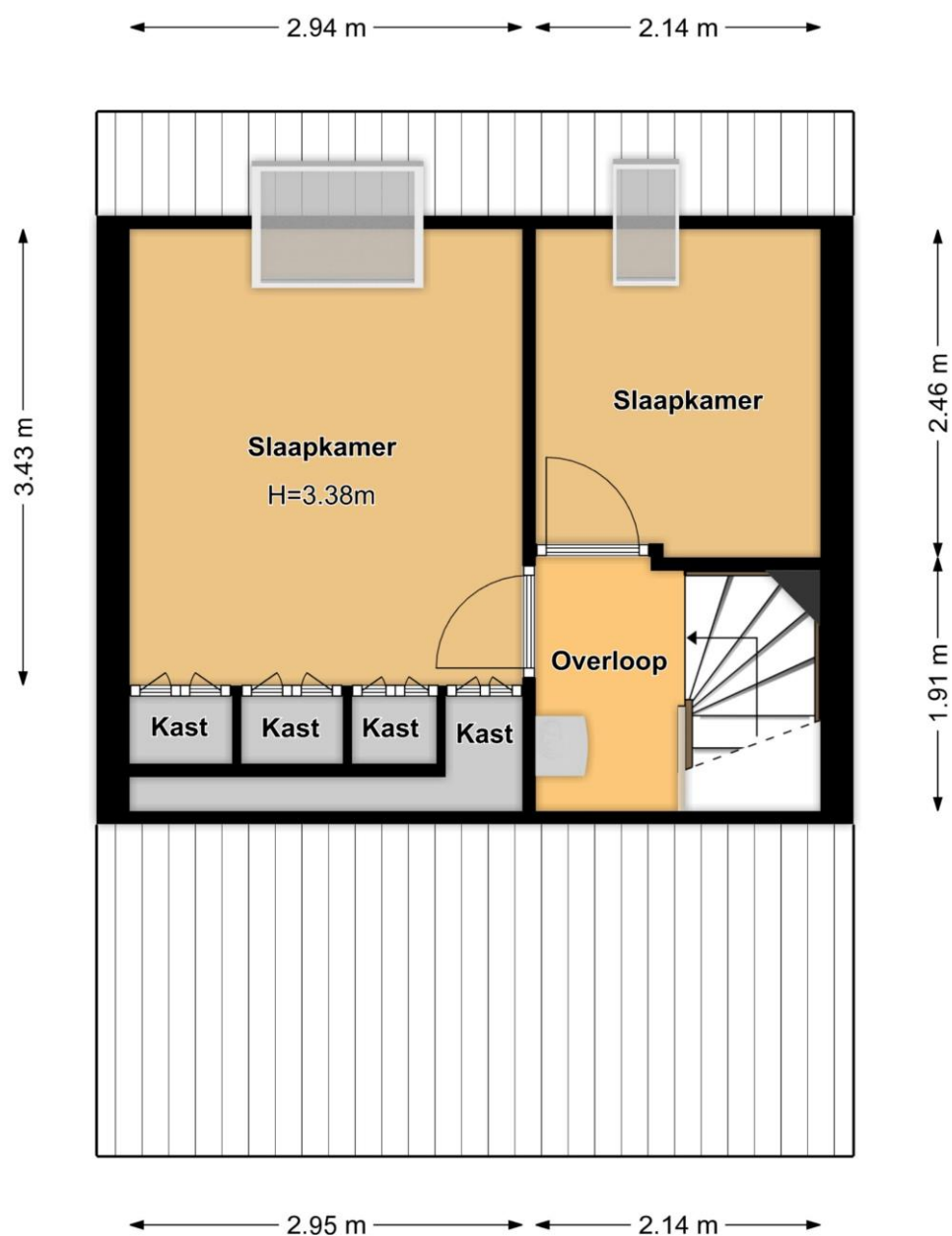




* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

