

Te koop



Roodkapje 108

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
B

INHOUD
495 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKE
150 m²

LIGGING TUIN
noordoost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Roodkapje 108 – Eindhoven

In een kindvriendelijke woonomgeving, direct bij een speelveld en groenvoorziening, ligt deze ruime en lichte eengezinswoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, uitbouw, bijkeuken en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom en berging. Een ideaal gezinshuis met veel leefruimte en praktische indeling.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met garderobe en meterkast. De lichte, tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een grote schuifpui naar de achtertuin. De lichtkoepel zorgt voor extra daglicht en een ruimtelijk gevoel.

De open keuken in hoekopstelling met Duopal werkblad is uitgerust met diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, combi-magnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer). Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, extra keukenblokje met waterkraan en een deur naar de tuin.

Vanuit de woonkamer bereik je het portaal met het toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie goed bemeten slaapkamers waarvan 1 met een 3-deurs schuifkastenwand en allen voorzien van een lamel parketvloer. Moderne badkamer met raam voor natuurlijke ventilatie, inloofdouche met regendouche, tweede toilet (wandcloset) en wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met de cv-installatie en de unit van de vloerverwarming.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een lichte overloop met zijraam, toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer.

De ruime ouderslaapkamer (mastersuite) beschikt over een eigen luxe badkamer (2021), voorzien van een wastafelmeubel, inloofdouche, zitje, regendouche en twee extra handdouches. De vijfde slaapkamer kan uitstekend dienen als werk-, hobby- of logeerkamer.

Achtertuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een betegeld terras, gazon, buitenkraan en afvoerputje. Via de overdekte achterom met brede houten poort bereik je de achterliggende poortgang. Achterin staat een stenen berging, ideaal voor het stallen fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde woonkamer met lichtkoepel;
- Bijkeuken aanwezig met keukenblok en aansluiting wasapparatuur;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- 2 badkamers, waarvan één en-suite (2021);
- Begane grond voorzien van laminaatvloer met vloerverwarming;
- Energielabel B;
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Kindvriendelijke ligging, direct bij speelveld en groenvoorziening in de gewilde woonwijk Blixembosch nabij alle gewenste voorzieningen en uitvalswegen.



























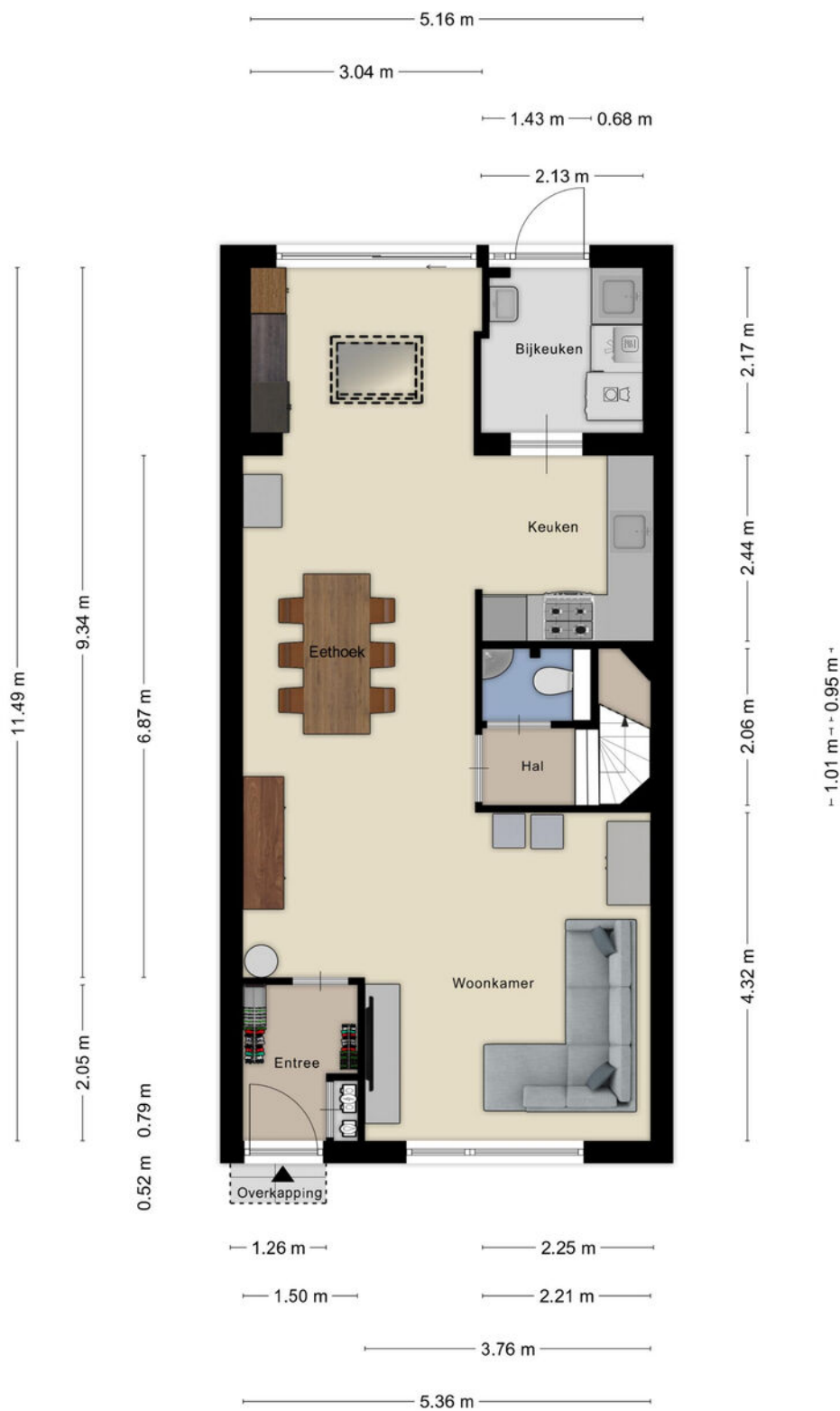






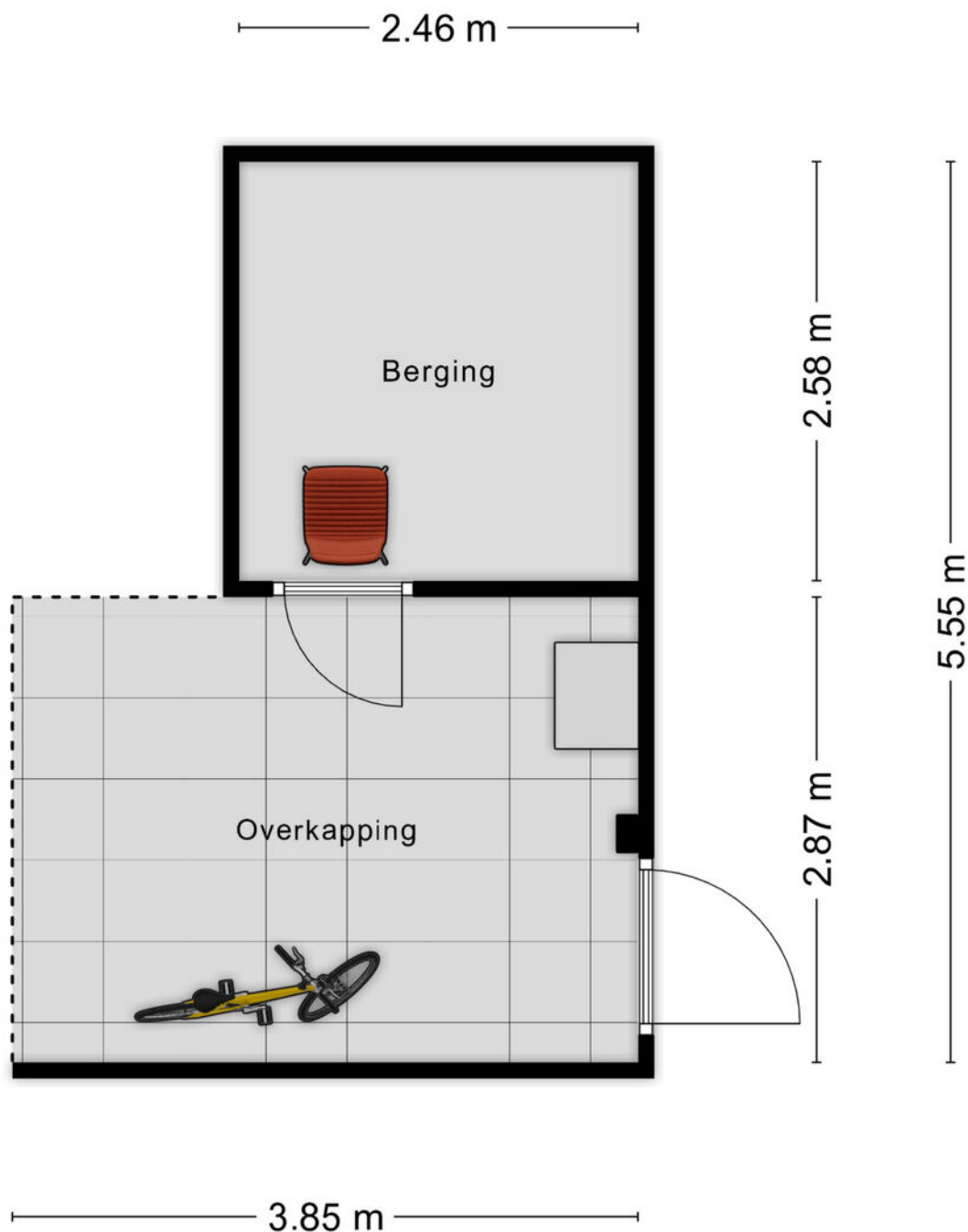


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



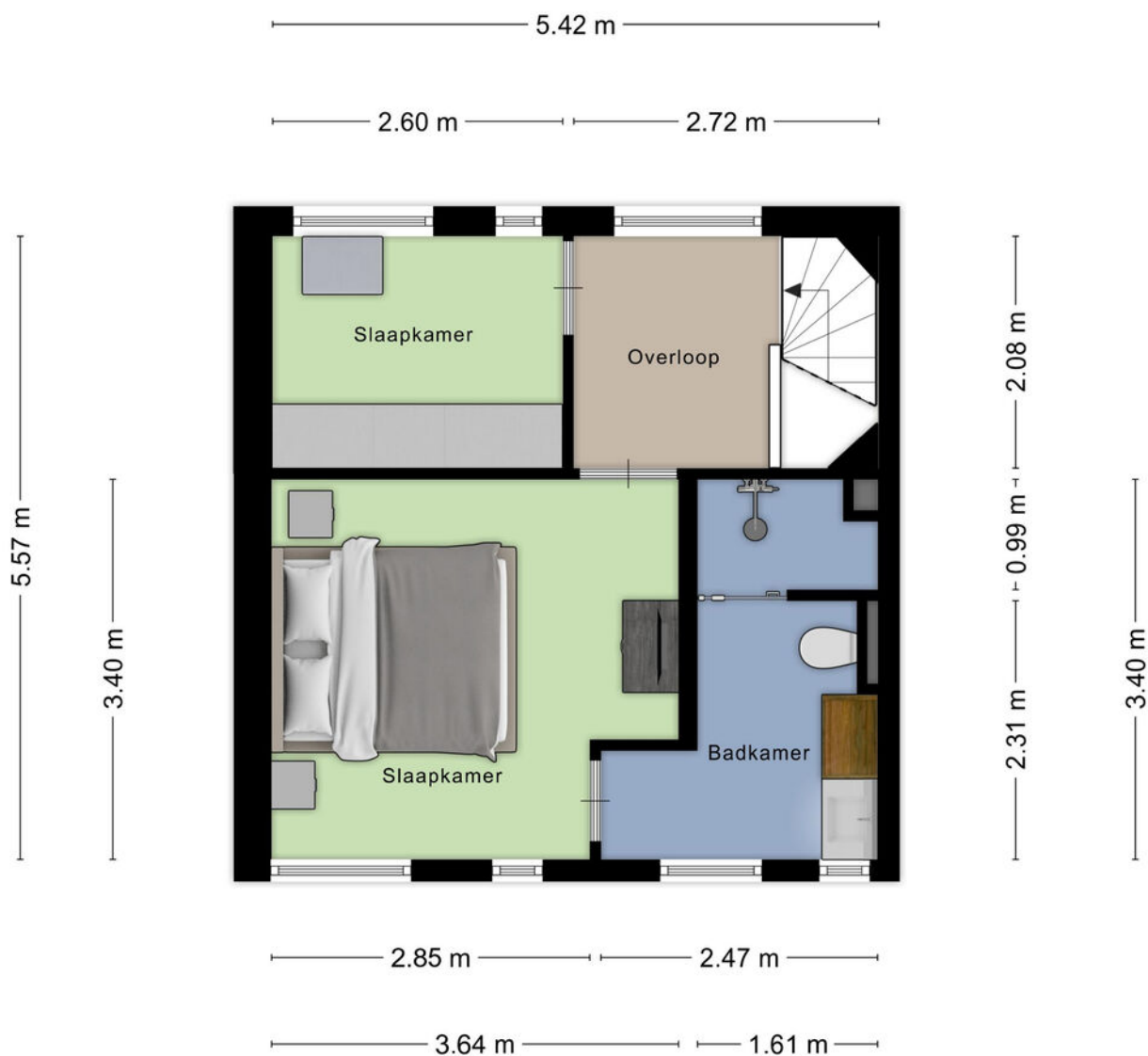
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



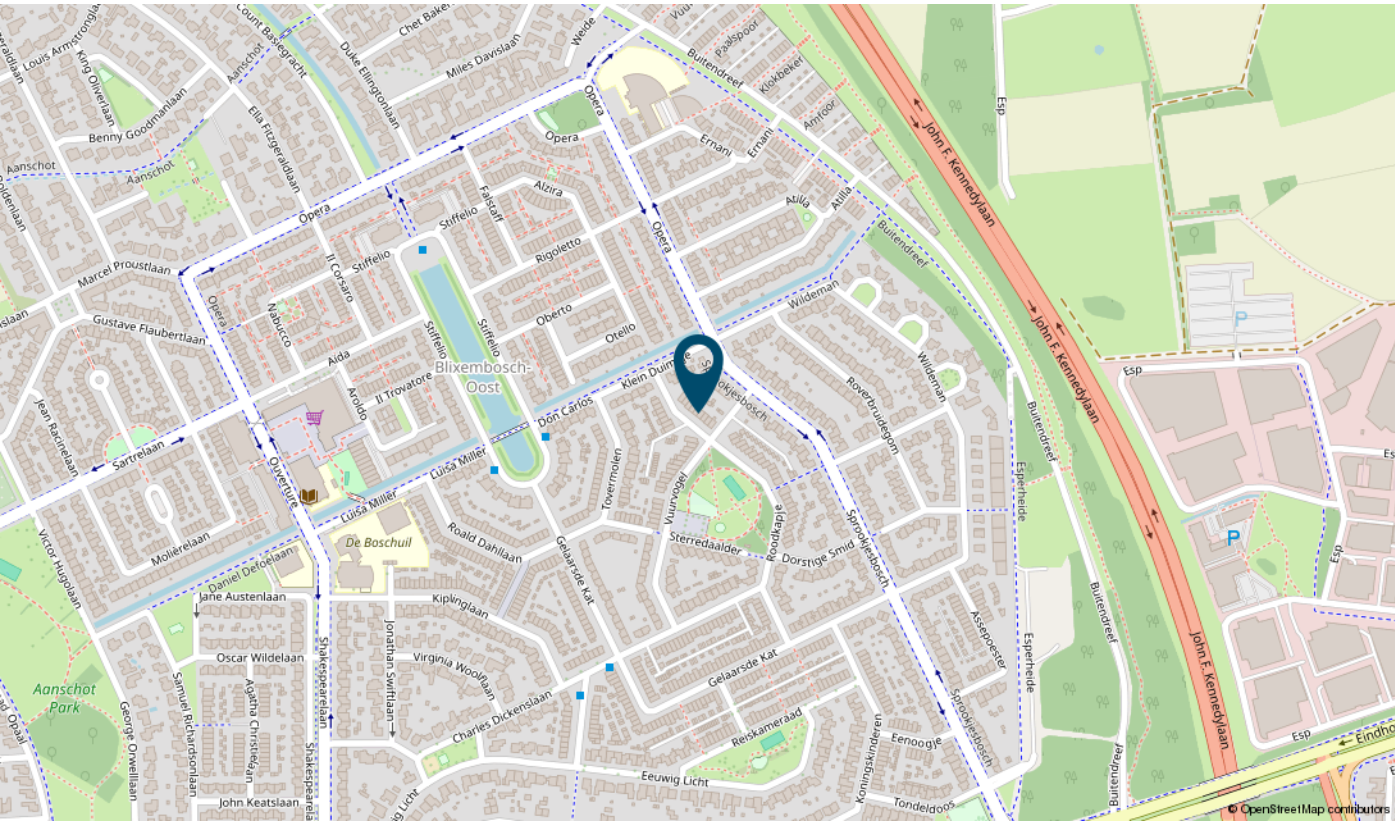
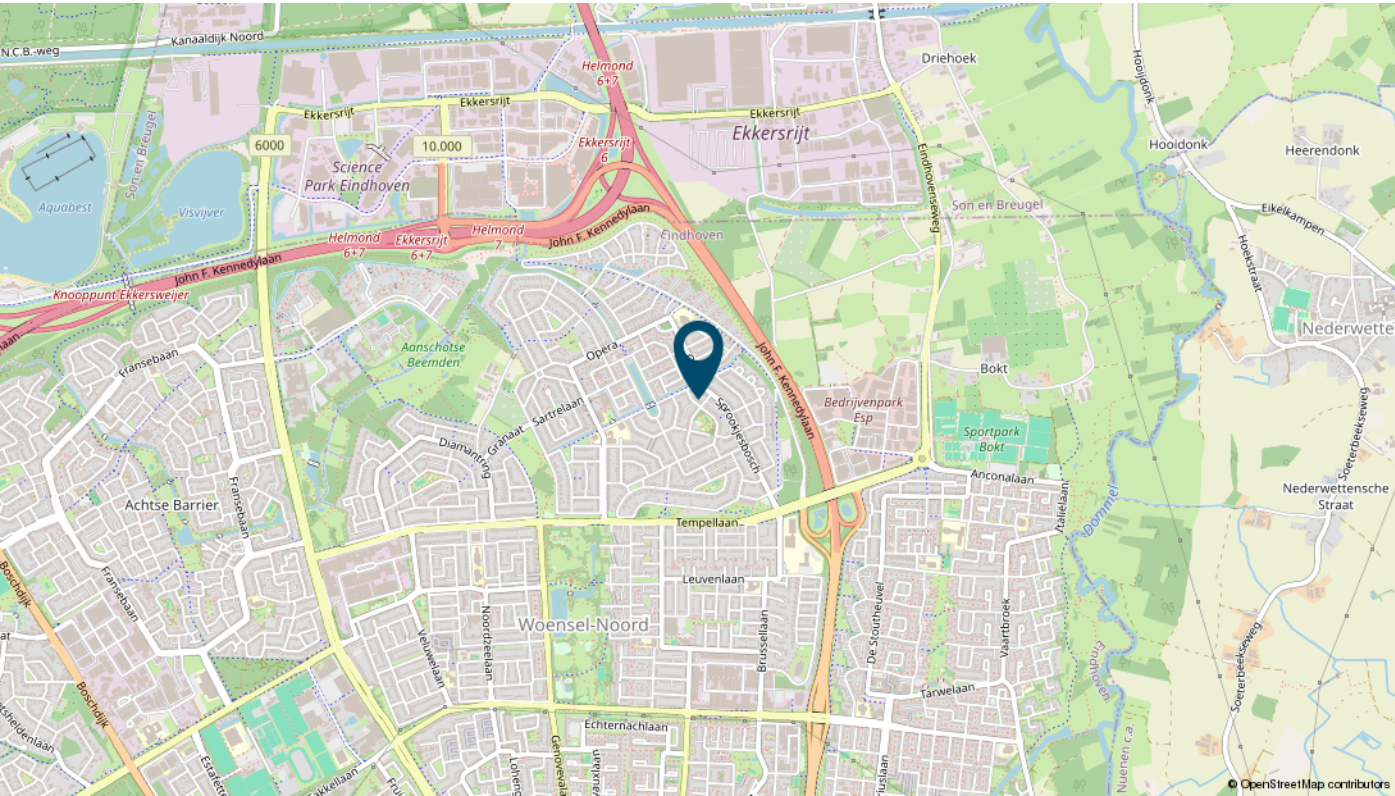
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

W

4636

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Roodkapje 108, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

