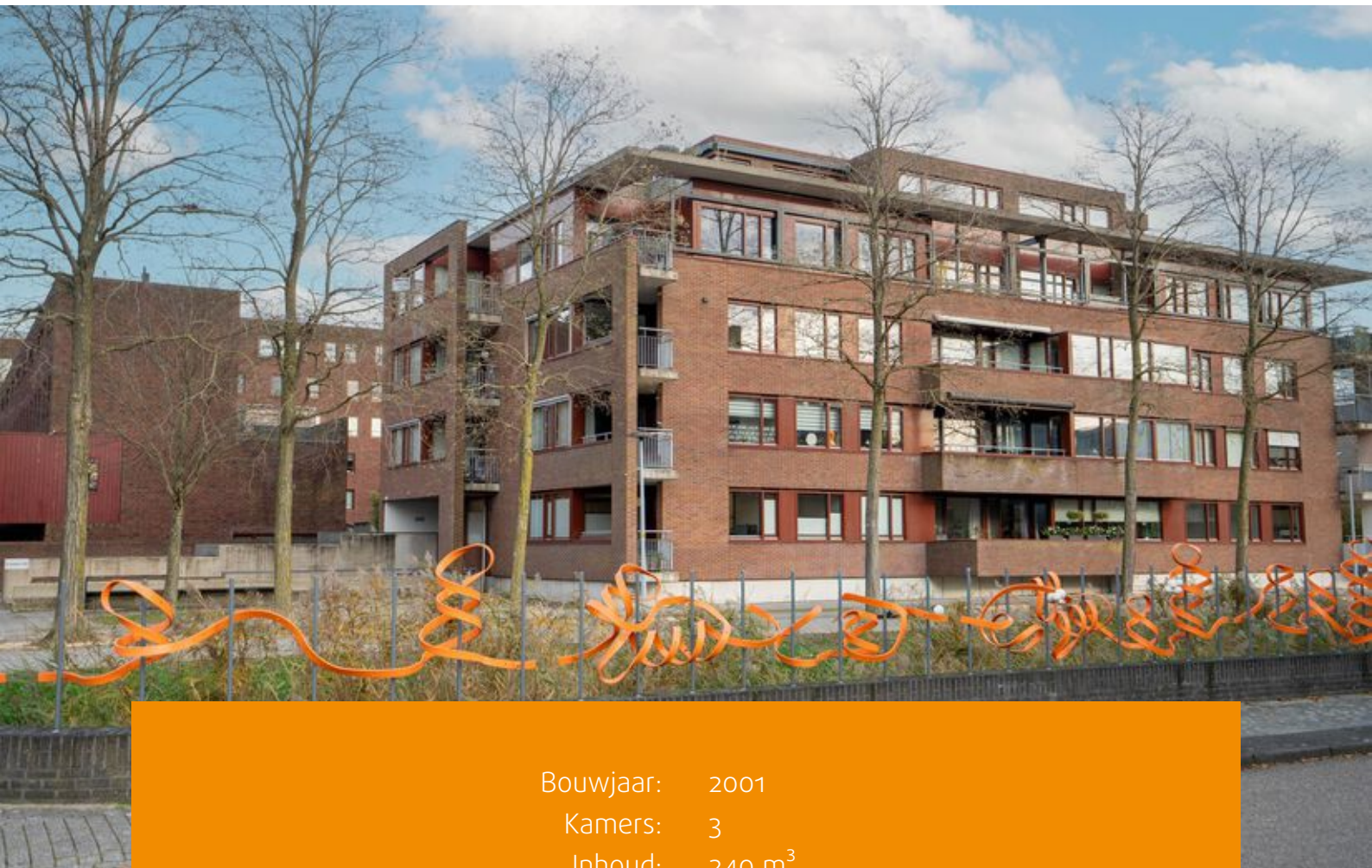


HOOFDORP

Thijs Ouwerkerkstraat 21

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2001
Kamers: 3
Inhoud: 240 m³
Woonoppervlakte: 81 m²

Vraagprijs: € 380.000 k.k.





Woningzoekers opgelet! Ruim driekamer appartement van circa 81 m² gelegen op de tweede etage van een kleinschalig appartementencomplex. Dit complex is gelegen in het centrum van Hoofddorp op steenworp afstand van het winkelcentrum De Vier Meren. Het appartement beschikt over een balkon/loggia van circa 7 m² gelegen op het zuidwesten en heeft een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

De woning ligt in de Verzetswijk, op steenworp afstand van de bushalte waar verschillende lijnen stoppen. Onder andere de snelle R-NET bussen richting Haarlem, Schiphol en Amsterdam.

Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A4 en bent u zo op luchthaven Schiphol en in grote steden als Amsterdam, Leiden of Den Haag. Via de N201 zijn Aalsmeer, Heemstede, Zandvoort en Haarlem goed bereikbaar.

Tevens is het treinstation van Hoofddorp op ongeveer 1 kilometer afstand gelegen waar u met de trein binnen 5 minuten op Schiphol kunt staan. Verder heeft Hoofddorp rechtstreekse treinverbindingen met Amsterdam en Leiden.

De Verzetswijk kenmerkt zich door uitstekende ligging nabij het centrum, hierdoor zijn restaurants, cafeetjes, koffietentjes en natuurlijk het Vier Meren winkelcentrum op een paar minuten loopafstand.

Vanuit het appartement heeft u tevens zicht op de Hoofdvaaertkerk en de Geniedijk. De Geniedijk is onderdeel van de Stelling van Amsterdam, is mooi groen en biedt uitstekende

wandelmogelijkheden. In 1996 werd de Stelling van Amsterdam door UNESCO op de Werelderfgoedlijst geplaatst.

Doordat de woning midden in het centrum is gelegen, is er direct voor de deur betaald parkeren, maar deze woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Indeling:

Begane grond:

Bellentableau met brievenbussen, trap of lift naar de tweede verdieping en naar het souterrain waar zich de parkeergarage en berging bevinden.

Tweede verdieping:

Entree, hal met toegang tot separaat toilet, ruime en geheel betegelde badkamer met douche en aansluiting voor wastafel, toegang tot de ruime ouderslaapkamer van circa 14 m² en de twee slaapkamer van circa 10 m².

Aan het einde van de hal is de toegang tot de zeer ruime en lichte woonkamer met open keuken tezamen ongeveer 33 m². De keuken is nog geheel naar eigen wens in te richten. In de woonkamer is tevens nog een ruime berging met de opstelling voor de C.V.-ketel en hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon/loggia van circa 7 m² gelegen op het zuidwesten.

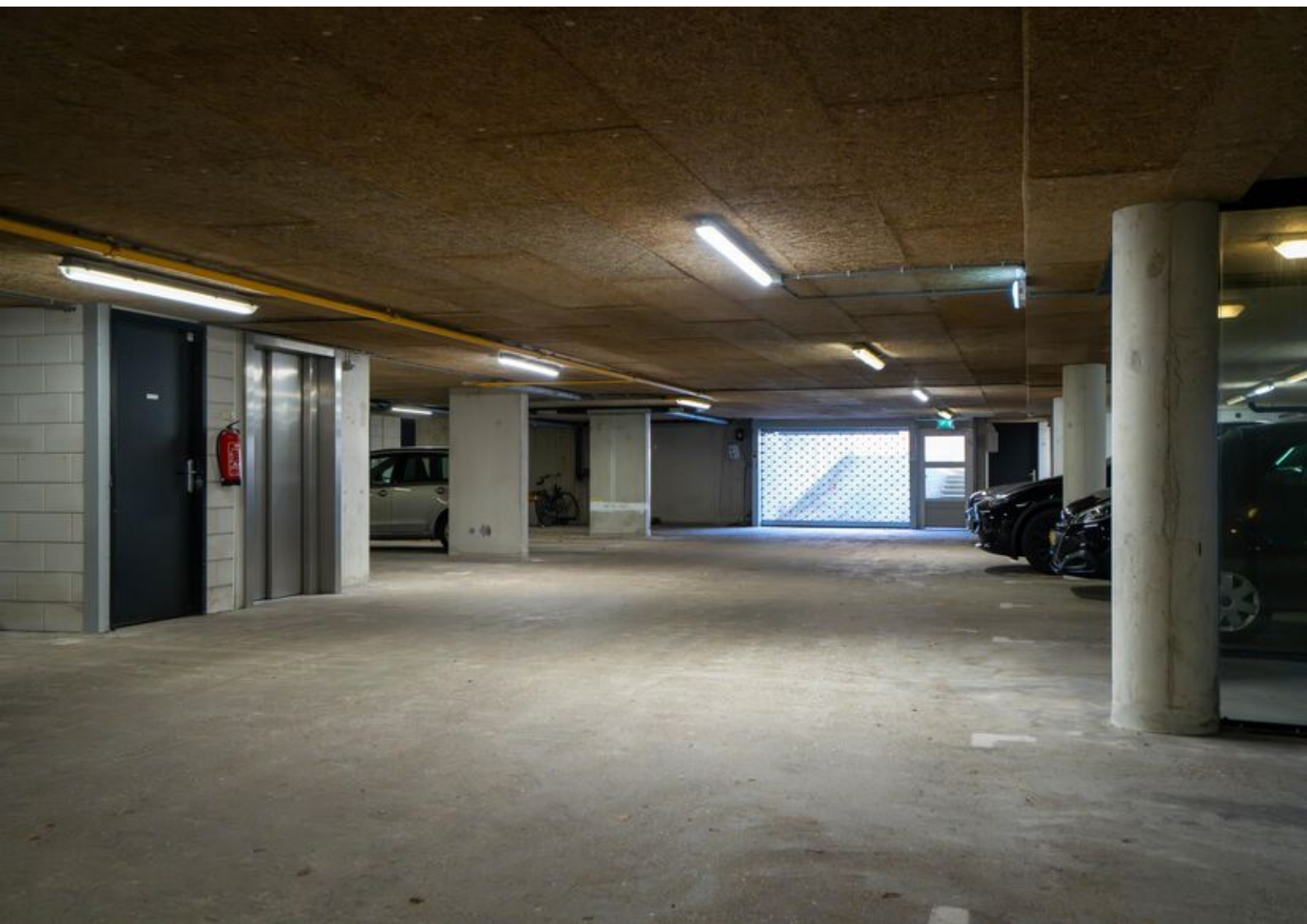


Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 80,6 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 2001;
- Beschikking over een balkon/loggia van 6,7 m² op het zuidwesten;
- Berging in de onderbouw van 5,1 m²;
- Wordt verkocht met één parkeerplaats van € 15.000,- kosten koper;
- Actieve en professioneel beheerde VVE, servicekosten € 265,58 per maand (appartement + berging + parkeerplaats) 2026;
- Openbaar vervoer (bus) op loopafstand en nabij uitvalswegen (A4 en N201);
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Verkoop is uitsluitend bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner.
- Projectnotaris KB Notarissen te Amsterdam;
- Oplevering per direct.









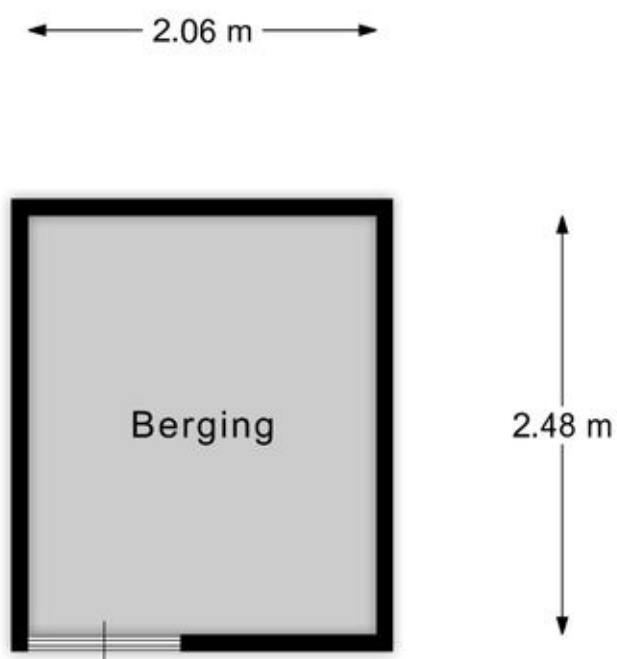
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

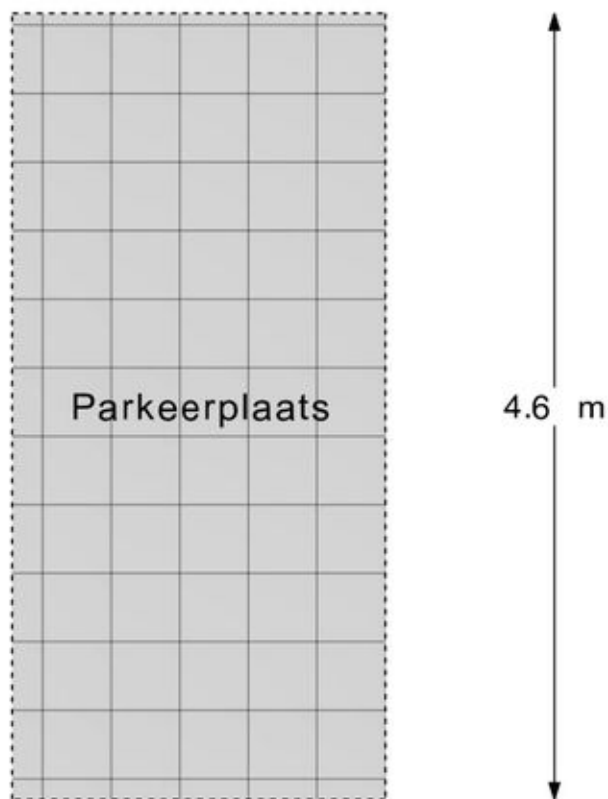


Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

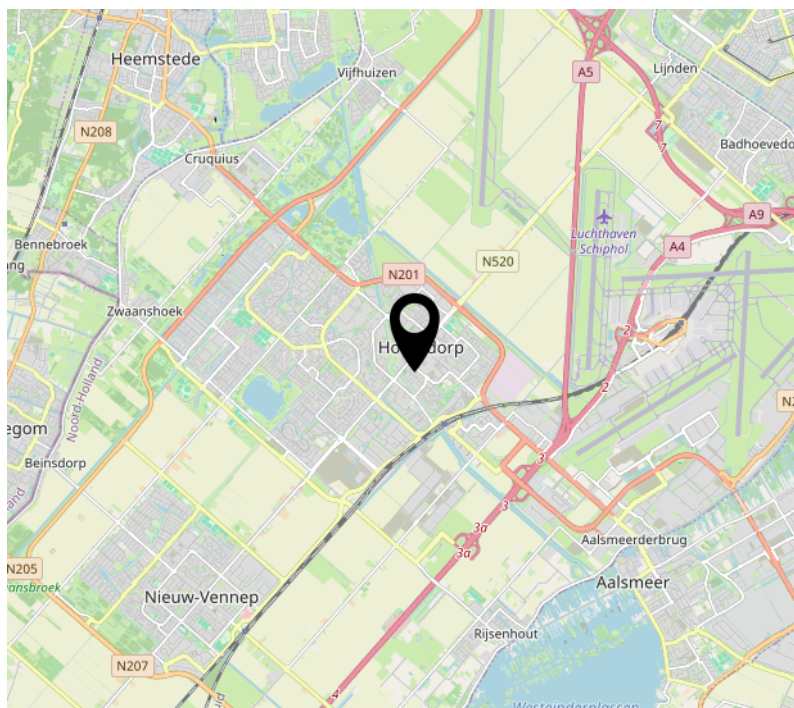
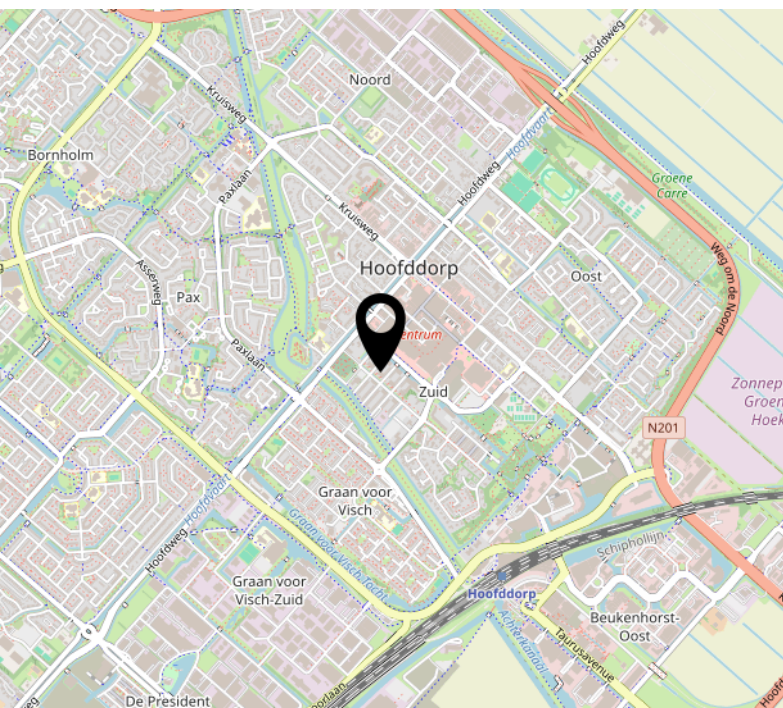
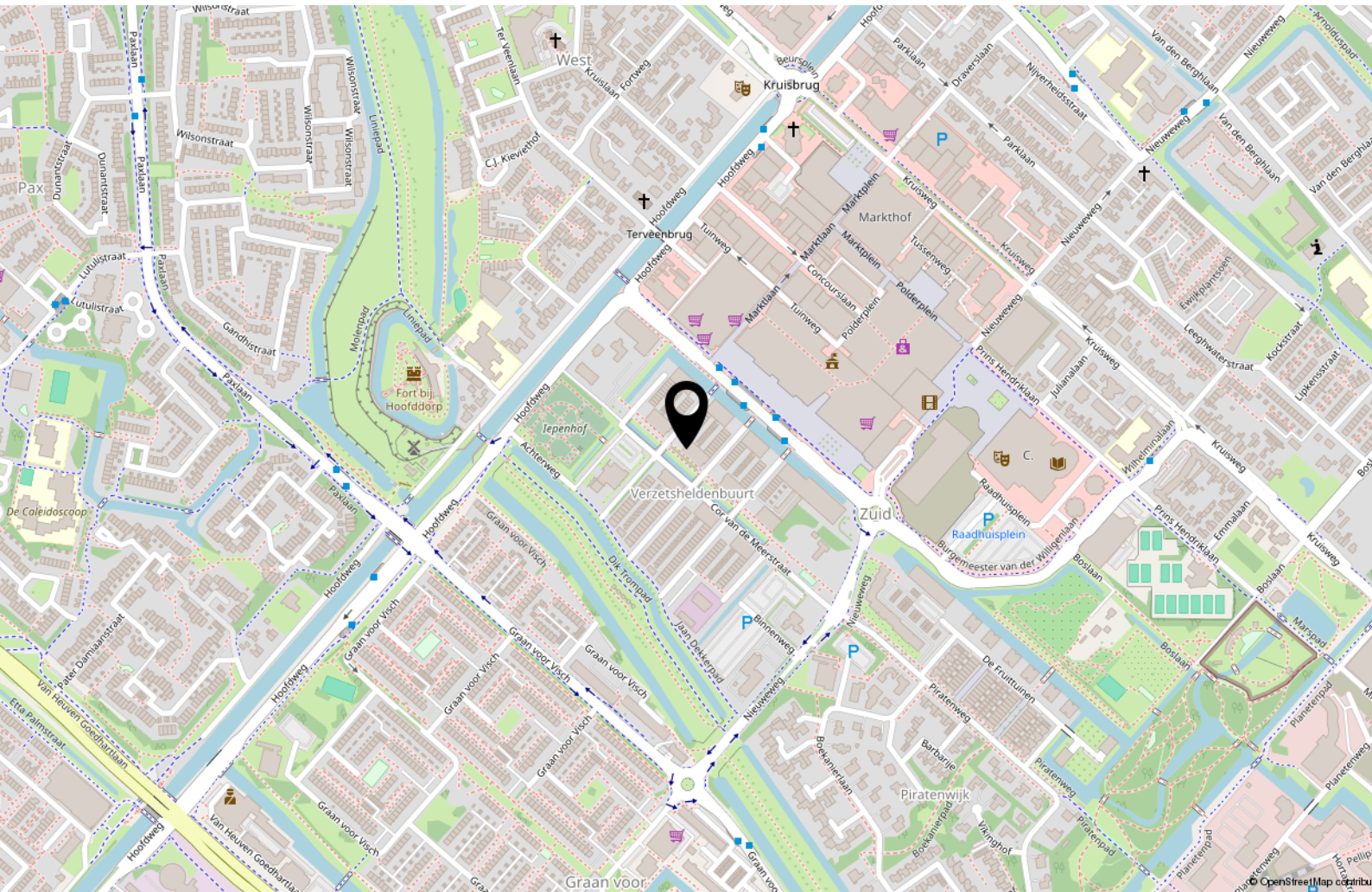
← 2.2 m →



Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

