

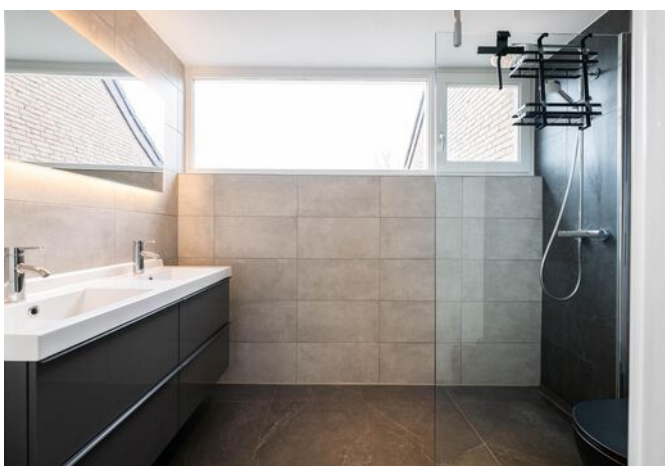


GETIJSTROOM 9

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
201 m²

INHOUD
510 m³

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Aan de rand van Hellevoetsluis, op loopafstand van het Haringvliet, parkeer je jouw auto's op jouw eigen oprit voor de deur. Dat is prettig aankomen.

Een gewild type huis door de opzet van de woning en het split-level type. Bij binnenkomst in de woning merk je direct de ruimte in de hal en daarnaast is het toilet vernieuwd. Openslaande deuren geven toegang tot het woongedeelte die door het hoogteverschil in twee delen wordt verdeeld. Met aan de voorzijde het ruime woongedeelte waar je alle plek hebt voor je meubels. Maar ook veel licht door de vele (kunststof) raamkozijnen én Velux dakramen in het schuine dak. Sfeer gegarandeerd in de donkere dagen door de houtkachel. Een heerlijke plek om plaats te nemen.

In het hogere gedeelte aan de achterkant heb je de beschikking over een grote woonkeuken. Alle plek voor een grote eettafel waar je geniet van heerlijke tafelavonden met familie en vrienden. En dan is dit het moment om jouw eigen droomkeuken te realiseren. Aan ruimte geen gebrek, alleen nog de vraag hoe je het indeelt. Ga je voor een groot kookeiland?

In 2017 is een houten serre aangebouwd zodat de verbinding van binnen naar buiten wordt gemaakt. Een grote ruimte van circa 20 m² waar je al snel geniet van de eerste zonnestralen in de lente, maar waar je ook in de zomer met regen plaats kunt nemen. Hierdoor geniet je maximaal van de seizoenen.

De breedte van de woning zie je ook terug in de tuin, maar liefst 6,75 meter breed en circa 11 meter diep. Een tuin die praktisch is ingericht met een groot deel bestrating, borders voor het groen en een tweede overkapping met schuur aan de achterkant van de woning.

Op de verdiepingen heb je veel ruimte, enerzijds door de rechte gevels op de eerste verdieping en anderzijds door die eerder genoemde breedte. Daarnaast is in 2020 een brede (kunststof) dakkapel op de tweede verdieping aan de achterkant geplaatst. Hierdoor heb je vier ruime slaapkamers tot je beschikking, ideaal voor een (groot) gezin of thuiswerkplek.

De badkamer is in 2024 vernieuwd, afgewerkt in de kleuren van nu (grijs-antraciet) met grote vloer- en wandtegels. Een ruime inloopdouche is gerealiseerd, een tweede toilet en daarnaast een groot wastafelmeubel met twee kranen.

Door de grootte op de tweede verdieping en de dakkapel heb je een goed formaat voorzolder, zodat je alle ruimte hebt voor je wasmachine, droger en CV-ketel.

Een speels ingedeelde woning, eigen oprit, strak sanitair en een ligging nabij het Haringvliet.

Dat is de Getijstroom 9.

Uitblinkers:

- oprit met ruimte voor twee auto's;
- speelse indeling, split-level woonkamer;
- voorzijde woning (en schoorsteen) gevoegd (2020);
- dakkapel 2e verdieping geplaatst in 2020;
- groot gedeelte kunststof kozijnen;
- begane grond voorzien van vloerverwarming en houtkachel;
- airconditioning in woonkamer (2023);
- badkamer geplaatst in 2024;
- serre grenzend aan de woning (2017).

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).

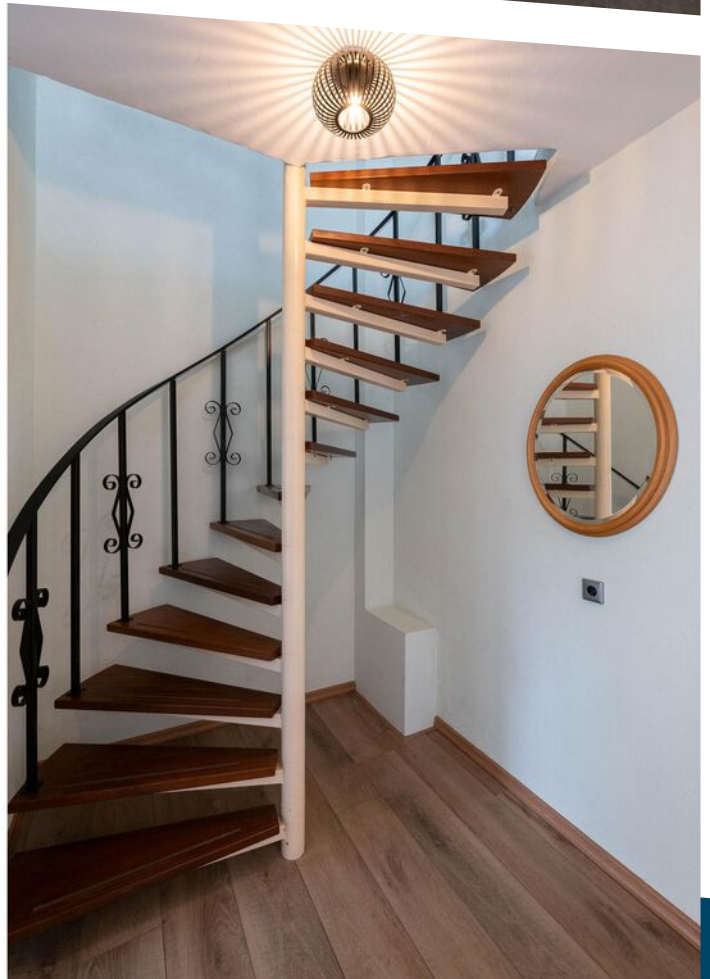










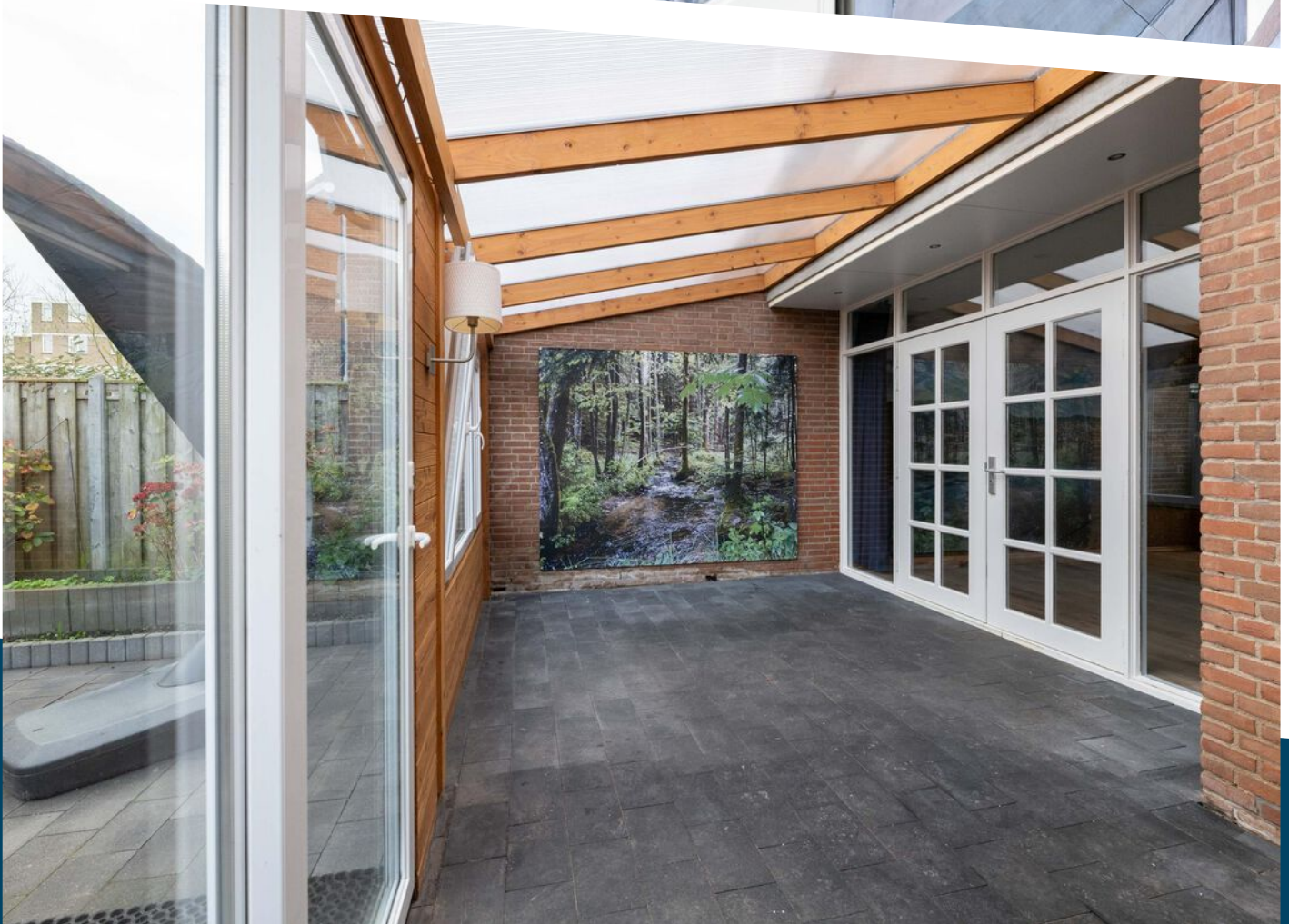


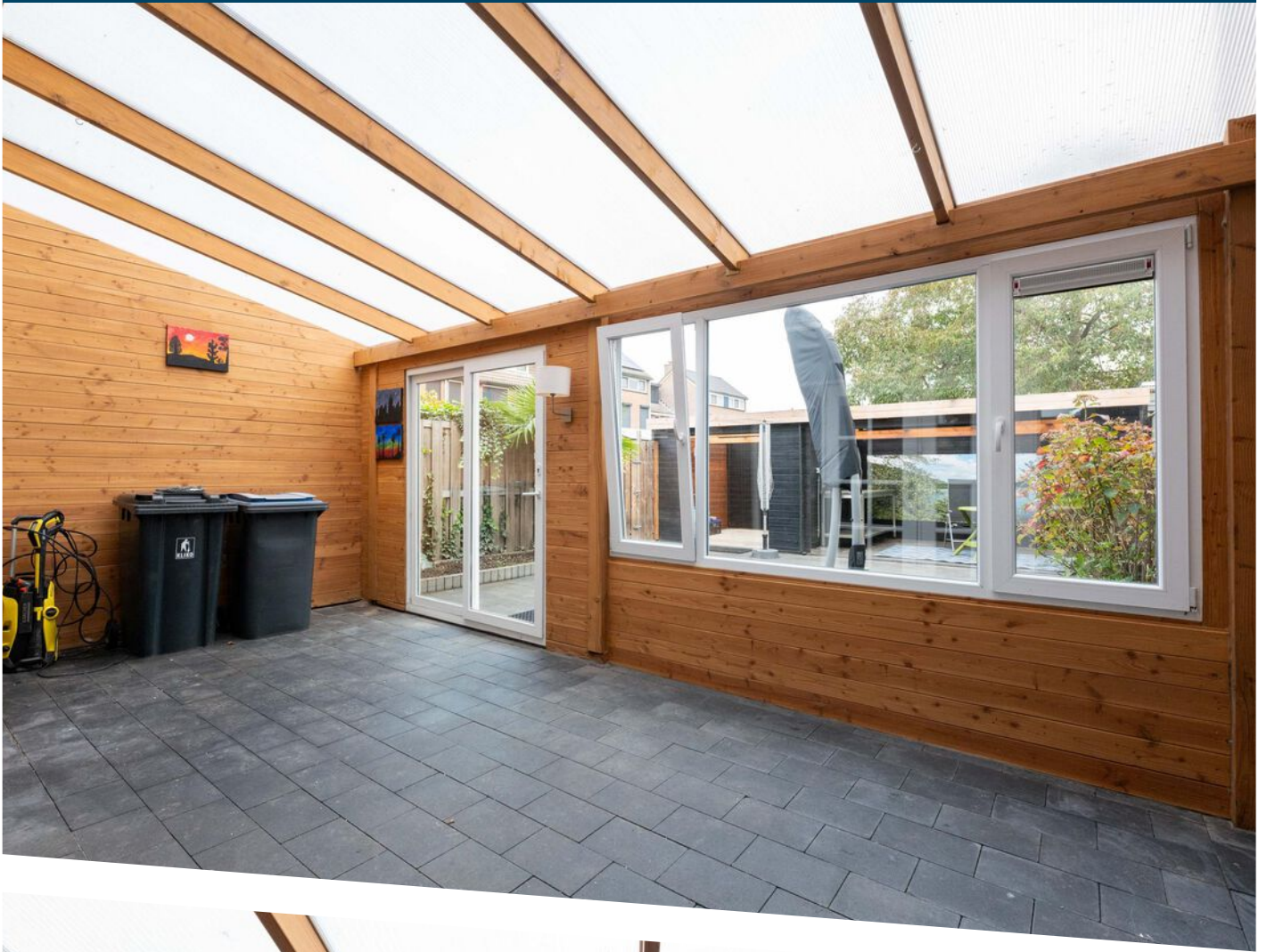




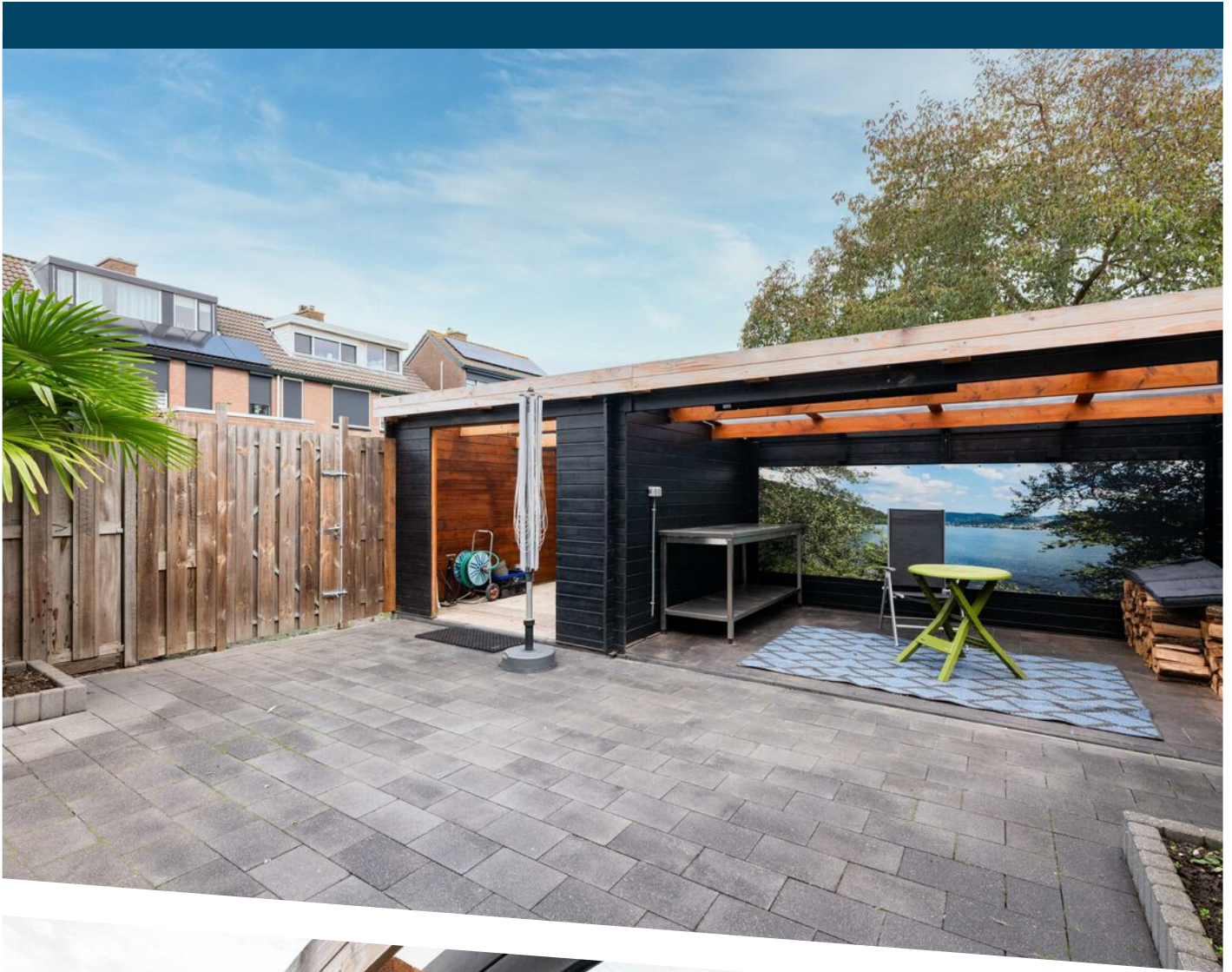


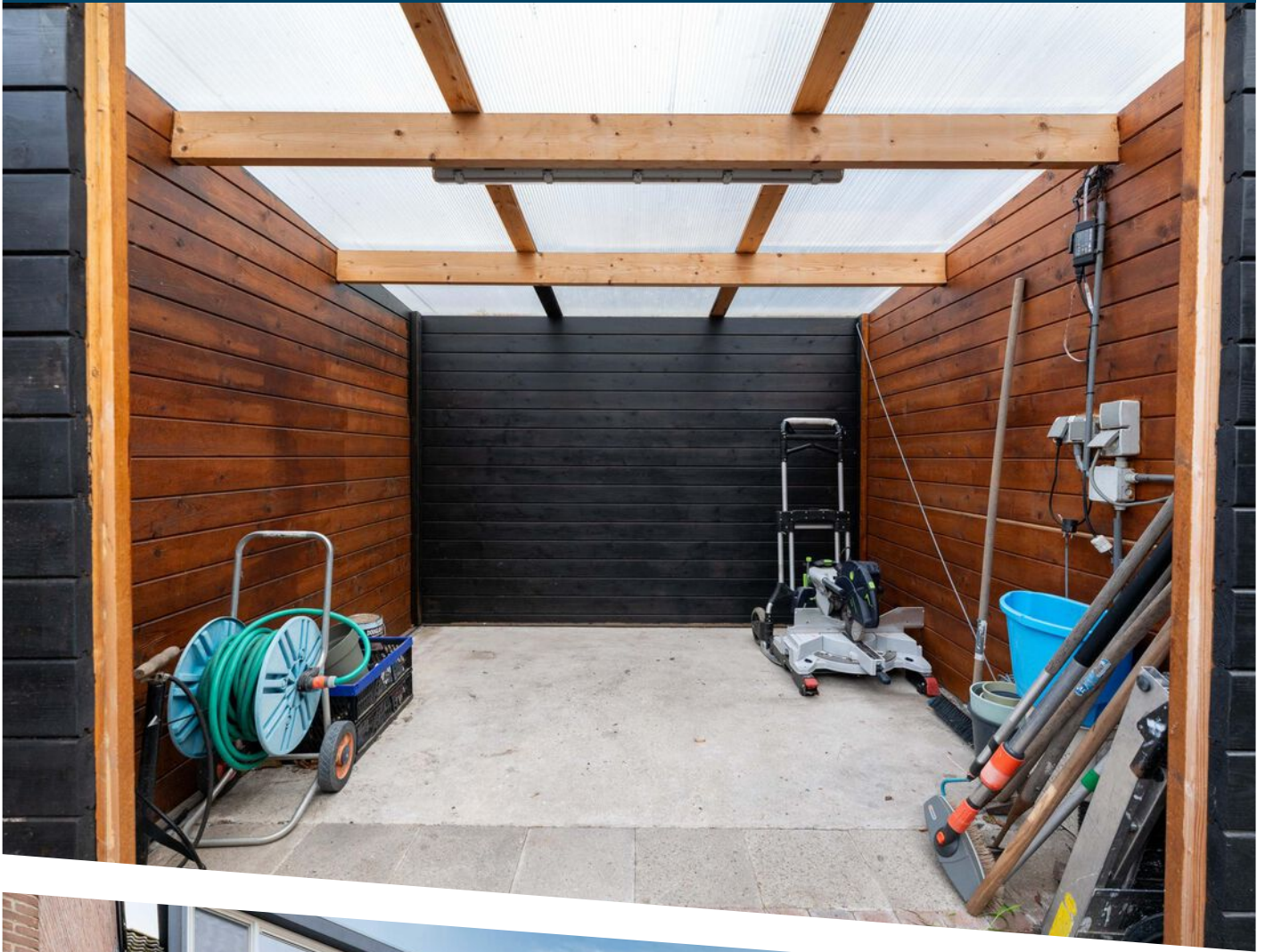


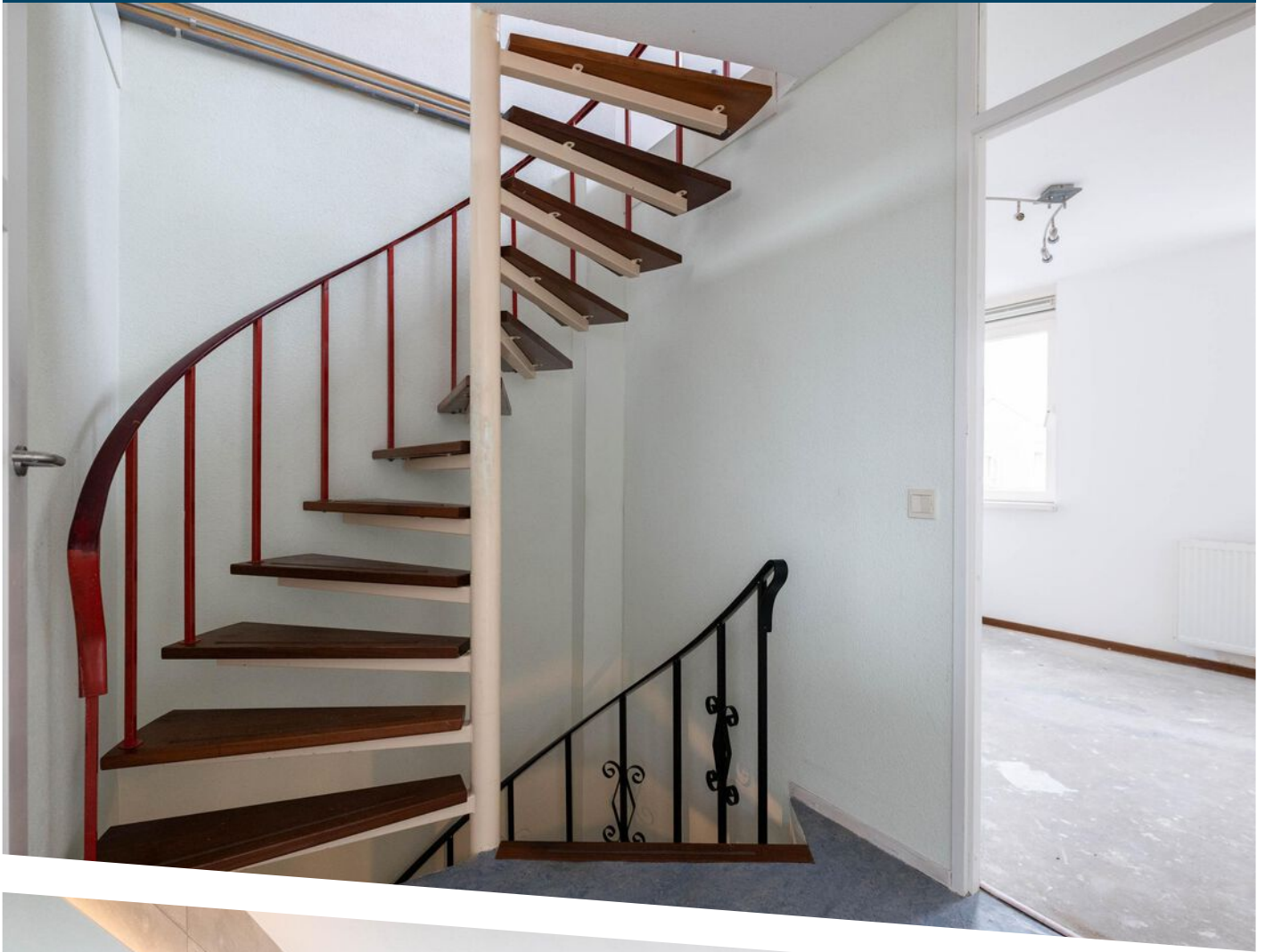


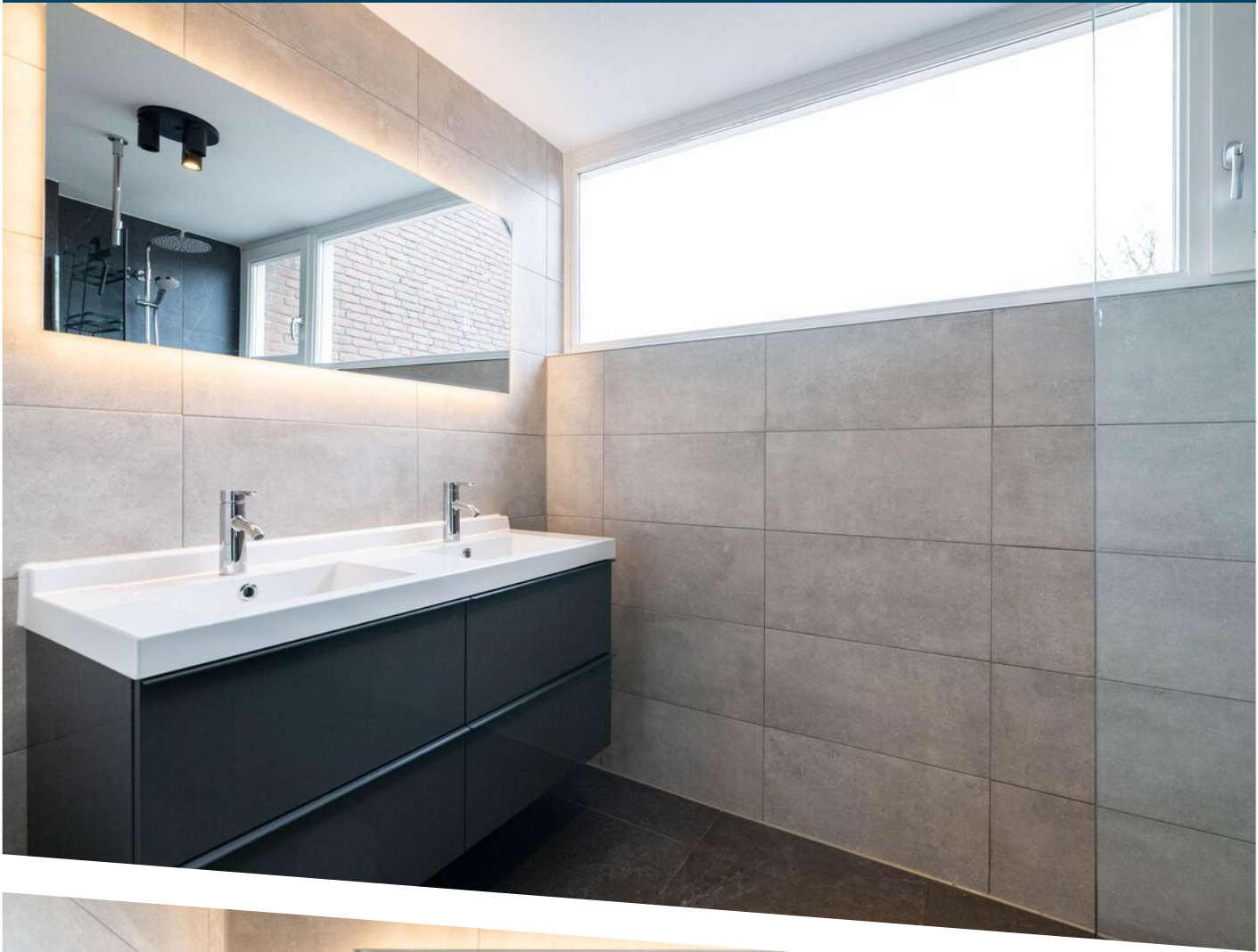












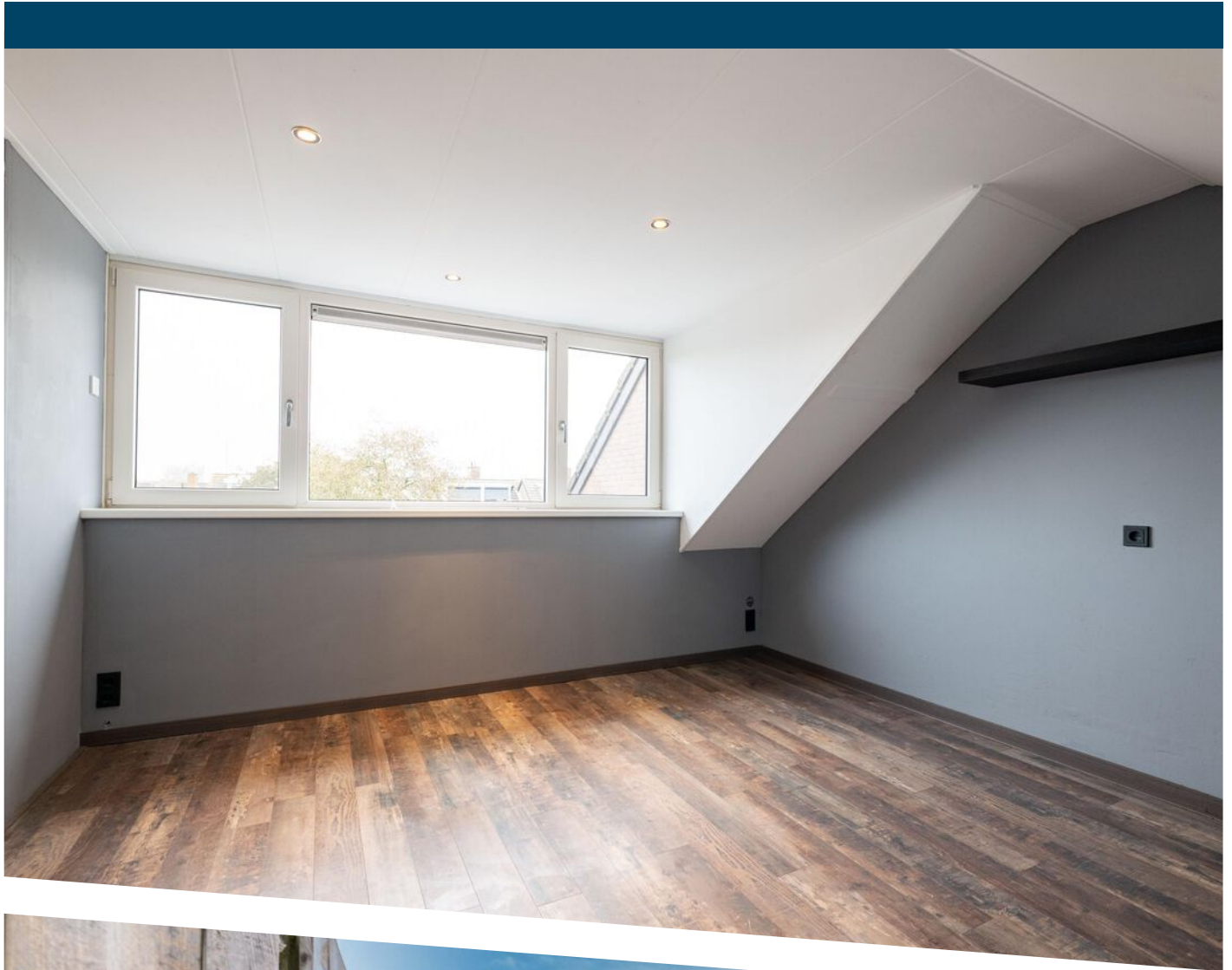
















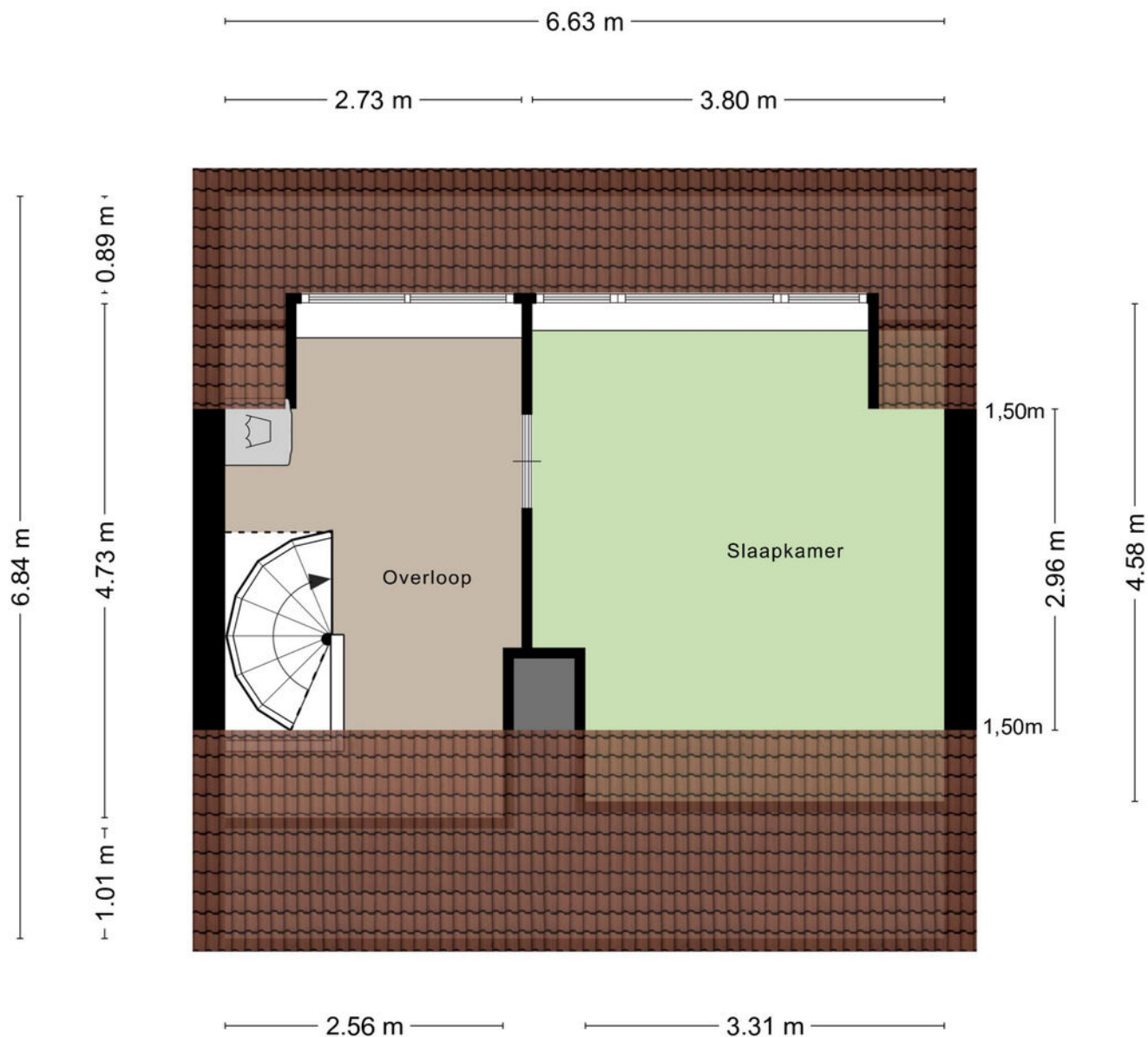
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



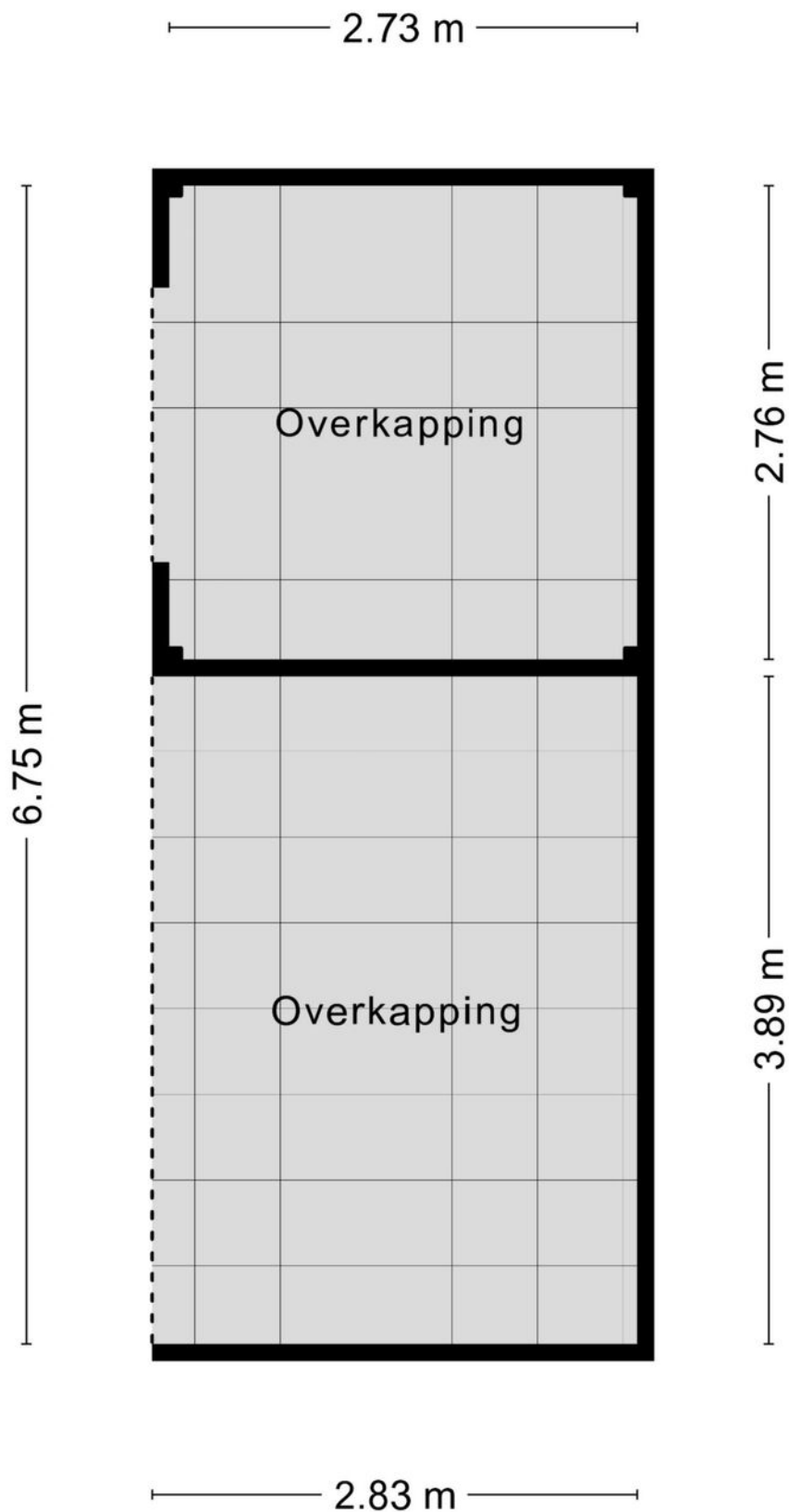
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



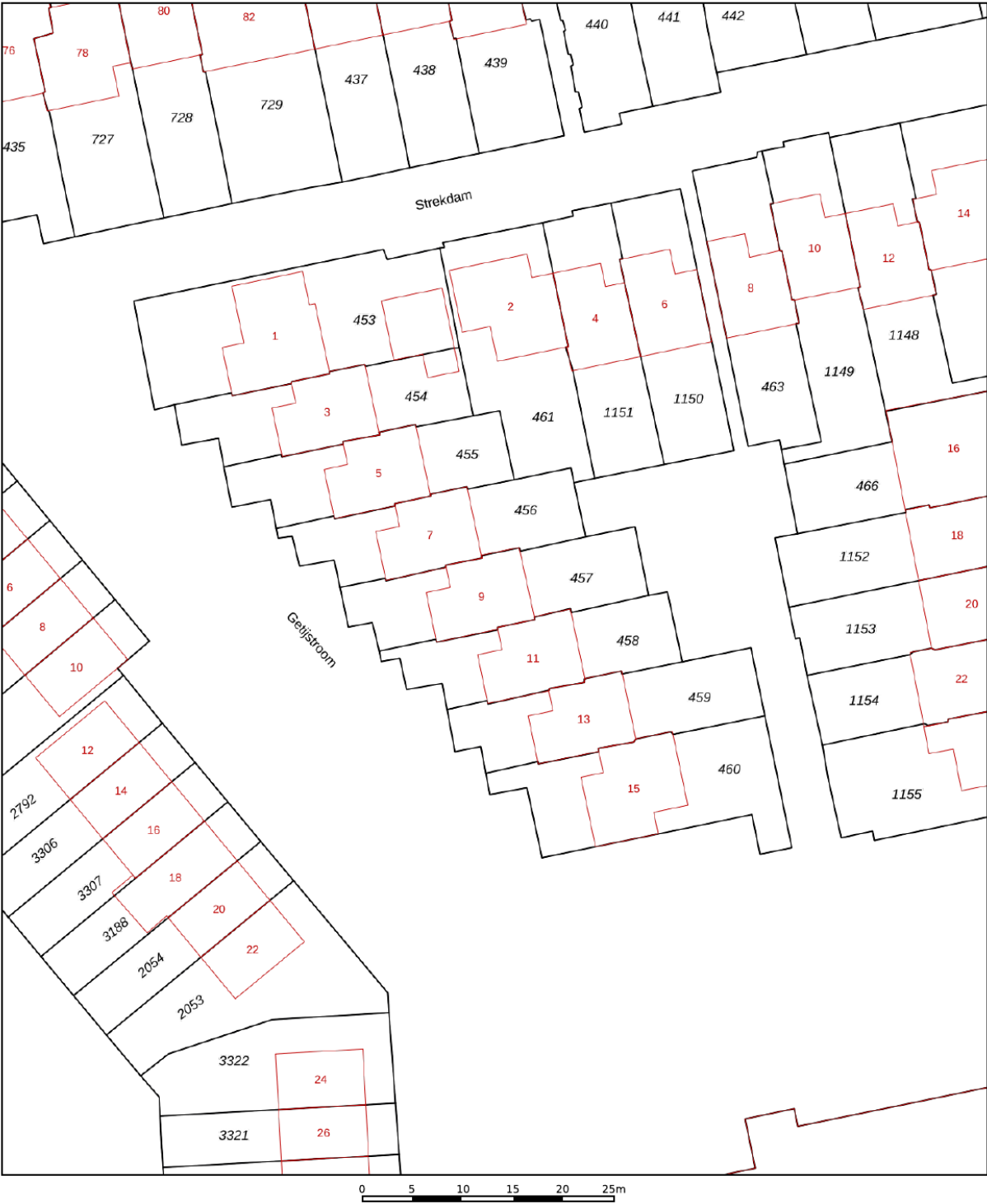
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

E

457

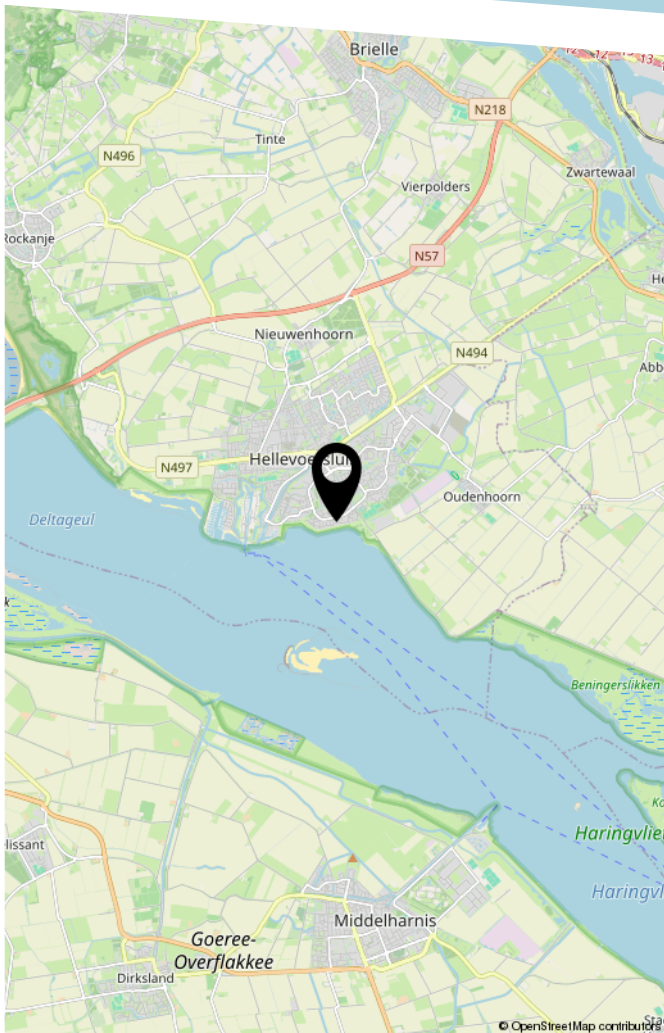
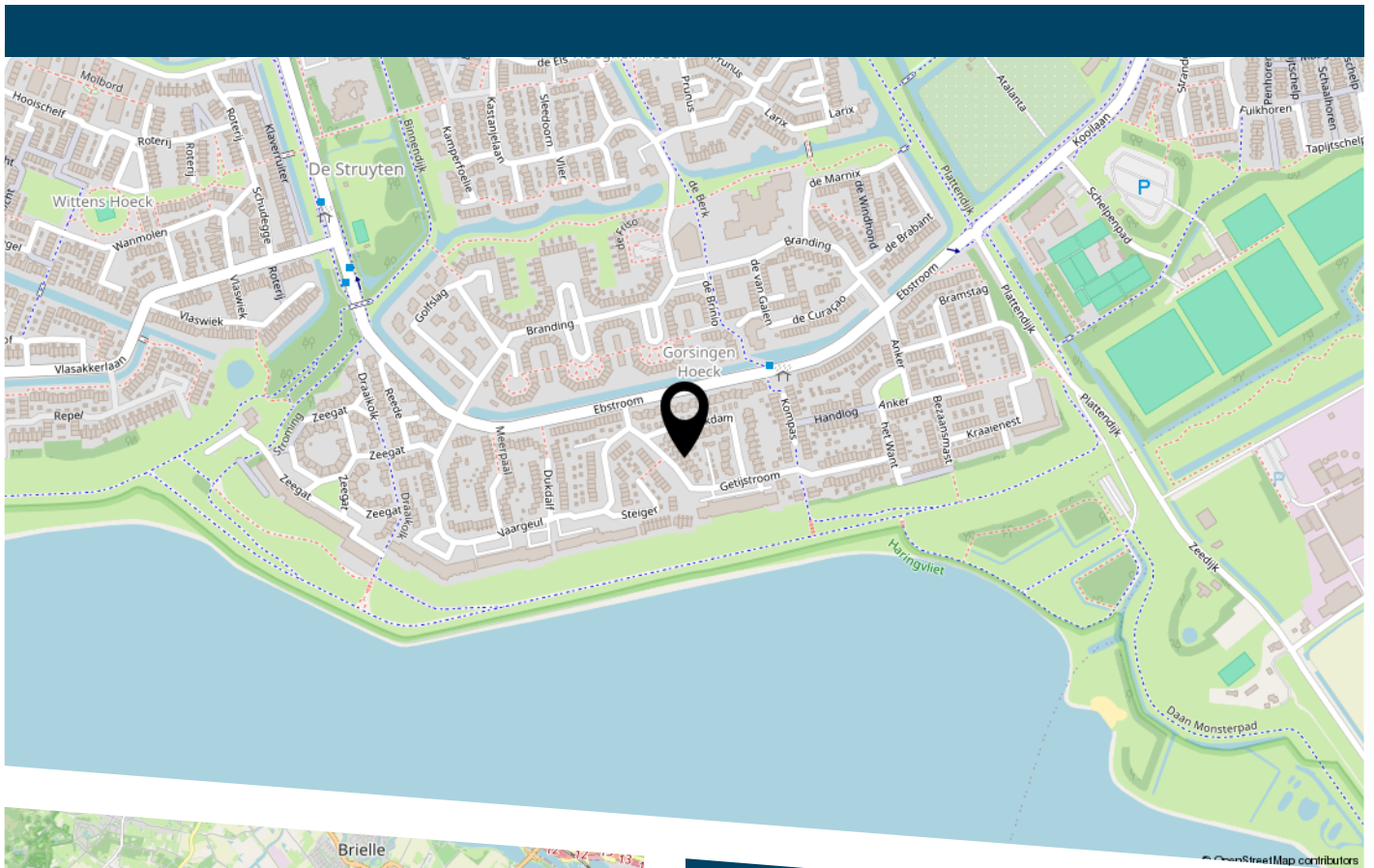
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl