

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Monnikevenne 56 , 1141 RL Monnickendam

Ruime tussenwoning

Drie slaapkamers en ruime tuin

Op loopafstand van voorzieningen

Eigen parkeerplaats

Prachtig uitzicht over de weilanden



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Inhoud	391 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanaf de zomer van 2022 hebben wij de Monnikevenne 56 bewoond. En voor ons gevoel hadden hier nog vele jaren bij mogen komen.

Vanaf het voorjaar t/m de mooie nazomerse herfstdagen voelt het als een vakantieplek, wanneer je in de achtertuin zit. Met onze heerlijke tuin op het westen, en direct aan vaarwater gelegen was dit voor ons de ideale plek om ons te gaan settelen.

In de zomer vinden wij het heerlijk om met de boot, die pal achter het huis geparkeerd kan worden in het water, naar o.a. Amsterdam te gaan varen wanneer we daar zin in hebben. In de winter kunnen uiteraard de schaatsten aangedaan worden als de temperaturen daar koud genoeg voor is om er voor te zorgen dat er een mooie laag ijs ontstaat.

Het huis heeft enorm veel natuurlijk lichtinval. Wij hadden enorm veel plannen om het huis nog meer naar onze smaak te gaan maken, maar door diverse ontwikkelingen is dit huis met een samengesteld

gezin te klein geworden. Wij hebben er al enorm veel liefde in gestopt en wij hopen wel dat de volgende bewoner hier verder mee gaat, want dat verdient dit huis.

De buurt is zeer fijn en er heerst een grote mate van sociale controle. Ook het achtergelegen wandelpad, zorgt voor een leuke sociale twist, en beleef je nog steeds voldoende privacy.

Met pijn in ons hart gaan we daarom afscheid nemen van deze fantastische plek.



Heerlijk veel licht



gezellige woonkamer

complete keuken

De woonkamer is licht, ruim en praktisch in te delen. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin voelt de ruimte uitnodigend en warm aan. Je creëert hier moeiteloos een comfortabele zithoek én een fijne eetplek.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in een hoekopstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, koel-vriescombinatie, oven, magnetron en afzuigkap. De keuken heeft een prettig uitzicht over de voorzijde van de woning.





slaap lekker

ruime slaapkamers

complete badkamer

Op de eerste verdieping is een lichte overloop aanwezig die leidt naar twee ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer. De voorste slaapkamer, die veel natuurlijk licht ontvangt, leent zich uitstekend als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte. De achterste slaapkamer, met dakkapel, is bijzonder geschikt als master bedroom. De badkamer beschikt over een ligbad, aparte douche, toilet en een modern wastafelmeubel met bergruimte.

De tweede verdieping biedt een ruime overloop met aansluitingen voor wasmachine, droger en cv-ketel, en extra bergruimte achter de knieschotten. Hier is tevens een derde ruime slaapkamer met dakraam, ideaal als volwaardige slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Boven de tweede verdieping zorgt een vliering voor extra opbergruimte, wat bijdraagt aan een georganiseerde leefomgeving.



zonnige tuin

houten berging

De achtertuin is gesitueerd op het westen, waardoor je van 's middags tot in de avond zon hebt. De tuin is een fijne mix van bestrating en een verzorgd grasveld, en beschikt over een houten berging en een achterom. Het absolute hoogtepunt? Het vrije uitzicht over de weilanden. Hierdoor ervaar je een gevoel van ruimte en rust dat je zelden in een woonwijk aantreft.



Genieten





Nabij voorzieningen



fijne buurt

kindvriendelijk

Monnickendam is een historische stad met een dorpse charme en een gemoedelijke sfeer. De oude haven, karakteristieke gevels en knusse straatjes geven het centrum een unieke uitstraling. Je vindt er fijne restaurants, ambachtelijke winkels en gezellige terrassen.

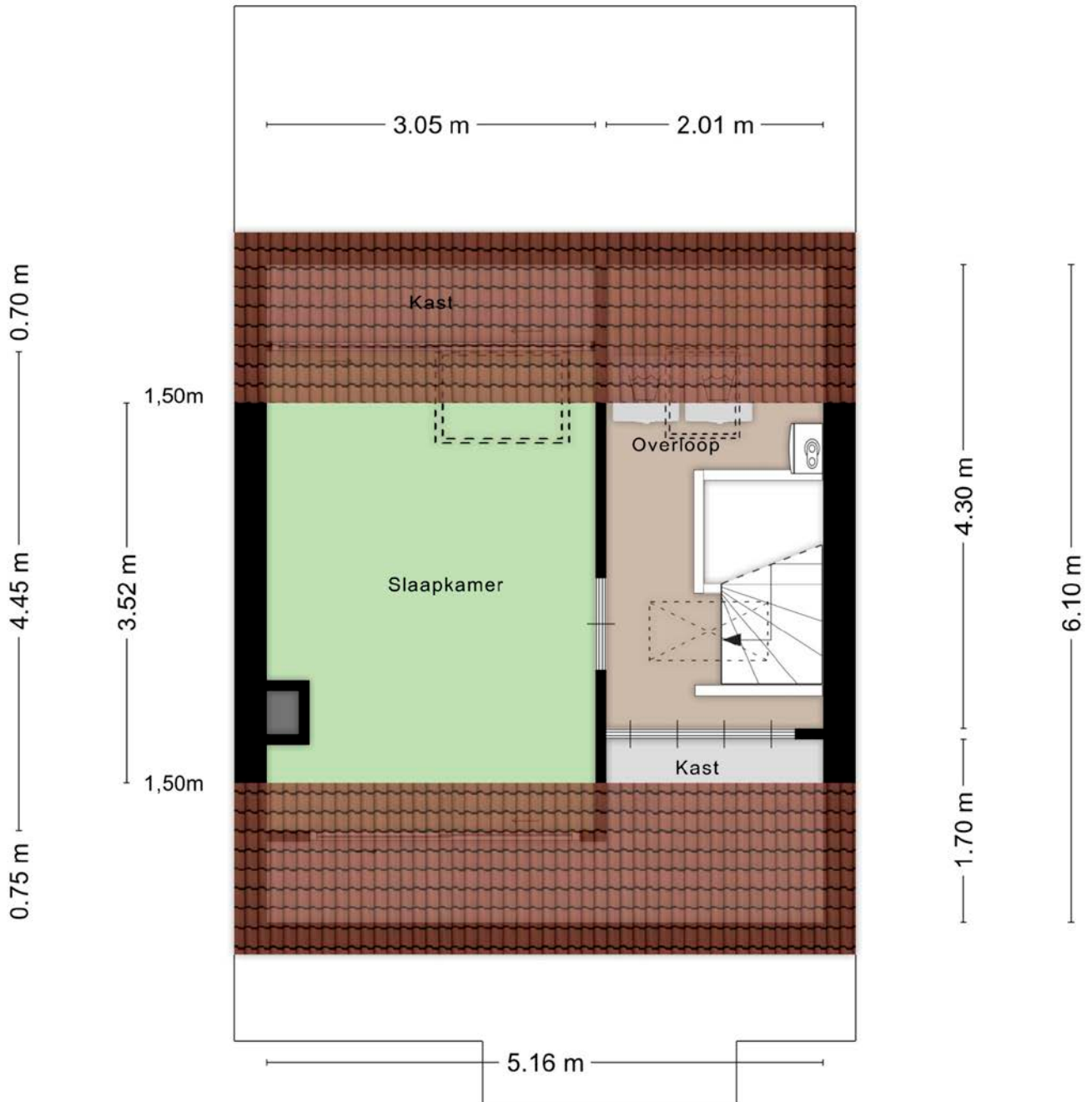
Voor natuurliefhebbers ligt recreatiegebied Het Hemmeland om de hoek: een prachtig groen schiereiland aan het Markermeer, ideaal om te wandelen, zwemmen, suppen of gewoon te genieten van het uitzicht over het water. Ook de uitgestrekte polder van Waterland ligt letterlijk naast de deur.

Dankzij de uitstekende verbindingen naar Amsterdam (ca. 15 minuten met de auto, of met de snelle busverbinding) is Monnickendam bovendien perfect voor wie het beste van twee werelden zoekt: rust, ruimte en gezelligheid, met de grote stad binnen handbereik.

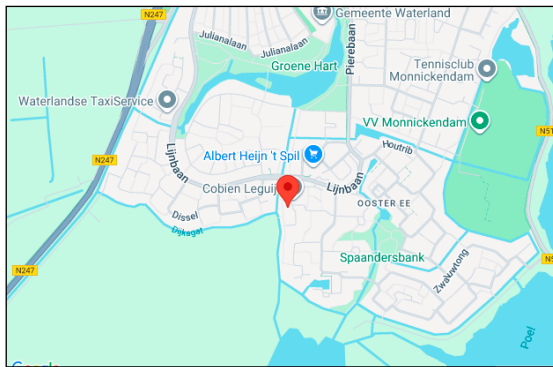








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwzee, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwzee of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN