



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 398.000,- k.k.

*Energiezuinig wonen met
label A+++ en 10
zonnepanelen. Volledig
geïsoleerd!*

*Instapklaar en strak
afgewerkt met
vloerverwarming op de
begane grond!*

*Ruimte voor vier
slaapkamers. Vaste trap
naar de royale
zolderverdieping.*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar
Type woning
Perceeloppervlakte
Woning inhoud
Gebruiksoppervlakte wonen

2015
tussenwoning
119 m²
370 m³
101 m²



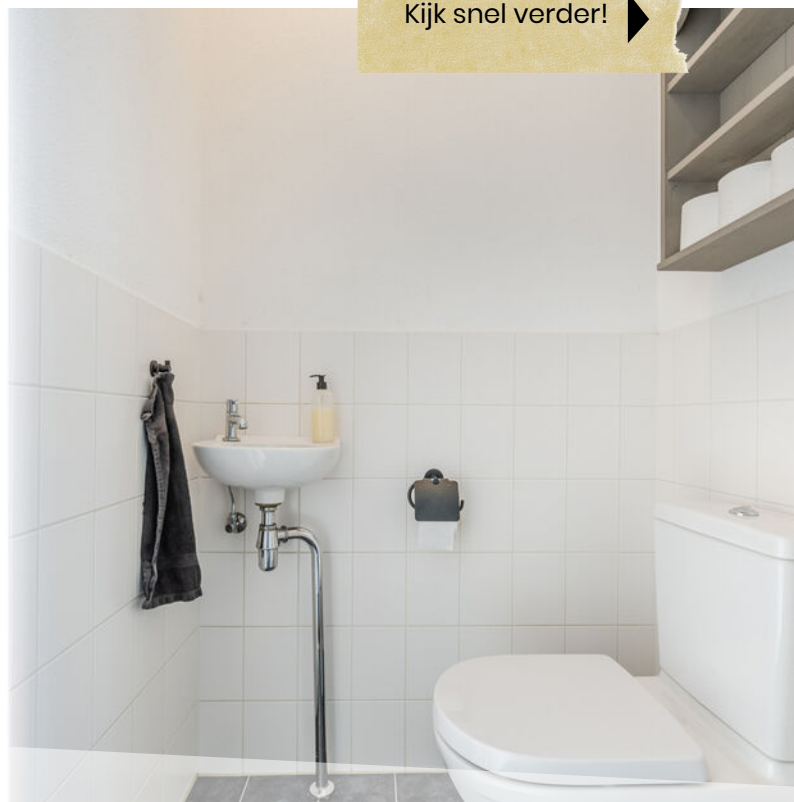
Overige kenmerken

Isolatie	De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
Kozijnen	De woning beschikt over hardhouten draaikiëpraam kozijnen met HR++ beglazing.
C.V. en warm water	In de woning zit een c.v.-ketel (Intergas 2015) en is er vloerverwarming op de gehele begane grond.
Overige	Op de woning liggen 10 zonnepanelen.
Locatie	De woning aan het Biesveld 19 is gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving. De locatie is ideaal voor gezinnen, aangezien de basisschool zich op loopafstand bevindt.

Welkom!

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning in een prettige buurt? Aan het Biesveld 19 in Bergeijk vind je deze keurig onderhouden tussenwoning. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 10 zonnepanelen en beschikt over HR++ beglazing met energielabel A+++. In de woning is een lichte tuingerichte woonkamer met vloerverwarming, een moderne keuken in hoekopstelling en drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping. De vaste trap naar de tweede verdieping biedt plaats aan een royale was- en bergzolder maar kan prima functioneren als 4e slaapkamer. De verzorgde achtertuin met berging en eigen achterom maakt het plaatje compleet. Een ideale start voor wie comfortabel wil wonen!

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree

Je komt binnen in de hal/entree. Hier bevindt zich de moderne meterkast (voorzien van 8 groepen, een fornuisgroep, 3 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting). De toiletruimte is half betegeld en voorzien van een closet, fonteintje en mechanische ventilatie. Daarnaast vind je in de hal een praktische bergkast met de opstelling van de C.V.-ketel (Intergas, 2015) en de verdeler van de vloerverwarming.

Woonkamer

Vanuit de hal stap je de lichte, tuingerichte woonkamer binnen. De ruimte is strak afgewerkt met lichte wanden en een donkere tegelvloer die, voor extra comfort, volledig is voorzien van vloerverwarming. Dankzij de openslaande tuindeuren aan de achterzijde geniet je van veel natuurlijk lichtinval en loop je zo de tuin in. Onder de trapopgang is een leuke speelhoek voor de kinderen gecreëerd.



Woonkamer afgewerkt met tegels en voorzien van vloerverwarming!







Keuken

Aan de voorzijde van de woning staat de keuken in open verbinding met de woonkamer. Deze moderne keuken in een praktische hoekopstelling is uitgevoerd in een sfeervolle houtlook, gecombineerd met een donker werkblad. Dankzij de raampartij is er een fijne lichtinval en uitzicht over de straat. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser.



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van hardhouten kozijnen met een draai-kiepsysteem. De ruime slaapkamer aan de voorzijde is momenteel in gebruik als grote kinderkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee kamers: de master bedroom en een kamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor.

Badkamer

De badkamer is functioneel ingericht en beschikt over een douche, een hangcloset en een wastafelmeubel met vele kastruimte. Tevens is er zowel mechanische als natuurlijke ventilatie aanwezig.







Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze open ruimte is voorzien van een Velux dakraam voor daglichttoetreding. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasapparatuur. Onder de schuine kanten is praktische bergruimte gecreëerd. Daarnaast biedt het volop mogelijkheden om hier een 4e slaapkamer te creëren.



Royale zolderverdieping





Exterieur

De verzorgde achtertuin is ingericht met een bestraat terras aan de achtergevel, een gazon en borders met beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging/overkapping die voorzien is van elektra. De tuin is rondom afgezet met houten schuttingen en is via een poort bereikbaar middels een eigen achterom.

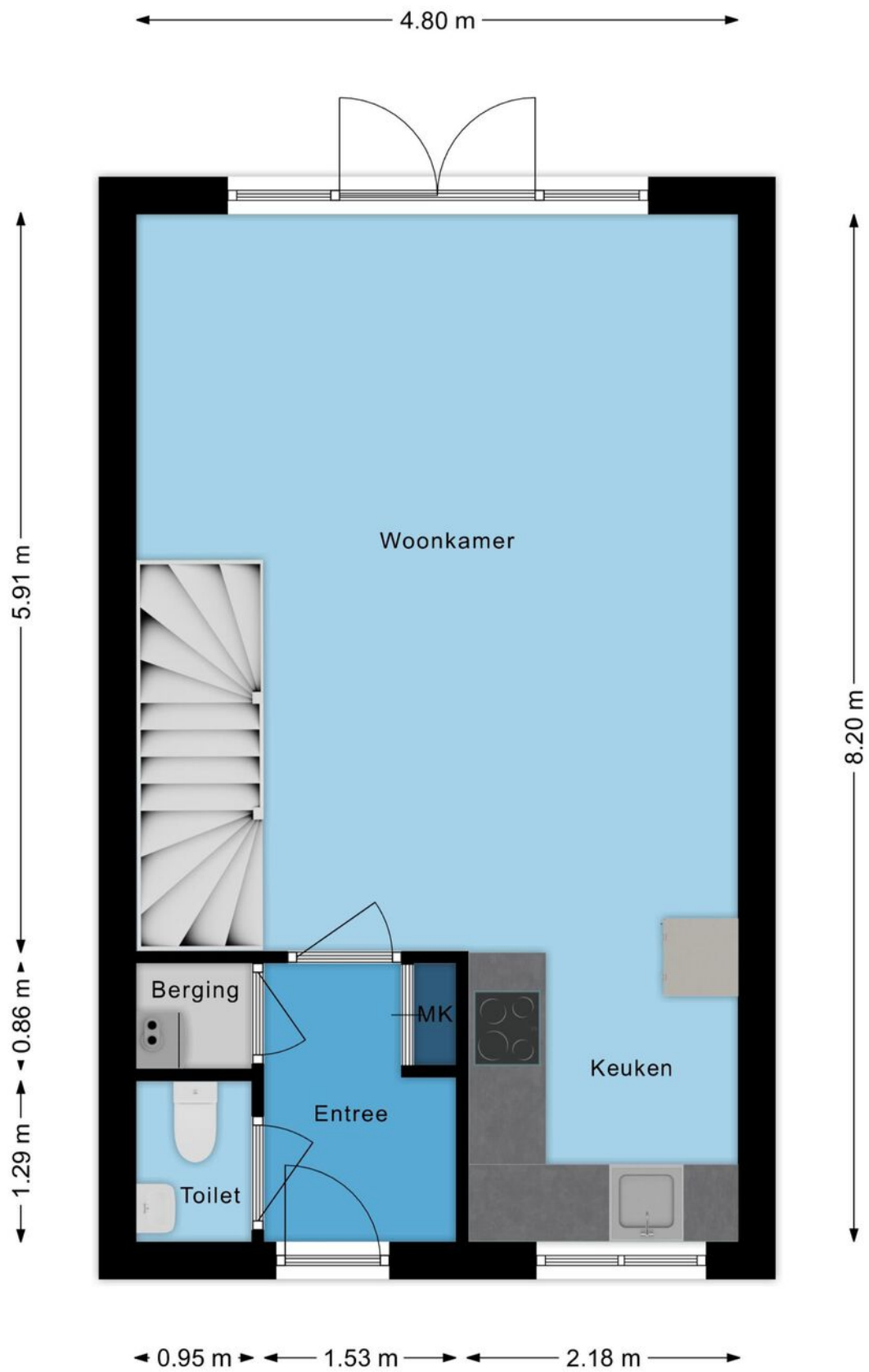


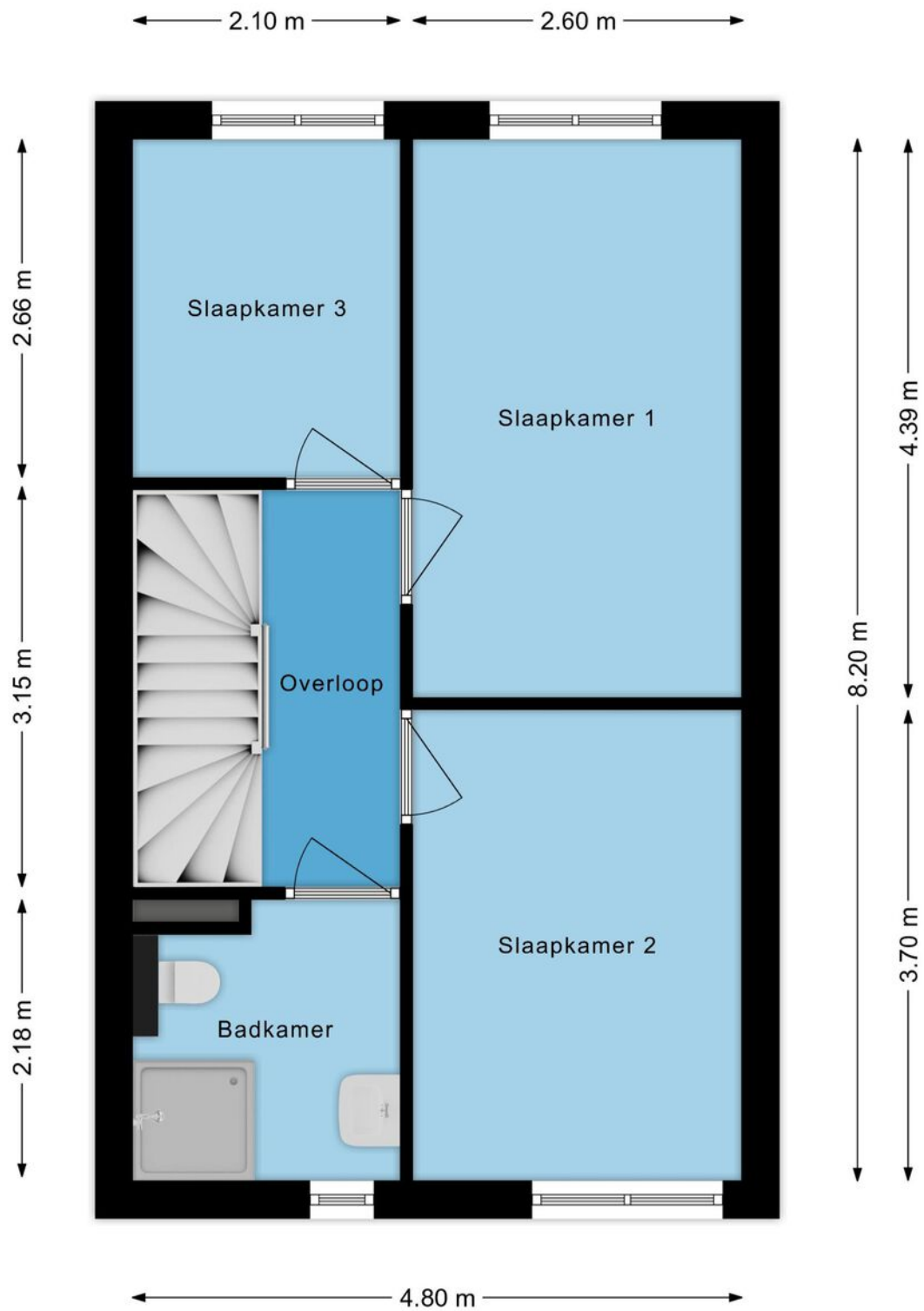


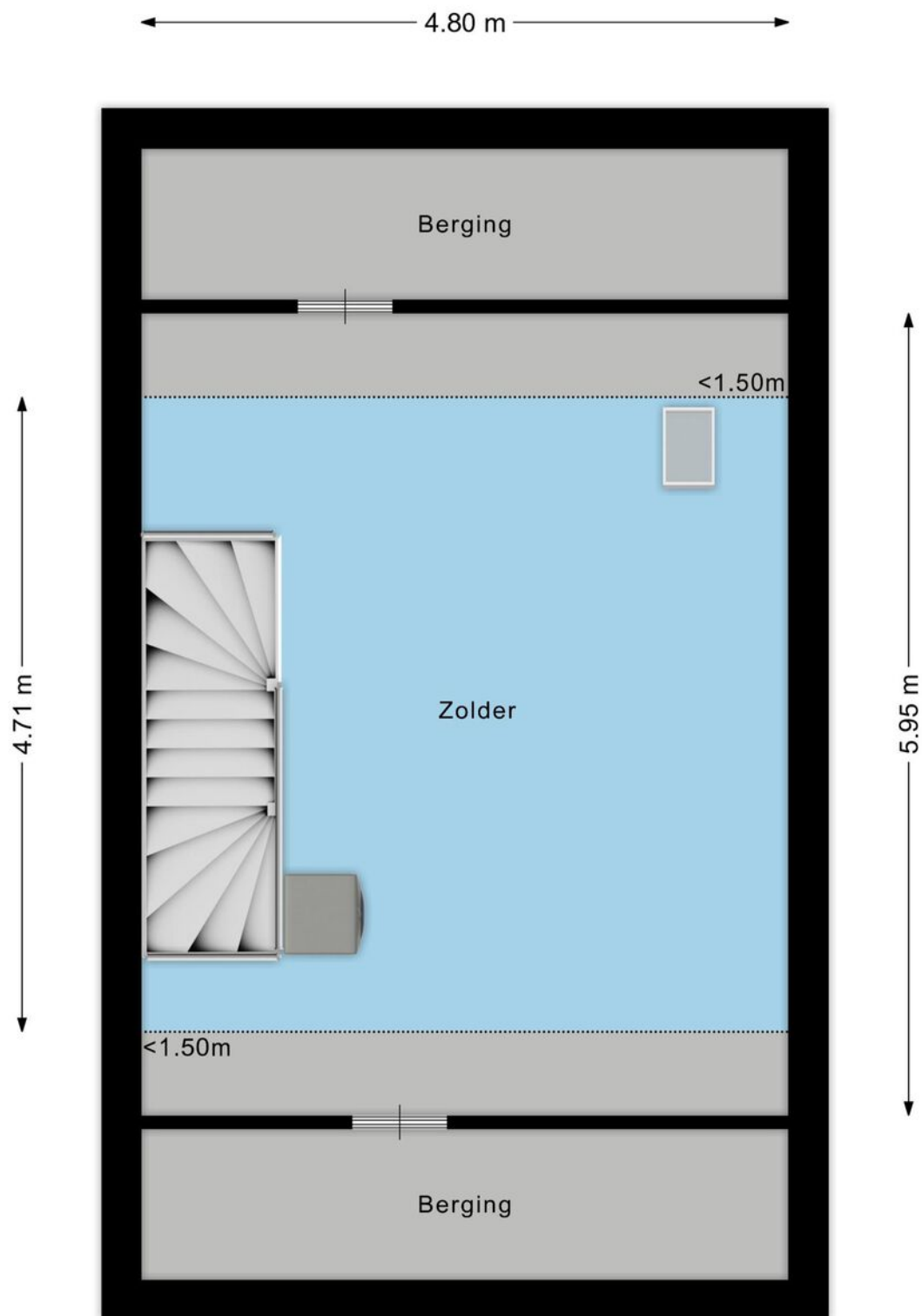
Bijzonderheden

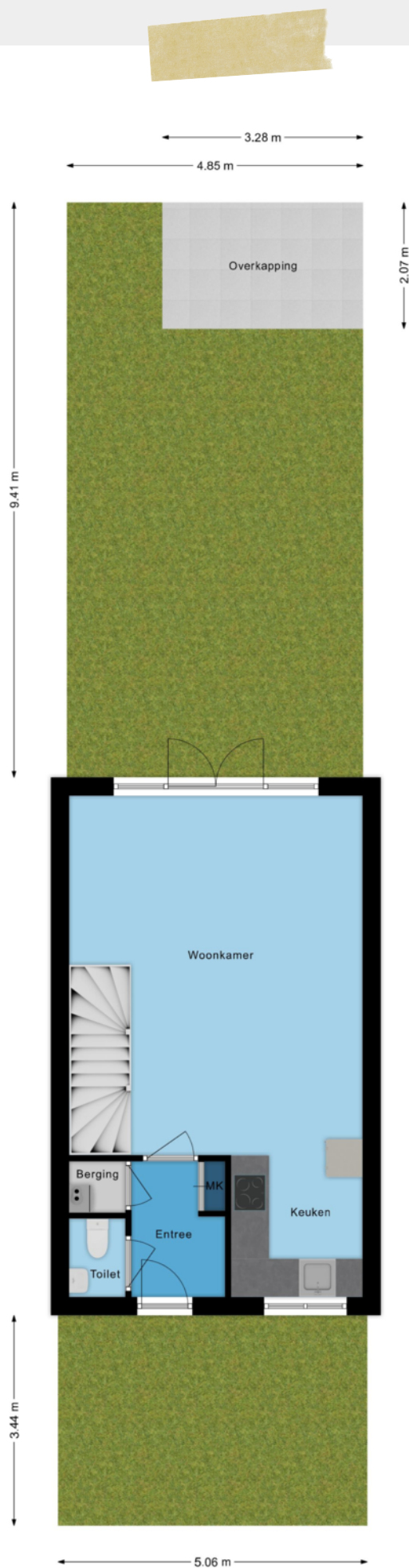
- Instapklaar te betrekken tussenwoning;
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel A+++;
- De gehele woning is voorzien van HR++ beglazing;
- Voorzien van het volledige isolatiepakket;
- In kindvriendelijke woonomgeving, op loopafstand van basisschool gelegen;
- De woning beschikt over 10 zonnepanelen;
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Vaste trap naar de tweede verdieping met 4e slaapkamer
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Achtertuin met berging en eigen achterom











Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen			n.v.t.	
3 Daken			+	++
4 Vloeren				++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren				++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	4628 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



53,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Biesveld 19
5571JP Bergeijk

BAG-ID: 1724010000010289

Detailaanduiding

Bouwjaar 2014
Compactheid 1,39
Vloeroppervlakte 100m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

T. van Britsom

Vakbekwaamheidsnummer

4799.8319.6141

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfsnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



12345

25

Perceelnummer

Vastgestelde kas

Voorlopige kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie

Perceel

Free

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL