



PIETER ZEEMANSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Instapklaar 2-kamerappartement met veel licht, moderne afwerking en centrale ligging!

Ben je op zoek naar een verzorgd appartement waar je zó in kunt trekken? Dan is dit instapklare 2-kamerappartement net buiten de ring van Eindhoven precies wat je zoekt. De woning is netjes afgewerkt met laminaatvloeren, glad gestucte wanden, een lichte badkamer en een open keuken. De grote raampartijen met Franse balkons aan de voorzijde zorgen voor veel licht en sfeer. De woning staat op erfpacht waardoor de aankoopprijs lager ligt en je meer ruimte hebt om in de woning te investeren.

Ideaal voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen op een rustige, goed bereikbare locatie met alle voorzieningen in de buurt.

Het appartement is gelegen aan de Boschdijk, met een centrale entree aan de Pieter Zeemanstraat, in een rustige wijk net buiten de rondweg van Eindhoven. Hier woon je op korte afstand van winkels, supermarkten, het stadscentrum en het openbaar vervoer. Aan de voorzijde van het gebouw is voldoende openbare parkeergelegenheid, wat het ook voor bezoekers een fijne plek maakt. Uitvalswegen richting de A2 en A50 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling appartement

Je komt het appartement binnen via een centrale entree en vervolgens via een eigen voordeur in de hal. Hier bevindt zich de meterkast (voorzien van 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en aansluitingen voor elektra, water en gas), en heb je toegang tot de badkamer en de woonkamer.

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte met grote raampartijen aan de voorzijde en twee dubbele openslaande ramen met Franse balkons. Dankzij de speelse indeling is er ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Naast de keuken is er bovendien een aparte werkplek gecreëerd, ideaal voor thuiswerken.

De open keuken in wandopstelling is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, koelkast met vriesvak en een combi-oven/magnetron. De crème fronten en het donkerhouten werkblad geven de keuken een warme en verzorgde uitstraling.

Tegenover de keuken bevindt zich een handige bergkast, waar ook de cv-ketel is opgesteld.

De slaapkamer is circa 9 m² groot en is voorzien van een laminaatvloer, glad gestucte wanden en een grote raampartij aan de achterzijde met jaloezieën. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en een losse kastopstelling. In de kamer is tevens een vaste inbouwkast aanwezig.

De badkamer is volledig betegeld in lichte kleurstelling en voorzien van een wandcloset, wastafel in meubel, inloophdouche met thermostaatkraan en een houten draai-/kiepraam voor natuurlijke ventilatie. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich in de badkamer, netjes weggewerkt naast het toilet.

Verkoop met Erfpacht

Erfpacht betekent dat je de woning koopt, maar de grond huurt van een andere eigenaar. Voor deze grond betaal je een jaarlijkse vergoeding, de canon. Het grote voordeel is dat je de grond niet hoeft te financieren waardoor de aankoopprijs aanzienlijk lager ligt dan bij woningen op eigen grond. Dat geeft meer financiële ruimte voor wooncomfort, zoals moderniseren of verduurzamen. De erfpachtvoorwaarden zijn helder en vastgelegd, waardoor je weet waar je aan toe bent en zonder verrassingen kunt wonen.

Pluspunten op een rij:

- Gelegen op rustige locatie net buiten de ring
- Veel lichtinval door grote raampartijen en Franse balkons
- Speelse indeling met aparte thuiswerkplek
- Keuken voorzien van complete inbouwapparatuur
- Moderne meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Laminaatvloeren en strak stucwerk door het hele appartement
- Praktische bergkast met cv-opstelling
- Nette badkamer met douche, toilet, wastafel en witgoedaansluiting
- Voldoende openbare parkeergelegenheid voor de deur
- Betreft een woning met erfpacht waarvan de kosten : €335,21 euro per maand bedragen.
- De Vve kosten: €107,48

Wil jij comfortabel en licht wonen op een goed bereikbare locatie in Eindhoven?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je dit leuke appartement graag zien!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	40 m ²
<i>Inhoud</i>	133 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	2011
<i>Energie label</i>	A













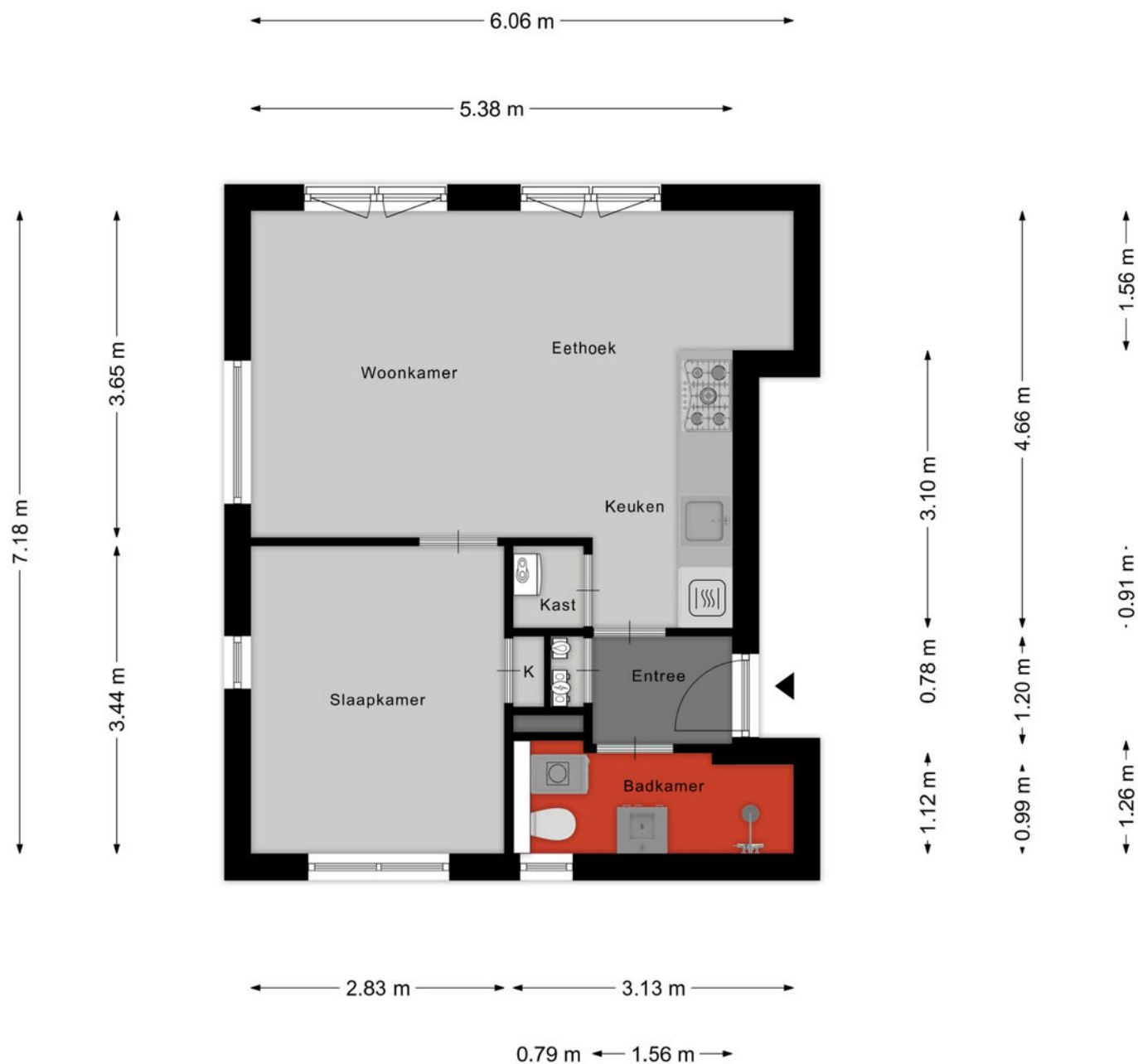










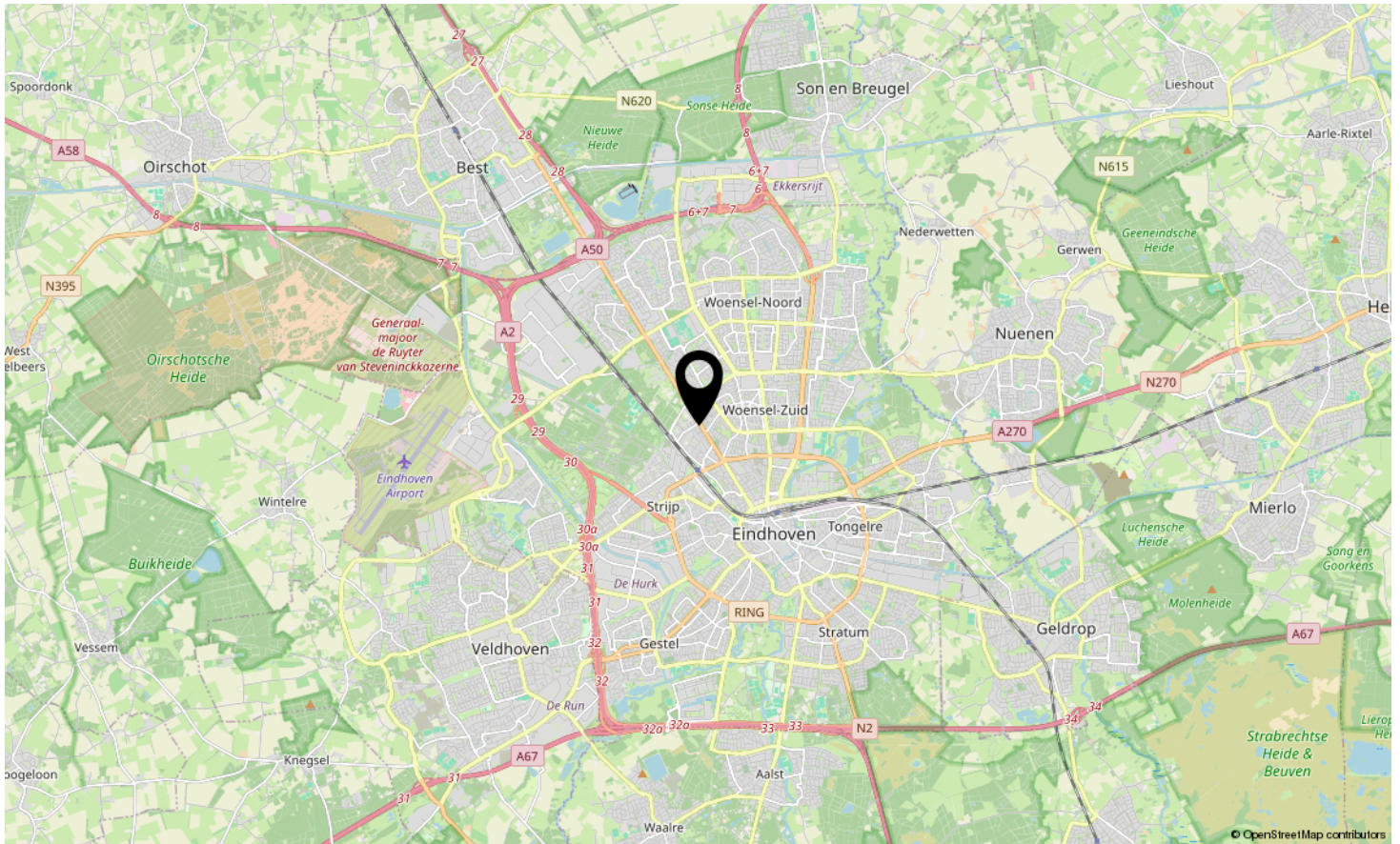
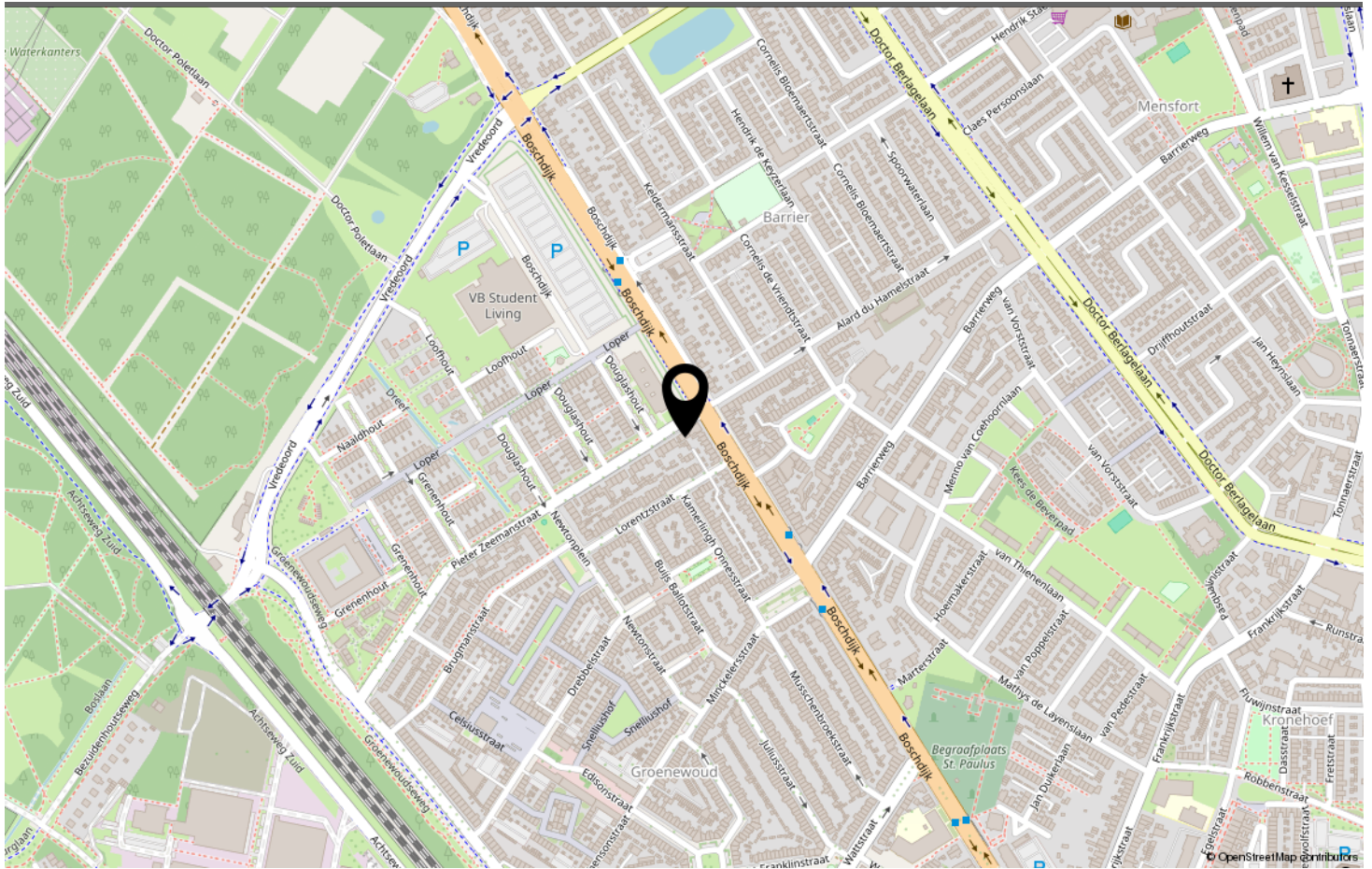


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Wasmachine			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



PIETER ZEEMANSTRAAT 1 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar