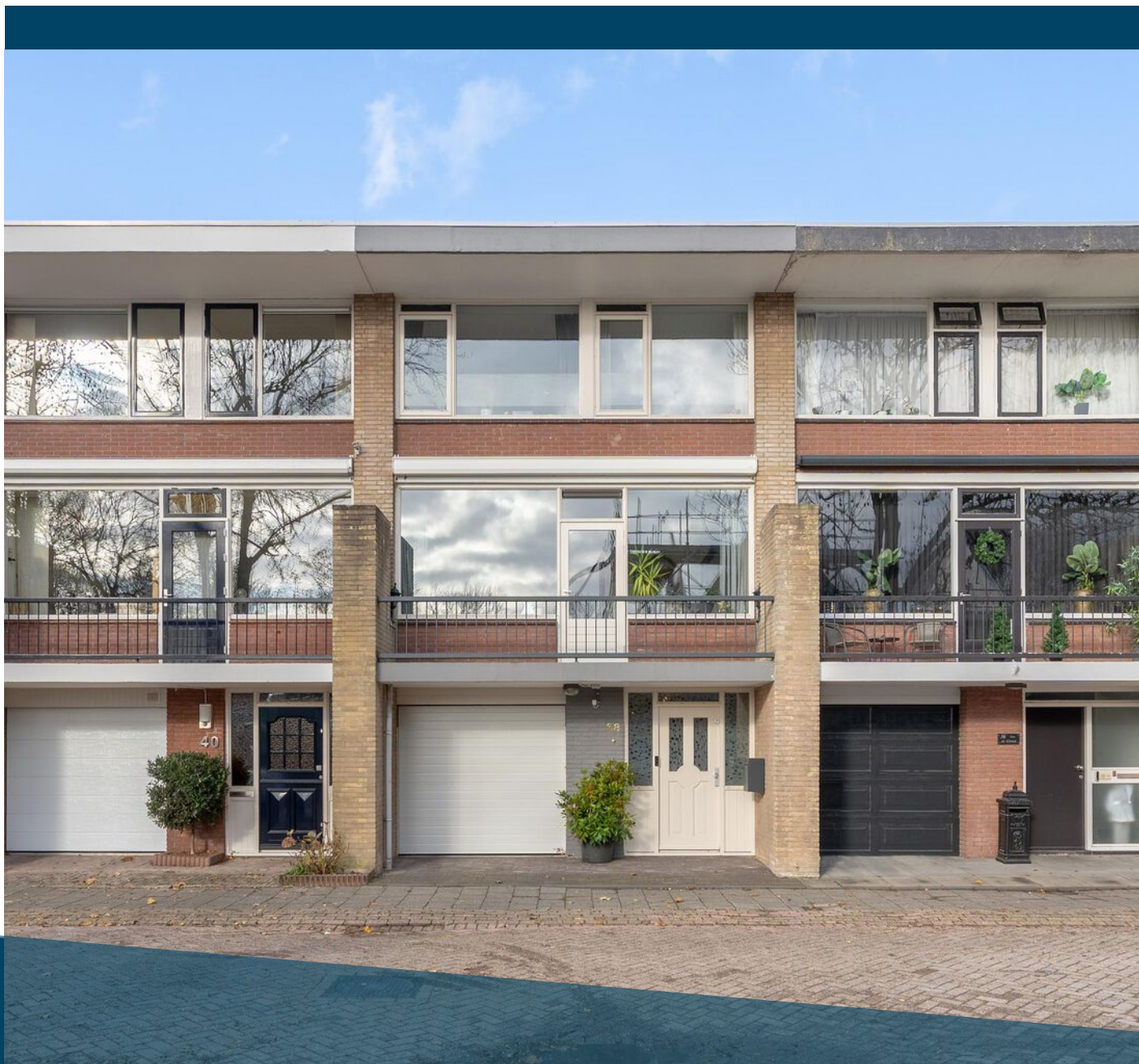




MGR SMITSTRAAT 38

BRIELLE

VRAAGPRIJS € 405.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

136 m²

PERCEELOPPERVLAKE

125 m²

INHOUD

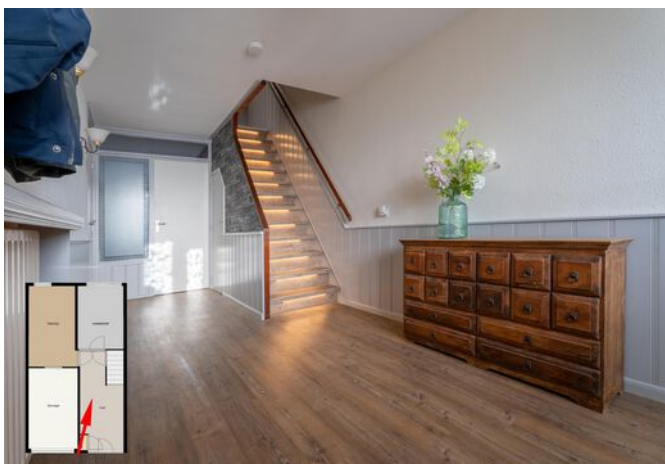
469 m³

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

De perfecte verhouding tussen prijs en kwaliteit. Een groot huis met een garage op een centraal gelegen plek op Voorne Putten, omringd door werkelijk alle denkbare voorzieningen. Deze zogeheten drive in woning staat aan de rand van de wijk en op loopafstand van de gezellige binnenstad van Brielle. Winkels, openbaar vervoer, het theater, zwembad, scholen, supermarkt en horeca, alles is dichtbij. Het huis zelf is keurig onderhouden en goed verzorgd. De huidige bewoner gaat een nieuw avontuur tegemoet en zodoende kan dit huis vanaf eind maart 2026 door een nieuwe eigenaar bewoond gaan worden.

Een groot voordeel van deze woningen is de garage op de begane grond. Er is een nieuwe (elektrisch bedienbare) garagedeur geplaatst en naast het stallen van de auto is er in de achtergelegen berging nog bijzonder veel bergruimte beschikbaar. Tevens bevindt zich op de begane grond een kamer met kastenwand v.v. wasmachine aansluiting waardoor een aan huis gebonden beroep tot de mogelijkheden behoort. De hal is van flink formaat zodat er voldoende ruimte is voor jassen, schoenen en bijvoorbeeld de kindervan.

De tuin is uitgerust met fraaie klinkers afgewisseld met vaste beplanting. Daarbij is er een achterom en ligt de tuin op het noordwesten. Geniet dus heerlijk van de middag en avondzon.

Op de 1ste etage wordt gewoond en bevindt zich de keuken. Ook is er een toiletruimte te vinden. Desgewenst kan een hal worden gerealiseerd met deuren maar in de huidige indeling is er gekozen voor een open ruimte. Kenmerkend voor dit type huis zijn de grote ramen aan de voor, - en achterzijde. De houtkachel voegt tijdens de koude dagen bijzonder veel sfeer toe en in de zomer kun je heerlijk alle deuren openzetten en genieten van de twee balkons.

De inbouwkeuken heeft er al een aantal dienstjaren op zitten maar is netjes gebruikt, heeft een

natuurstenen blad en kwalitatief hoogwaardige inbouwapparatuur. Zodoende kan deze zeker nog een ronde mee en heb je alle tijd om jouw ideale indeling te ontwerpen. Daarbij is het handig om te weten dat de toog kan worden verwijderd om bijvoorbeeld een kookeiland te plaatsen.

Aan de voorzijde bevindt zich het woongedeelte waarbij je goed kunt zien hoe het in aanbouw zijnde nieuwbouwproject vormt krijgt. In dit deel van de straat, aan het einde van het blok, is de ligging nog steeds rustig en groen.

Ga je een verdieping hoger dan vind je 3 slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, hangend closet en een wandmeubel.

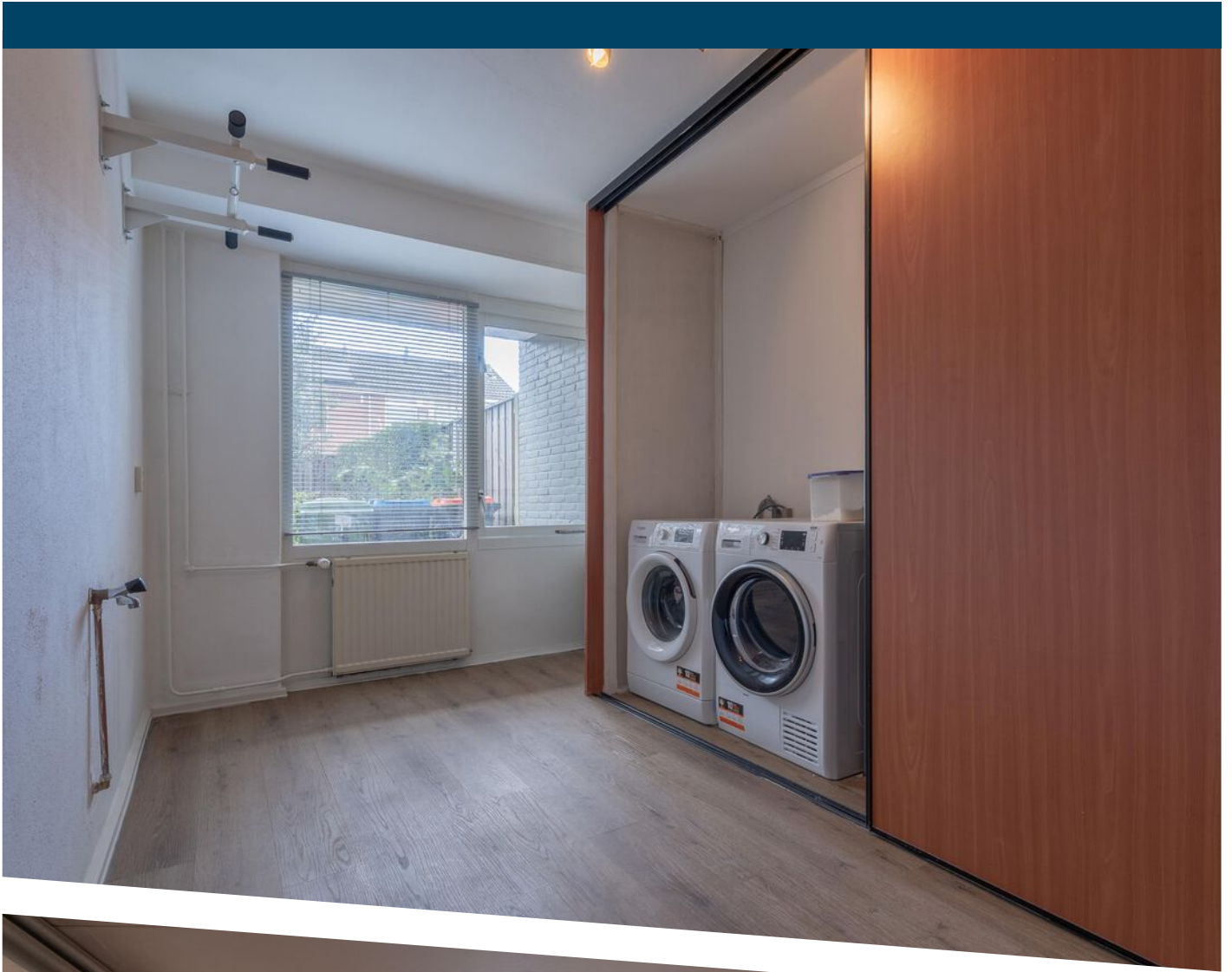
Kortom, een grote gezinswoning met een garage op een rustige locatie vlakbij alle denkbare voorzieningen.

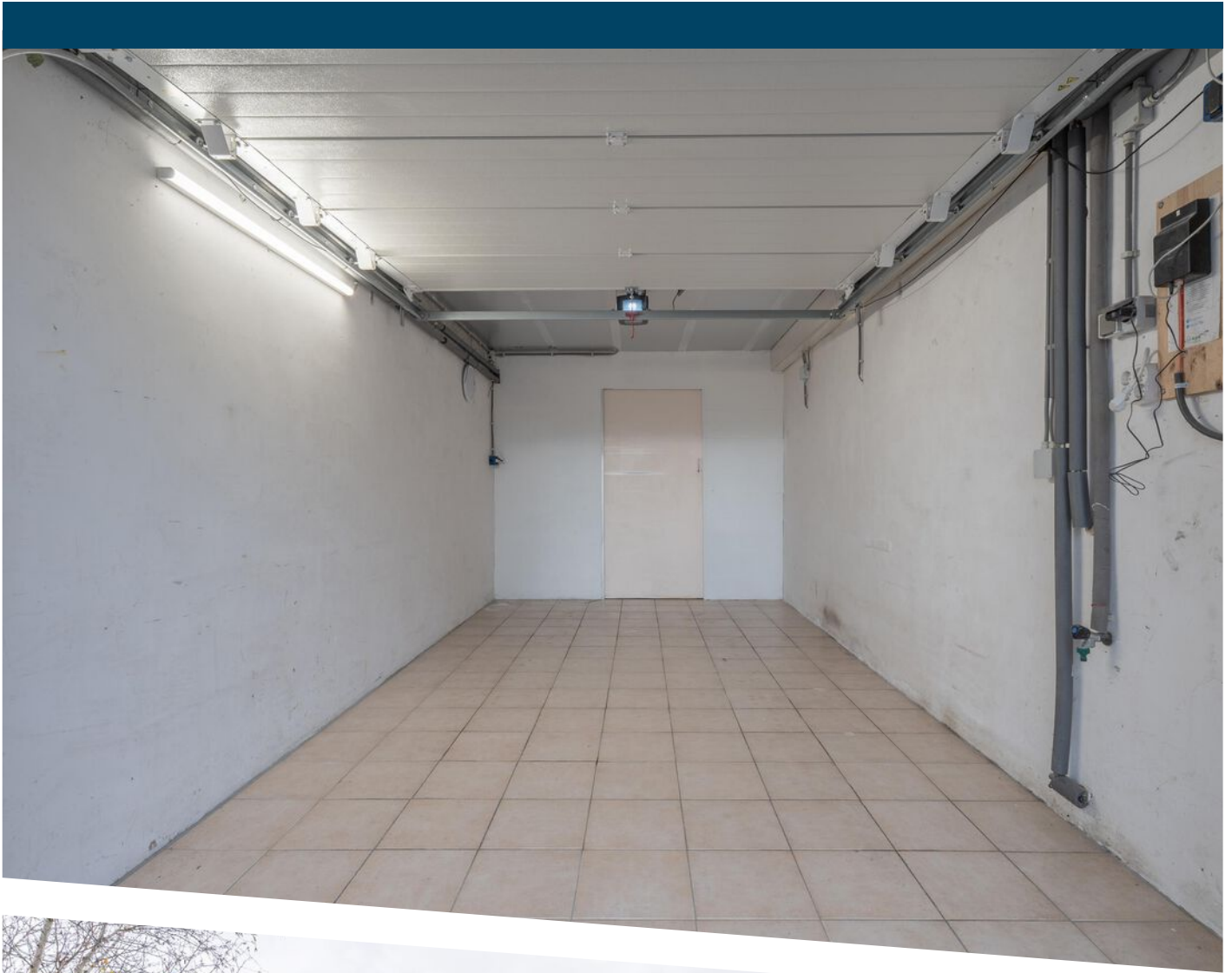
Dat is de Mgr. Smitstraat 38.

Uitblinkers:

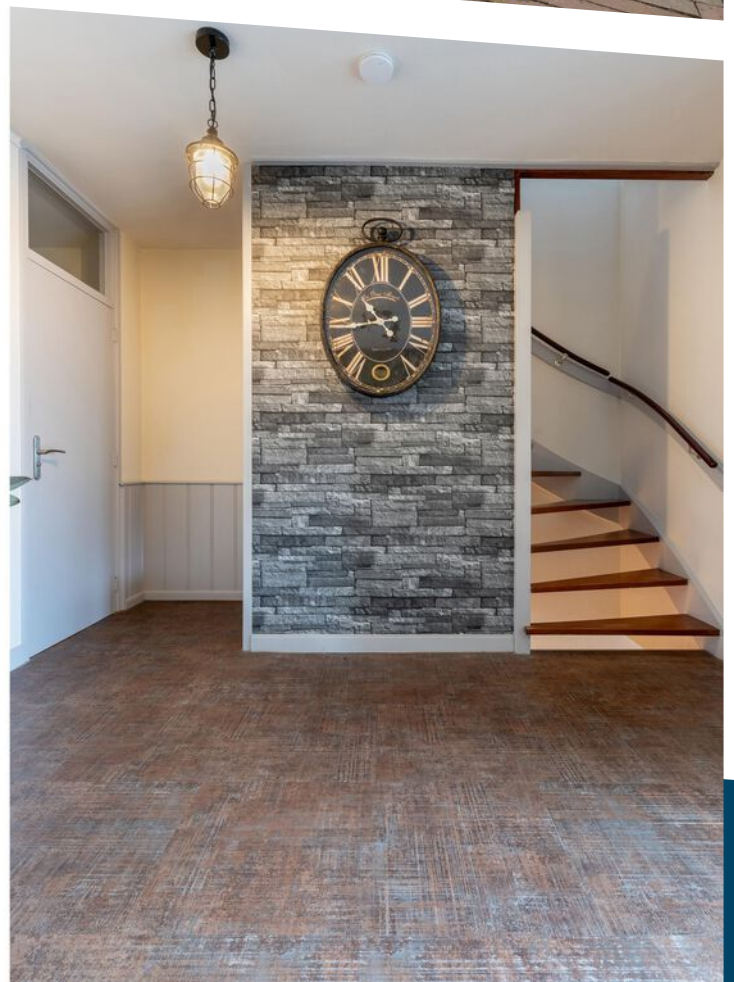
- Nieuwe garagedeur;
- Vloerverwarming op de eerste etage en in de badkamer;
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2023;
- Zonnepanelen;
- Oplevering: eind maart 2026.

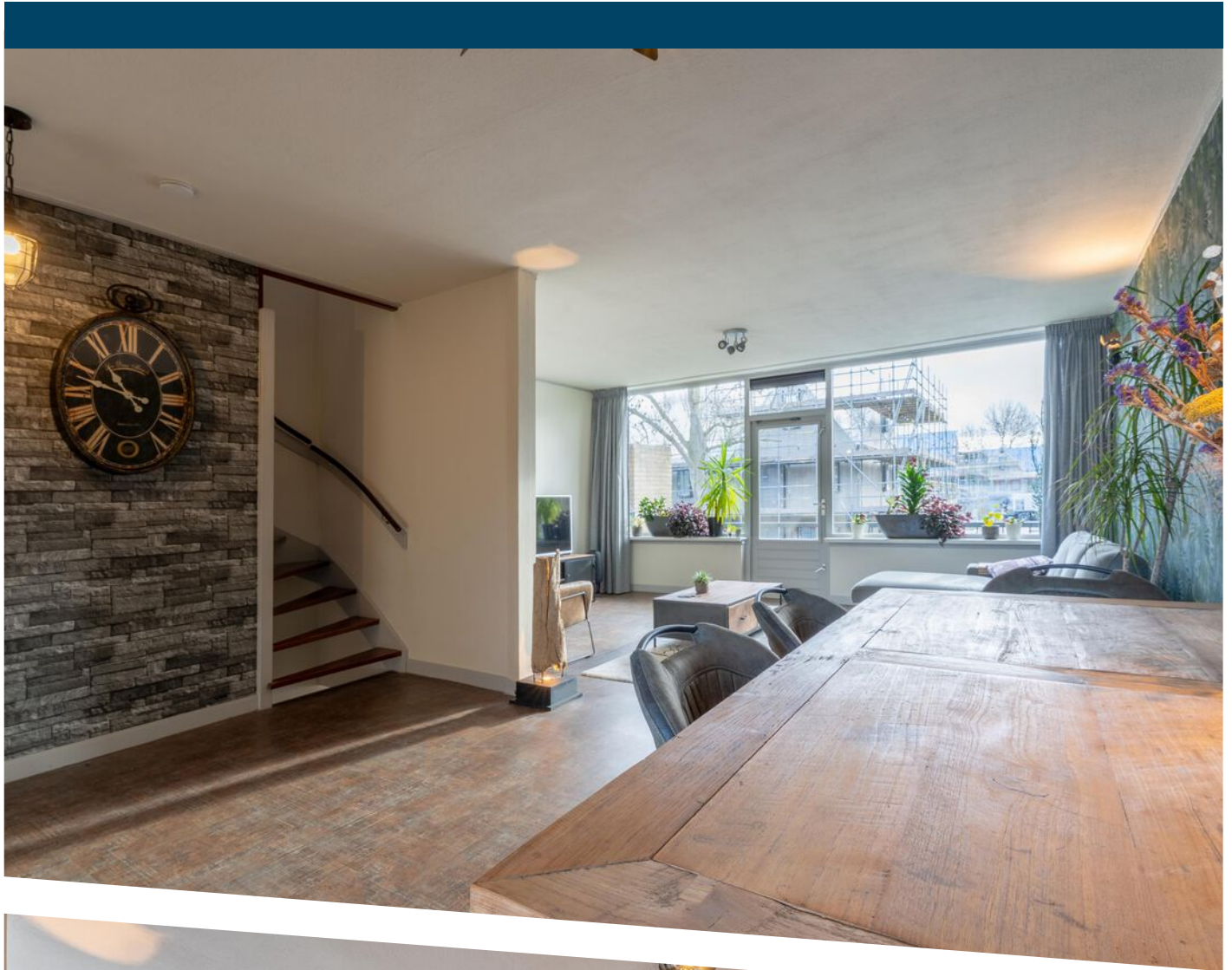


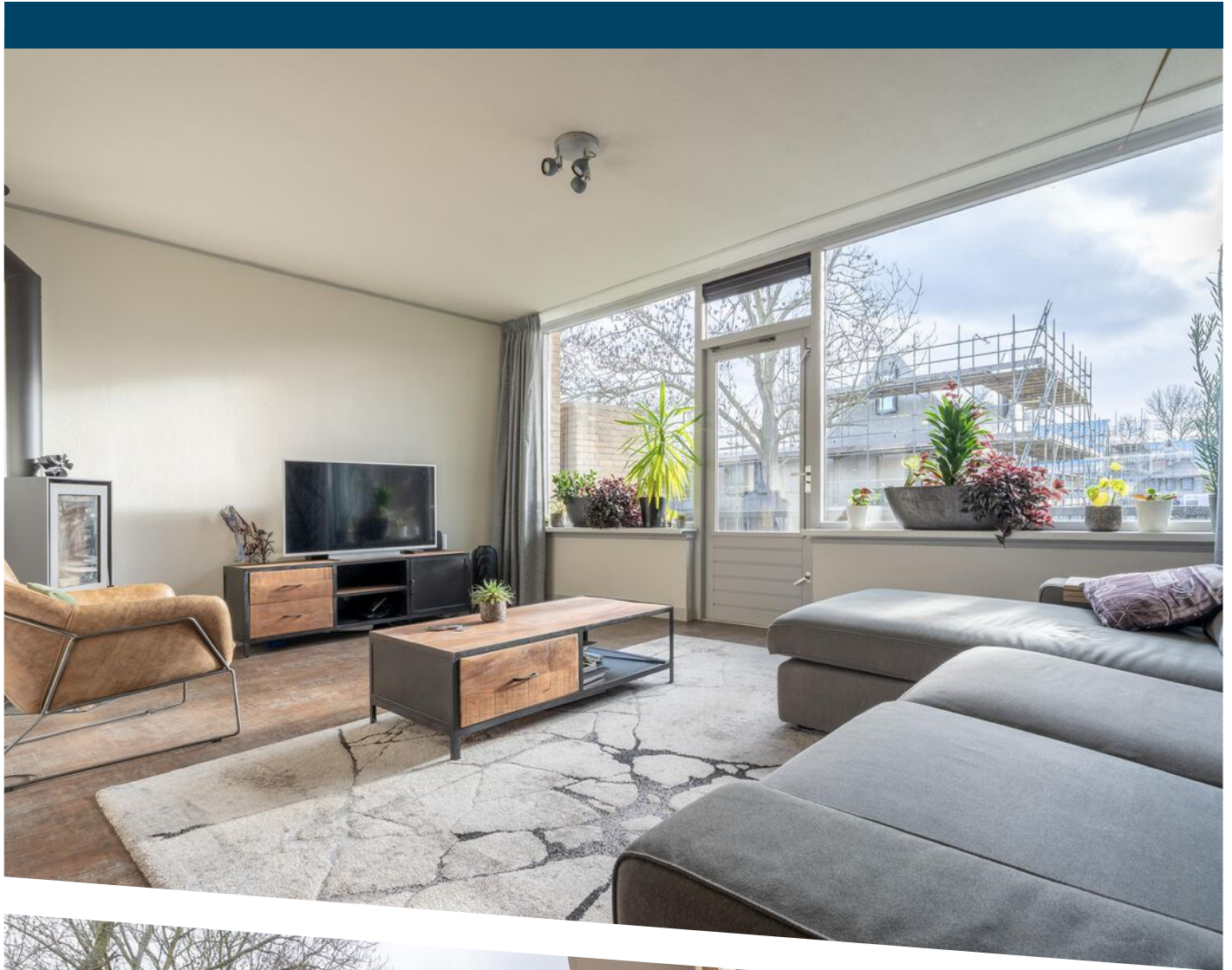




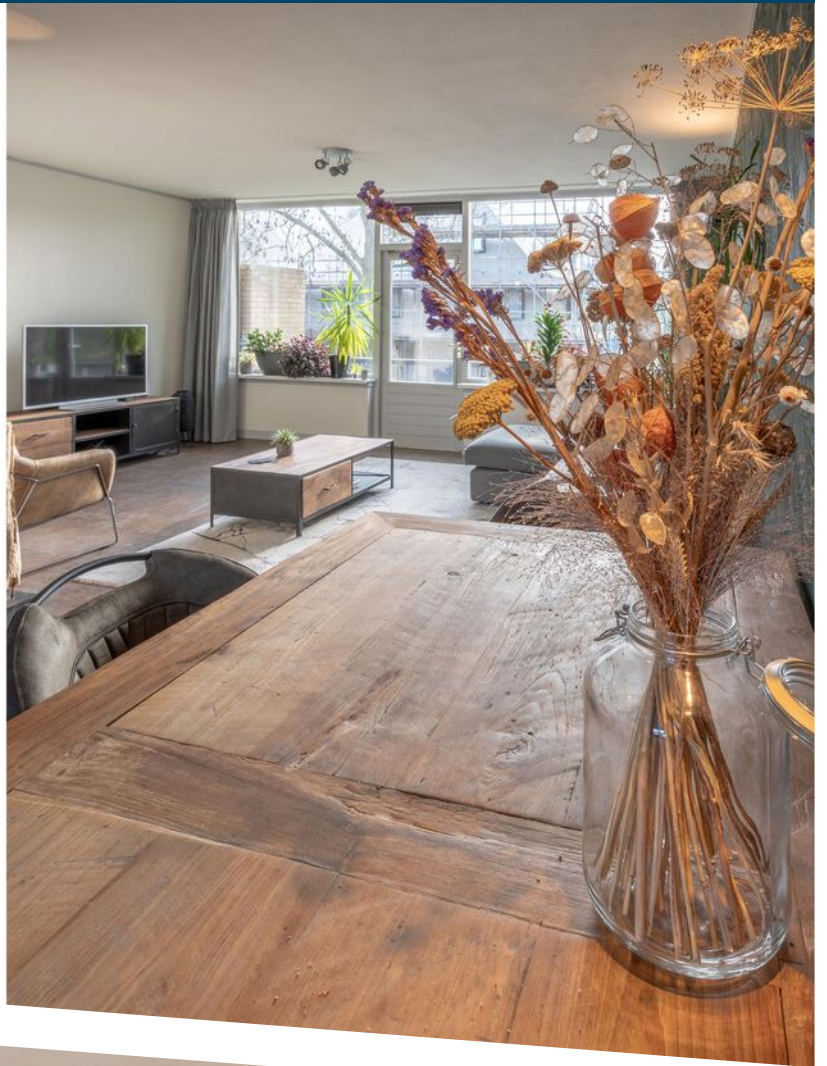










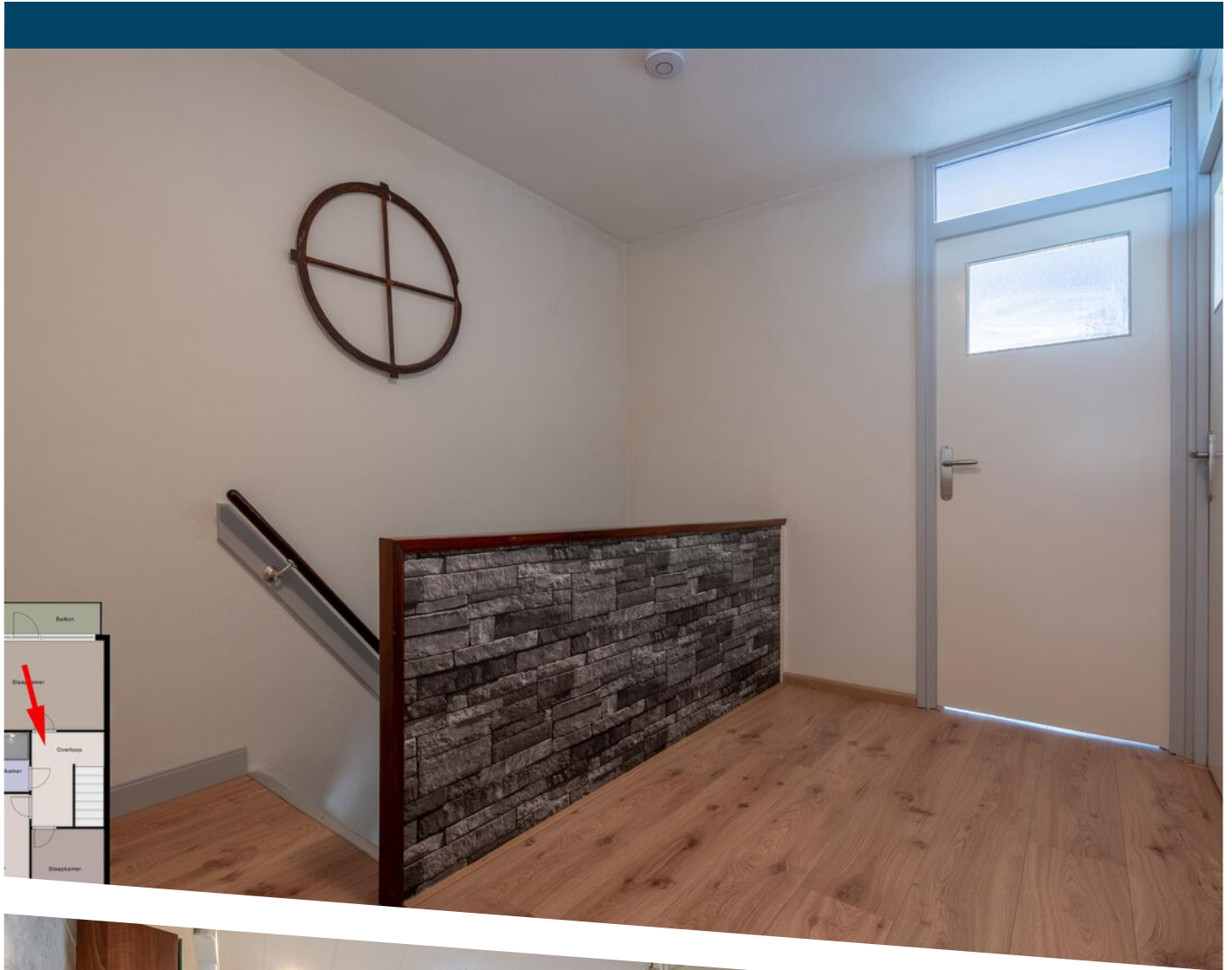


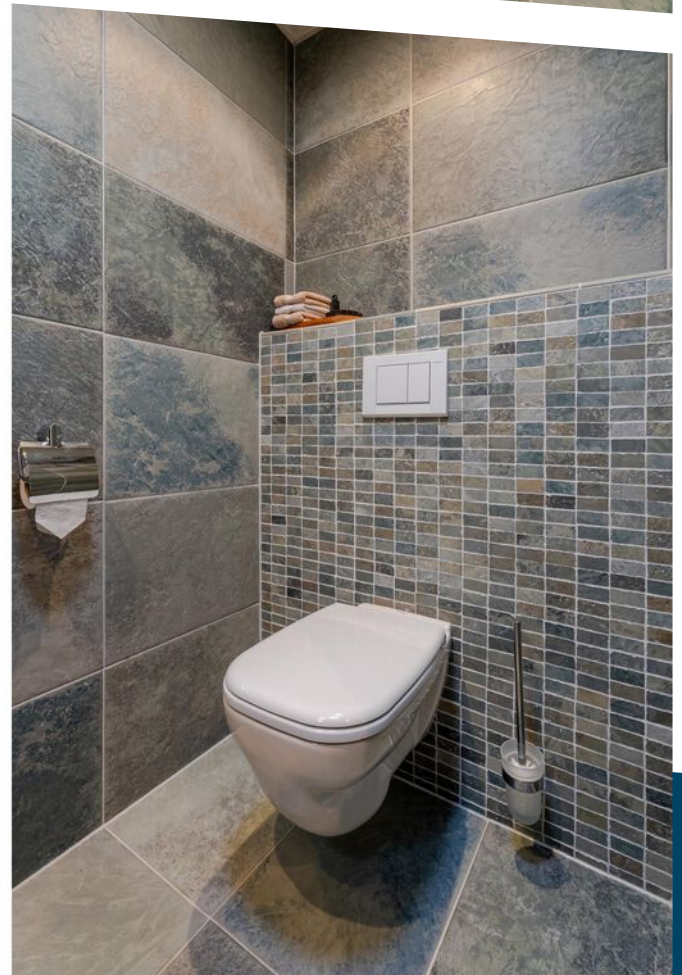
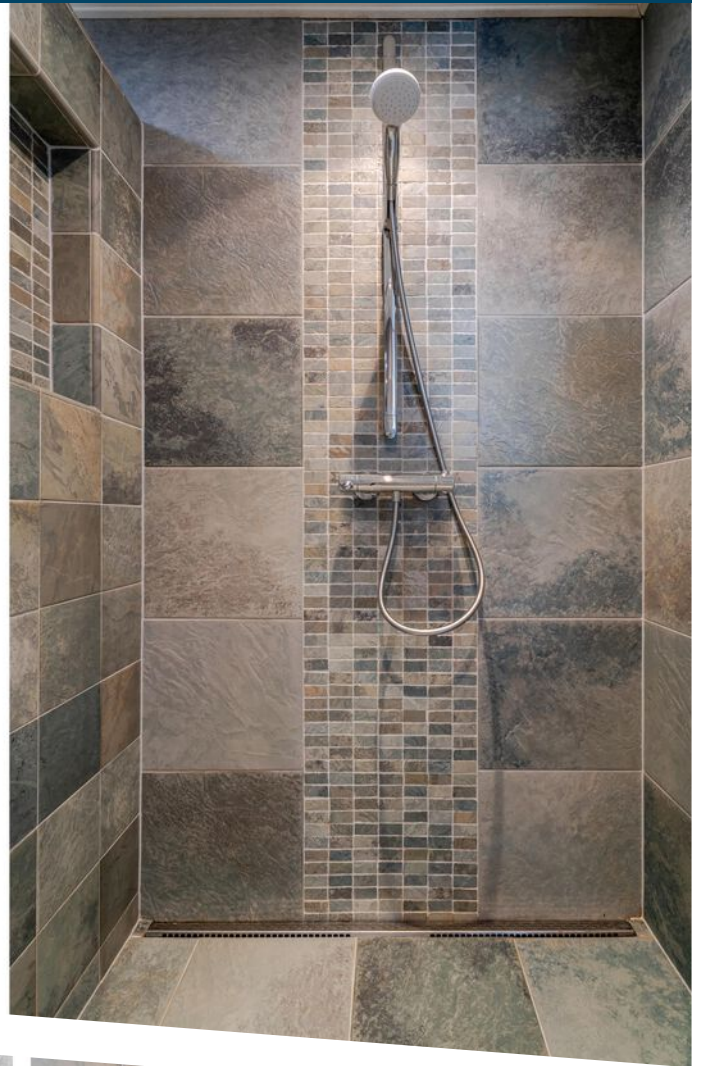








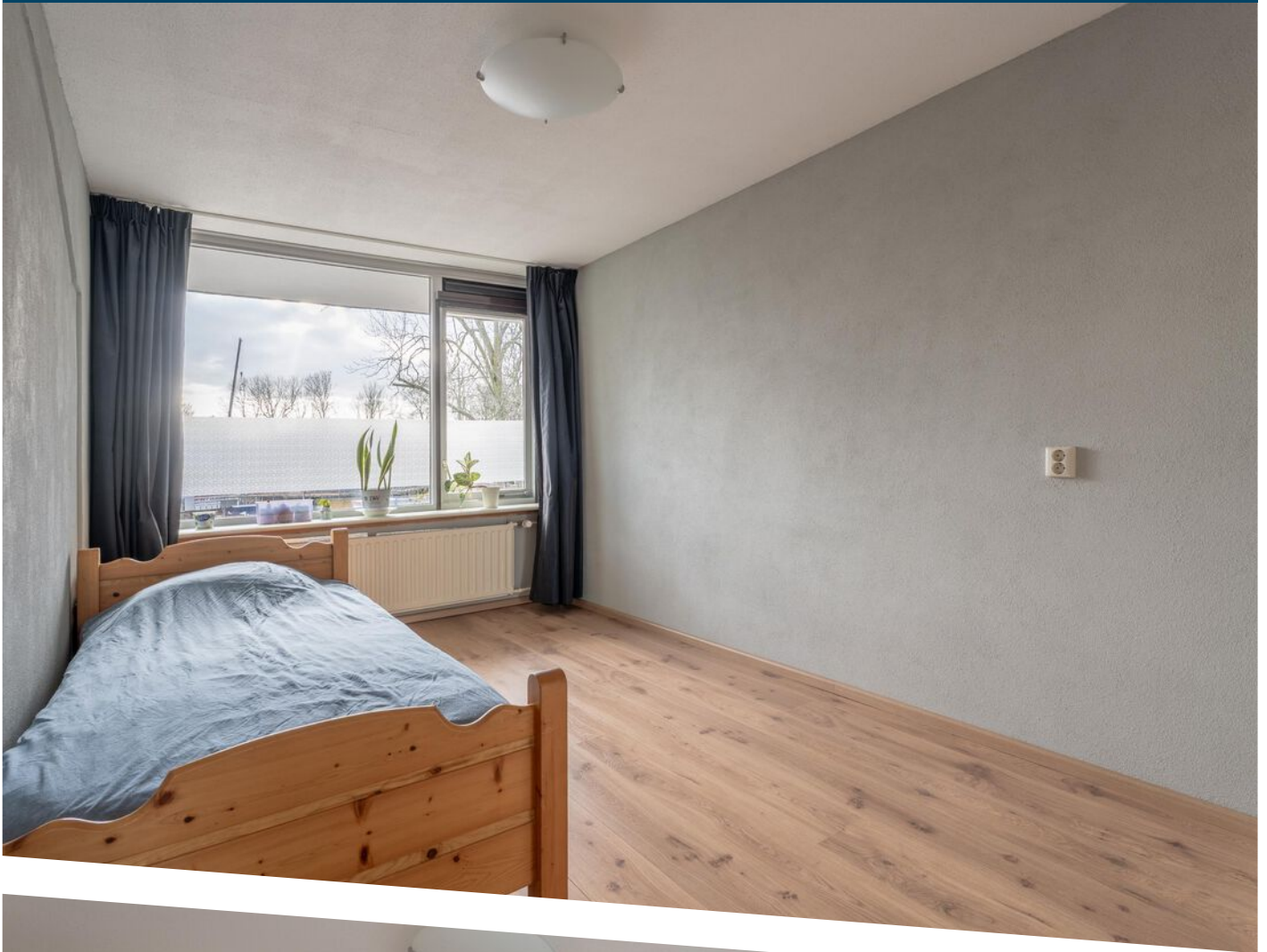


















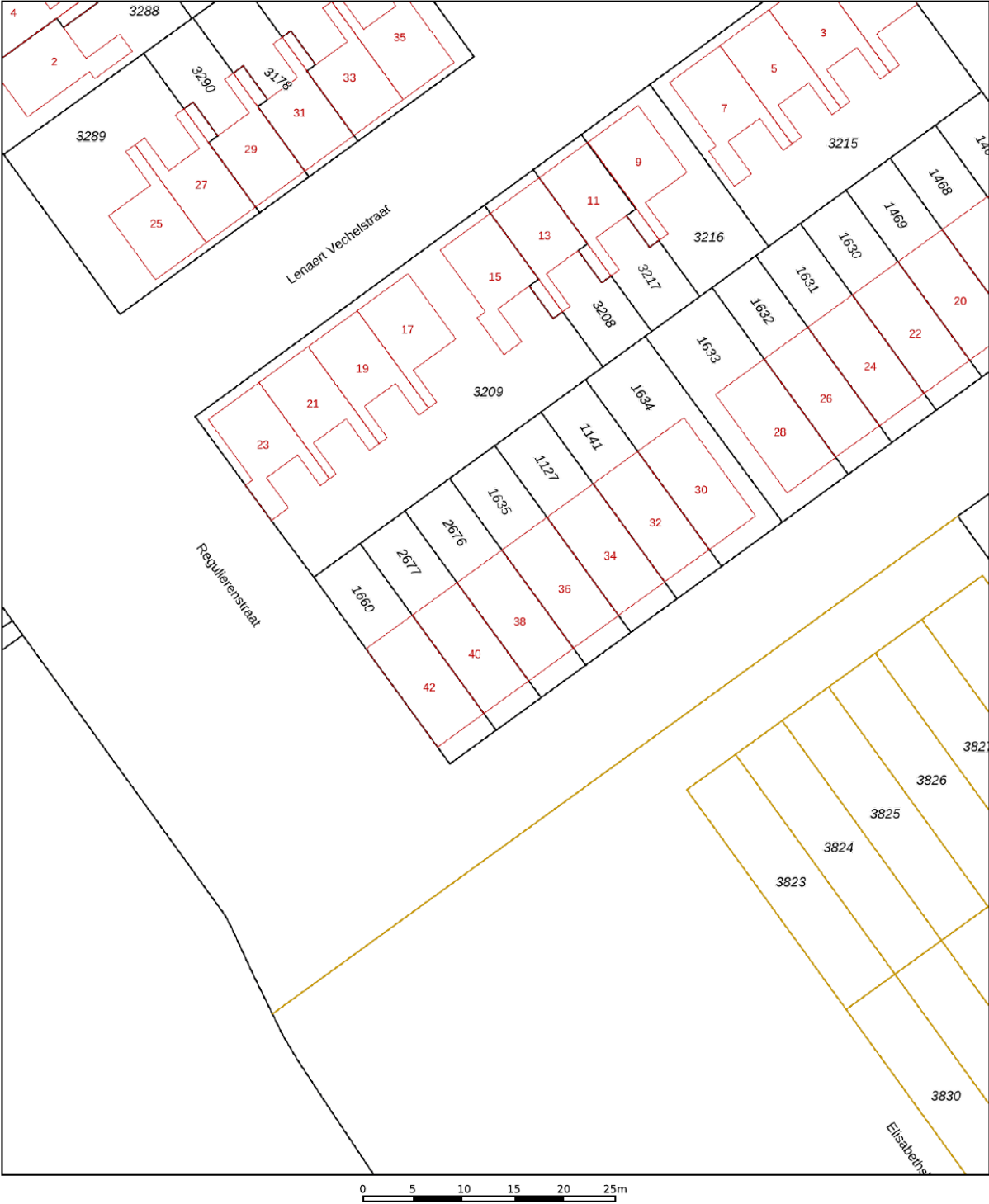
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

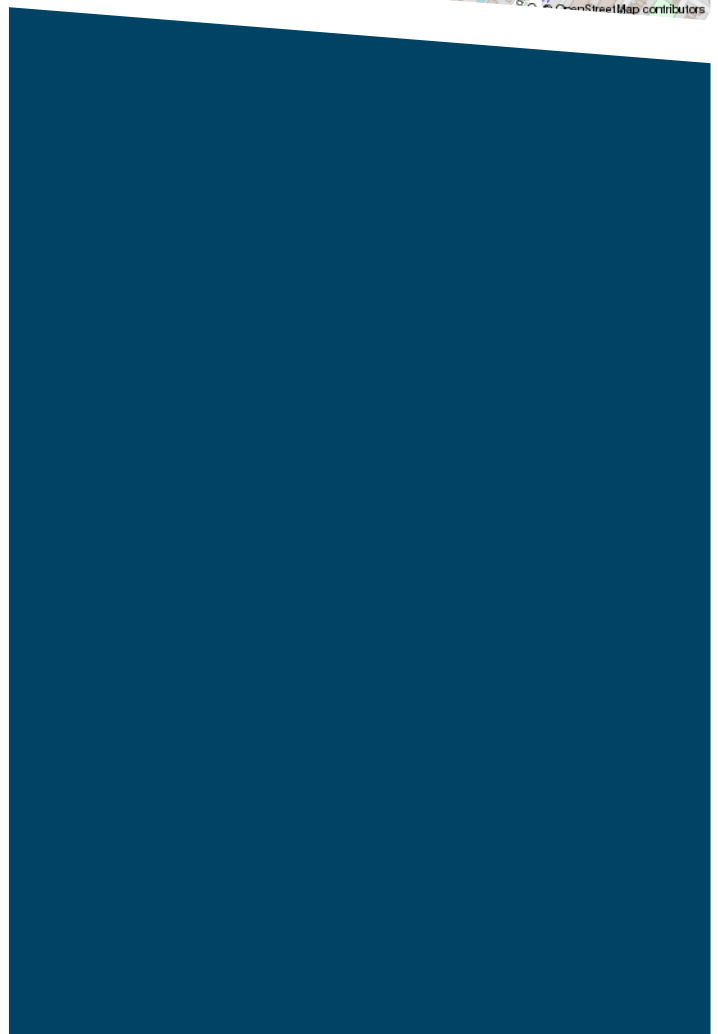
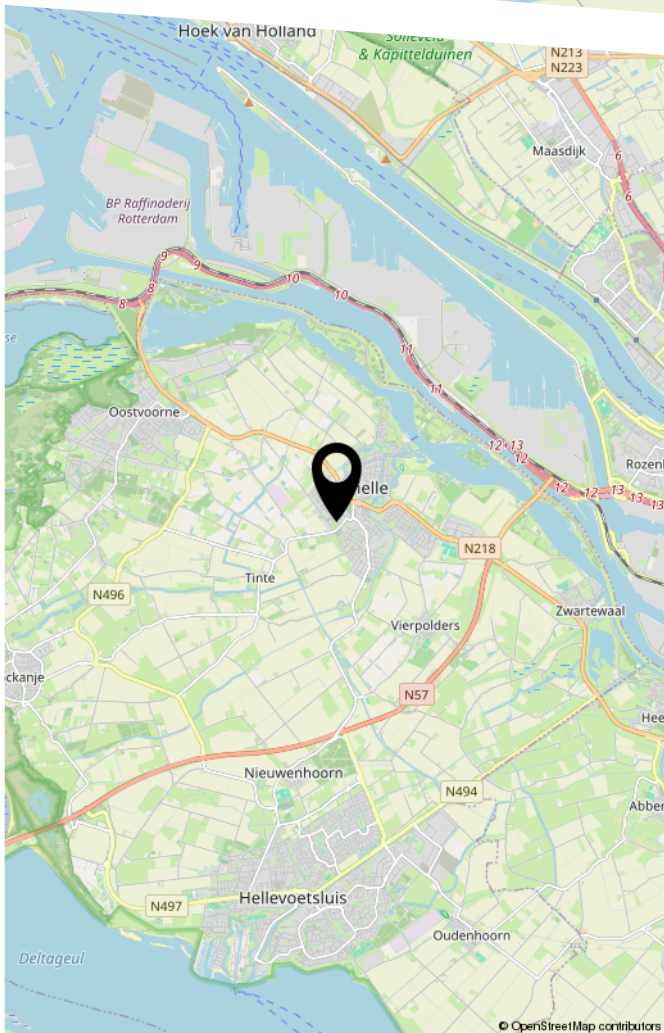
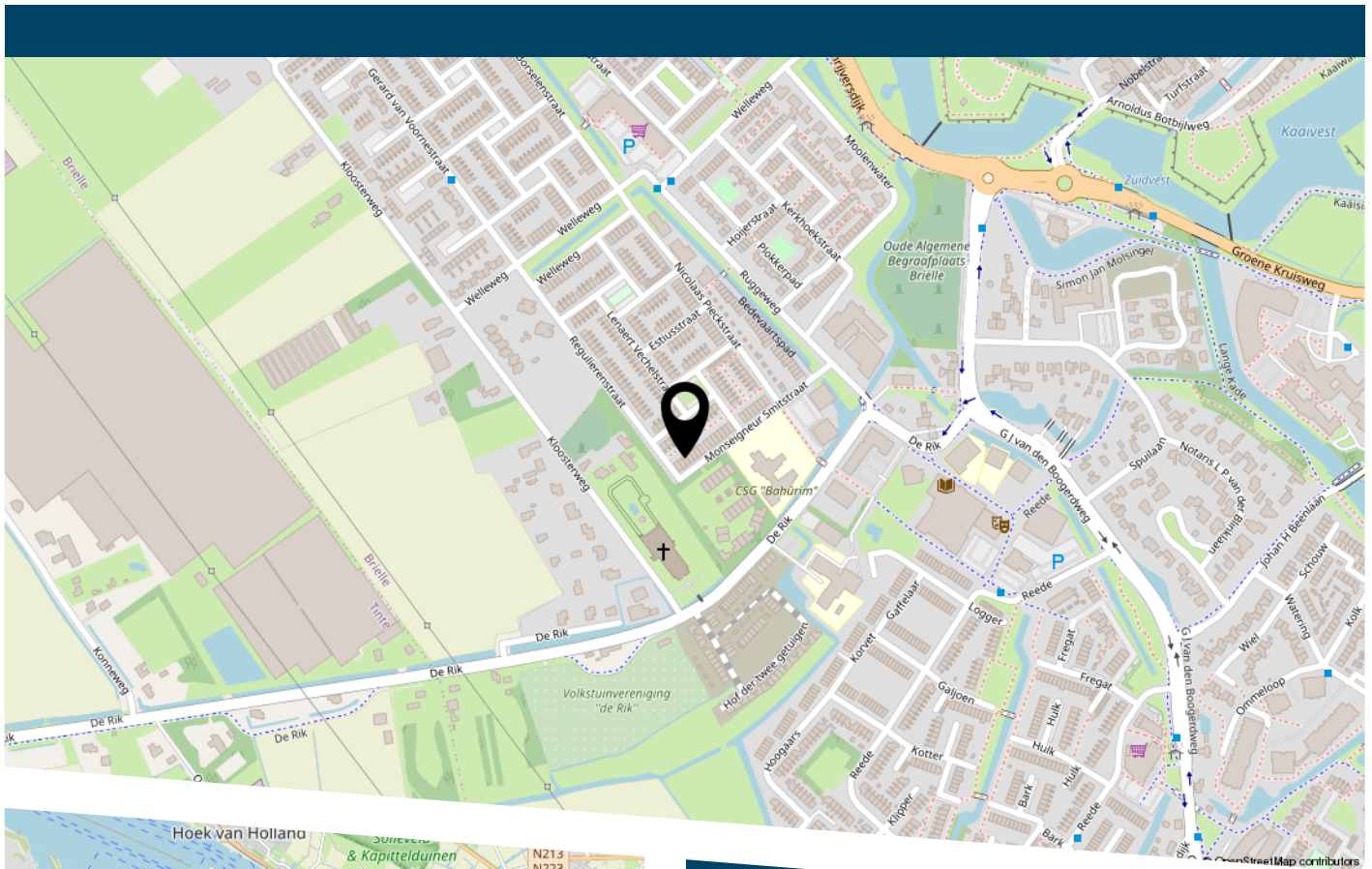
Kadastrale gemeente	Brielle
Sectie	C
Perceel	2676

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl