

TE KOOP

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



Prijs € 525.000,- k.k.

Op zoek naar meer dan 100 m² woonplezier met uitzicht en nabij Prinsenpark?

- Woonopp.: 105 m²
- Bouwjaar: 2008

- VvE: € 218,88 per maand
- Kamers: 3

OMSCHRIJVING

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam

Ruim en licht, modern 3-kamer appartement op de 6e etage met een groot zonnig balkon op het zuiden. Fraai en weids uitzicht over het Prinsenpark, parkeren in de parkeerkelder mogelijk.

Woonomgeving:

Gelegen nabij uitvalswegen, winkels, Kralingse bos en plas welke om de hoek zijn. Golfen op de golfbaan, buiten de deur eten het kan allemaal op loopafstand. En niet te vergeten gelegen op EIGEN GROND. Het appartement maakt onderdeel uit van het goede onderhouden en moderne complex Amalia (bouwjaar ca. 2007). Winkelcentrum Lage land op letterlijk steenworp afstand met niet alleen een ruime keuze uit diverse supermarkten, maar ook tal van speciaalzaken en op vrijdag natuurlijk de wekelijkse markt. Lage land: De wijk werd zeer ruim opgezet. In de beginjaren werd het Lage Land vooral bewoond door oud-inwoners van de wijk Kralingen. De naam van de wijk is ontleend aan de polder die omstreeks 1860 door bemaling is ontstaan. Tot 1995 werd verondersteld dat het laagste punt van Nederland in deze polder lag: 6,67 meter beneden NAP. Door bebouwing vanaf de jaren zestig was dat echter niet meer het geval. De gemeente Rotterdam heeft langs de Prinsenlaan, een van de grote ontsluitingswegen van de wijk, een monument aangelegd, omgeven door een vijverpartij. Prinsenlaan: Deze laan ligt in de Prins Alexanderpolder, waaraan zij haar naam ontleent.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau met intercom en brievenbussen. Fraaie ontvangsthal met toegang tot de liften, trappenhuis en parkeerkelder.

Zesde verdieping:

Welkom in dit prachtige, lichte appartement, zodra u binnenstapt in de ruime hal met garderobe voelt u direct de aangename sfeer en de verzorgde afwerking. Vanuit de hal bereik u het toilet met wandcloset en de rest van de woning.

De royale living is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote raampartijen tot aan de grond geniet u hier van een zee aan licht. Via de schuifpui stapt u zo het balkon op het zuiden op, een perfecte plek om te genieten van de zon, een goed boek of een borrel met vrienden. Het balkon is bovendien voorzien van een handig zonnenscherm voor de warme dagen.

De halfopen keuken in U-opstelling vormt het hart van het huis. Hier kookt u met plezier, want de keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur en heeft bovendien een gezellig zitgedeelte, ideaal voor een snel ontbijt of een glas wijn tijdens het koken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 4.05 x 3.35 meter en 3.07 x 2.13 meter. De grootste slaapkamer biedt directe toegang tot de luxe badkamer, die is uitgerust met een inloopdouche, een ligbad (beide met thermostaatkranen) en een riant wastafelmeubel.

Praktisch is dit appartement ook uitstekend doordacht. Zo is er een grote bergkast met aansluitingen voor wasmachine en droger, en is de woning voorzien van een moderne warmte-terugwininstallatie (2022) en een energiezuinige Intergas HR CV-ketel (2025).

Algemeen:

- * Weids uitzicht.
- * Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder is optioneel beschikbaar.
- * Electrische zonnescherm.
- * Fietsenberging in de parkeerkelder.
- * VvE bijdrage € 218,88 per maand.
- * Gelegen op eigen grond.
- * Verwarming en warm water door middel van Cv-ketel (2025).
- * WTW in 2022 vervangen.
- * Volle eigendom.
- * Dichtbij winkels en openbaar vervoer gelegen.
- * Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Oplevering in overleg.

KENMERKEN

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam

Type:	Appartement
Oplevering:	In overleg
Ligging:	In woonwijk, Aan drukke weg, Bosrijke omgeving
Woonoppervlakte:	105 m²
Bouwjaar:	2008
Energielabel:	A
VVE bijdrage:	Maandelijks € 218,88
Kamers:	3
Badkamers:	1
Toiletten:	2
Woonkamer:	37 m², Woonkamer
Keuken:	19 m², Open keuken, Ingericht met inbouwapparatuur
Garage:	
Verwarming:	CV-ketel
Warm water:	CV-Ketel

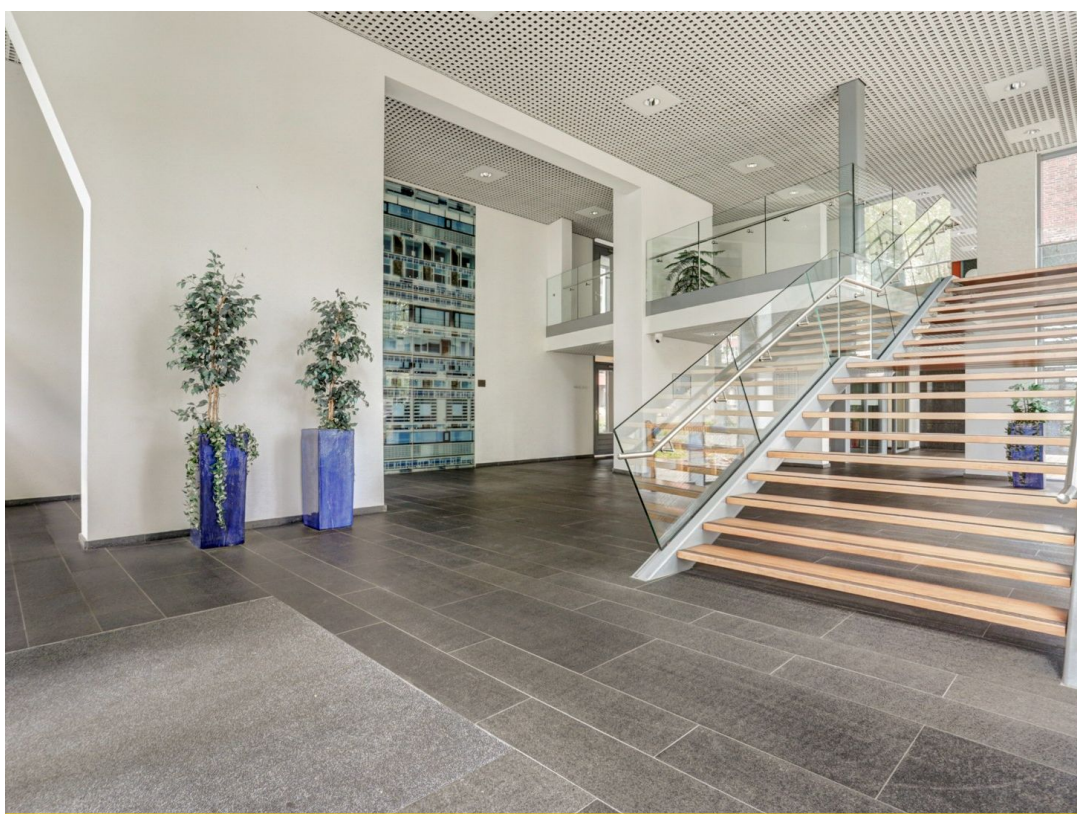
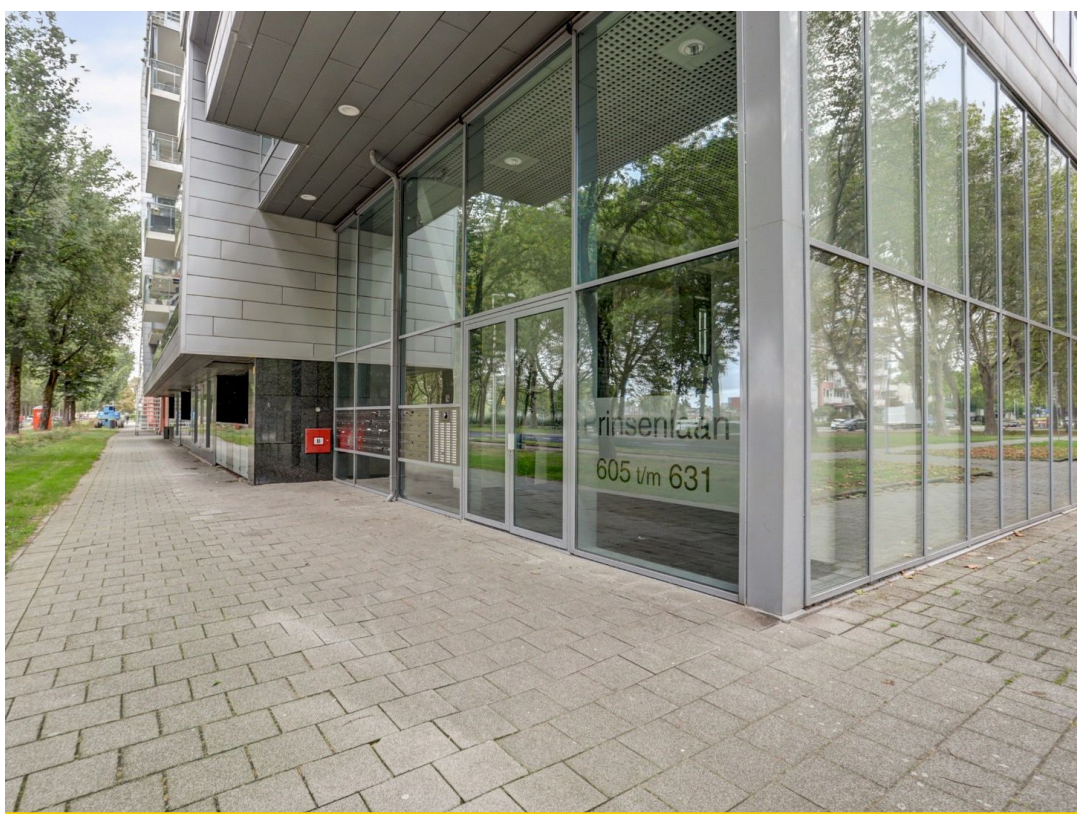
FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



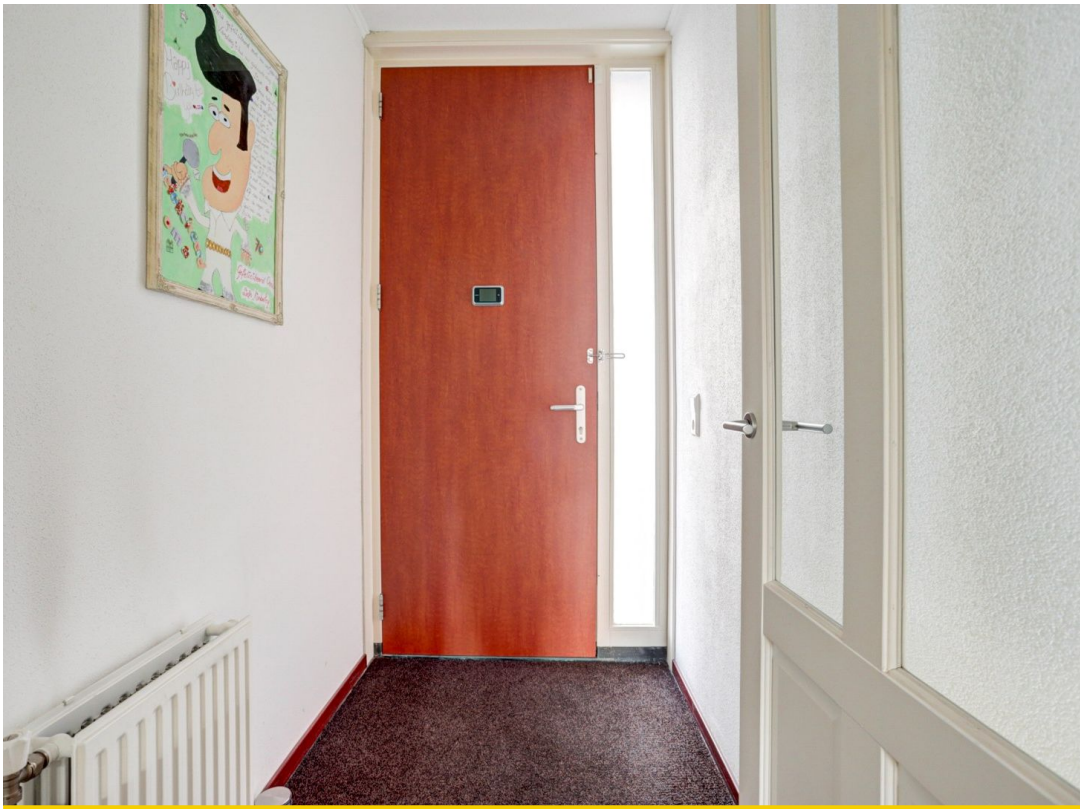
FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



FOTO'S

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



PLATTEGROND

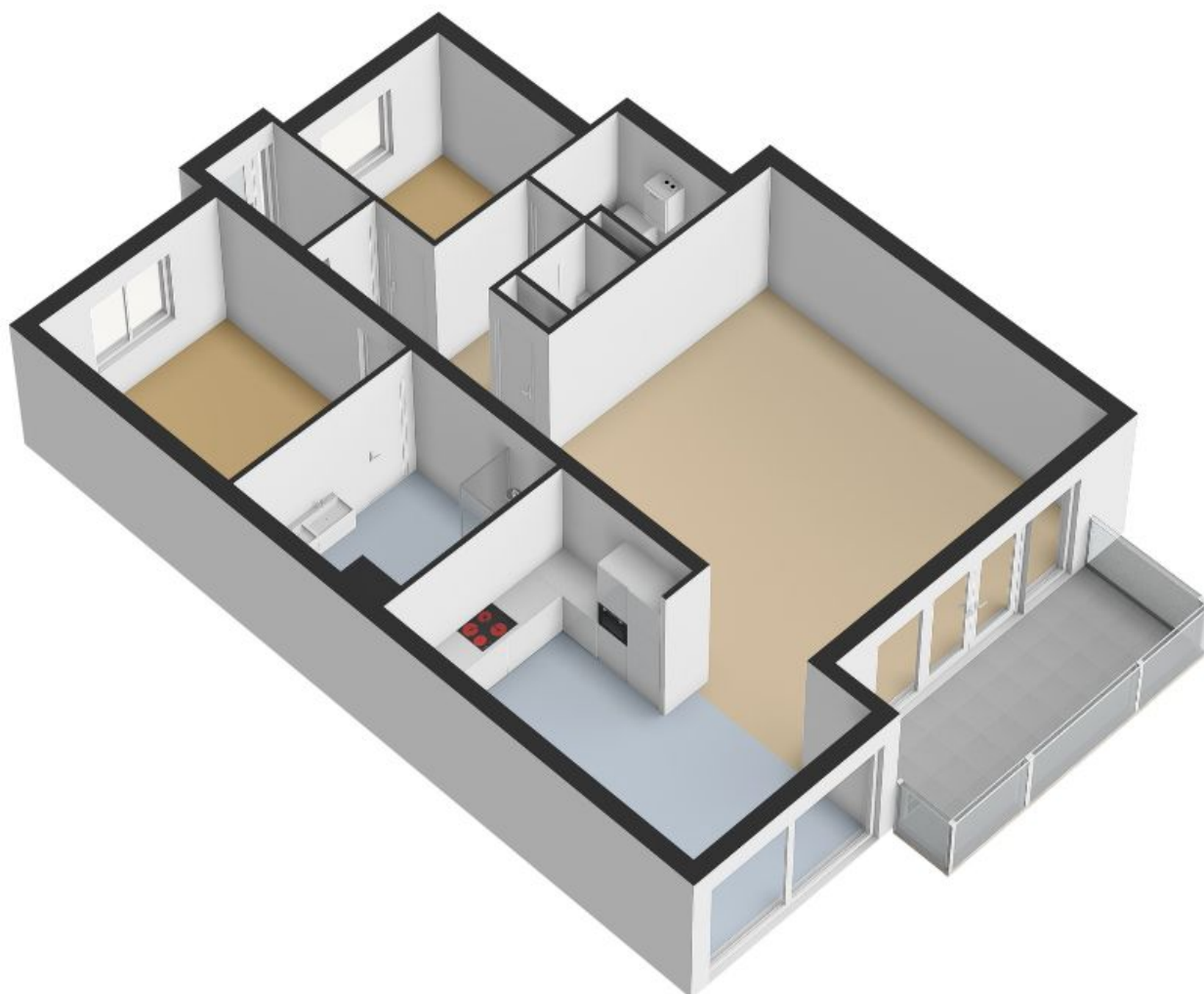
Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



Appartement

PLATTEGROND

Prinsenlaan 617D, 3067 TZ Rotterdam



Is dit jouw droomwoning?

**Maak dan nu een afspraak
met een van onze
hypotheekadviseurs
om jouw mogelijkheden
te bespreken!**

Wij gaan
opzoek naar
een hypotheek
die bij u
past



HUIS & HYPOTHEEK

HMJ Makelaardij is gevestigd in Rotterdam, het Lage land.

Als relatief klein makelaarskantoor, hebben wij een groot marktaandeel in de deelgemeente Prins Alexander (Rotterdam Oost). Tevens zijn wij ook actief in regio Rotterdam, Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel.

Wij zijn een full-service makelaarskantoor waar u terecht kunt voor:

- Verkoop van uw woning en aankoopbegeleiding.
- Hypotheekadvies.
- Financiële planning.
- Taxaties of waardebepalingen.

Wij begeleiden u vanaf onze eerste kennismaking tot en met de overdracht bij de notaris.

Twee-onder-één-dak advies

Dit betekent dat binnen HMJ Makelaardij twee verschillende disciplines beschikbaar zijn. Zo kunnen wij u voorzien van advies met betrekking tot uw Huis & Hypotheek. HMJ Makelaardij werkt namelijk nauw samen met gecertificeerde hypotheekadviseurs van Huis & Hypotheek.

De voordelen:

- Snel meetpunt voor de financiële haalbaarheid voor u als aspirant-koper
- Op grond van financiering kan Huis & Hypotheek een second opinion leveren.
- Zeer interessante condities voor uw nieuwe hypotheek.

Na uw bezichtiging een hypotheekberekening laten maken? Dat kan! Maak dan nu nog een afspraak met een van onze gecertificeerde hypotheekadviseurs. U krijgt direct inzicht of uw droomwoning financieel haalbaar is.

Wij zien er naar uit om met u een succesvolle samenwerking aan te gaan!