



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

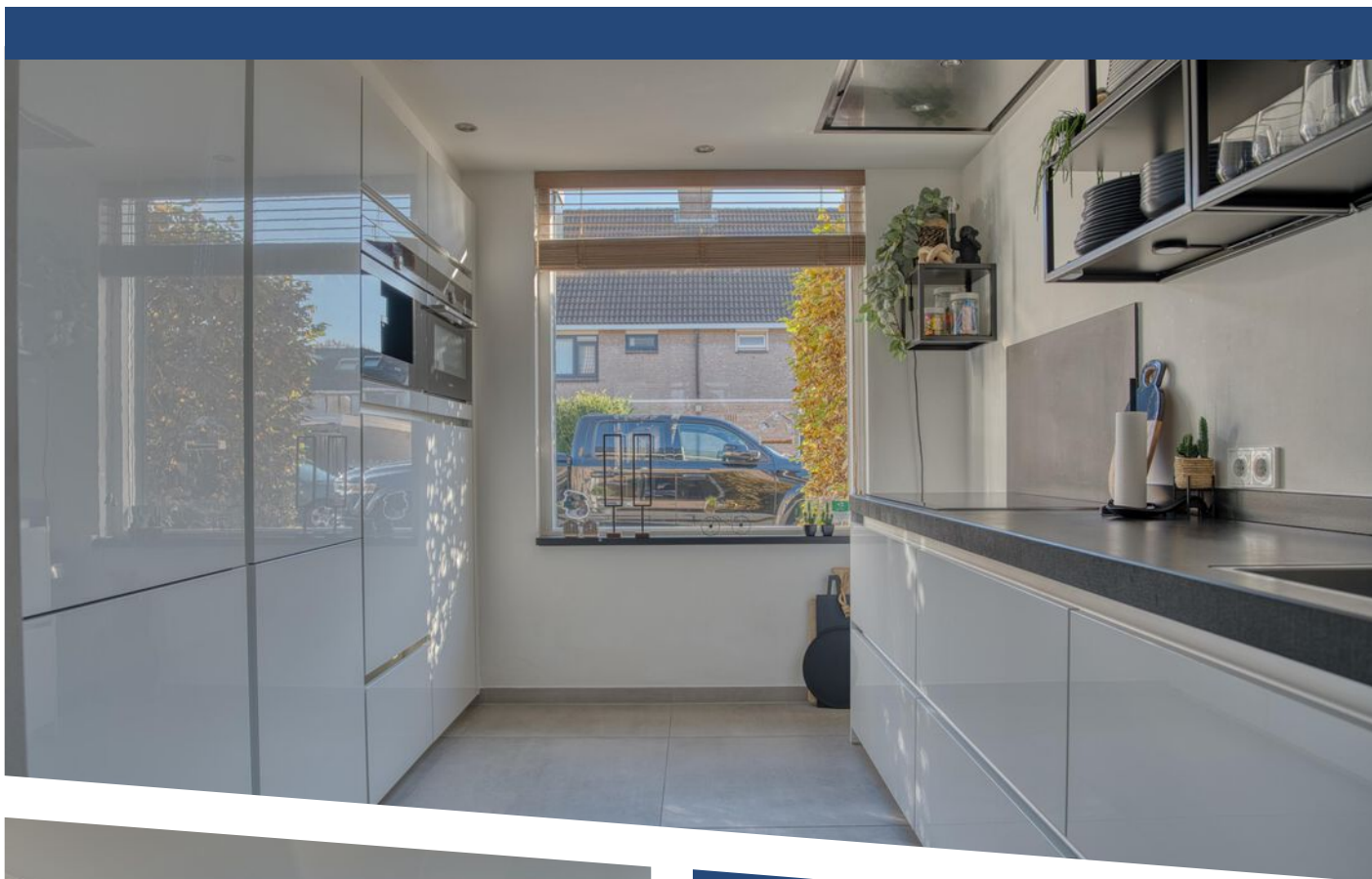


HÄNDELSTRAAT 16

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

116 m²

PERCEELOPPERVLAKE

122 m²

INHOUD

423 m³

BOUWJAAR

1985

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Je hebt instapklaar en je hebt volledig instapklaar. Deze woning is volledig instapklaar wat ons betreft. Wat een plaatje van een woning en wat een hoop extra voorzieningen!

Deze ruime tussenwoning is gelegen in de zeer aantrekkelijke wijk Heer Oudelands Ambacht op een woonerf, zodat uw kinderen veilig en naar hartelust kunnen spelen. Alle voorzieningen liggen 'om de hoek' zoals winkelcentrum Oudeland, de manege, park Molenvliet, Develbos, Munnikepark en Veerplaat, zwembad, kinderboerderij, bushalte en de oprit A16. Niet voor niets is deze wijk een van de best presterende wijken van Zwijndrecht. U zult zich snel thuisvoelen aan de Händelstraat.

Wat zijn de sterke punten van deze woning:

- Energielabel A
- Betonvloeren
- 4 ruime slaapkamers
- Heerlijke tuin met robuuste overkapping
- Zonnepanelen aanwezig
- Vloeverwarming op de begane grond
- Airconditioning in woonkamer, ouderslaapkamer en op de zolder
- Exclusieve keuken, badkamer en toilet
- Rolluiken, buitenkraan,

Bouwjaar 1985. Eigen grond 122m2.
Gebruiksoppervlakte wonen 116m2.

INDELING

Begane grond: Entree met stenen berging aan de voorzijde, hal met moderne meterkast voorzien van elektrische schakelaars en krachtstroom-aansluiting, luxe toilet met vloertegels en wandtegels en voorzien van vrijhangend toilet met handwasbakje. Tevens trapopgang vanuit de hal naar de verdiepingen. Tuingerichte woonkamer voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, airconditioning, voorraadkast, prachtige geïntegreerde elektrische haard en schuifpui naar de tuin met heerlijke tuinoeverkapping. Prachtige keuken aan de voorzijde

met hoogglans en greeploze keukenkastjes, natuurstenen aanrechtblad en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur (merk Siemens): inductie kookplaat, vaatwasser, dubbele koelkast, dubbele vriezer, combi-oven, koffiemachine, afzuigkap geïntegreerd in het plafond en een Quooker.

1e verdieping: Overloop, 3 grote slaapkamers. Schitterende badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van inloofdouche, brede wastafel met dubbele kraan en laden, vrijhangend toilet en mechanische ventilatie.

2e verdieping: Grote zolder-/slaapkamer met laminaatvloer, dakkapel, witgoed aansluitingen en aparte kast met opstelplaats HR-combiketel. Heel veel kastruimte.

De tuin is super gunstig gelegen en biedt de middag en avondzon.

AFMETINGEN:

Woonkamer 528 x 516
Keuken 286 x 266
Slaapkamer 469 x 299
Slaapkamer 365 x 299
Slaapkamer 356 x 207
Badkamer 219 x 207
Zolder-/slaapkamer 480 x 415

Vraagprijs € 445.000,00 k.k.

Oplevering ca maart 2026

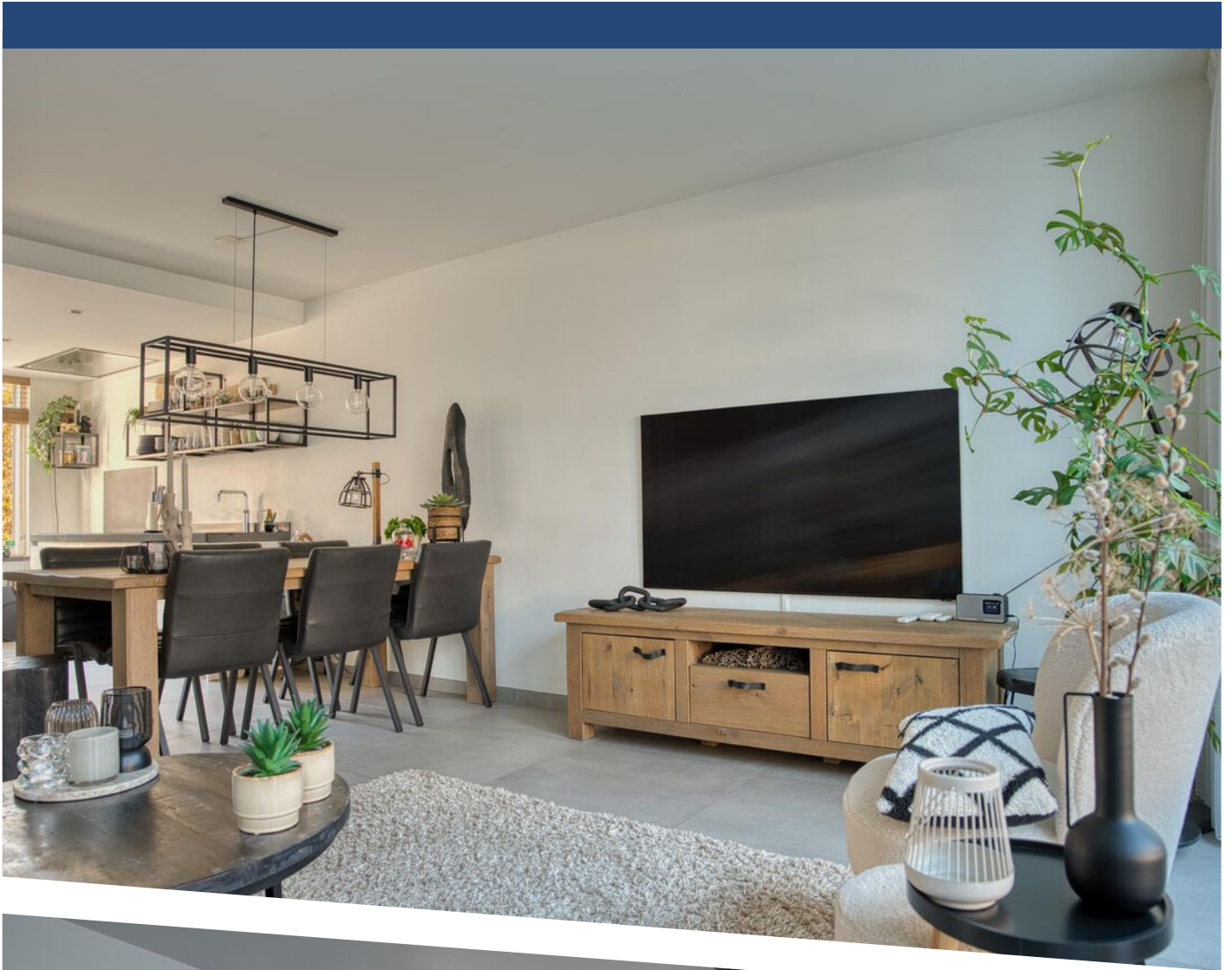
Enthousiast geworden? Bel of mail ons voor een bezichtiging en we leiden je graag rond.



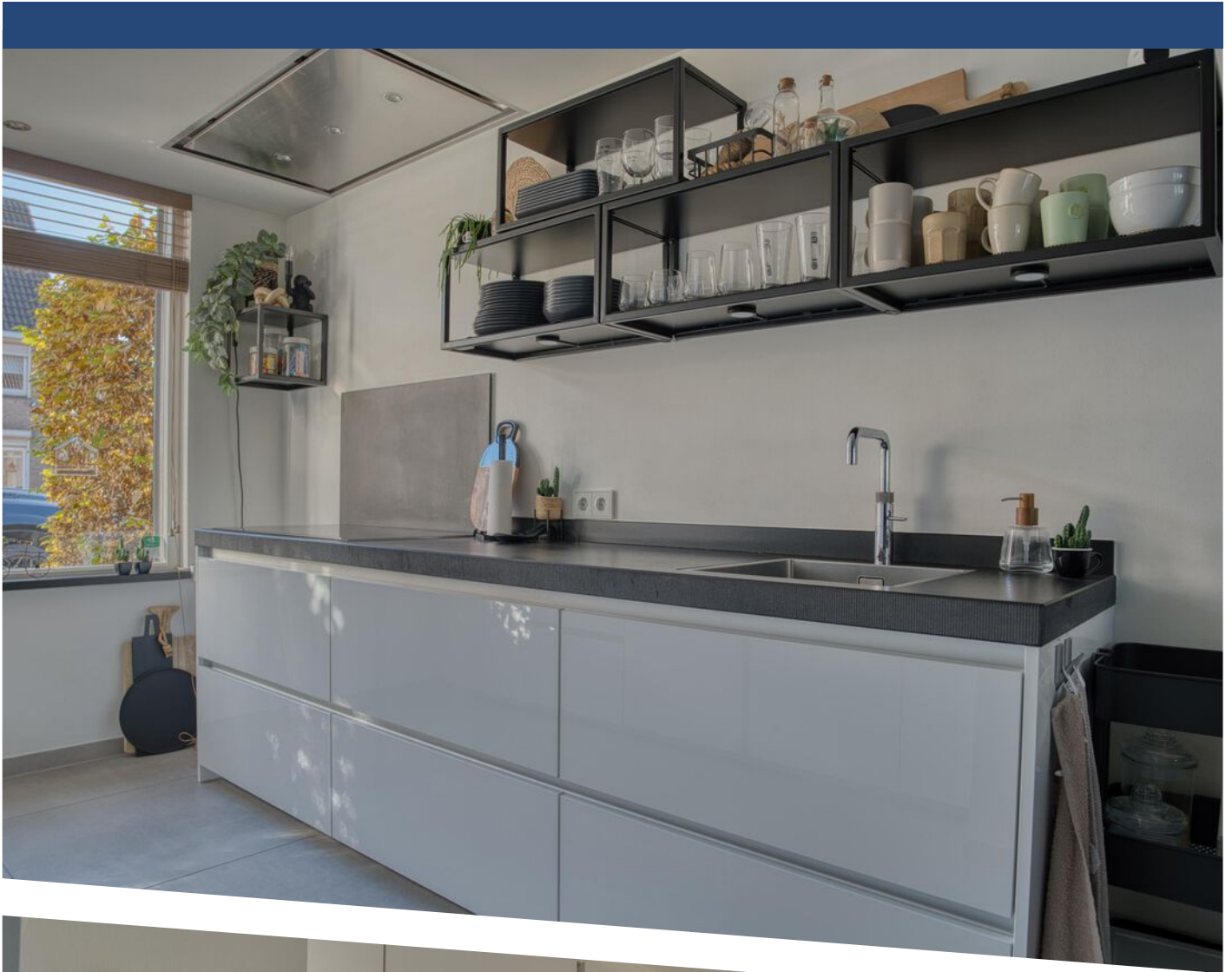




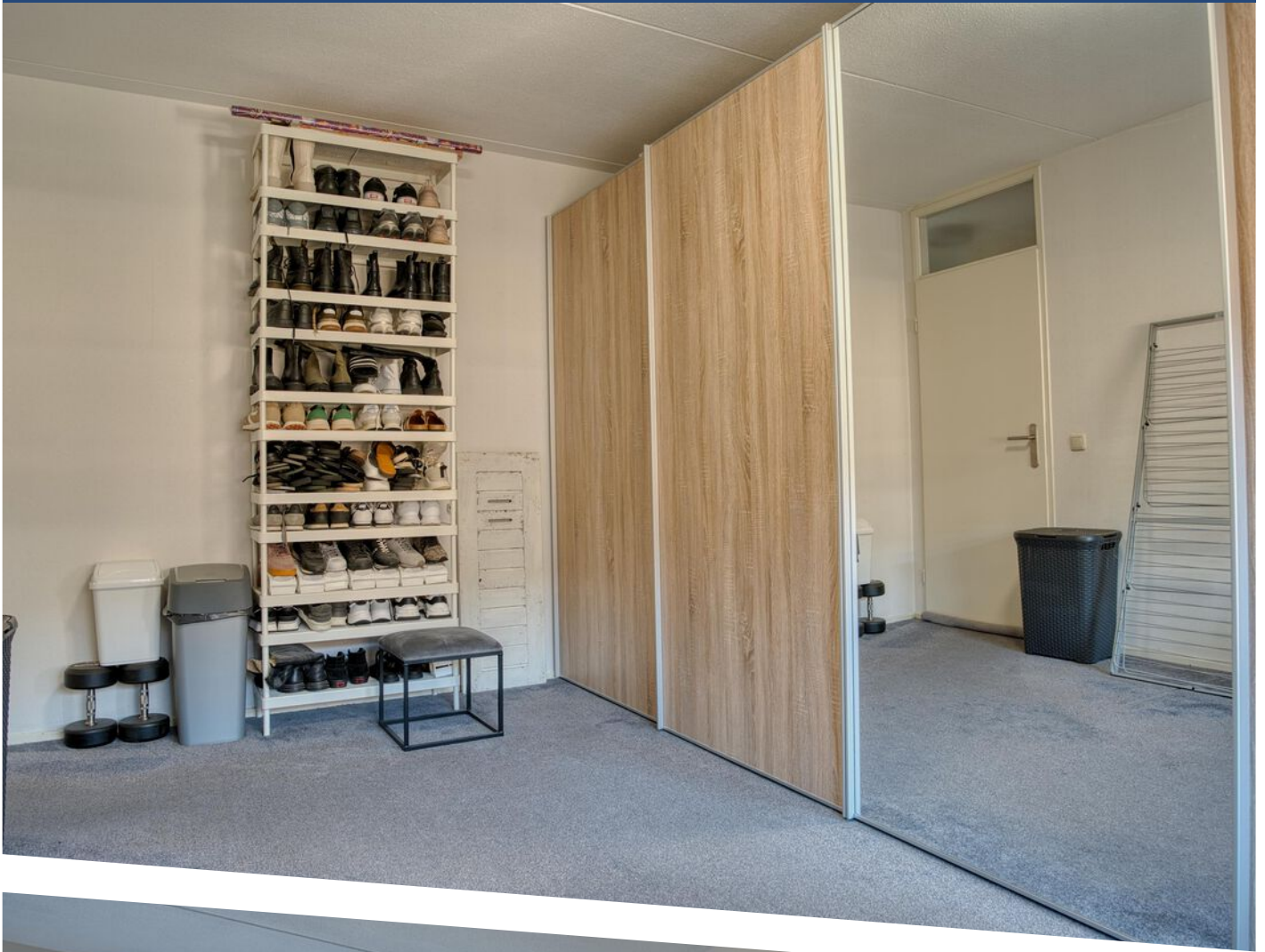


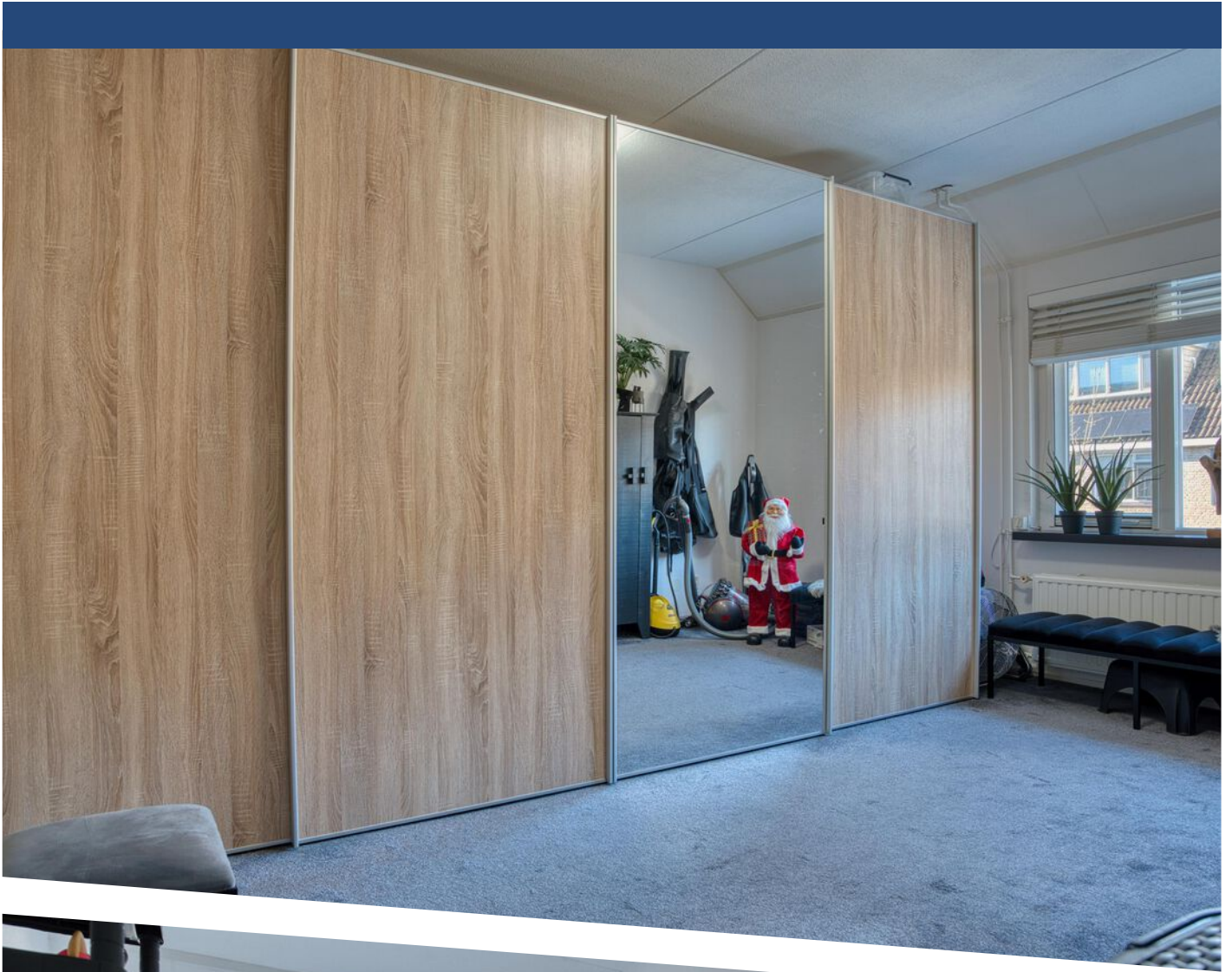


