

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Glenn Millerweg 82 1311 RV, Almere



Bouwjaar
1992



Energie label
A++



Inhoud
402 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in

Glenn Millerweg 82

Ruime, instapklare tussenwoning in de geliefde Muziekwijk – Glenn Millerweg 82, Almere

In de populaire en centraal gelegen Muziekwijk staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning klaar voor een nieuwe bewoner.

Een ruime, complete en energiezuinige gezinswoning op een toplocatie in Almere Muziekwijk. Instap klaar en voorzien van alle comfort. Mis deze kans niet!

Instap klaar
Energielabel A++



Kenmerken

Glenn Millerweg 82

Prijs € 450.000,- K.K.

Oplevering In overleg

Inhoud 402 m³

Energie label A++

Isolatie Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Soort woonhuis Eengezinswoning

Soort bouw Tussenwoning

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

Aantal slaapkamers 3 slaapkamers

Voorzieningen Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel

Ligging In woonwijk

Garage Geen garage



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordoost



Externe bergruimte
6 m²



Woonoppervlakte
114 m²



Perceeloppervlakte
136 m²



Omschrijving

Glenn Millerweg 82

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 450.000,- k.k.

Met een diepe achtertuin, dakterras, 9 zonnepanelen, HR++ glas, moderne afwerking waaronder de badkamer en keuken, biedt deze woning alles voor comfortabel en energiezuinig wonen.

De 2e verdieping is vergroot met een kunststof dakkapel. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en de 1e en 2e verdieping zijn voorzien van moderne laminaatvloeren. U kunt er zo in!!

De woning ligt op loopafstand van alle belangrijke voorzieningen:

- NS-station Almere Muziekwijk
- Winkelcentrum met Albert Heijn
- Op loopafstand van de supermarkt Plus
- Scholen, speeltuinen en gezondheidscentrum
- Daarnaast bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen A6, A1 en A27

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is voorzien van plavuizen met vloerverwarming en beschikt over een handige bezemkast. Dankzij de grote ramen is het hier heerlijk licht.

De royale keuken (2018) is een echte blikvanger: een dubbele opstelling voor extra veel kastruimte én een complete set inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Vanuit de keuken heb je bovendien direct toegang tot de voortuin.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich:

- Twee slaapkamers, waarvan één zeer ruim en gelegen over de volledige breedte van de woning.
- Een ruime inloopkast.
- Moderne badkamer (2020) met ligbad/ douchecombinatie, vrijhangend toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Een praktische overloop met wasruimte geeft toegang tot:

- Een ruim dakterras aan de voorzijde.
- Een extra grote slaapkamer met dakkapel, perfect als master bedroom, werkruimte of hobbykamer.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Glenn Millerweg 82

Buitenruimte:

De 10 meter diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over een stenen berging met elektra en een achterom naar een rustig pleintje.

Bijzonderheden

- Hele woning voorzien van HR++ glas
- 9 zonnepanelen
- Stadsverwarming
- Slimme thermostaat en slimme radiatorknoppen
- Mechanische ventilatie
- Glasvezel aanwezig
- Keuken volledig vernieuwd in 2018
- Badkamer vernieuwd in 2020

Clausules van toepassing:

- Ouderdomsclausule van toepassing. De woning is ouder dan 30 jaar

Aanvaarding in overleg / kan snel

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995







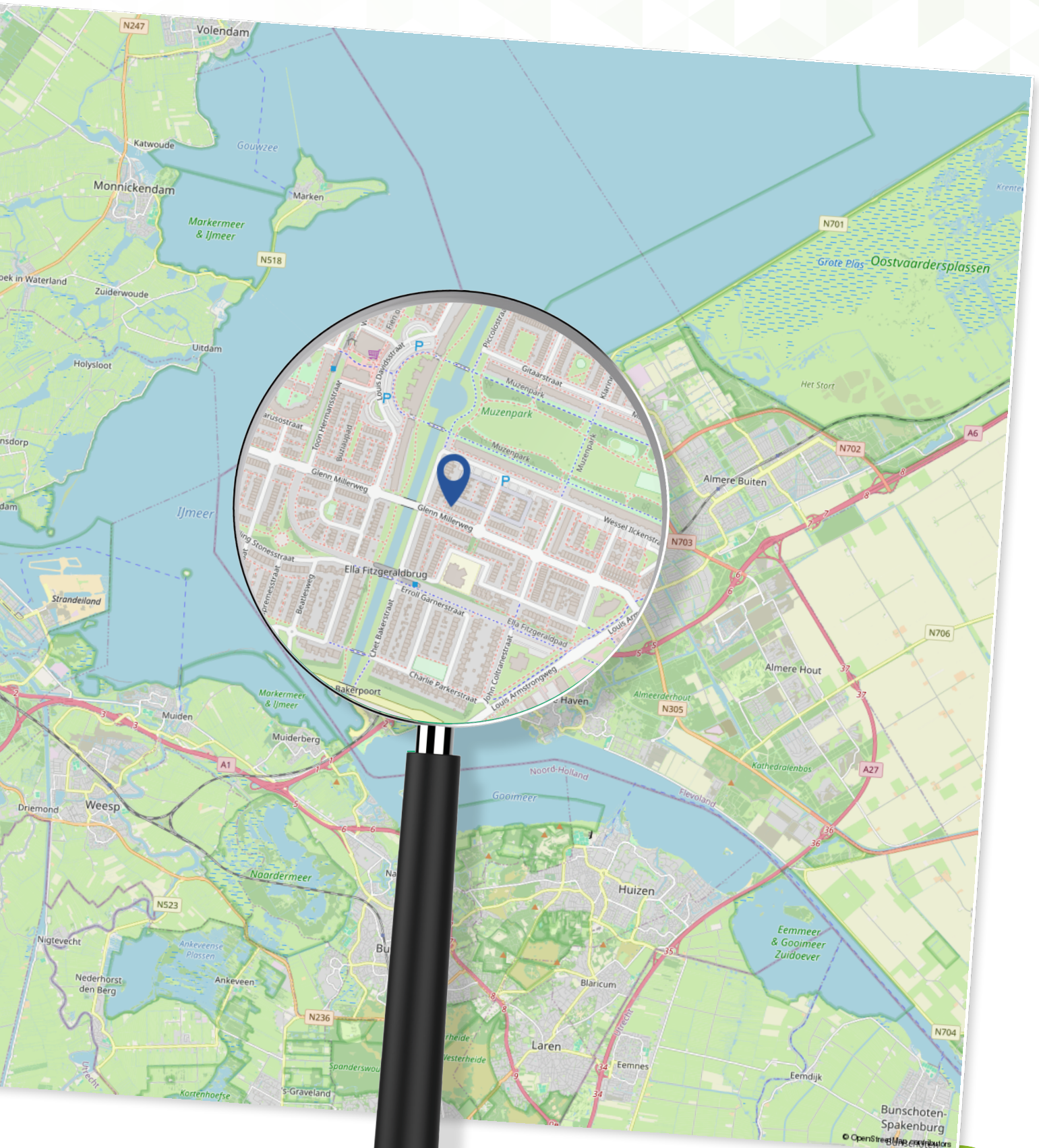






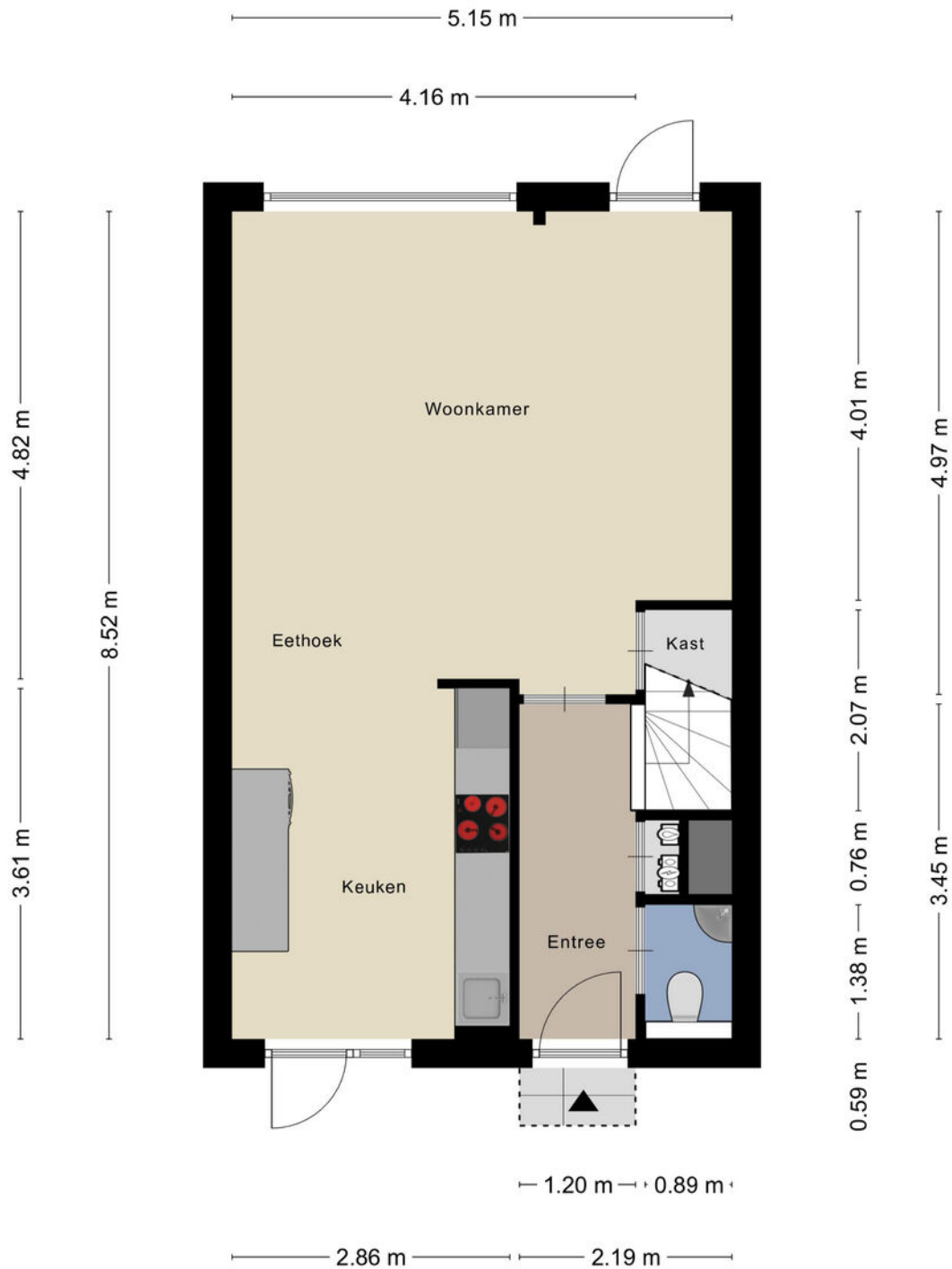


Glenn Millerweg 82



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

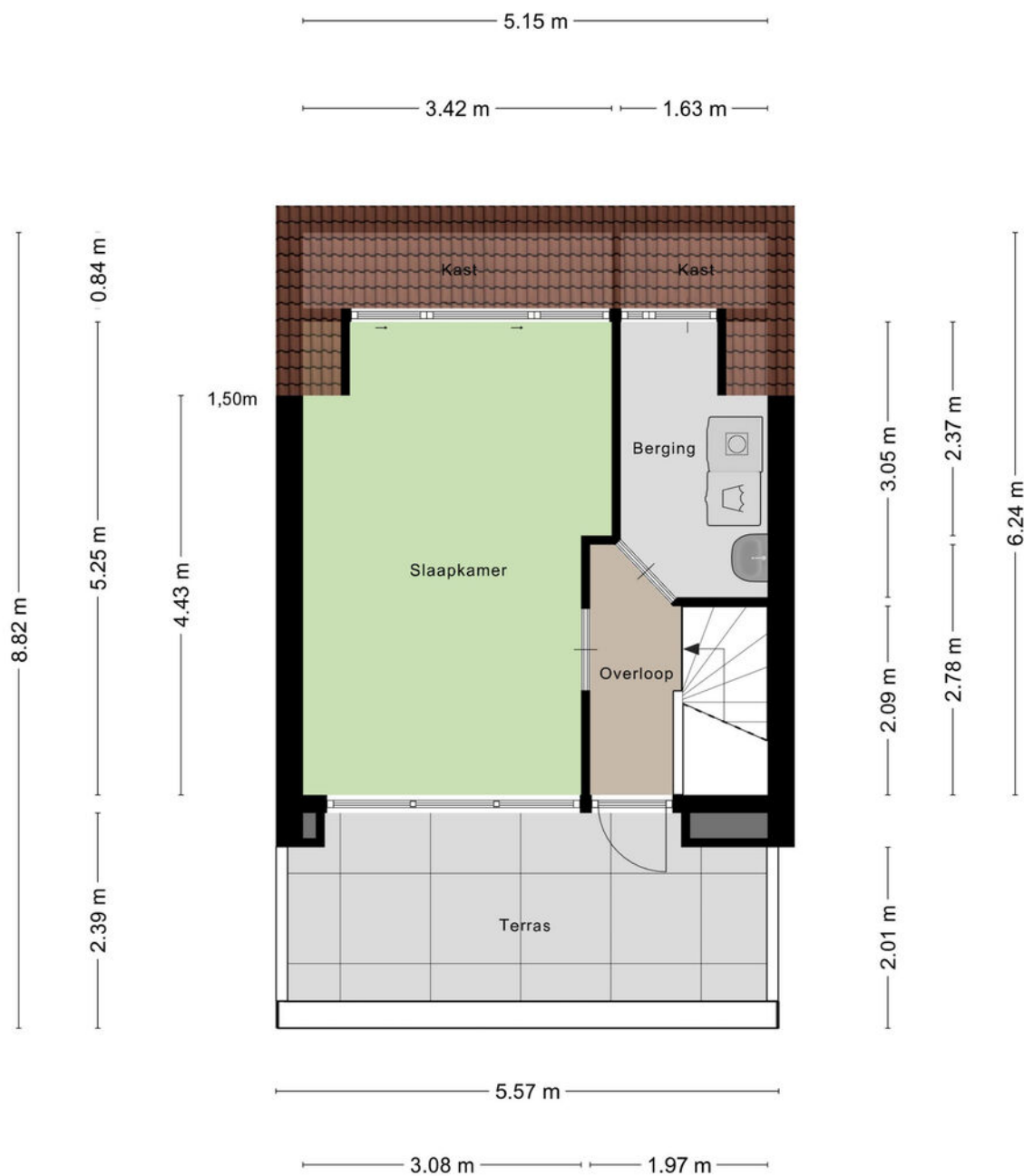
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping

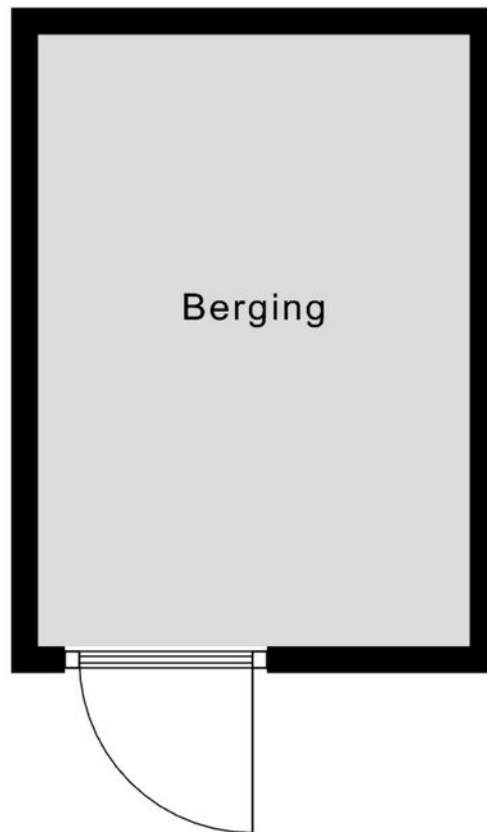


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging

2.09 m



2.97 m

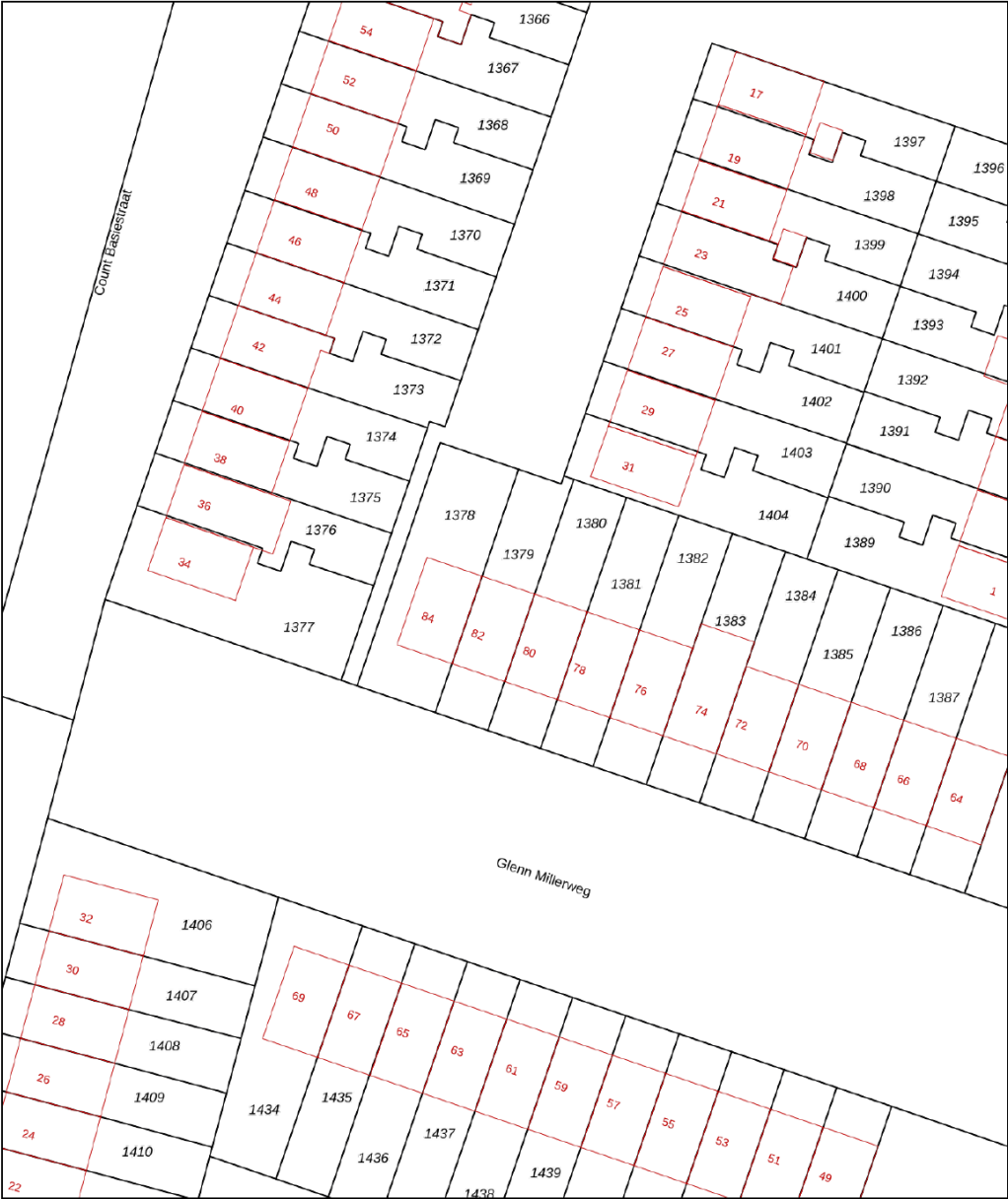
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Glenn Millerweg 82

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie Q

Perceel 1379

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Glenn Millerweg 82

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
- 2 Wandlampen	X	
-	X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Wardrobe shelves and cupboard		X
- Big Ikea cupboard		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails		X
- gordijnen		X
- overgordijnen	X	
- rolgordijnen	X	

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	

Overig, te weten

- spiegelwanden		X
-----------------	--	---

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Lijst van zaken

Glenn Millerweg 82

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

Glenn Millerweg 82

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere