



Smidshamer 30 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Smidshamer 30
8253 LT
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

117 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

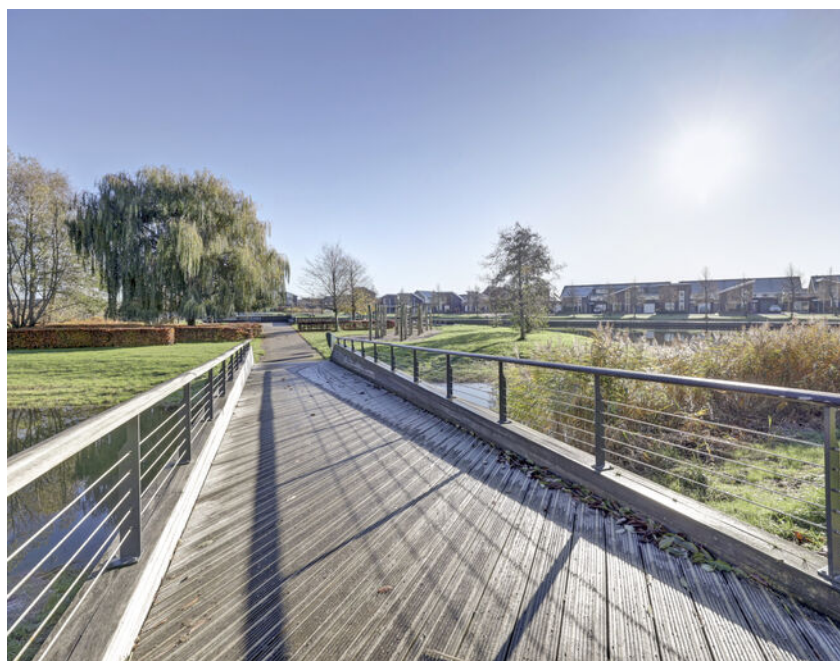
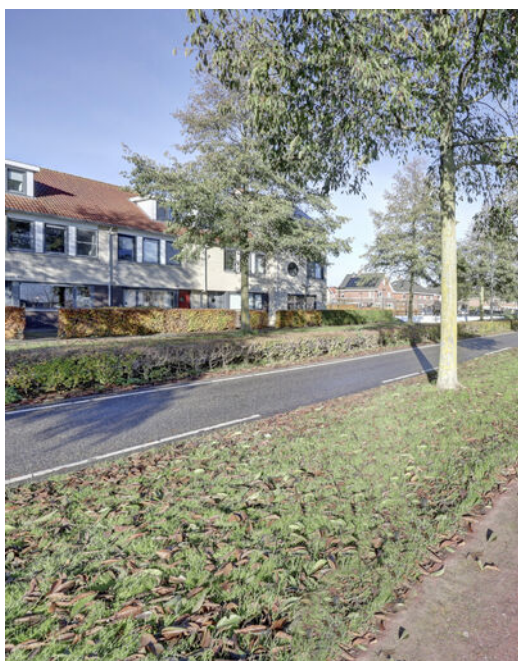
162 m²

INHOUD WONING

407 m³

BOUWJAAR WONING

2011



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dronen

B

2374

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Een ideale woning voor starters! Deze moderne woning op een gewilde locatie in woonwijk 'De Gilden' heeft een luxe keuken, woonkamer met cinewall in combinatie met een sfeerhaard én een vrij uitzicht over groen en het speeleiland. Met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en twee privé parkeerplaatsen biedt dit huis alles voor comfortabel (gezins)leven.

De centrale ligging in Dronten West betekent dat scholen, het winkelcentrum en het gezondheidscentrum allemaal dichtbij zijn. Perfect voor degenen die het gemak van moderne voorzieningen willen combineren met rustig wonen.

INDELING

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met garderobe, meterkast afgewerkt met houtpanelen, toiletruimte en de deur naar de woonkamer. De straatgerichte luxe keuken is voorzien van een Boretti gasfornuis met designafzuigkap, vaatwasser en koelkast. De keuken is in een U-vorm opgesteld waardoor je tijdens het koken contact houdt met de woonkamer. De tuingerichte woonkamer biedt een heerlijke leefruimte voorzien van een moderne cinewall met sfeerhaard. In de woonkamer bevindt zich tevens de -door een deur afgesloten- trap naar de eerste verdieping. De schuifpui en aparte loopdeur zorgen voor veel lichtinval en geven toegang tot het terras met aangebouwde overkapping en de zonnige onderhoudsarme tuin.

Middels een brede poort zijn vanuit de tuin de carport en twee parkeerplaatsen bereikbaar. De begane grond vloer is voorzien van laminaat.

1e verdieping

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping met drie slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn praktisch en ruim ingedeeld en zijn voorzien van draai-kiepramen met horren en elektrische rolluiken. De moderne badkamer is volledig ingericht bestaande uit een ruime inloopdouche, ligbad, 2e toilet, wastafelmeubel en designradiator. De overloop en slaapkamers zijn allen voorzien van een lichte laminaatvloer.

Zolderverdieping

De ruime zolderverdieping beschikt over een praktische voorzolder met dakkapel waar de wasmachine, cv-ketel en mechanische ventilatie-unit staan opgesteld. Hier bevindt zich ook de vierde slaapkamer met dakraam. Achter de knieschotten is bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden

- Moderne tussenwoning uit 2011 met energielabel A+
- Luxe keuken met Boretti apparatuur
- Woonkamer met cinewall sfeerhaard en schuifpui naar tuin
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Zonnige tuin met aangebouwde overkapping
- Vrij uitzicht over groen en speeileiland
- Twee privé parkeerplaatsen met carport
- Alle vloeren voorzien van laminaat
- Dakkapel op zolderverdieping met wasruimte
- 7 zonnepanelen
- Leuke buurt nabij scholen, winkelcentrum en gezondheidscentrum
- Aanvaarding medio maart 2026

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

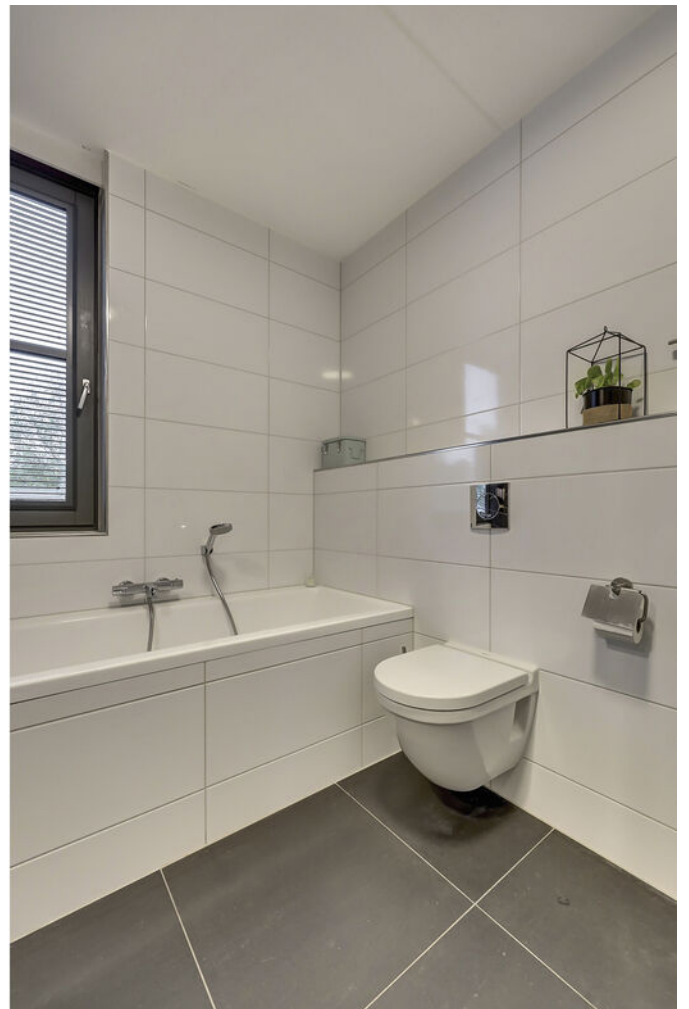
















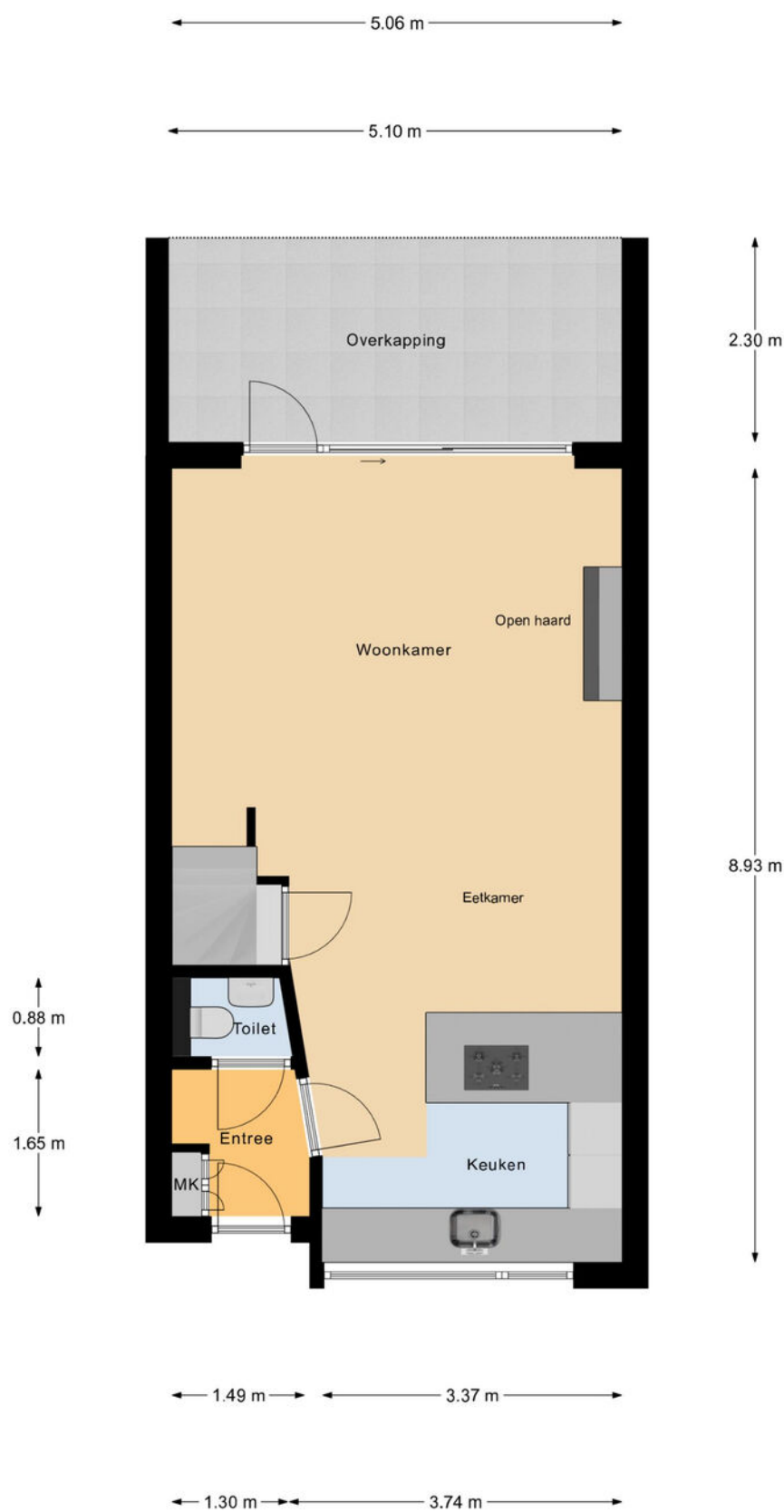








PLATTEGROND



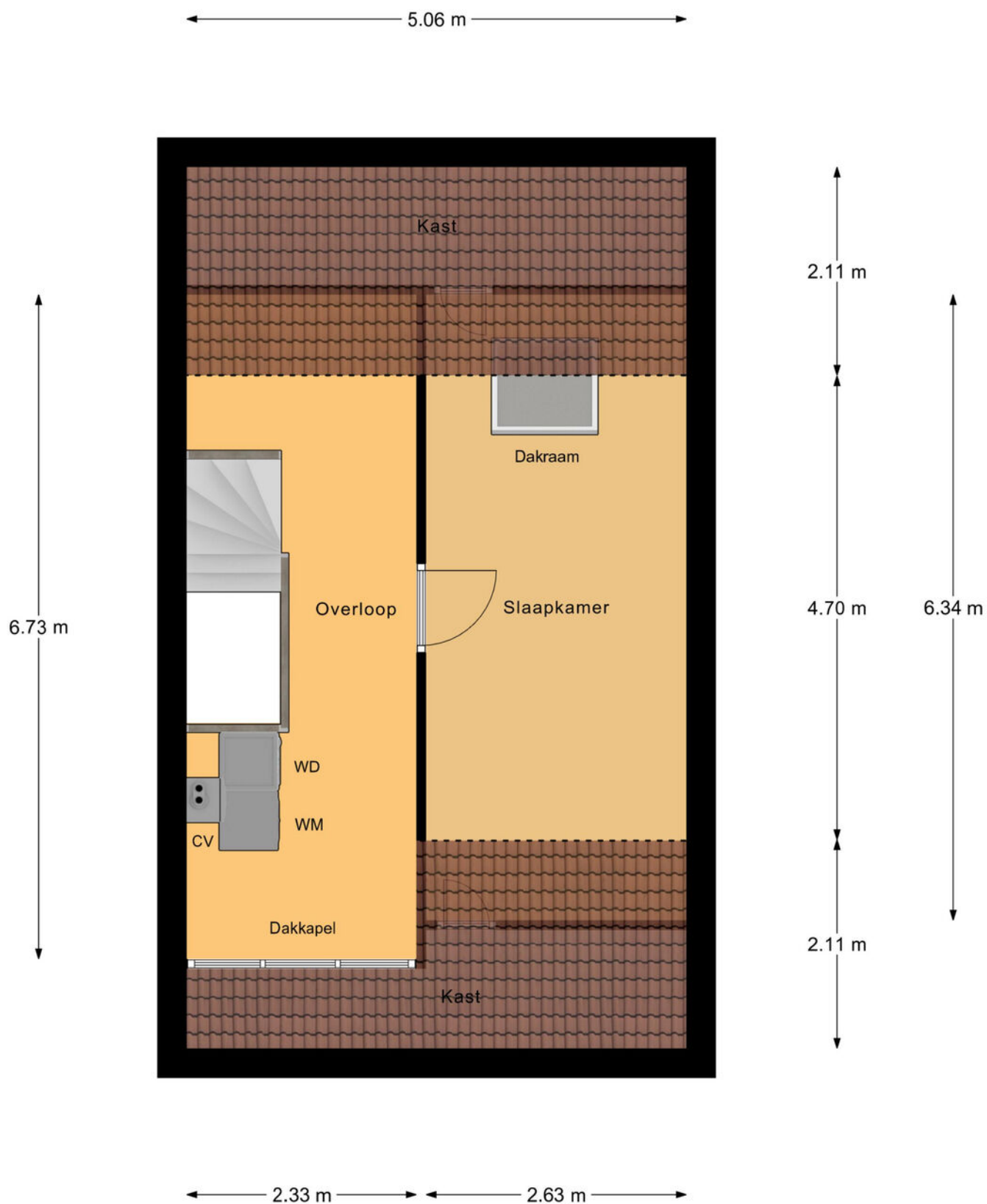
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