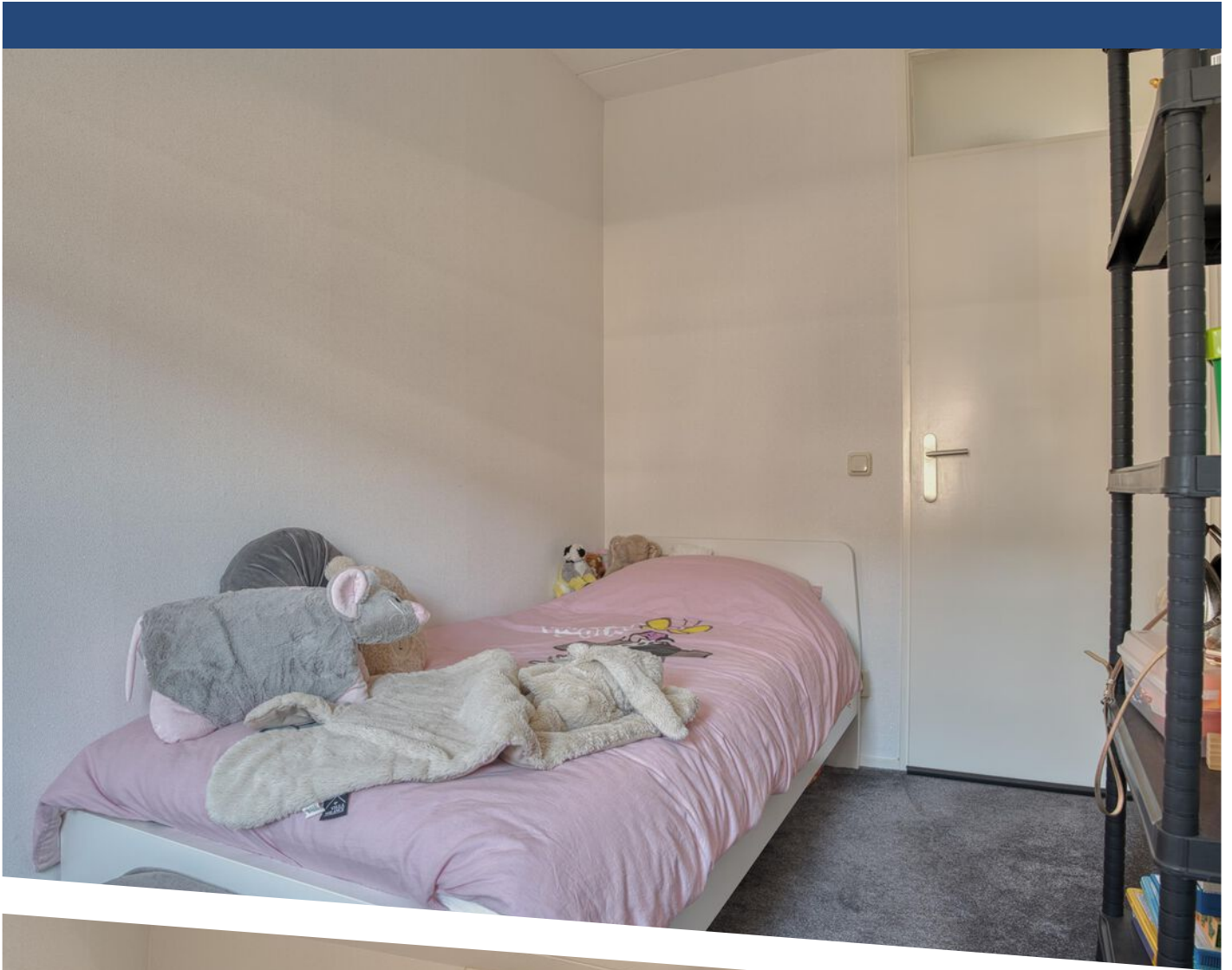


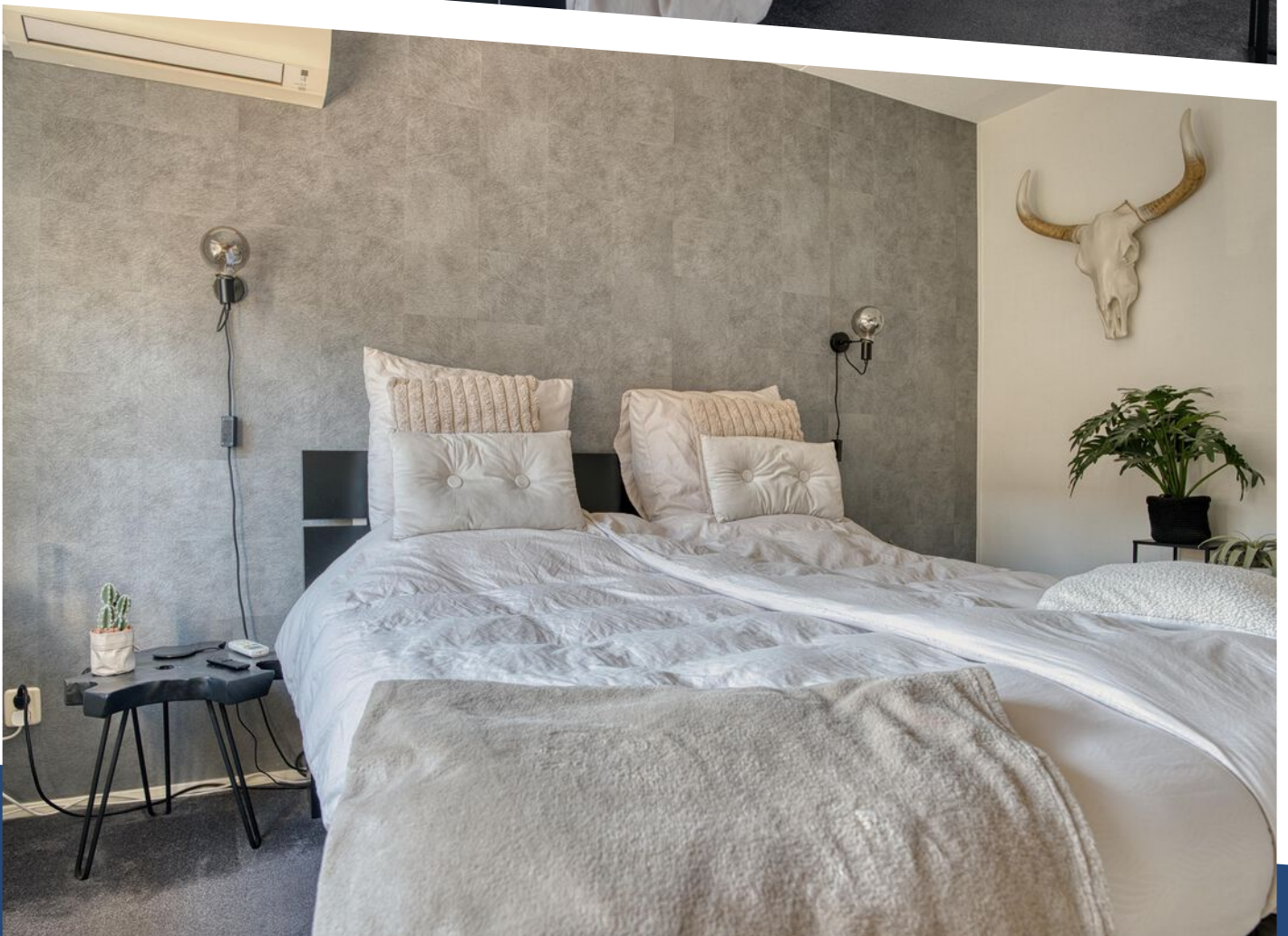
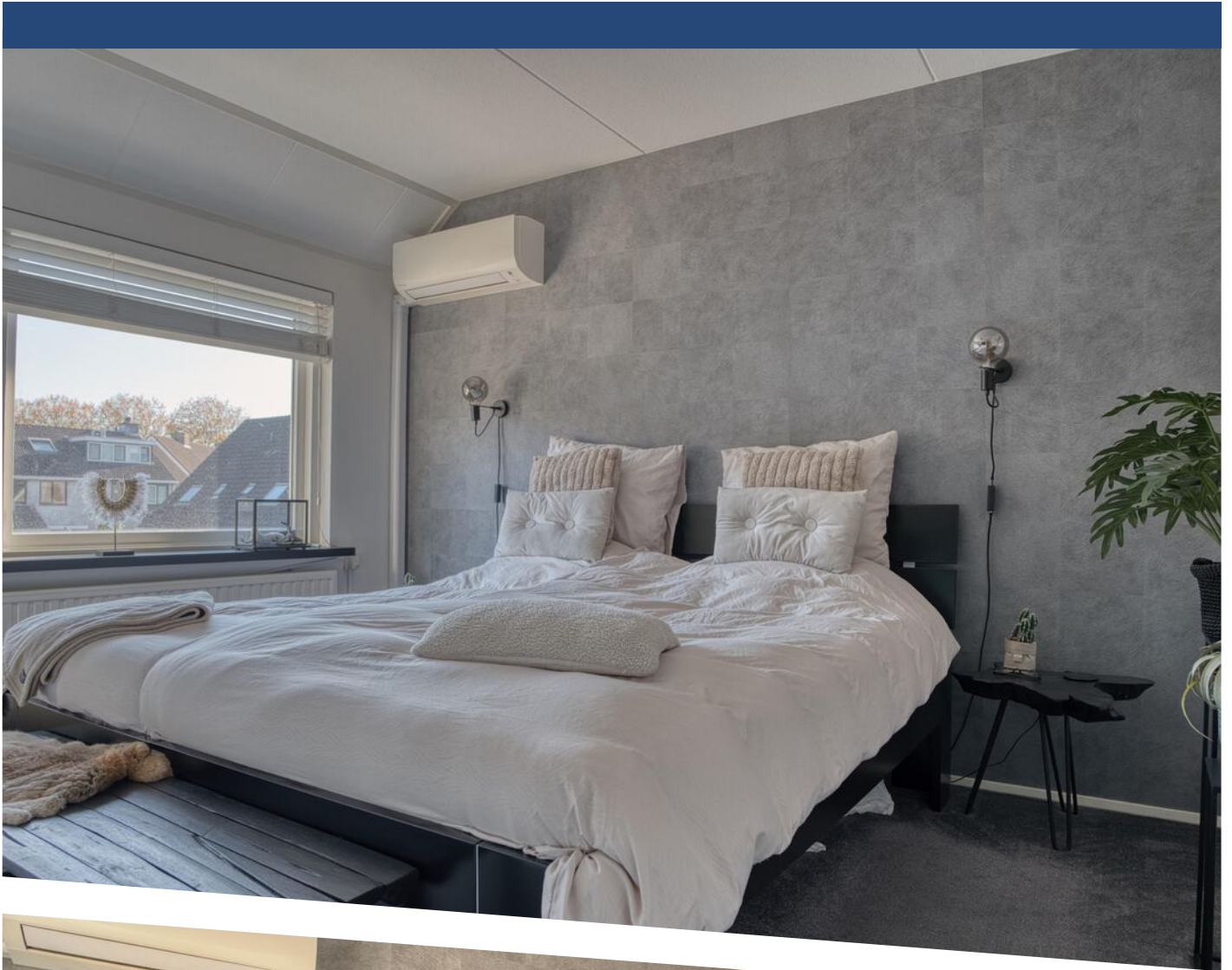


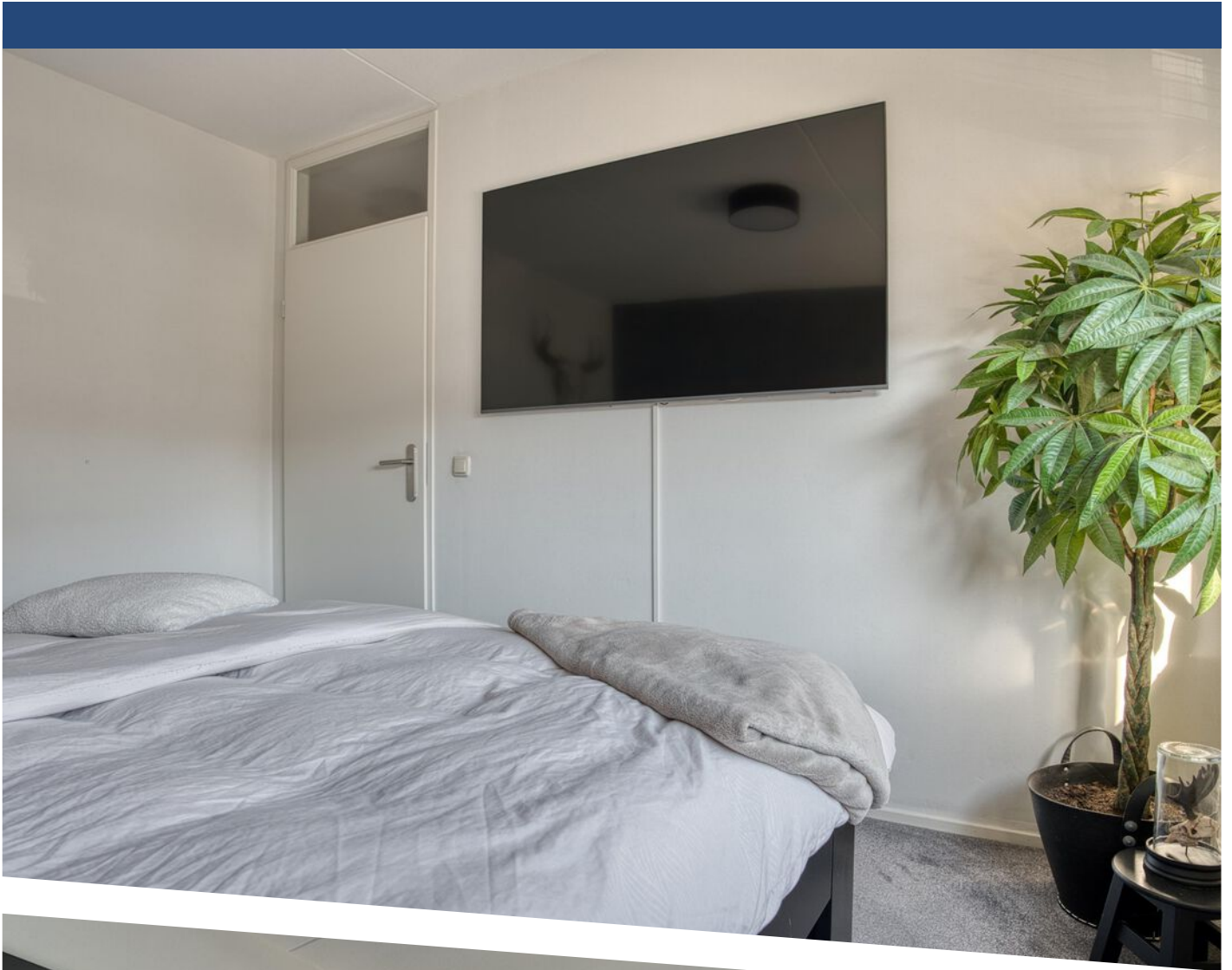


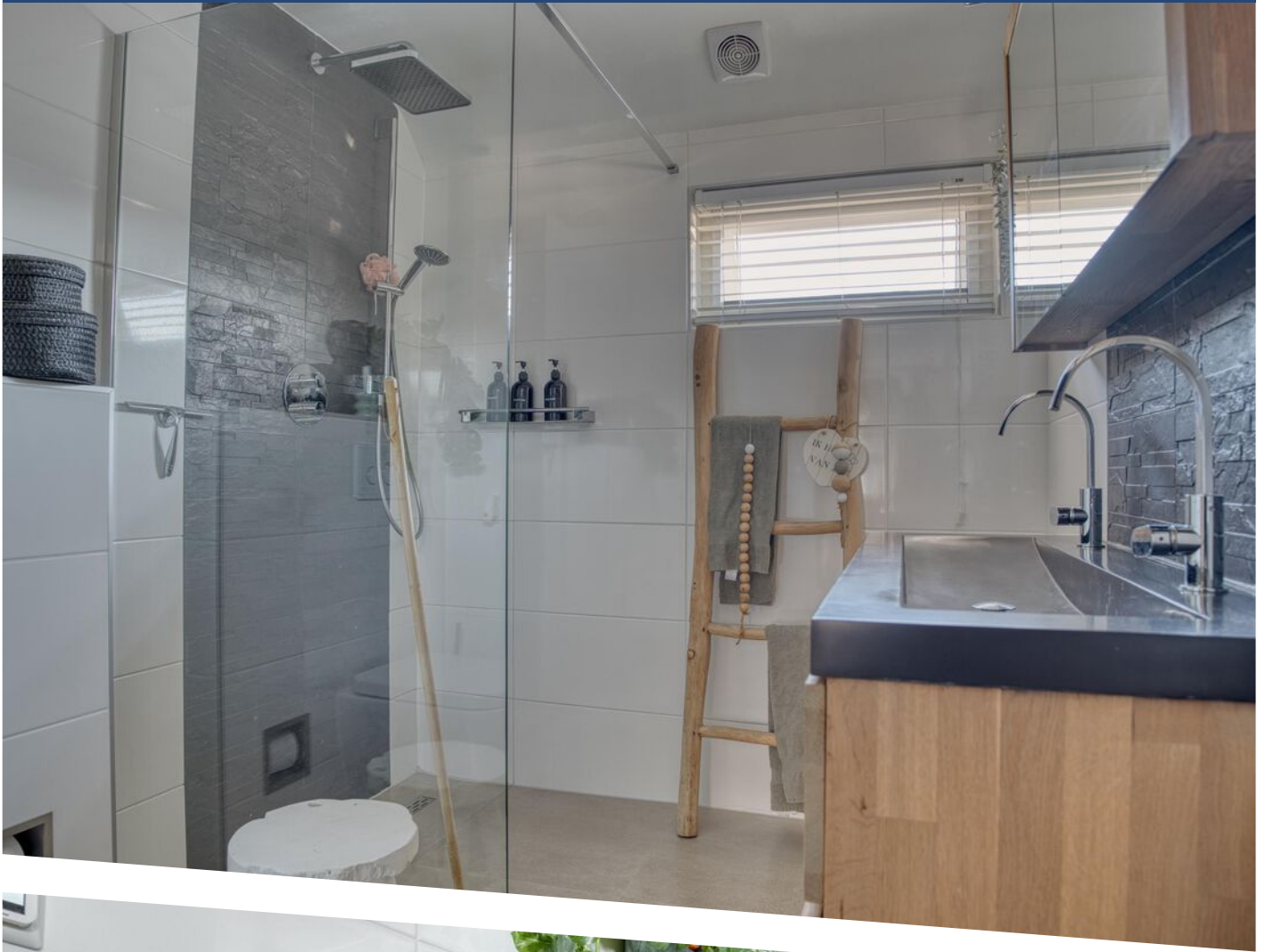


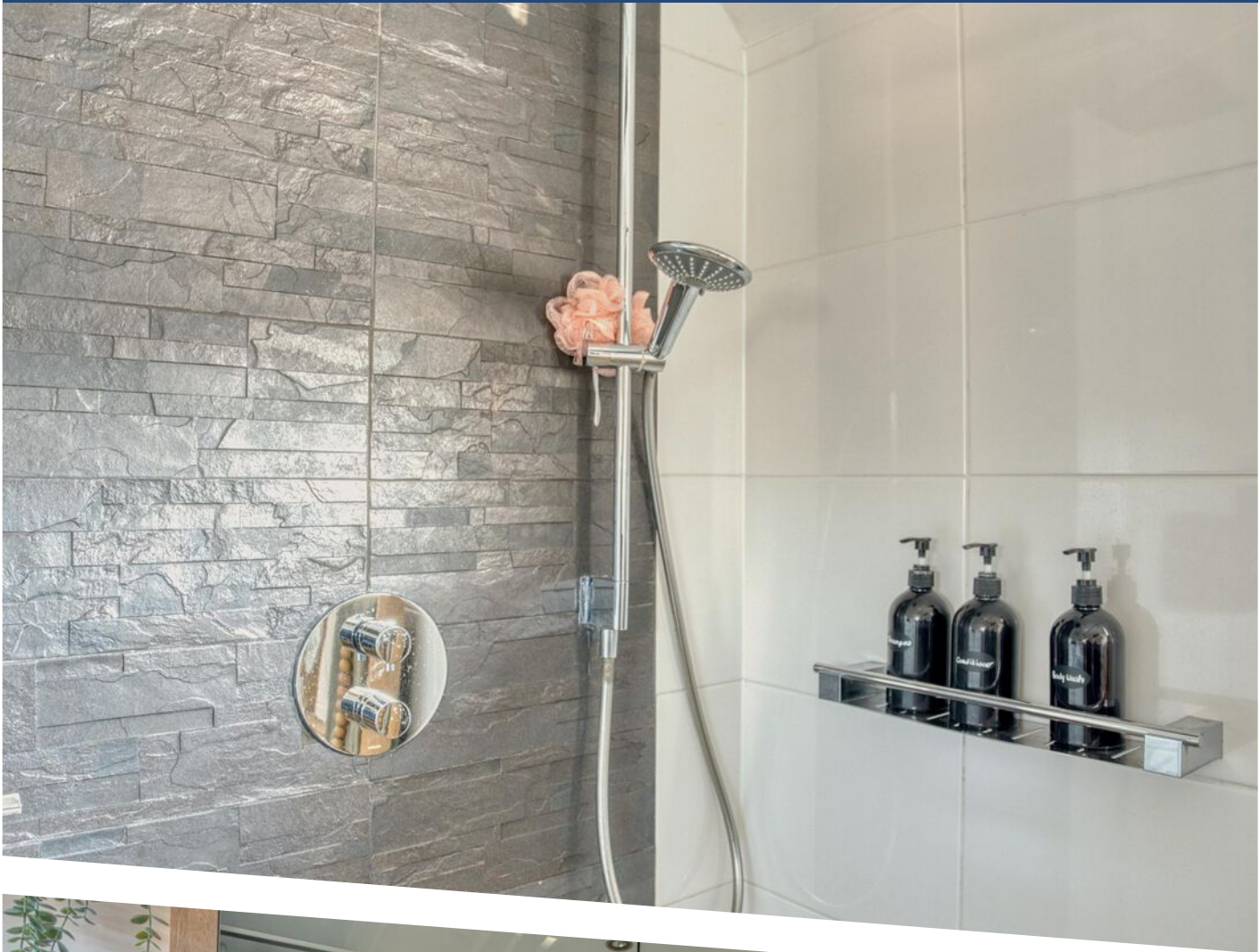




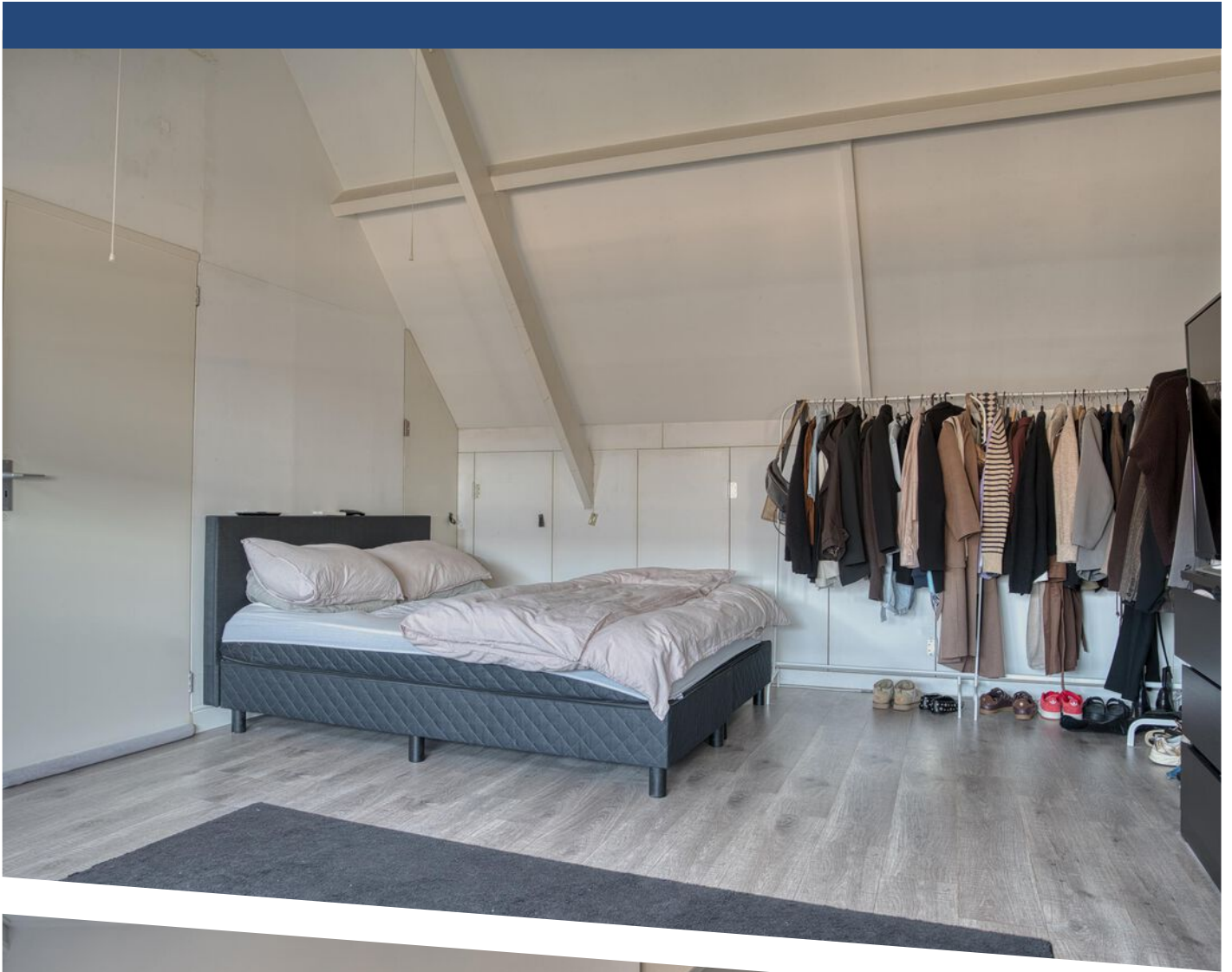


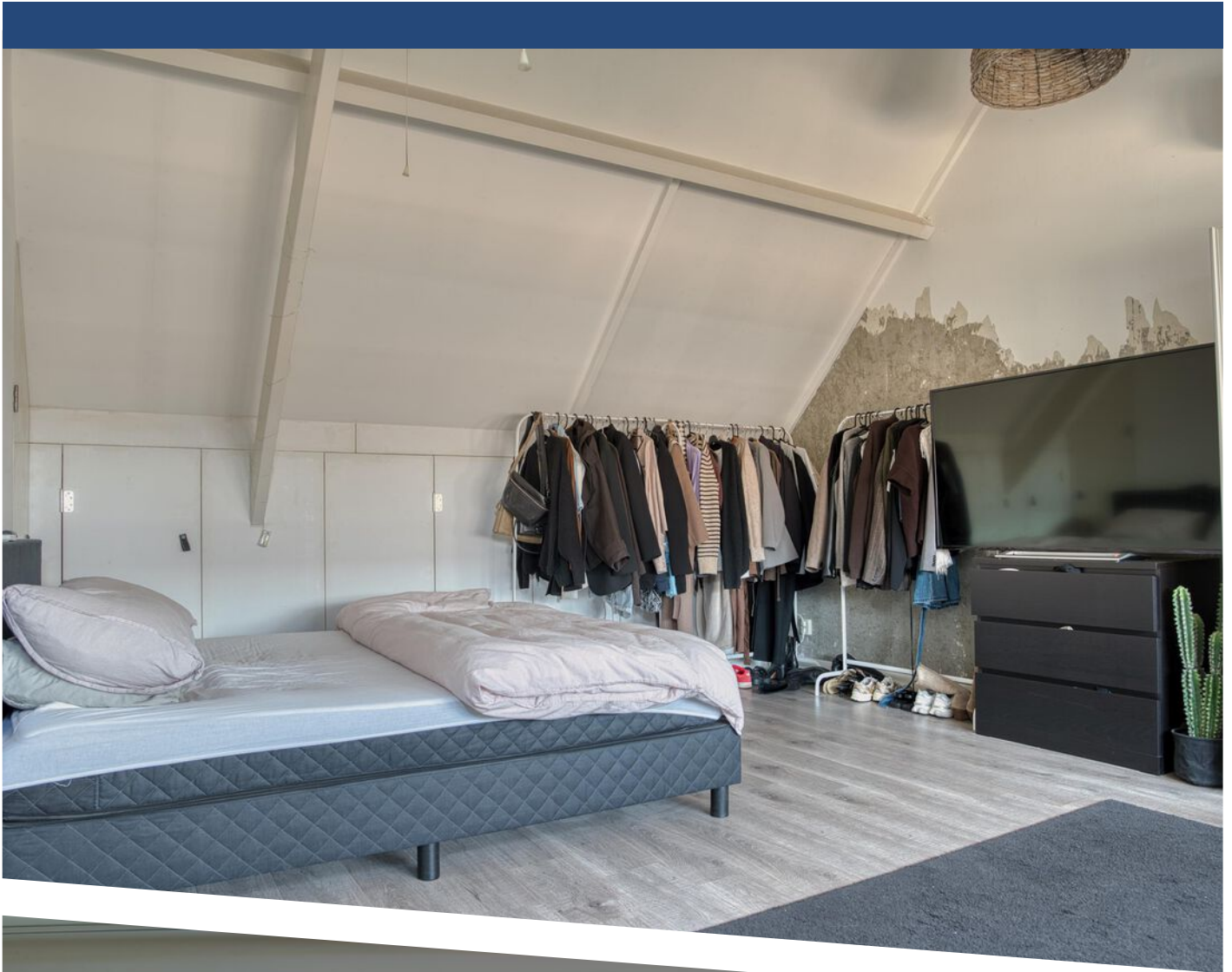




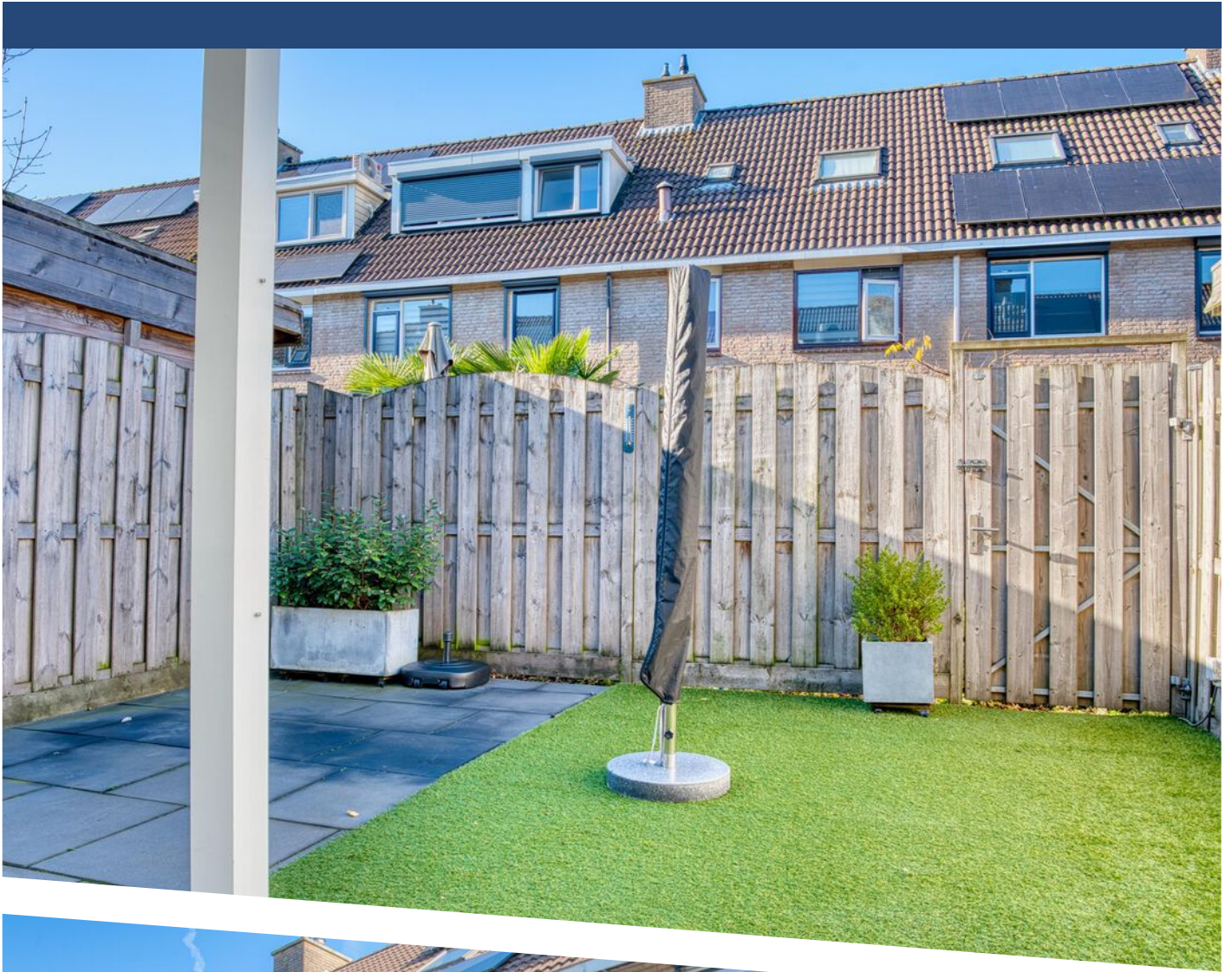




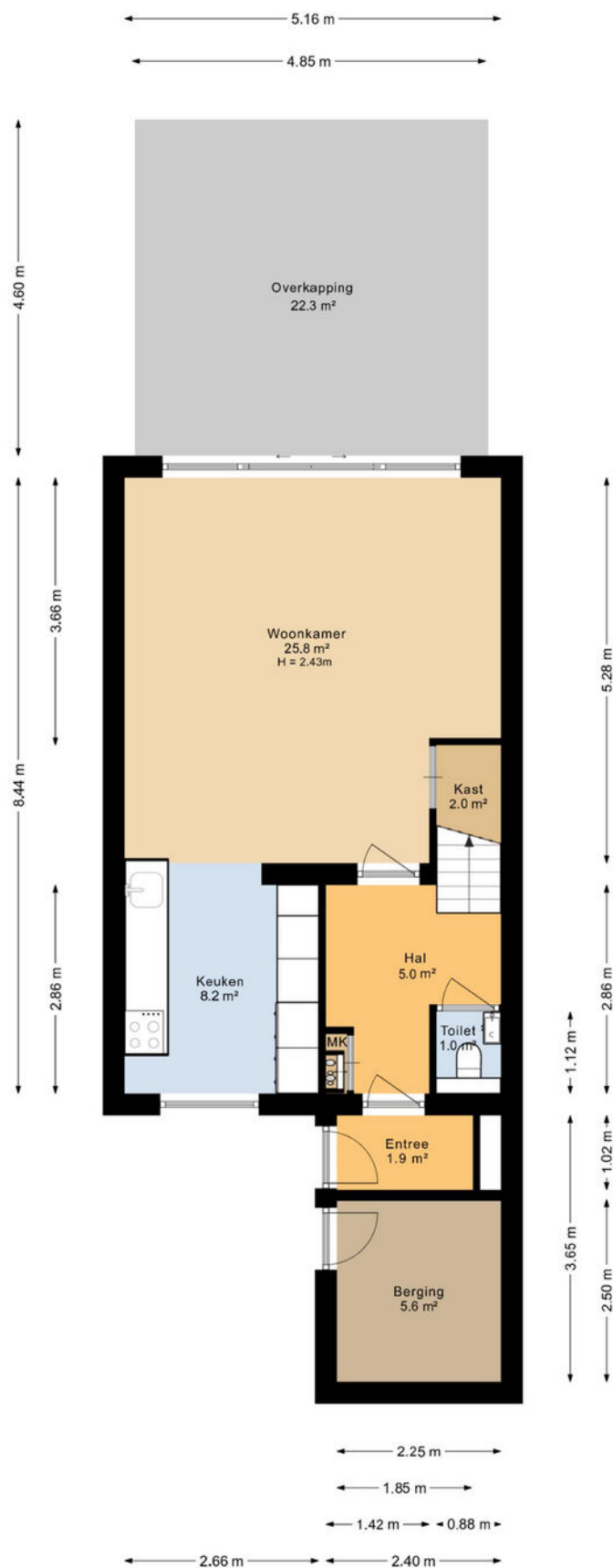






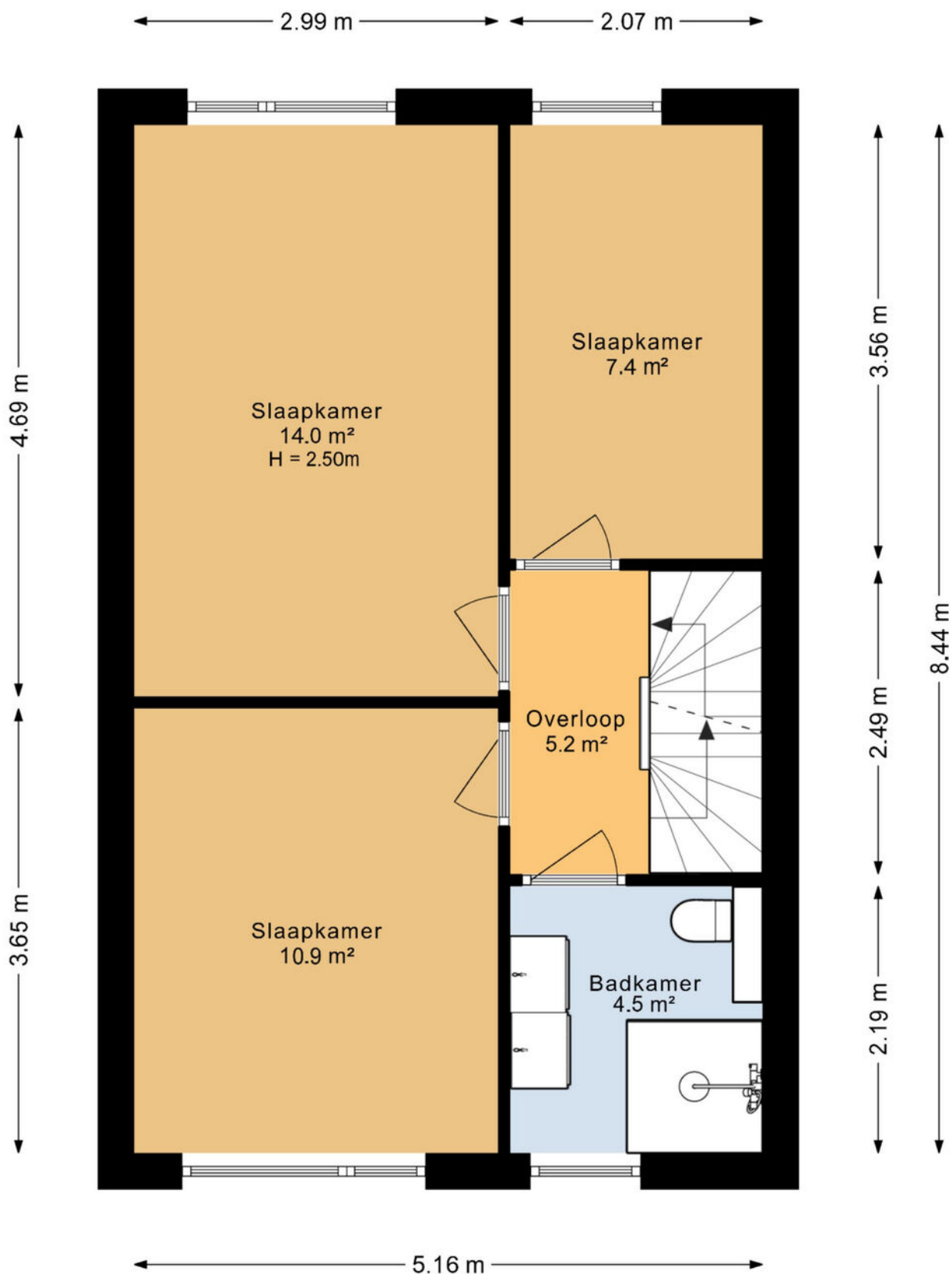






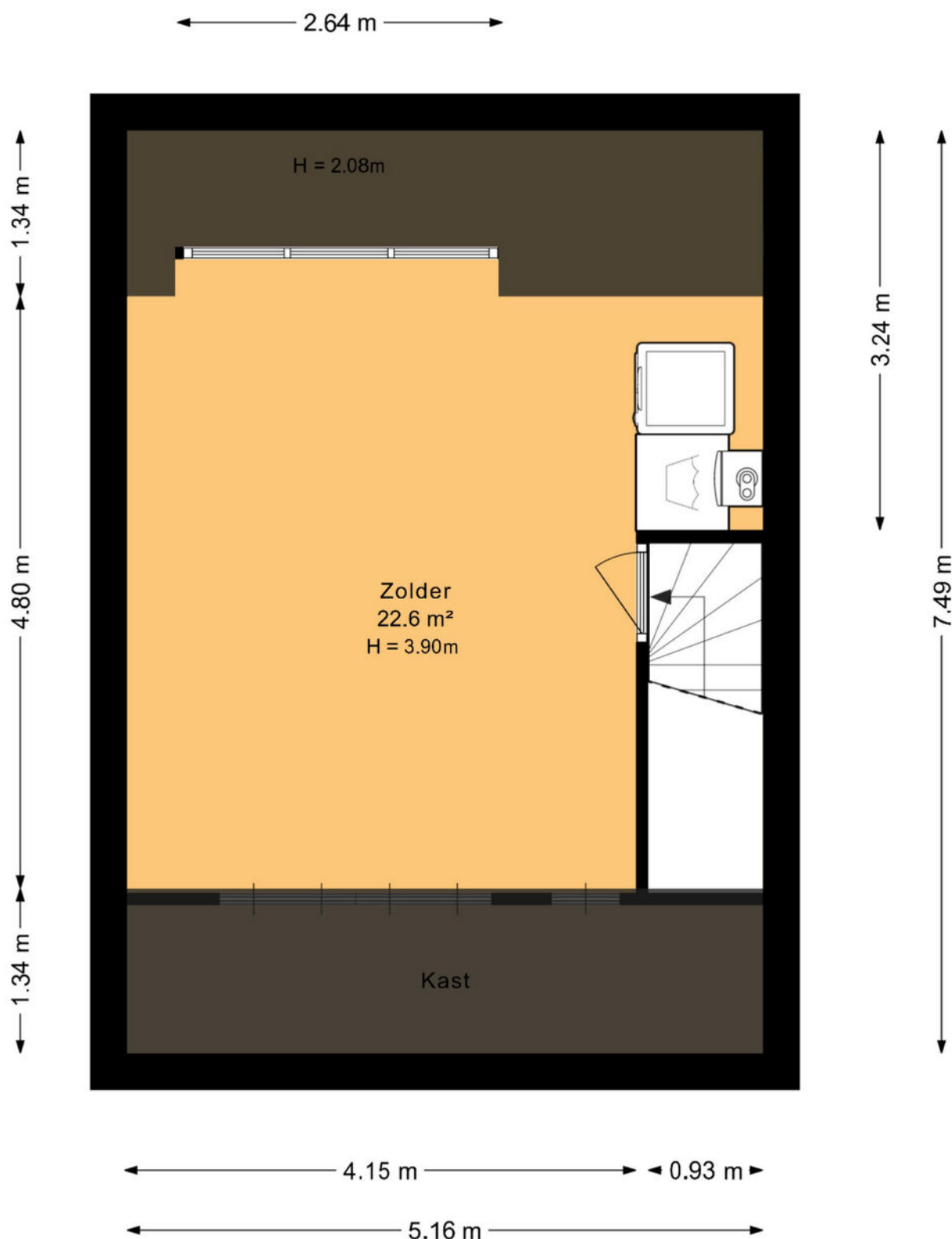
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



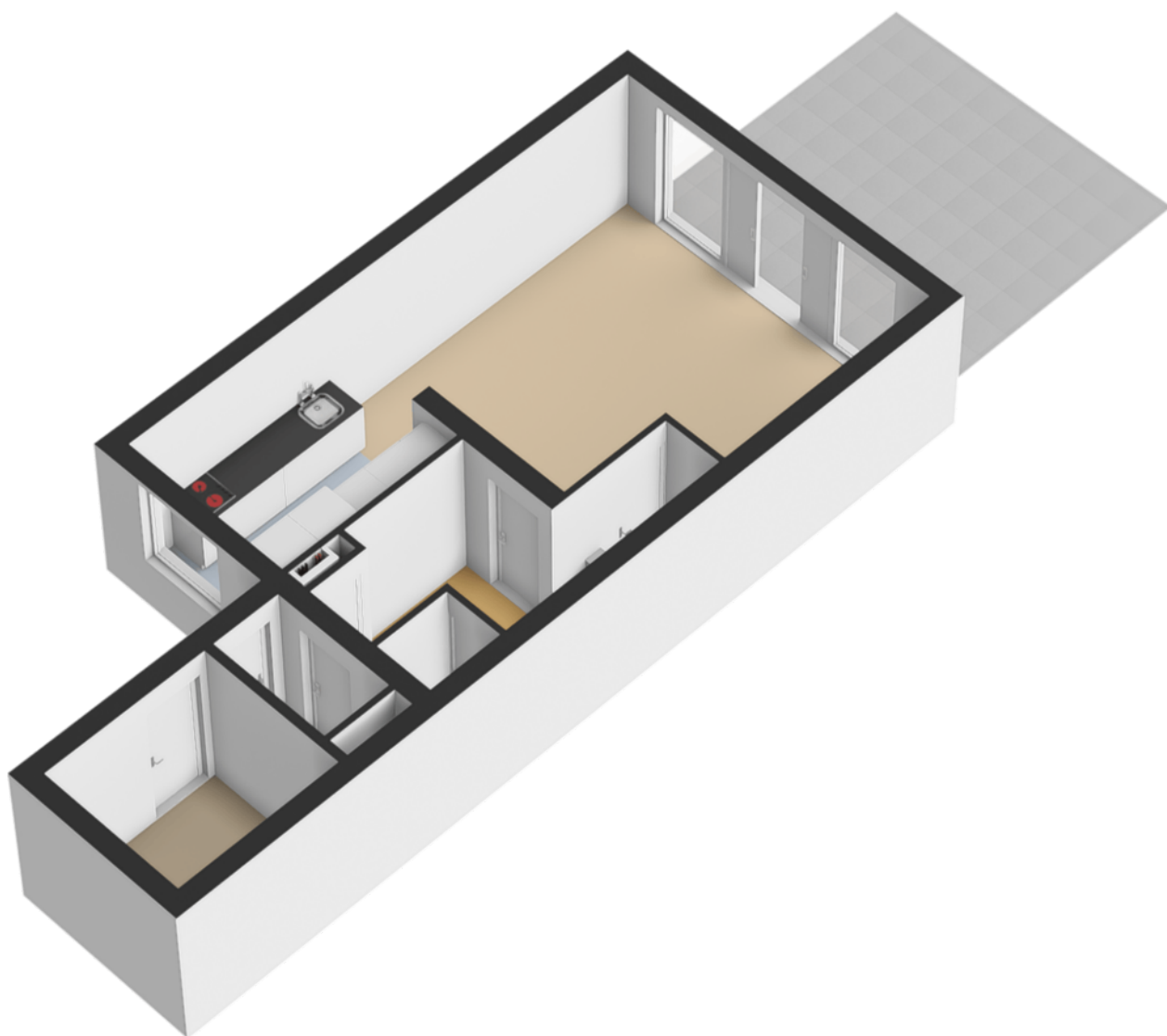
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

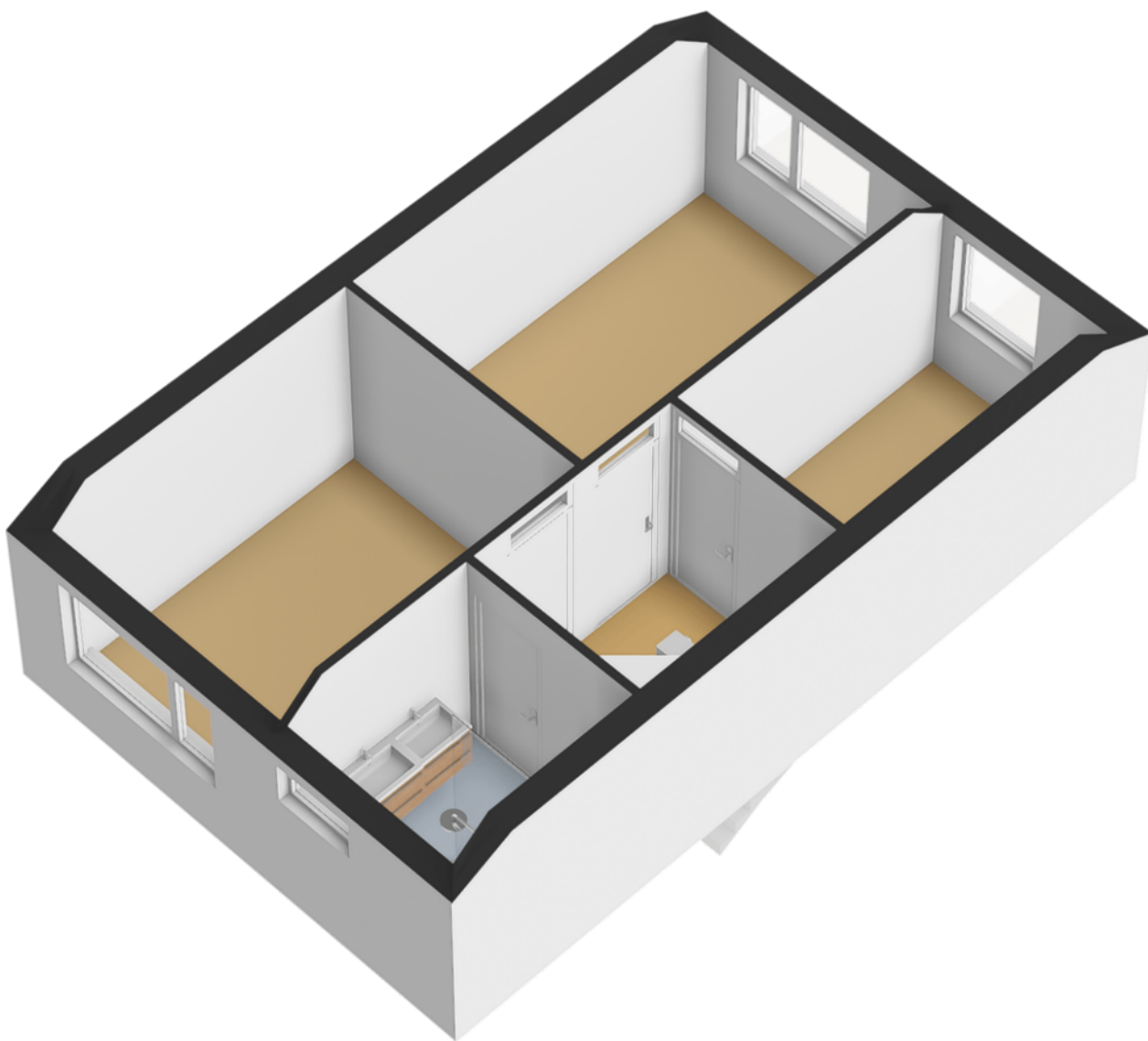


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

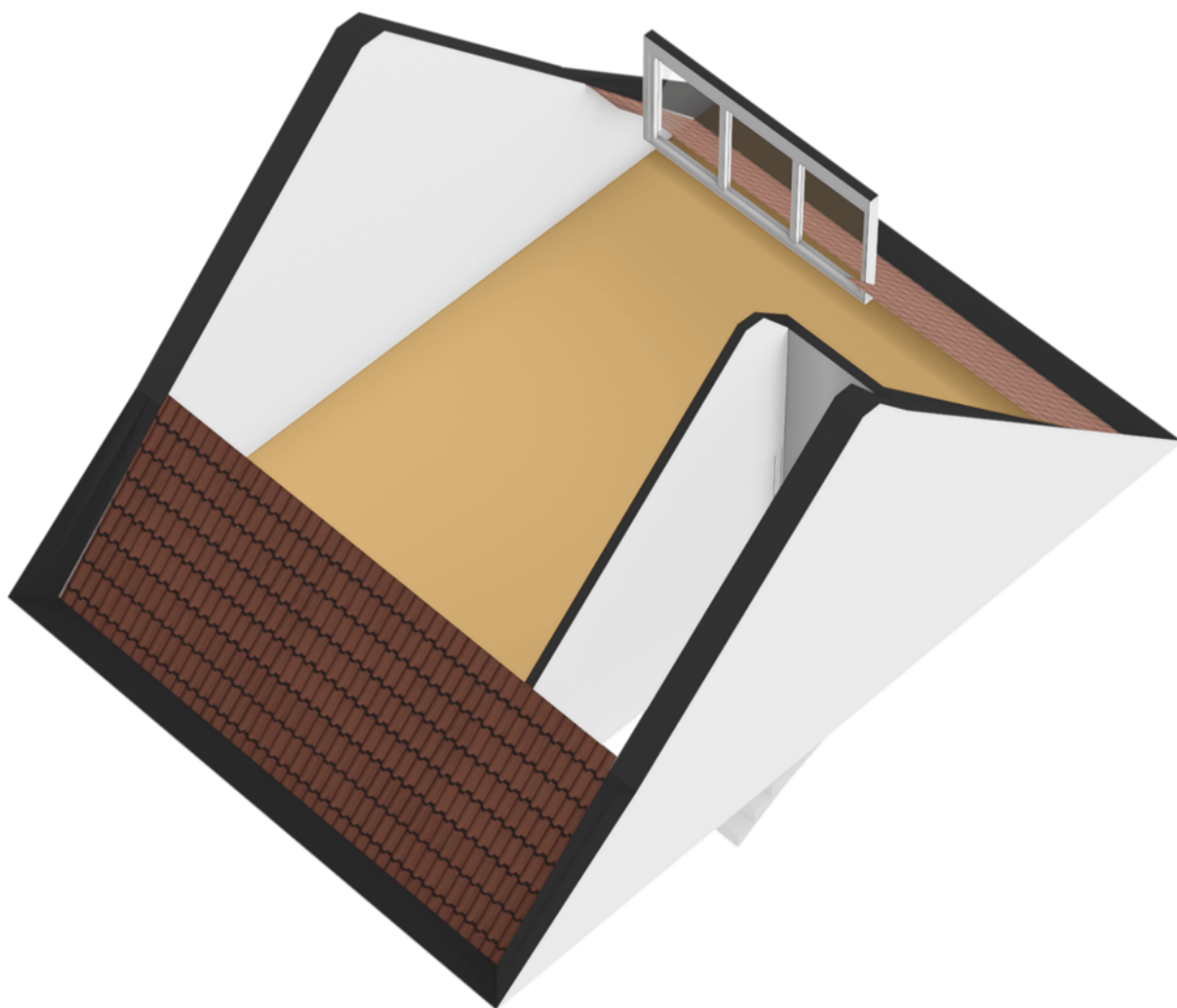
PLATTEGROND



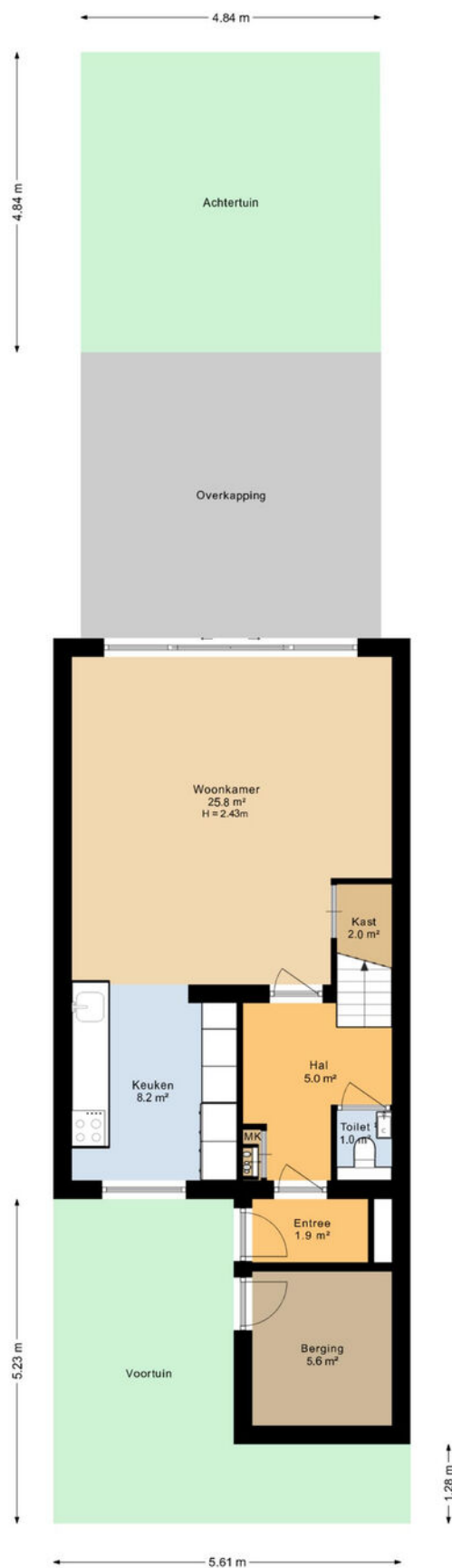
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie E

Perceel 4506

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025

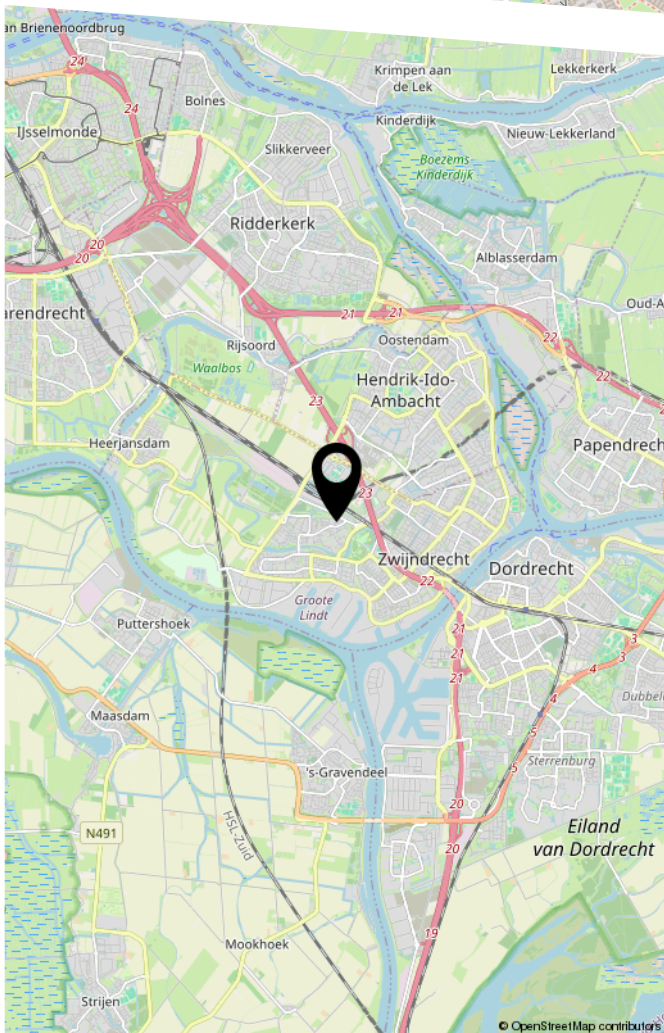
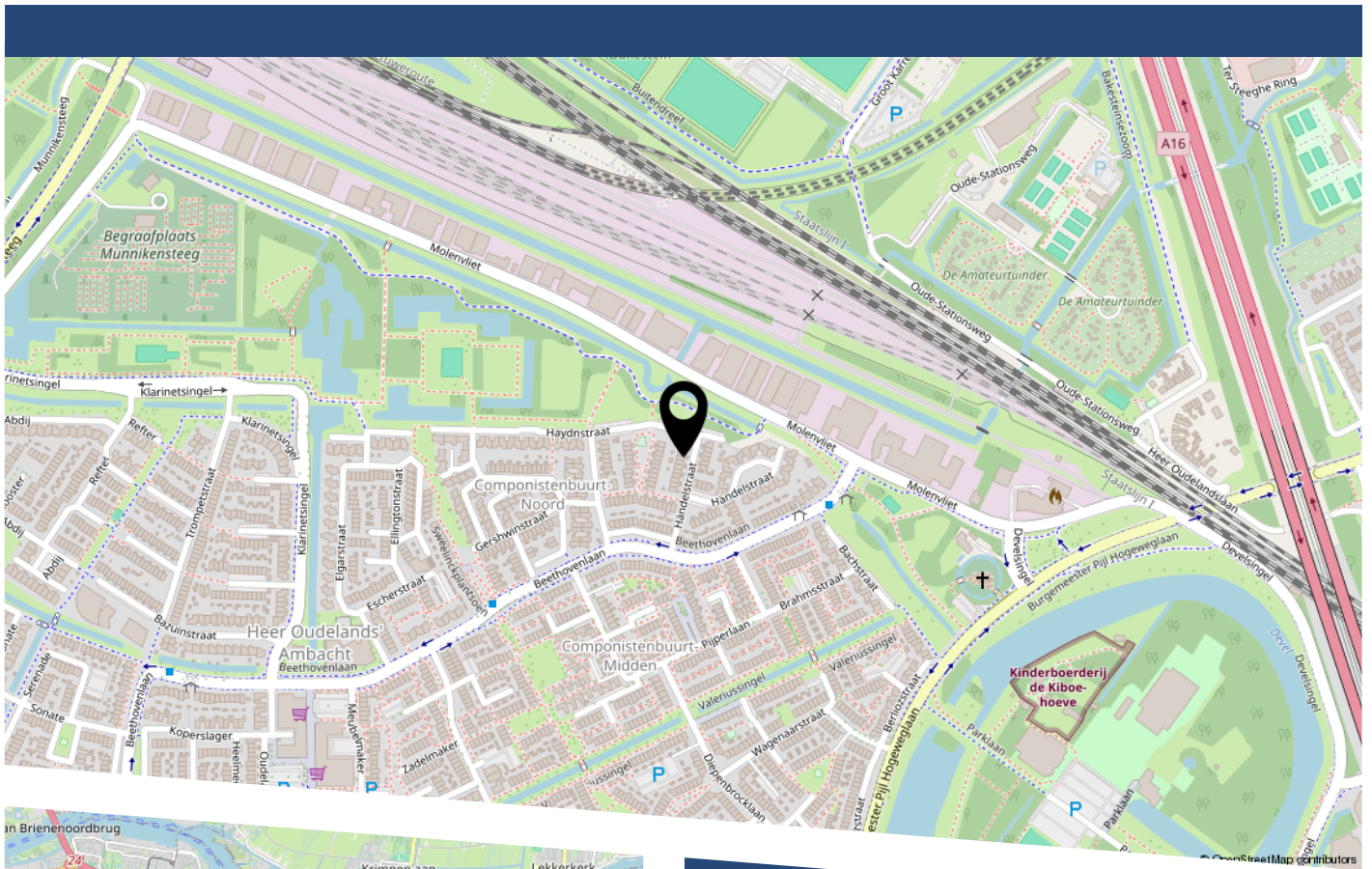
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

händelstraat16.nl

Nolten Makelaardij
Thuis in samen

Händelstraat 16, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Burgemeester de Bruïnelaan
131
3331 AD, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl