



Vraagprijs
€ 435.000 k.k.

123

TELDERSWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

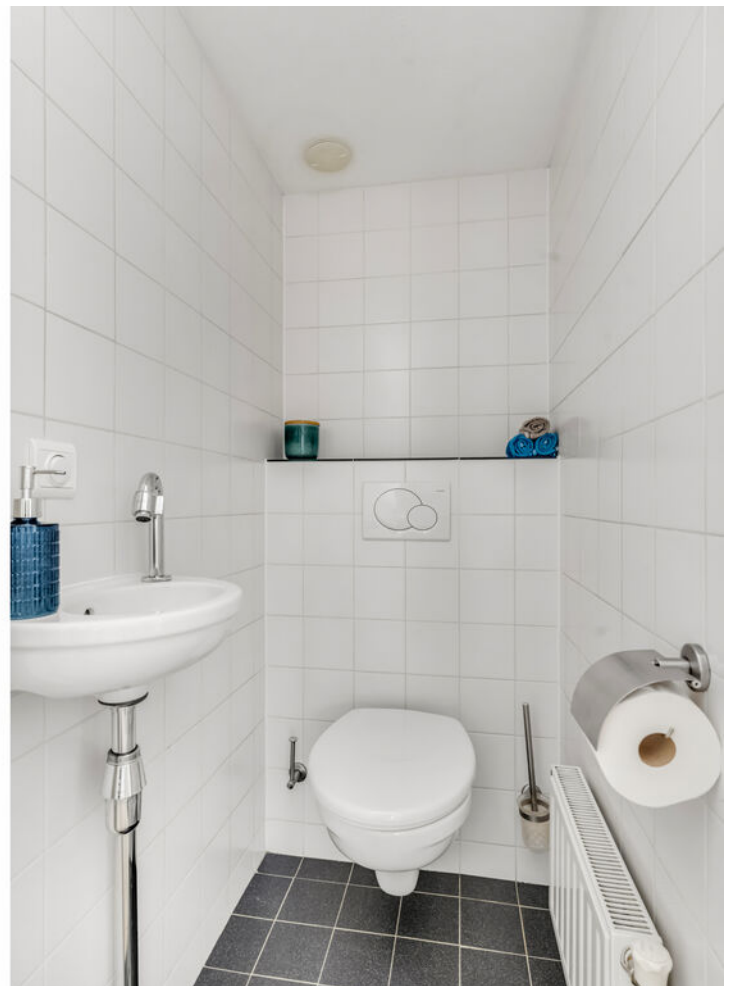
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
116 m²

INHOUD:
412 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
138 m²



OMSCHRIJVING

Een complete en tot in de puntjes verzorgde GEZINSWONING met carport, gelegen op een plek waar je je meteen thuis voelt. De woning is licht, slim ingedeeld en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, waardoor je hier volop ruimte hebt om ruim en comfortabel te wonen als (startend) gezin.

Aan de Teldersweg 123 woon je rustig en kindvriendelijk, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De woning is instapklaar, goed geïsoleerd (energielabel B) en combineert praktisch gemak met fijne leefruimten. De tuingerichte woonkamer, moderne open keuken, zonnige achtertuin en natuurlijk de carport maken het geheel compleet.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in via ons kantoor!

Indeling

Begane grond: Via de ruime entree kom je binnen in een lichte hal met garderoberuimte, meterkast, toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar boven. Vanuit hier stap je ook de woonkamer binnen: een fijne leefruimte met parketvloer, grote schuifpui naar de tuin en een convectorput voor extra comfort. Tevens is er een praktische trapkast aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met hoekopstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser, 5-pits gasfornuis met afzuigschouw, combi-oven, koelkast én een extra provisiekast. Ideaal voor de enthousiaste hobby kok.

1e verdieping: Hier bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers, waarvan één aan de straatzijde en twee aan de tuinzijde. Eén van de kamers is daarbij voorzien van een vaste kast.

De moderne badkamer is smaakvol afgewerkt met een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel, toilet, inloopdouche met stortdouche, designradiator en inbouwspots in het plafond.

2e verdieping: De tweede verdieping is eveneens verrassend ruim. Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor de wasmachine, droger en de cv-combiketel. Daarnaast biedt een royale vierde slaapkamer met groot dakraam volop licht en ruimte. Dankzij de knieschotten is er ook aan bergruimte geen gebrek.

Buiten: Aan de straatzijde bevindt zich een ruime parkeerplaats onder de carport en toegang tot de stenen berging met elektra. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gesitueerd op het westen en is voorzien van een gezellig zitje, gazon en borders. Aan de achtergevel van de woning bevindt zich een handige bergkast voor tuingereedschap. De buitenzonwering aan de achtergevel zorgt voor verkoeling op warme dagen.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 116 m², inhoud 412 m³, perceeloppervlak 138 m²;
- Centraal en gunstig gelegen nabij dagelijkse voorzieningen, uitvalswegen en het NS-station;
- Volledig geïsoleerd (energielabel B);
- Instapklare woning waar je zó in kunt;
- Oplevering in overleg.

A modern living room with light-colored walls, a grey armchair, a grey sofa, and a black coffee table. In the background, there is a kitchen area with white cabinets, a wooden dining table, and a window with blinds. A white door is visible on the left side of the frame.

'Instapklare starterswoning met eigen carport!'





















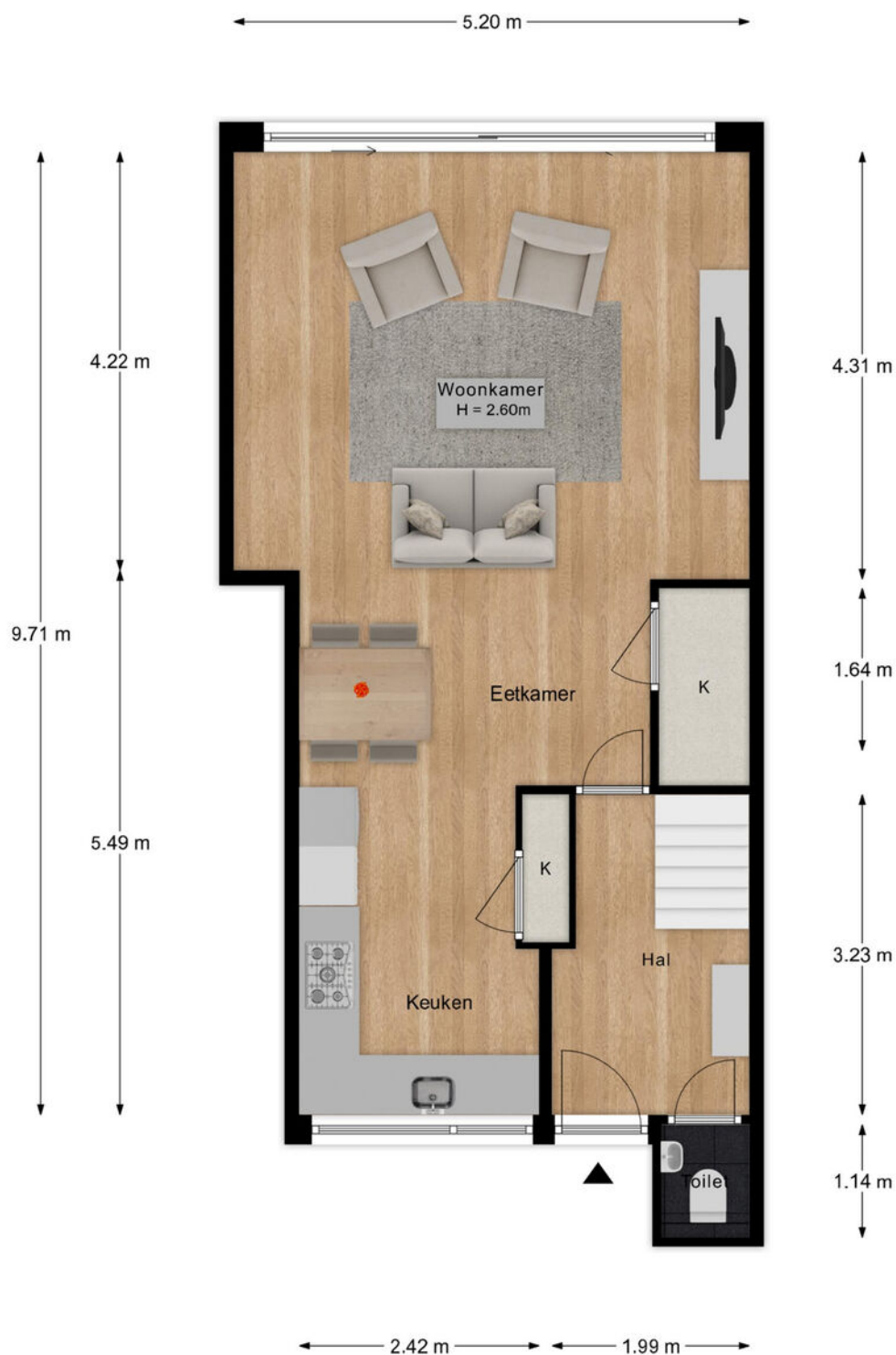




B

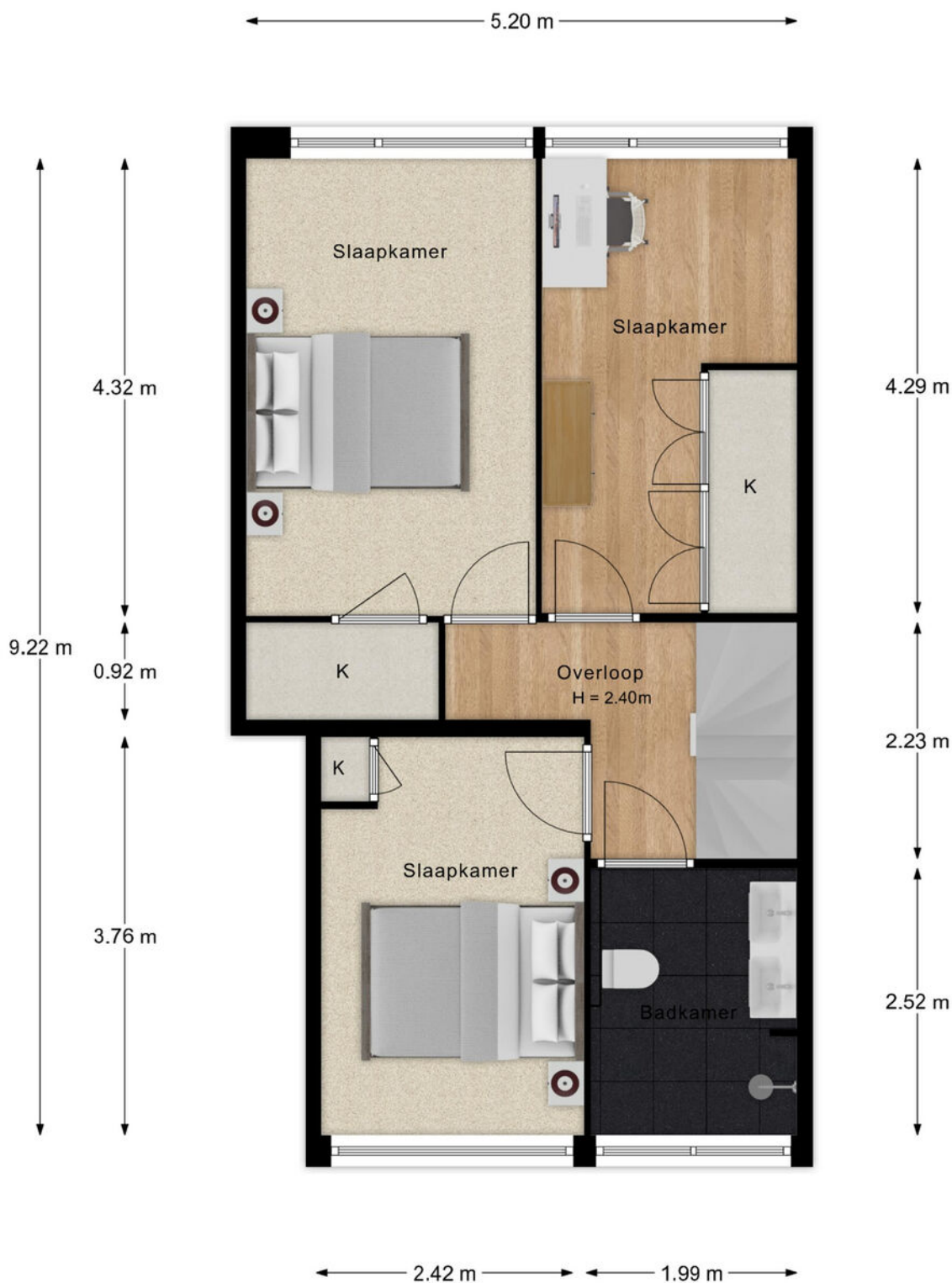


PLATTEGROND



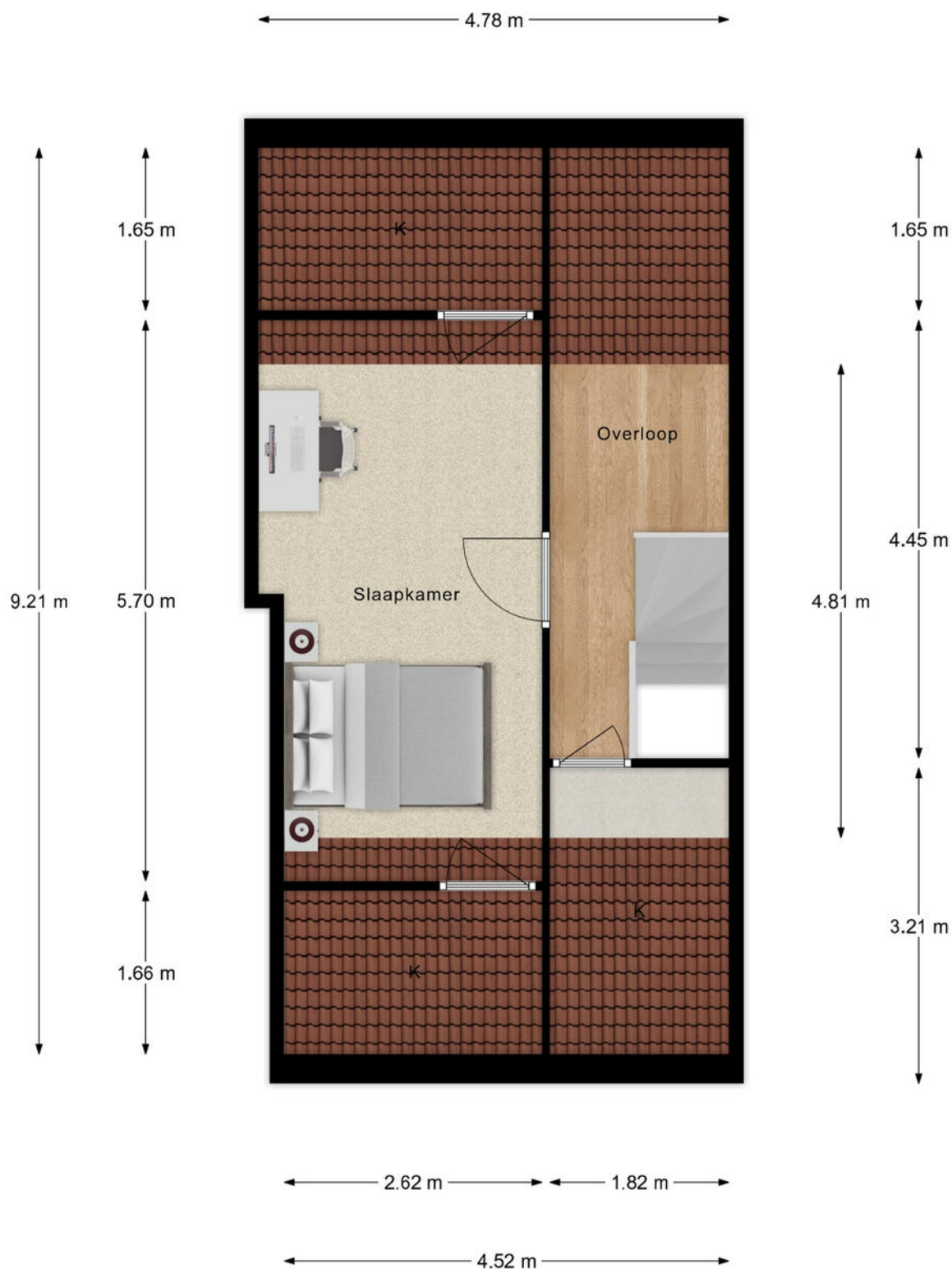
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



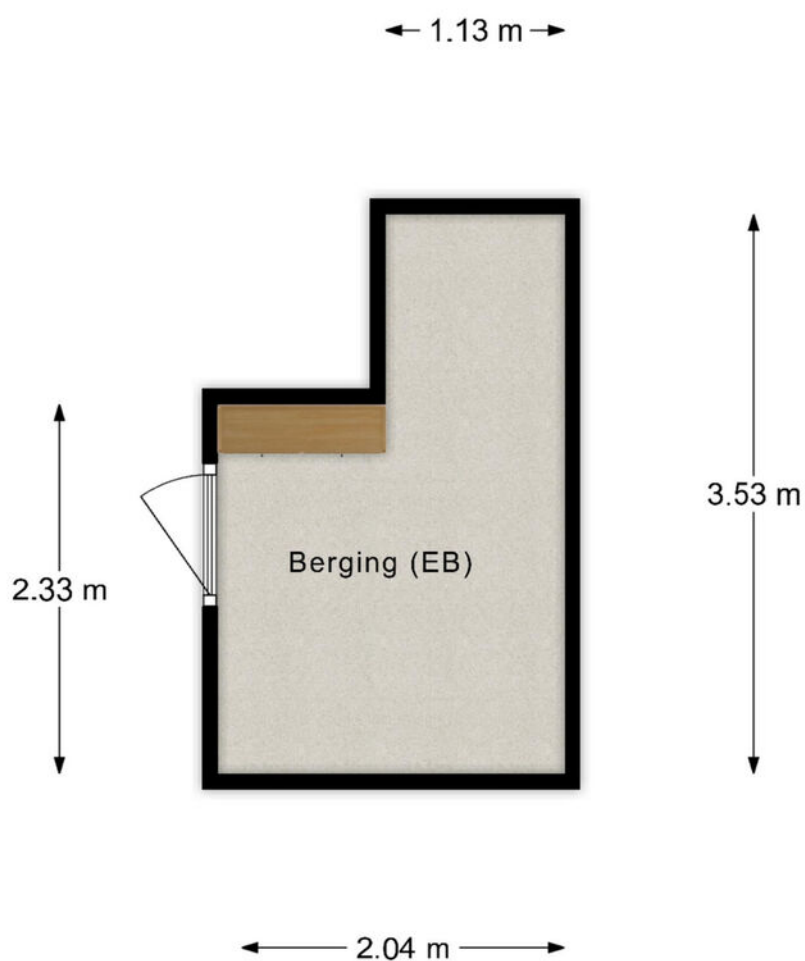
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



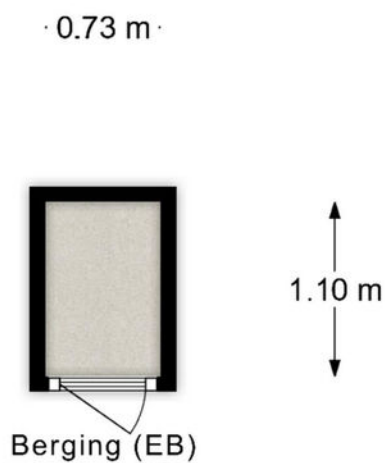
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

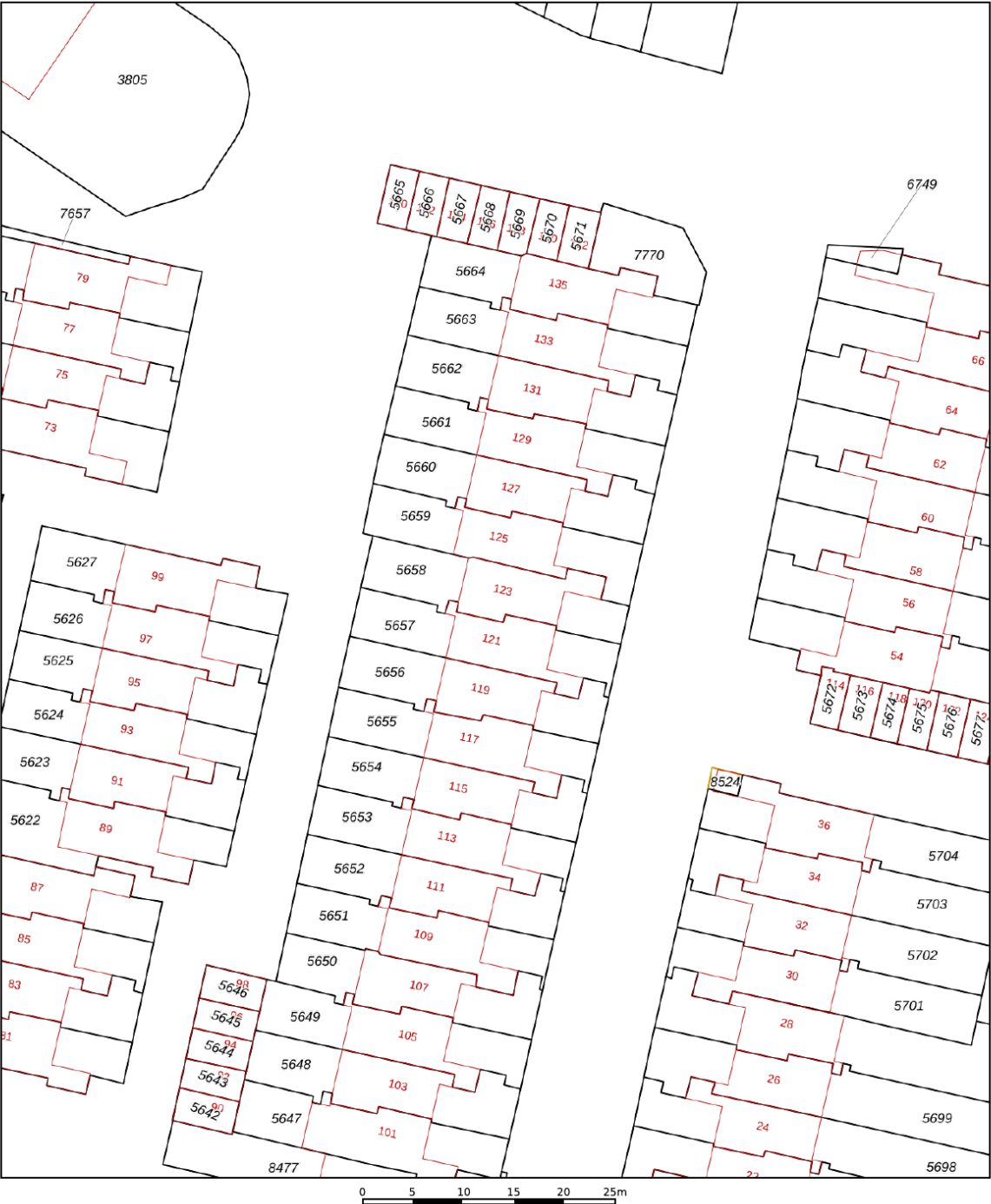


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Teldersweg 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

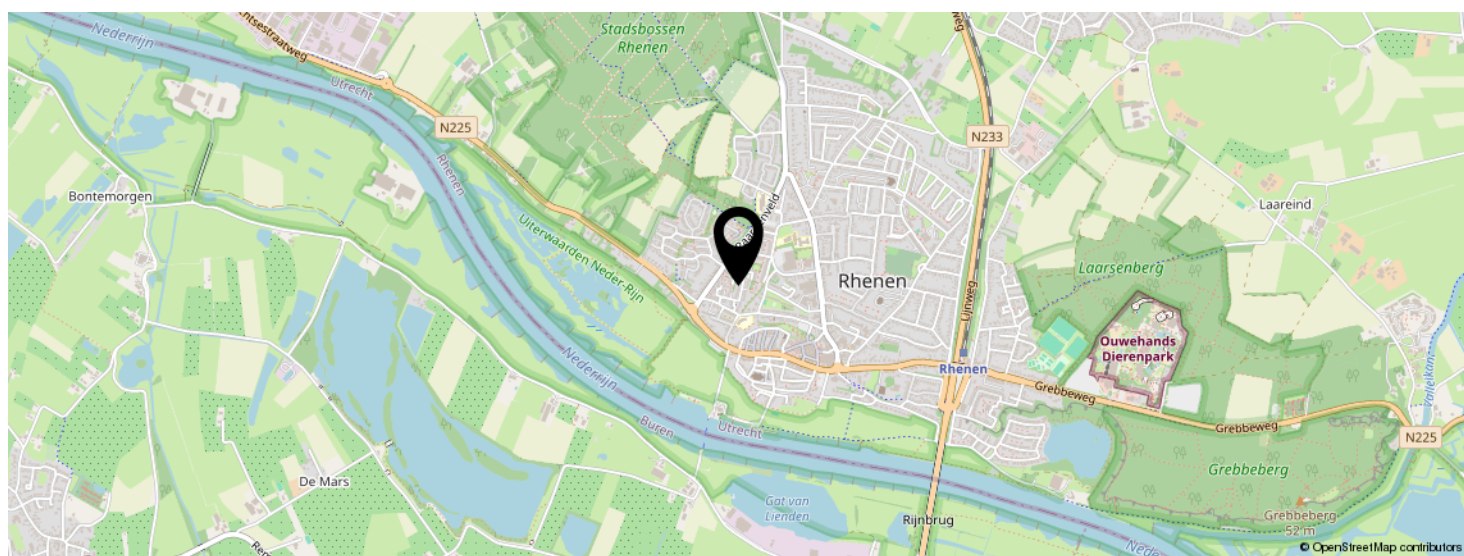
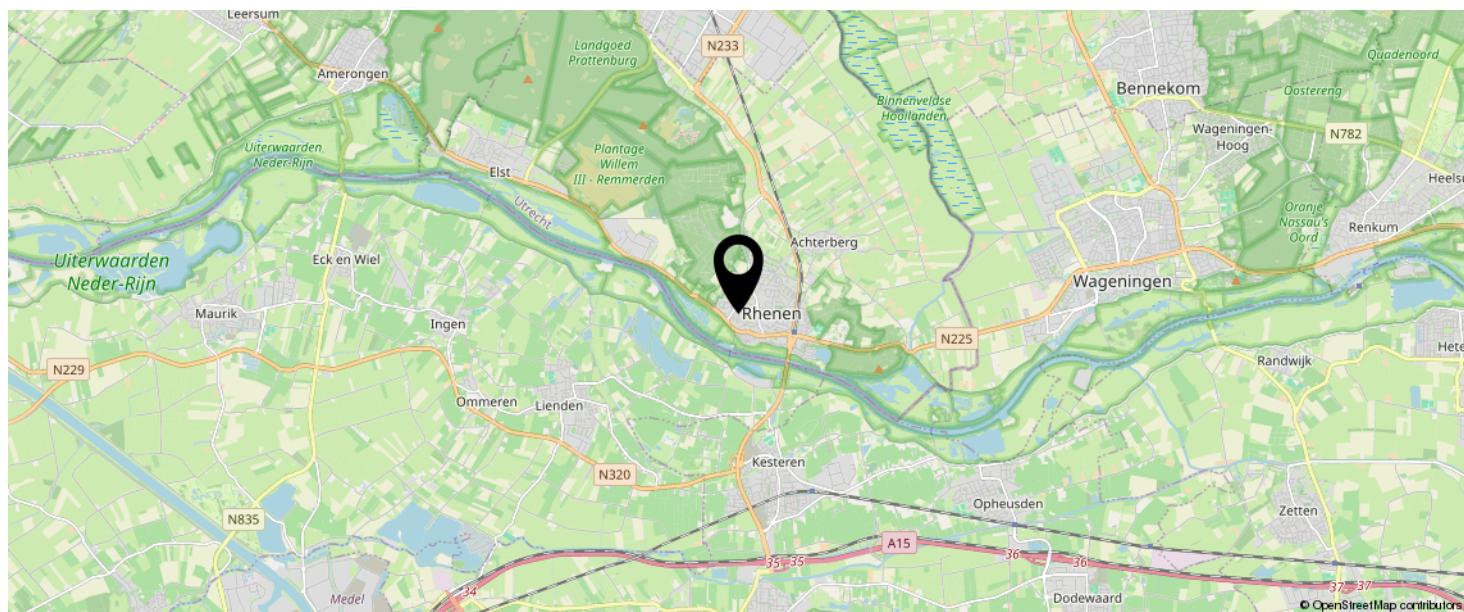
Perceel 5658

kadaster

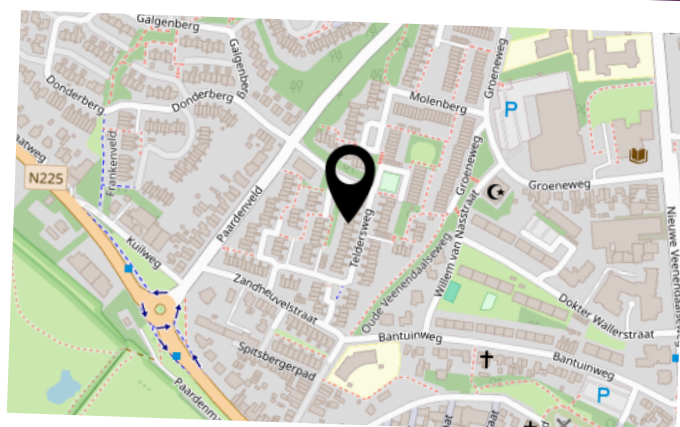
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.teldersweg123.nl

MEER  MAKELAAR

Teldersweg 123, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**