



INFORMATIEBROCHURE

Koningin Julianalaan 17 | 7221 BL Steenderen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE KOOP

Koningin Julianalaan 17 | 7221 BL Steenderen

Omschrijving van de onroerende zaak

In het gezellige dorp Steenderen staat deze goed onderhouden uitgebouwde hoekwoning (1987) met royale oprit, veranda, ruime berging (voormalige garage) en een prachtig aangelegde, besloten tuin. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde (2000) en het gebruik van duurzame materialen, waaronder kunststof kozijnen, rolluiken en 8 zonnepanelen, combineert deze woning veel woonruimte met een laag energieverbruik (energielabel B).

Indeling:

Begane grond:

Via de verzorgde entree bereikt u de hal met moderne toiletruimte voorzien van hangcloset en fontein. De lichte woonkamer is afgewerkt met sfeervolle eiken vloerdelen en biedt een prettig uitzicht op de voortuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de aangebouwde eetkamer, eveneens met eiken vloerdelen, voorzien van openslaande tuindeuren naar het zonnige terras. Hier geniet u het hele jaar door van het uitzicht op de besloten tuin.

De open keuken in hoekopstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Aansluitend treft u de praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en een directe deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Op de overloop bevindt zich de cv-kast. De verdieping telt drie slaapkamers, waarvan één met een dakkapel. De badkamer is compleet ingericht met een douche, hangcloset en fraai wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereikt u de handige vliering, ideaal voor extra bergruimte.

Algemeen:

De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy dankzij de besloten ligging. Verspreid over de tuin vindt u diverse terrassen, borders, een veranda en een achterom. De voormalige garage is omgebouwd tot ruime berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en hobby's. Op de royale oprit is plaats voor meerdere auto's.

Deze hoekwoning ligt in een groene, rustige en kindvriendelijke buurt in Steenderen. Winkels, scholen en een speelveld liggen op loopafstand. Een perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een prettige, veilige woonomgeving.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Steenderen, sectie O, nummer 2053, perceelgrootte 265 m².

Inhoud

Circa 346 m³.

Gebruiksoppervlakte

Wonen: circa 92 m².

Bouwjaar/-periode

1987.

Energielabel

De onroerende zaak zal door verkoper aan koper in eigendom worden overgedragen onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel B.

Vraagprijs

€ 350.000,- k.k..

Aanvaarding

in overleg.

Maandlasten

Onze onafhankelijke hypotheekadviseur adviseert u graag over uw mogelijkheden.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep
Spitaalstraat 93
7201 EC ZUTPHEN
0575-516361
Email: zutphen@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de makelaar:

Marc Suurmeijer, mobiel te bereiken op **06-14658190** of per email via m.suurmeijer@tenhag.nl.



FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Koningin Julianalaan 17, 7221 BL Steenderen**

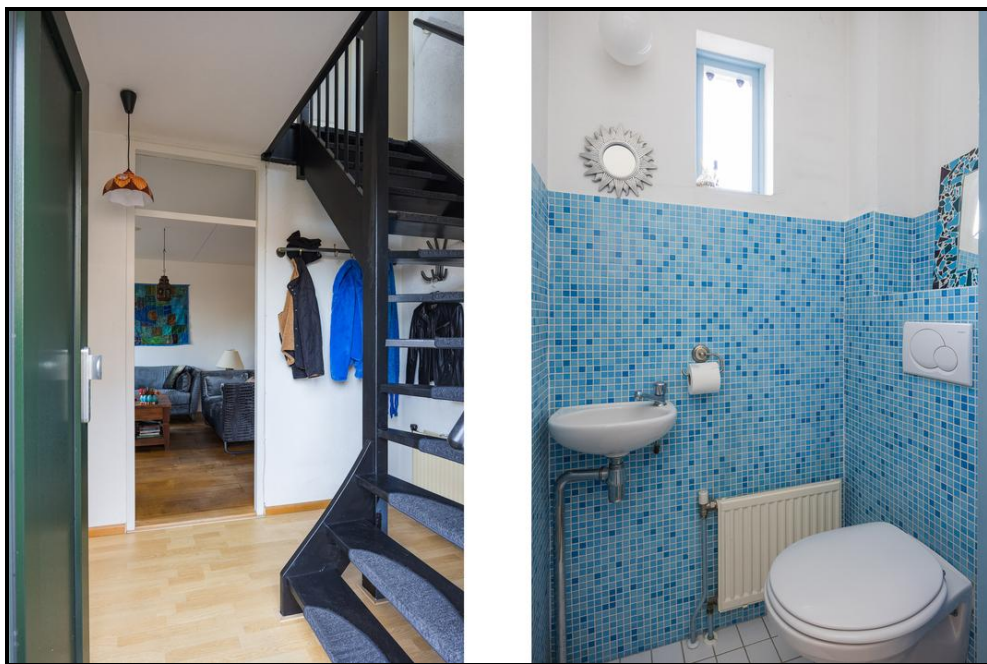
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





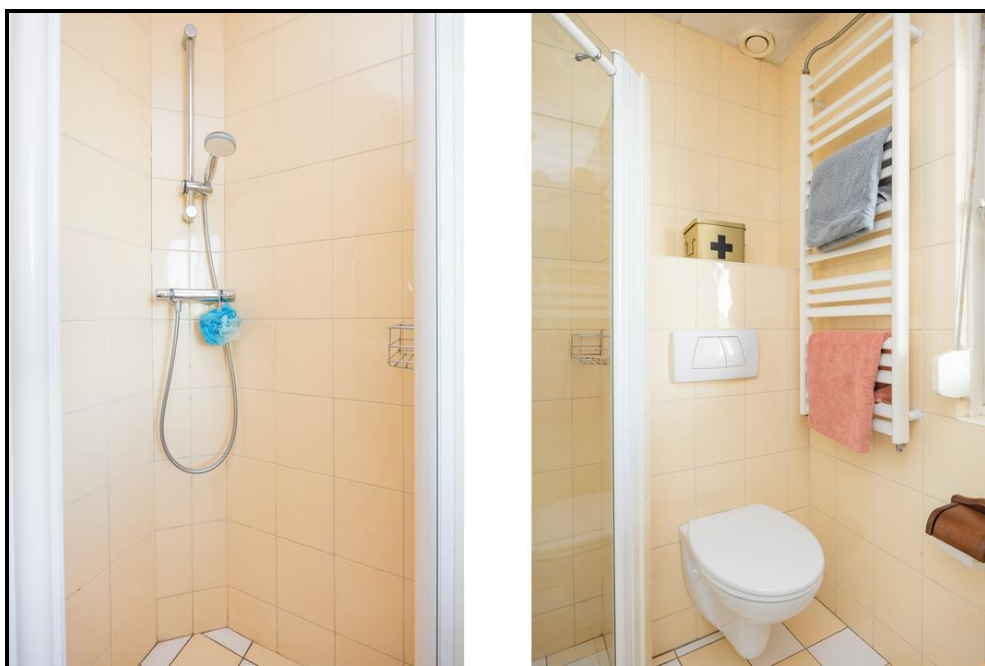






















Objectinformatie: **Koningin Julianalaan 17, 7221 BL Steenderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

PLATTEGRONDEN

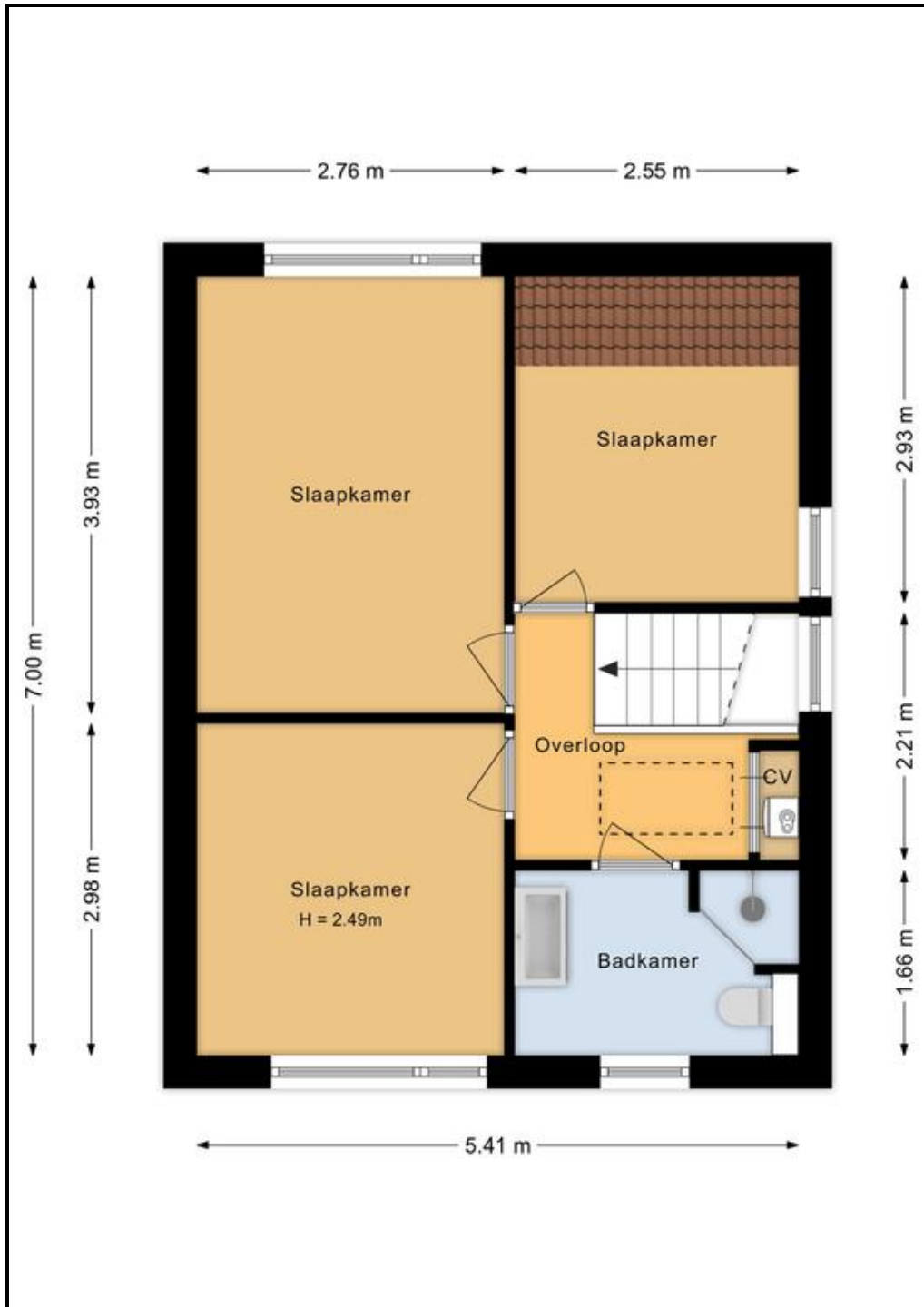


Objectinformatie: **Koningin Julianalaan 17, 7221 BL Steenderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



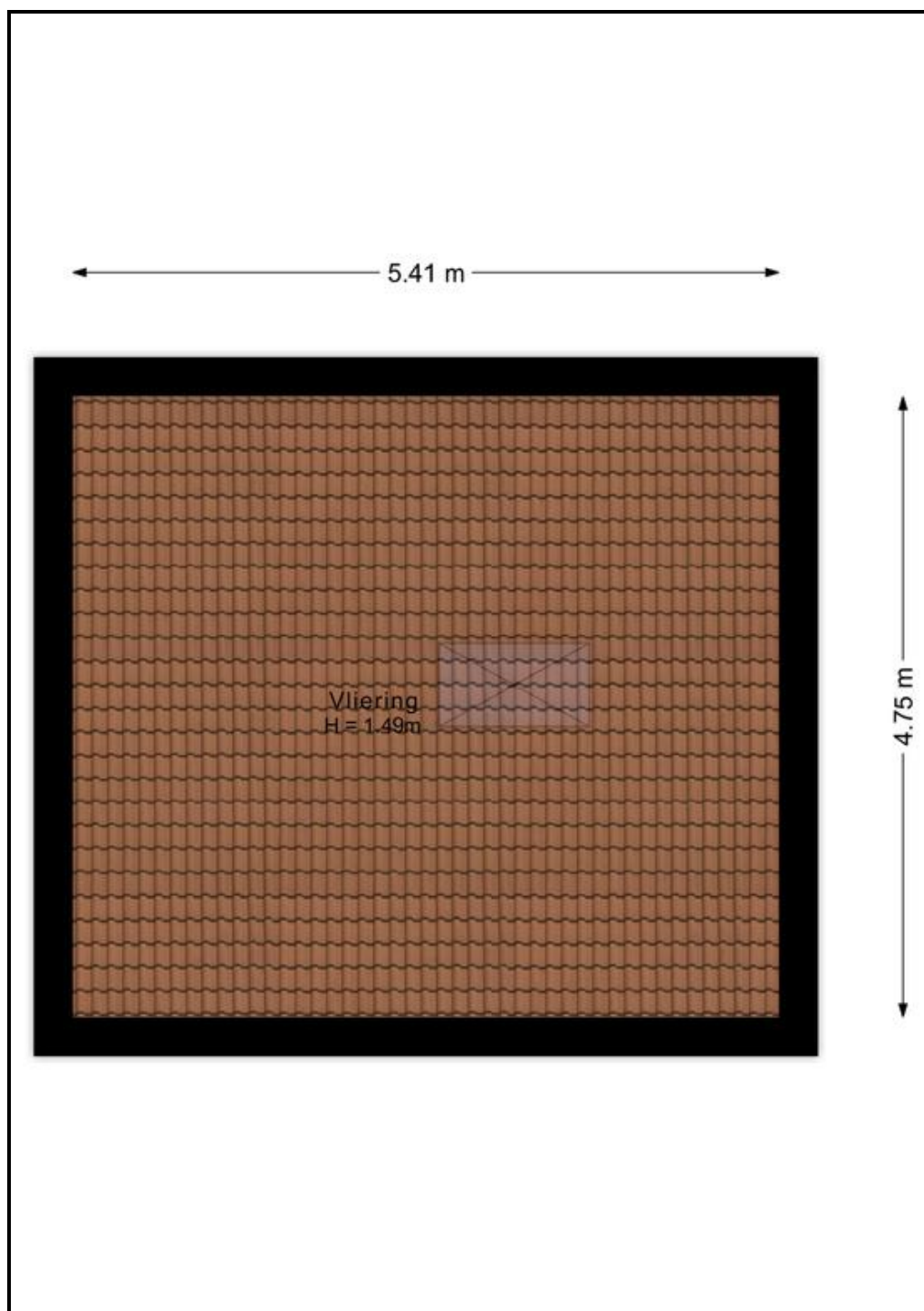
ten Hag



Objectinformatie: **Koningin Julianalaan 17, 7221 BL Steenderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







ten Hag



Lijst van zaken



Adres: Koningin Julianalaan 17 te Steenderen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- opbouwspots	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- planken eetkamer (uitbouw)	☒	☐	☐	☐
- kasten 3 slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen / tegels	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat (inductie)	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- oven (combi)	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Closetrolhouder	☒	☐	☐	☐
- WC borstel	☐	☒	☐	☐
- Spiegeltje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

1

verkoper1 paraaf
verkoper2 paraaf

koper1 paraaf
koper2 paraaf



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- douche	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- badkamer kast	☒	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
<u>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</u>				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
<u>Tuin</u>				
<u>Inrichting</u>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<u>Verlichting/installaties</u>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
<u>Bebouwing</u>				
Veranda	☒	☐	☐	☐
Kasten/ stelling berging	☒	☐	☐	☐

verkoper1 paraaf
verkoper2 paraaf

koper1 paraaf
koper2 paraaf

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Koningin Julianalaan 17, 7221 BL Steenderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ten Hag TEAM ZUTPHEN



v.l.n.r.:

Bert Bekkernens
Bastiaan Rouwenhorst
Carina de Langen
Marc Suurmeijer
Marloes van de Kraats
Nighel Tuinenga

ten Hag makelaarsgroep
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen
0575 – 516 361
zutphen@tenhag.nl

Objectinformatie: Koningin Julianalaan 17, 7221 BL Steenderen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

HOEVEEL KAN IK LENEN?

**BEKIJK IN ENKELE STAPPEN
HOEVEEL JE KUNT LENEN**



scan de QR code met de camera



vul de gegevens in en maak een afspraak

VRAGEN?

Kom je er niet uit of werkt
de QR code niet?
Neem contact met ons op
of kom binnen voor een
kop koffie

CONTACT

 : 053 850 6004
 : binnendienst@hypnet.nl
 : www.hypotheeknet.nl



Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past !

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet !

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

Wilt u weten hoeveel een woning u per maand kost?

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004.

Of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.

OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontplofing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen.

De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de *inboedel*-, *aansprakelijkheid*-, *rechtsbijstand*-, *auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering*. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals:

- **Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen**
Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 7 of meer verzekeringen.
- **Termijnbetaling zonder kostenopslag**
U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- **Één polisblad**
Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad,
- **Mijn pagina**
Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via www.financieel.tenhag.nl/verzekeringen.
- **Dekking**
Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering.
- **Oversluitservice**
Uiteraard zijn wij u van dienst bij het oversluiten van uw verzekeringspakket. Wij zorgen ervoor dat uw verzekeringen naadloos over gaan naar het ten Hag Privé-Pakket.

Wilt u meer weten over ons aanbod?

Neem dan contact met ons op. Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden.

Meer informatie?

Bel (053) 850 60 70 en vraag naar één van onze verzekeringsadviseurs.



LET OP:
duurzaamheid
was nog nooit
zo eenvoudig
en lonend!

Transformeer uw huis naar een duurzaam paradijs met onze innovatieve hypotheeken en verzekeringen

Bij Hypotheeknet | ten Hag begrijpen we dat het tijd is om actie te ondernemen en een positieve impact op ons milieu te maken. Met onze duurzame hypotheeken en verzekeringen beschermt u niet alleen uw huis, maar draagt u ook bij aan een groenere toekomst.

Hypotheeken

Stelt u zich eens voor: zonnepanelen die zonne-energie opwekken, een warmtepomp die uw huis efficiënt verwarmt, en een regenwateropvangsysteem dat kostbaar water bespaart. Dit zijn slechts enkele van de vele duurzame upgrades die u met onze hypotheeken en verzekeringen kunt realiseren.

Verzekeringen

Wat maakt onze verzekeringsoplossingen voor verduurzaming zo uniek? We bieden niet alleen uitgebreide dekking voor uw duurzame investeringen, maar ook ondersteuning gedurende het hele proces. Onze deskundige adviseurs staan klaar om u te helpen bij het kiezen van de juiste dekking die aansluit bij duurzame maatregelen.

Wanneer u kiest voor Hypotheeknet | ten Hag, kiest u voor gemoedsrust en een duurzame toekomst. Onze verzekeringsoplossingen bieden niet alleen financiële bescherming, maar u levert ook een positieve bijdrage aan het milieu. Bovendien belonen we milieubewuste klanten met aantrekkelijke kortingen en beloningen.

Waarom wachten?

Neem vandaag nog de eerste stap naar een duurzamer leven!

Bel 053-850 60 70 of bezoek onze website op www.tenhag.nl om meer te weten te komen over de mogelijkheden op het gebied van verduurzaming.