



Rodenburg
Makelaars



Kruizemuntstraat 29

7322 LB Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1970
Type	eindwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	5	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	116 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	192 m ²	Isolatie	dubbel glas
Inhoud	411 m ³	Energie label	D

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk staat deze aantrekkelijke hoekwoning met een ruime tuin op het zuidoosten, carport en stenen berging. De woning is gelegen op een perceel van 175 m² en heeft een woonoppervlakte van 119 m². Dankzij de aluminium kozijnen met dubbele beglazing is de woning onderhoudsarm.

Begane grond

Entree met hal, garderobenis, toilet en handige trapkast. De ruime woonkamer is voorzien van een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer en biedt toegang tot de tuin. De dichte keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast en vriezer. Vanuit de keuken stap je direct de zonnige achtertuin in.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kastruimte, drie lichte slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

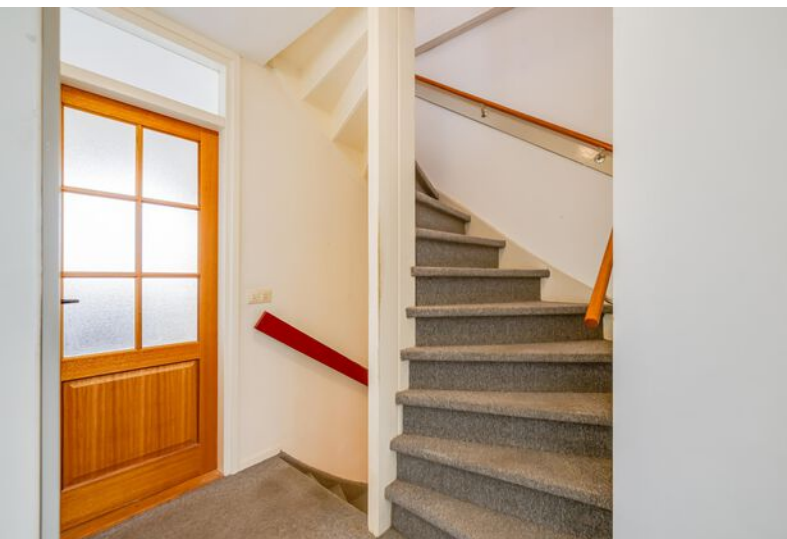
Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping met een technische ruimte met dakraam, hier bevinden zich de cv-installatie, aansluitingen voor wasapparatuur en extra bergruimte. Deze verdieping biedt eveneens een slaapkamer en veel extra bergruimte.

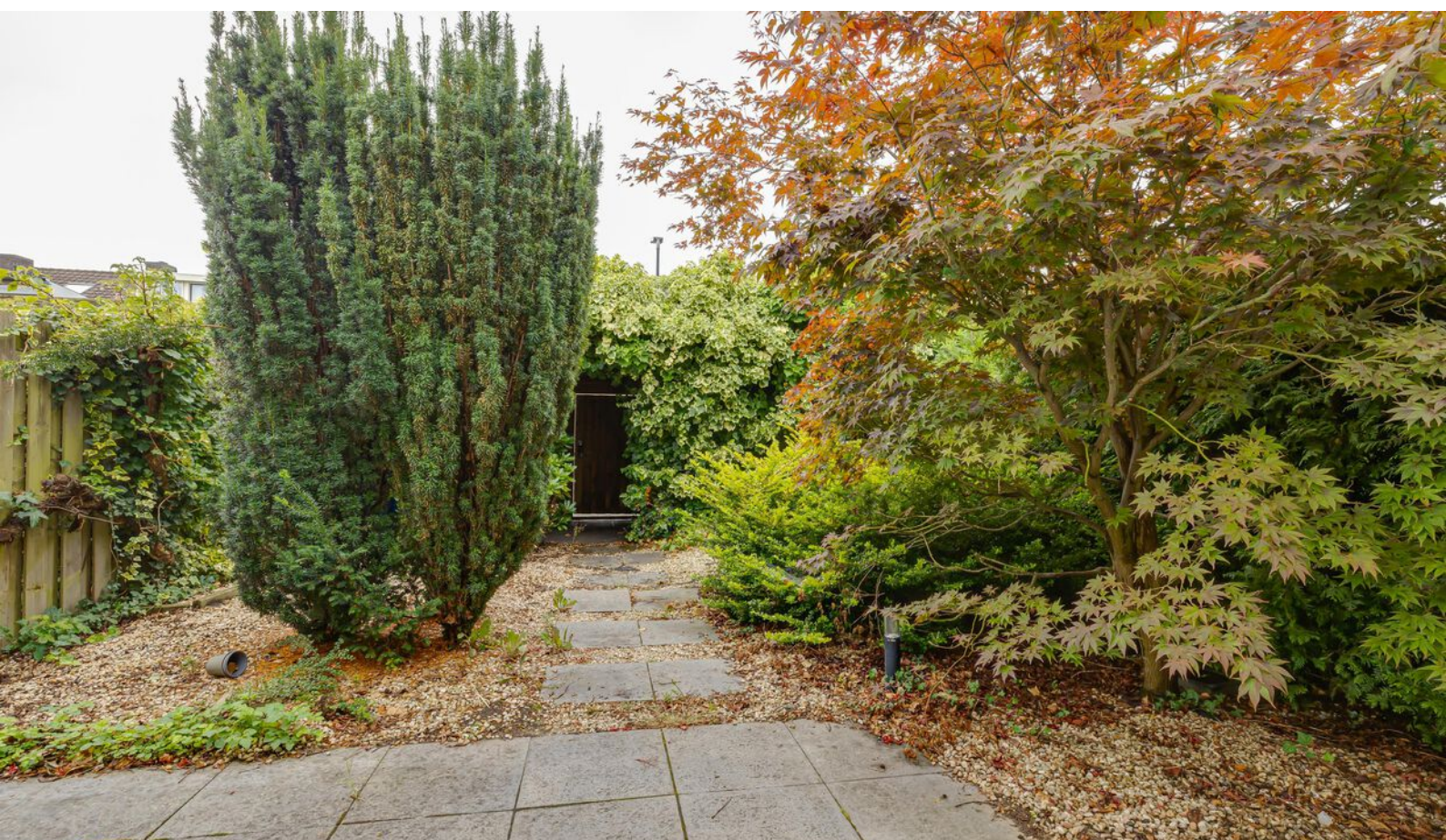
De woning is zeer gunstig gesitueerd met uitzicht op het voorgelegen park en met winkels en scholen op loopafstand gelegen.







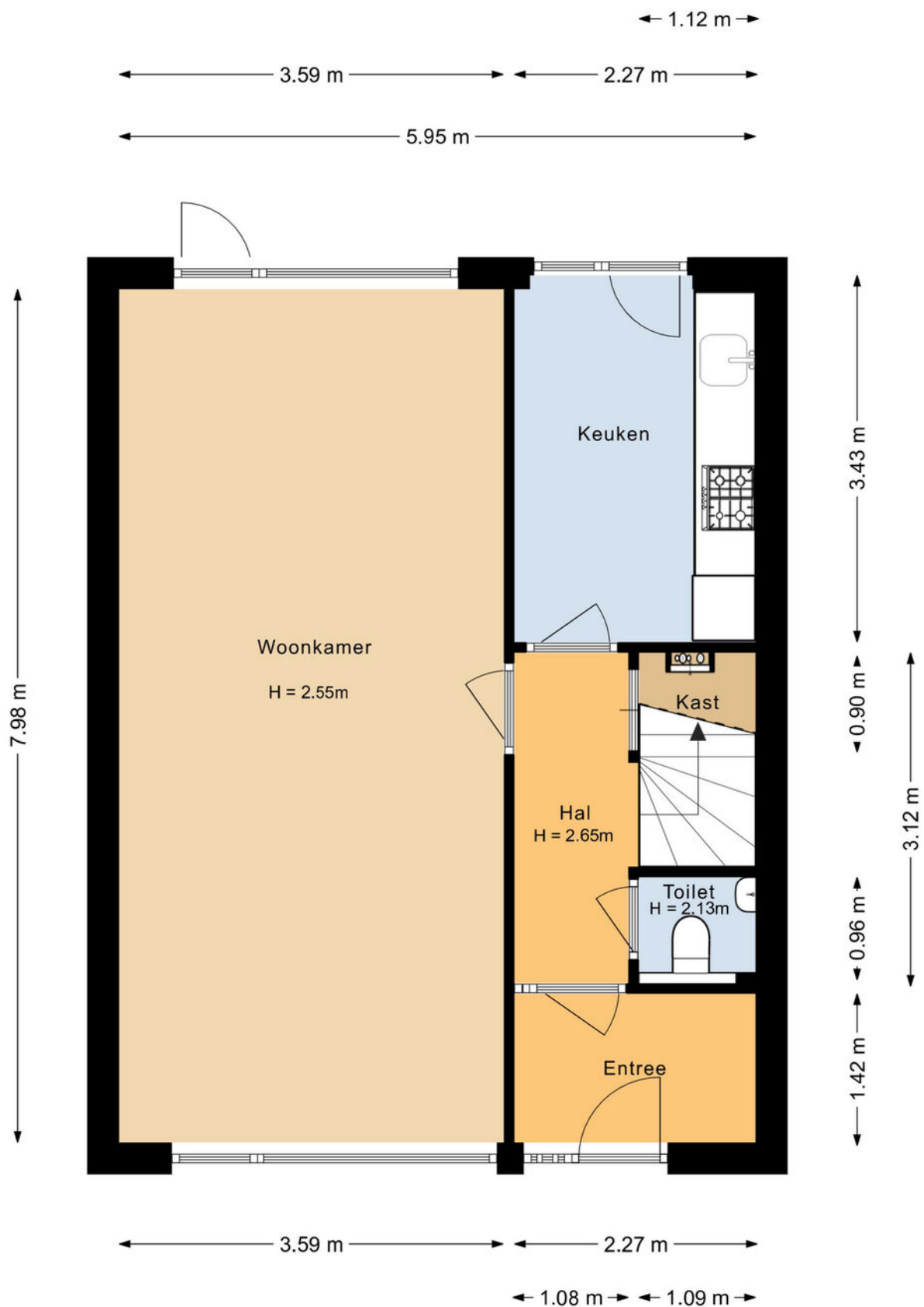




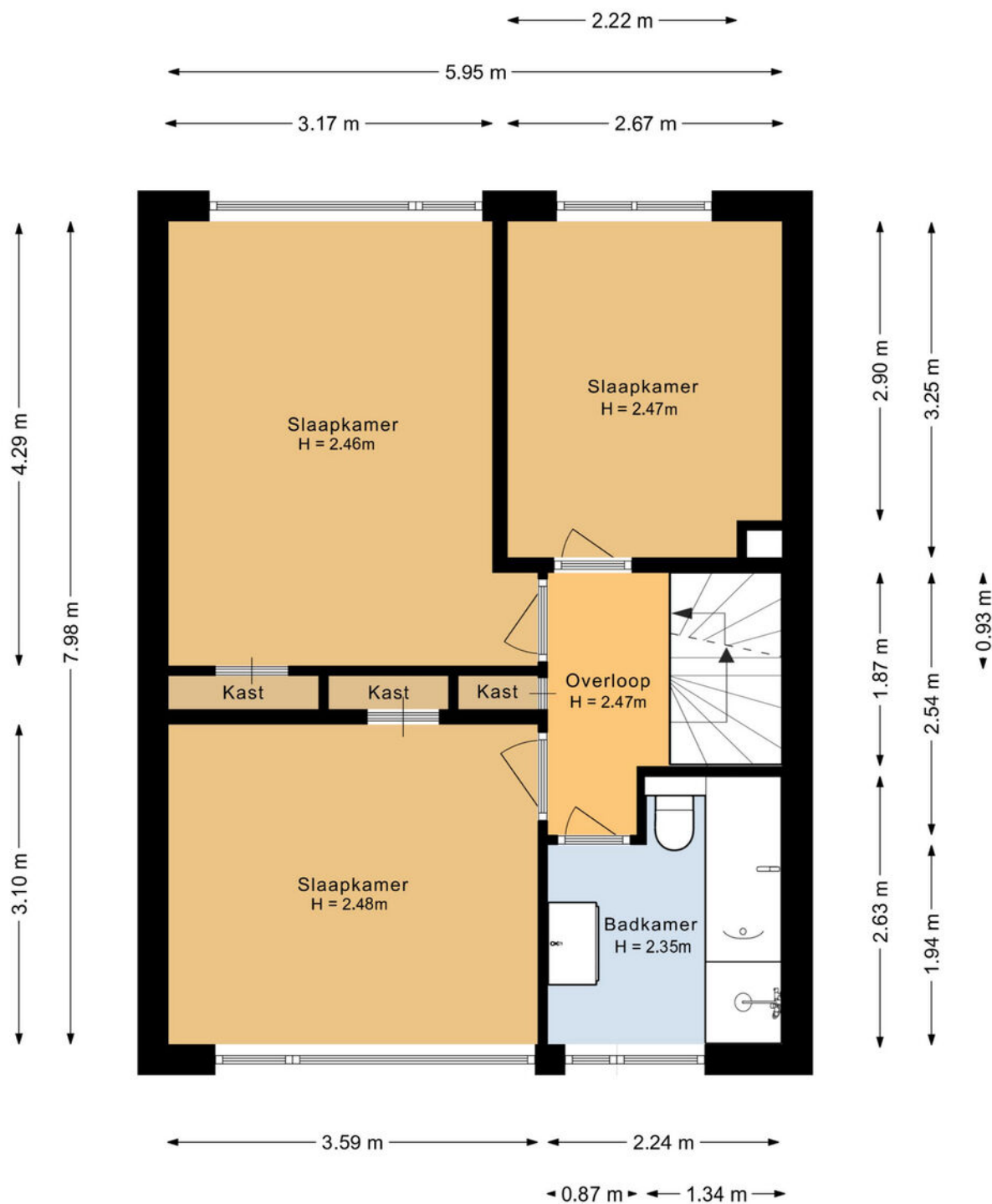




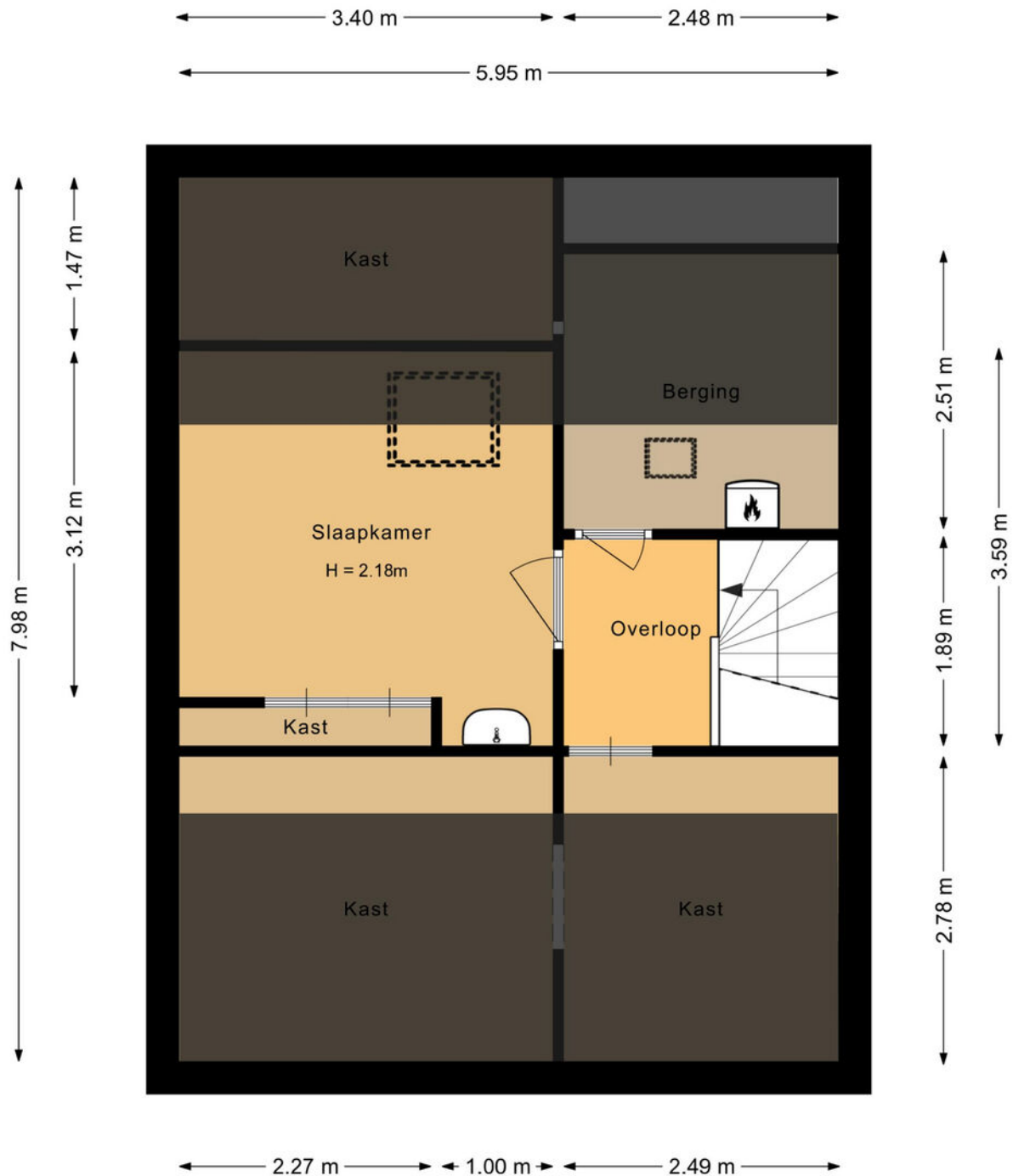
Begane grond



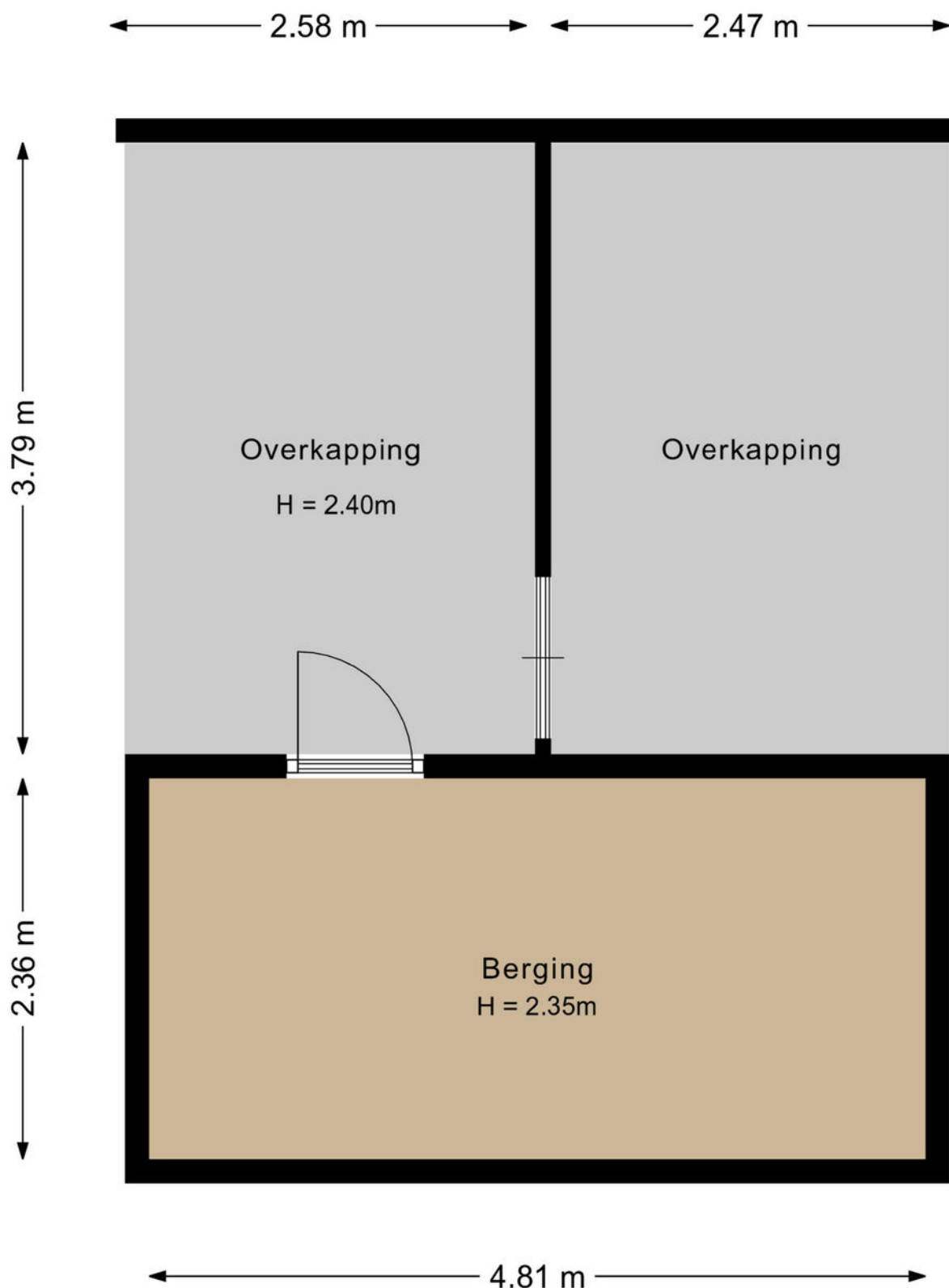
1e Verdieping



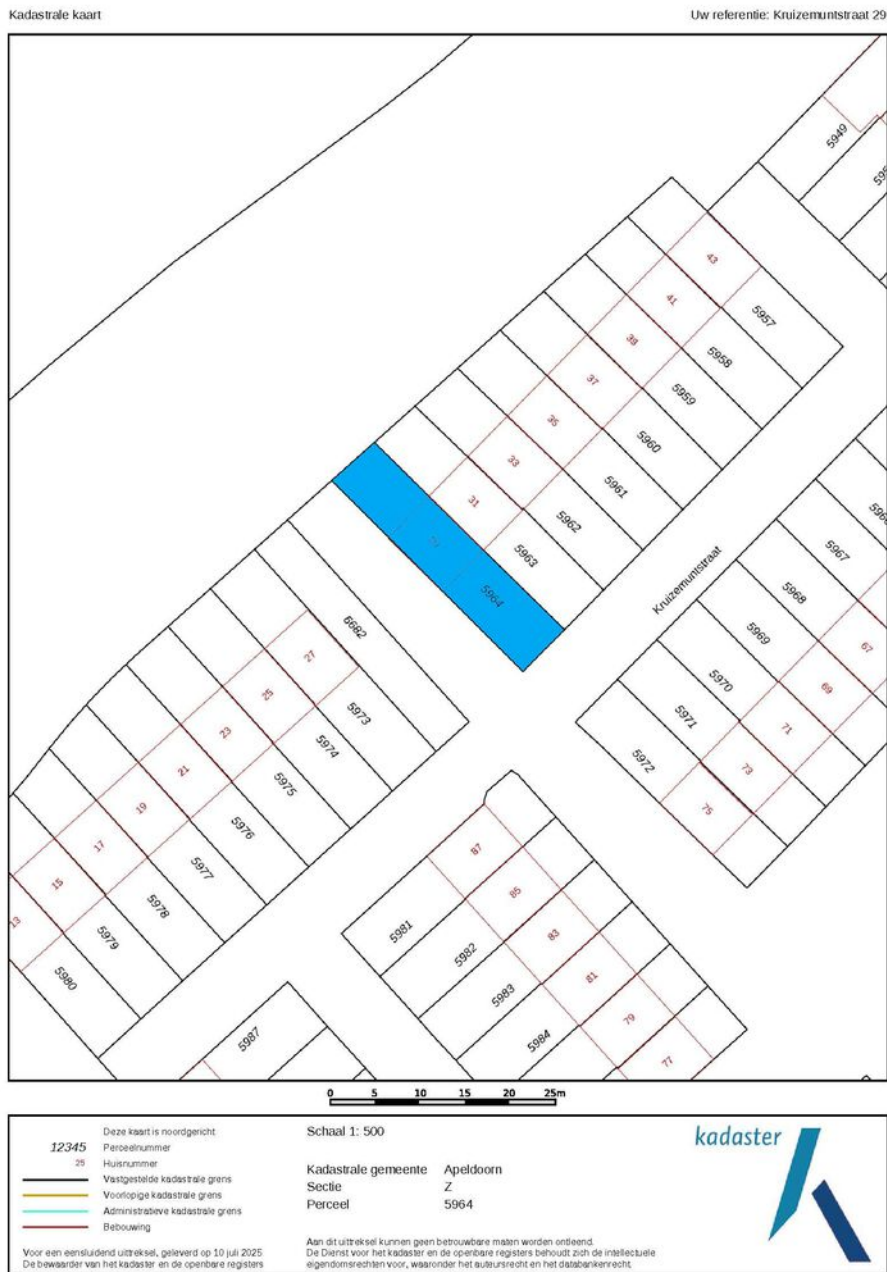
2e Verdieping



Berging



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Kruizemuntstraat 29

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7322 LB Apeldoorn

Sectie / Perceel:

Z / 5964

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars