



Krommenieërpad

21 WORMERVEER

€ 450.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Ze zijn zeldzaam, zeker in het centrum van Wormerveer. Aan het Krommenieërp pad staat deze ruime maisonnette van ca. 141 m² met drie slaapkamers en een terras van maar liefst 43 m². De situering op de begane grond en eerste verdieping is fraai, want vanuit de centrale hal is het maar een paar stappen naar de voordeur van de maisonnette. Je hebt de beschikking over een vaste parkeerplaats in de parkeergarage en over een ruime (fietsen)berging van ca. 10.3 m². Hier combineer je de ruimte van een woonhuis, met het gemak van het wonen in een appartementengebouw en heb je de beschikking over een grote buitenruimte.

Je woont in het centrum van Wormerveer, op een paar stappen van de Zaan en het Marktpluin. Winkels, supermarkten, speciaalzaken en restaurantjes bevinden zich in de directe omgeving. Iedere week is er markt op het Marktpluin en het treinstation is met een kleine 10 minuten wandelen en nog geen 5 minuten fietsen te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Via de centrale entree, met het bellentableau en de intercom aan de buitenzijde, loop je naar de voordeur van deze maisonnette. Je hoeft geen gebruik te maken van de lift of de gezamenlijke trap, want de voordeur is op de begane grond.

De hal is een zeer grote ruimte met de meterkast, een bergkast en de trap naar de eerste verdieping. De laminaatvloer ligt niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken. Links in de hal is de nette toiletruimte met fonteintje, uitgevoerd in lichte kleuren.

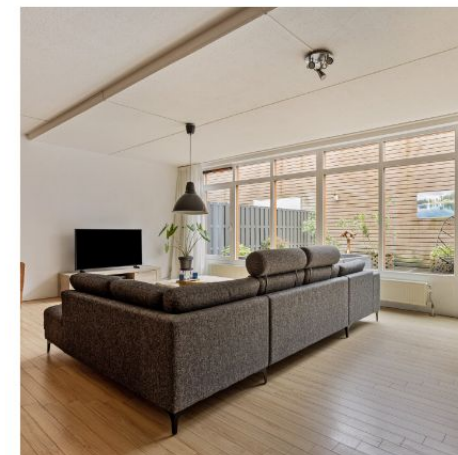
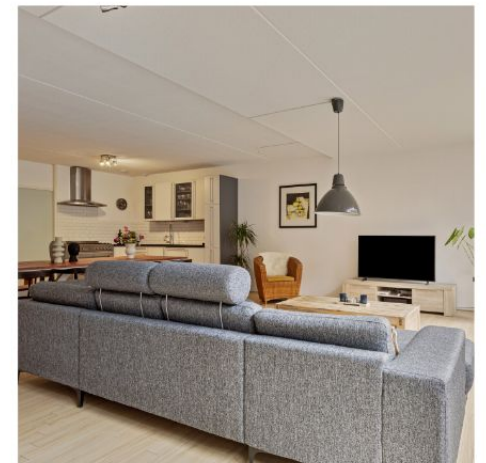
Aan de achterzijde, op het zuiden, is de zeer ruime woonkamer met open keuken.

Met een breedte van bijna 7 meter en een oppervlakte van ca. 55 m² is er meer dan genoeg ruimte voor een grote zithoek, tv-meubel en een lange eettafel. In het keukengedeelte staat een lichte hoekopstelling, voorzien van een groot gasfornuis met oven, een afzuigkap en een vaatwasser. In de naastgelegen bijkeuken is onder andere ruimte voor een koel-/vriescombinatie, de wasmachine en eventueel een droger. In de kasten onder het werkblad kun je veel spullen opbergen.

Eerste verdieping:

Volg de trap vanuit de hal naar de overloop, waaraan twee ruime slaapkamers en één wat kleinere slaapkamer grenzen. De twee grootste slaapkamers, waarvan een met een inbouwkast, bevinden zich aan de achterzijde. Aan de voorzijde, rechts van de trap, is de derde slaapkamer. In alle kamers en op de overloop ligt laminaat.

De moderne badkamer is ingedeeld met een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een grote spiegel met verlichting. Grote, grijze vloertegels zijn gecombineerd met witte wandtegels en halfronde wandtegels in verschillende grijs tinten. Erg handig; op deze verdieping is een aparte toiletruimte met fonteintje.





Terras:

Vanuit de woonkamer is het meer dan 40 m² grote terras te bereiken, met genoeg ruimte voor een loungeset en een tafel met stoelen. Zet je deze beiden neer, dan is er nog genoeg plek voor potten met planten om het terras te vergroenen.

Parkeren:

Bij deze zeer ruime maisonnette hoort een vaste parkeerplaats in de parkeergarage.

Omgeving:

Wormerveer heeft een uitstekende ligging in de Zaanstreek, met prachtige natuur in de nabijheid. Zaandam, Amsterdam, Purmerend, de regio IJmond en Alkmaar zijn met de auto en openbaar vervoer goed bereikbaar. Zo is het nog geen 15 kilometer naar de Ring A10 en na 18 kilometer rij je op de Ring Alkmaar.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime maisonnette van 141 m², exclusief externe berging en terras
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne badkamer en twee toiletruimtes
- Terras van ca. 43 m²
- Een vaste parkeerplaats in de parkeergarage, VvE kosten € 44,57 per maand (Parkeerplaats is momenteel inbegrepen bij de koop van het appartement, indien koper hier geen interesse in heeft kan het appartement ook zonder parkeerplaats gekocht worden)
- Eigen (fietsen)berging van groot formaat
- Mooie ligging in het centrum van Wormerveer
- VvE bijdrage € 326,43,- per maand
- Energielabel A





Kenmerken



Maisonnette



4 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 141m²



Terras van ca. 43 m2



Bouwjaar 2005



Energie label A, geldig tot 29/05/2030



**Energielabel A, geldig tot
29/05/2030**



Lijst van zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
Losse (hang)lampen			
Gordijnrails			
Gordijnen			
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren			
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbranders			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Kookplaat			
(Gas) fornuis			
Afzuigkap			
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron			
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie			
Vaatwasser			
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Toilet			
Toilettolhouder			
Toiletborstel(houder)			
Fontein			
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)			
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel			
Wastafelmeubel			
Planchet			
Toiletkast			
Toilet			
Toilettolhouder			
Toiletborstel(houder)			
Sauna met toebehoren			
Schotel/antenne			
Brievenbus			
Kluis			
(Voordeur)bel			
Alarminstallatie			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Airconditioning			
CV-installatie			
Boiler			
Geiser			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Waterslot wasautomaat			
Zonnepanelen			
Oplaadpunt elektrische auto			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
(Broei)kas			
(Sier)hek			
Vlaggenmast(houder)			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
Losse (hang)lampen	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen			●
Overgordijnen			●
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)	●		
Laminaat	●		
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat			
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron			
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Fontein	●		
Ligbad	●		
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			
Toiletkast			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Sauna met toebehoren			
Schotel/antenne			
Brievenbus			
Kluis			
(Voordeur)bel			
Alarminstallatie			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Airconditioning			
CV-installatie			
Boiler			
Geiser			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Waterslot wasautomaat			
Zonnepanelen			
Oplaadpunt elektrische auto			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
(Broei)kas			
(Sier)hek			
Vlaggenmast(houder)			

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl