



Dirk Gerhardtstraat 47, 3119 BT Schiedam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamse dijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Dirk Gerhardtstraat 47, 3119 BT Schiedam

Op een schitterende locatie aan de rand van het historische centrum van Schiedam ligt deze verzorgde 5-kamer splitlevelwoning met een prachtig uitzicht over de Noordvest en twee historische molens. De woning combineert ruimte, licht en comfort met een sfeervolle ligging aan het water. De indeling is speels en praktisch tegelijk. De woning beschikt over een lichte woonkamer, ruime woonkeuken, vier slaapkamers, een nette badkamer en een zonnig terras. Daarnaast is er de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein voor 2 auto's.

De woning is volledig energiezuinig en klaar voor de toekomst met een energielabel A+. In 2025 is het schilderwerk uitgevoerd en een moderne warmtepomp geplaatst. De woning beschikt over 14 zonnepanelen (geïnstalleerd in 2022), een nieuw bitumen dak (2022), een nieuwe oprit (2023), kozijnen met HR++ glas (2023) en een laadbox voor een elektrische auto. Alles is tot in de puntjes verzorgd, waardoor je hier zorgeloos kunt wonen.

De Dirk Gerhardtstraat is een rustige, autoluwe straat waar je geniet van de rust, terwijl het levendige centrum van Schiedam met gezellige horeca, winkels, grachten, het theater en de bibliotheek op loopafstand ligt. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld: NS-station Schiedam Centrum (trein, metro, tram, bus) bereik je binnen 9 minuten en ook de uitvalswegen (A4/A20) zijn nabij. Zo ben je met het openbaar vervoer of de auto snel op het strand van Hoek van Holland of in Delft, Den Haag of Rotterdam Airport.

Indeling

Begane grond

Verzorgde voortuin met mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren. Entree met hal, toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot een multifunctionele ruimte. De ruimte met een oppervlakte van ca. 21 m² heeft openslaande deuren naar de oprit, een prettige lichtinval en biedt direct toegang tot buiten. Daarnaast is er een aparte opslagruimte bereikbaar, ideaal voor het netjes opbergen van spullen. Ook de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn hier aanwezig. Een ideale ruimte om te werken of een hobby uit te oefenen.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de tweede verdieping. Een royale, lichte woonkamer met een indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 3,80 meter. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een grote glazen pui, waar altijd veel daglicht door naar binnen valt. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht over het water van de Noordvest en de karakteristieke historische molens 'De Palmboom' en 'de Kameel', een plaatje om elke dag van te genieten. Het zonneterras van ca. 18 m² ligt op het zuiden en is voorzien van



een zonnescherf. Hier kun je heerlijk relaxen, genieten van het zonnetje en het uitzicht over het water. Via een klein trapje vanuit de woonkamer bereik je de woonkeuken, uitgerust met een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een oven. Een heerlijke ruimte waar koken en samen eten echt een plezier is!

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische vaste kast waarin de warmtepomp, cv-combiketel en de omvormer van de zonnepanelen netjes zijn weggewerkt. De ruime badkamer is een volledig betegelde ruimte met een inloofdouché, ligbad, wastafel met meubel en een tweede toilet. De hoofdslaapkamer van ca. 18 m² ligt aan de achterzijde en biedt veel ruimte en rust. Aan de voorzijde bevinden zich de overige twee slaapkamers van ruim 17 m² en 10 m², beiden lekker licht.

Wonen aan de Dirk Gerhardtstraat 47 betekent genieten van een gezellige buurt met een speeltuin voor de deur, een groene buurttuin en fijne borrels met de buren, hier voel je je meteen thuis! In de zomer is het hier extra genieten: kinderen spelen langs het water, er wordt gesuip en gevaan met kleine bootjes; op zonnige dagen heerst er een ontspannen en levendige sfeer in de straat.

Wij verwelkomen u graag voor een bezichtiging!

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1995
- Energielabel A+
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot 2 oktober 2044
- Recht van erfpacht eindigend op 2 oktober 2093
- Geheel voorzien van houten kozijnen met HR++ dubbele beglazing op de 1e verdieping
- Glasvezelkabel aanwezig
- Schilderwerk uitgevoerd en moderne warmtepomp geplaatst in 2025
- 14 zonnepanelen geïnstalleerd en nieuw bitumen dak aangebracht in 2022
- Nieuwe oprit gerealiseerd, laadbox, 3-fasen aansluiting en kozijnen met HR++ glas geplaatst in 2023
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's
- Oplevering in overleg, richtlijn februari 2026

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



Kenmerken

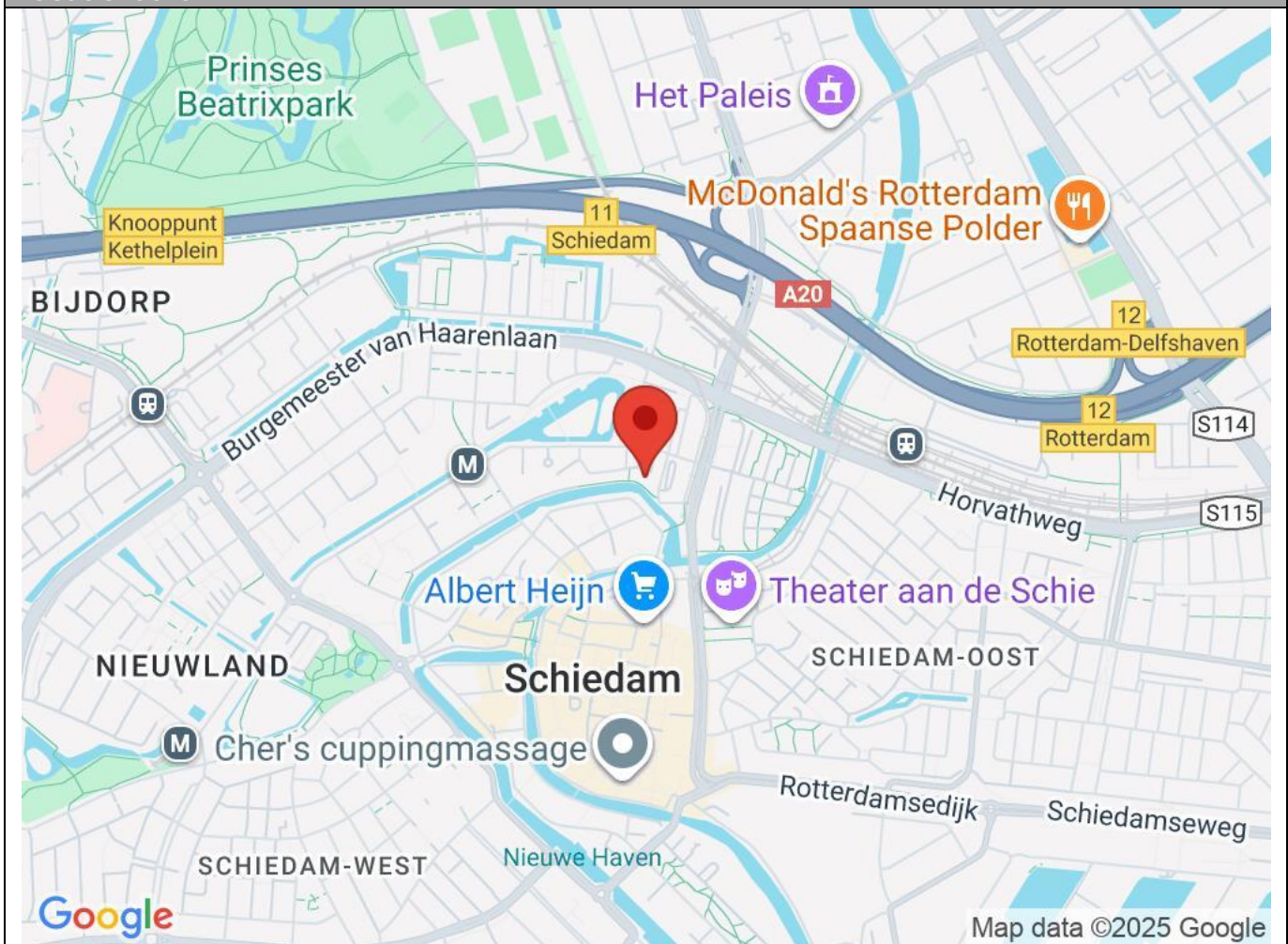
Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4slaapkamers
Inhoud woning	: 516 m ³
Perceel oppervlakte	: 117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras 18 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adres gegevens

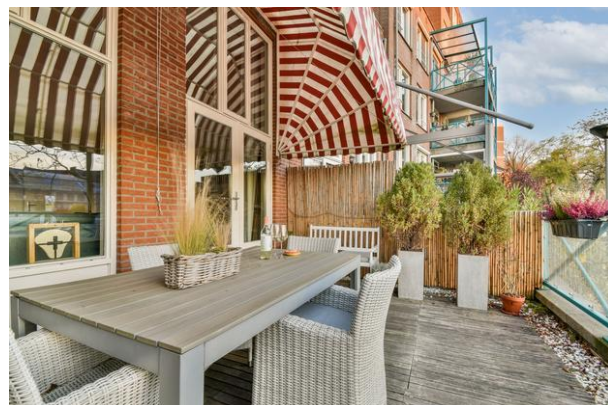
Adres	Dirk Gerhardtstraat 47
Postcode / plaats	3119 BT Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Foto's

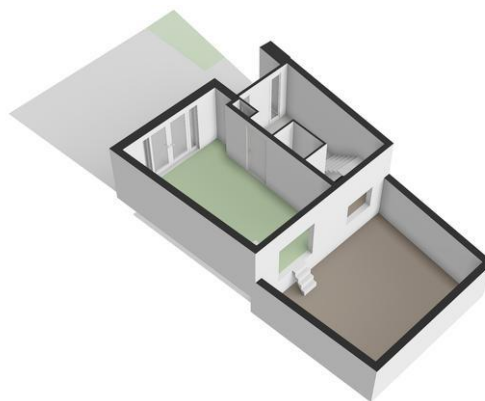
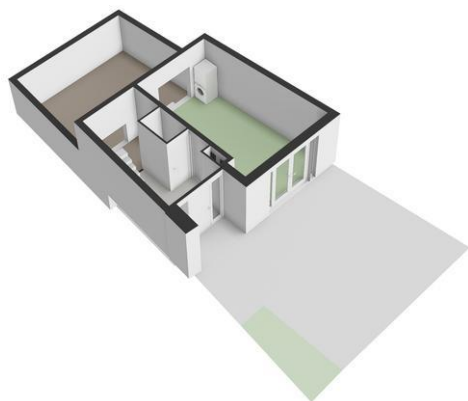






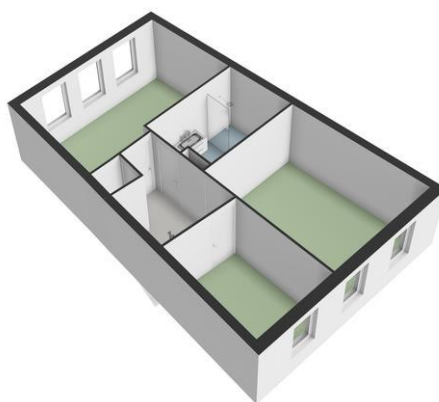
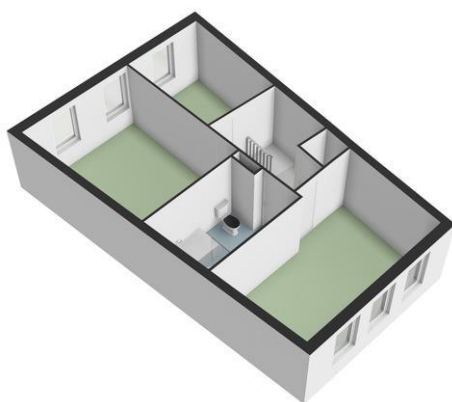
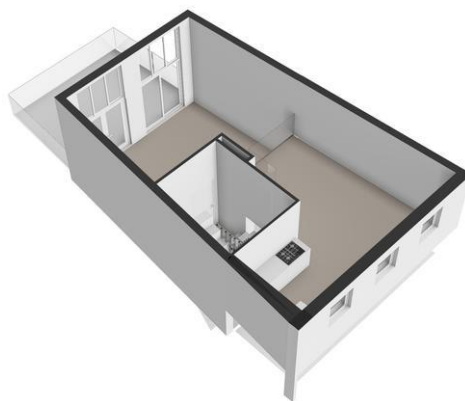
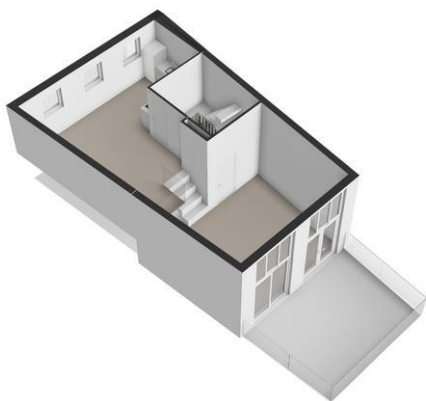






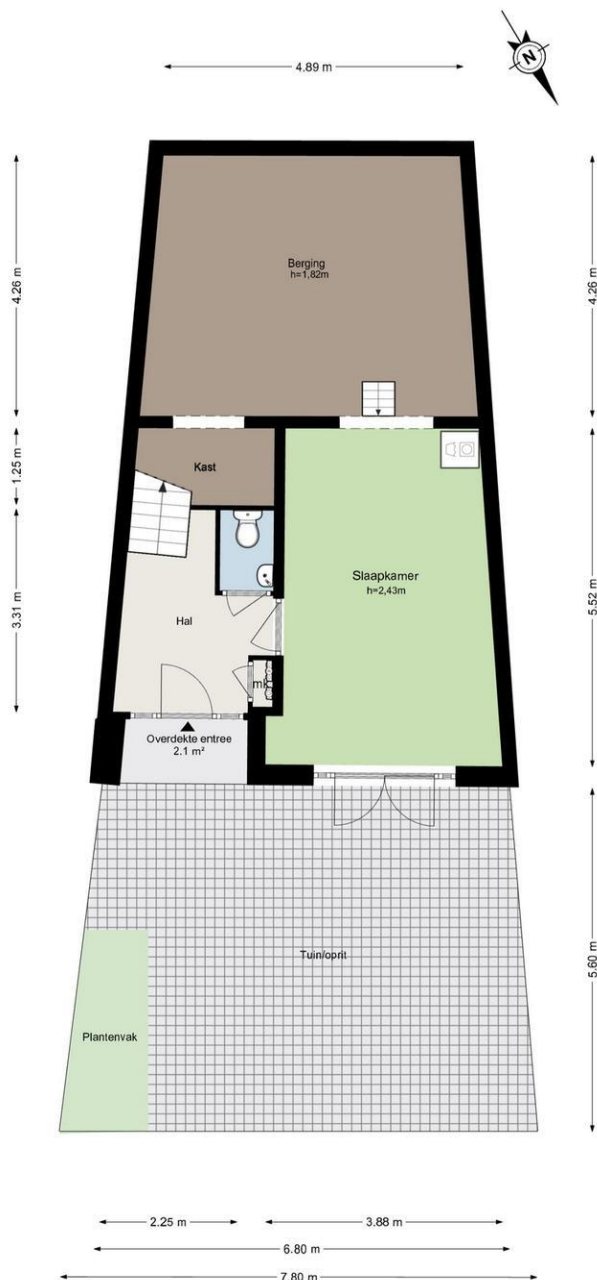
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Plattegrond begane grond

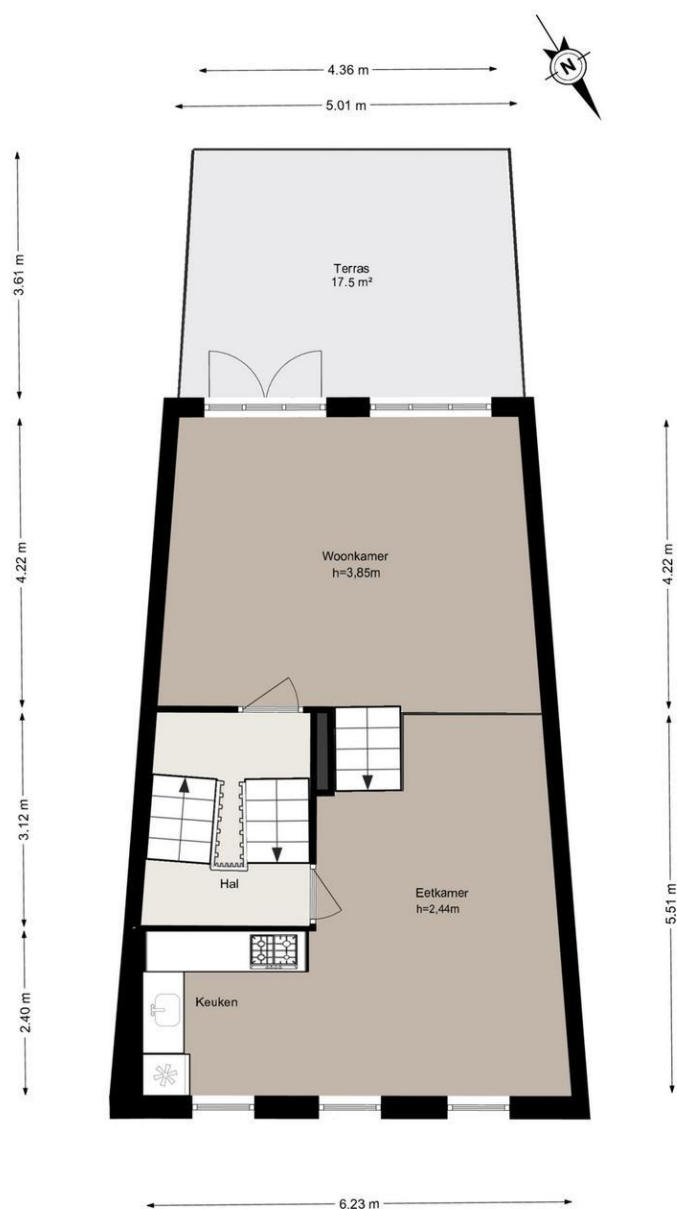
Dirk Gerhardtstraat 47 - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping

Dirk Gerhardtstraat 47 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

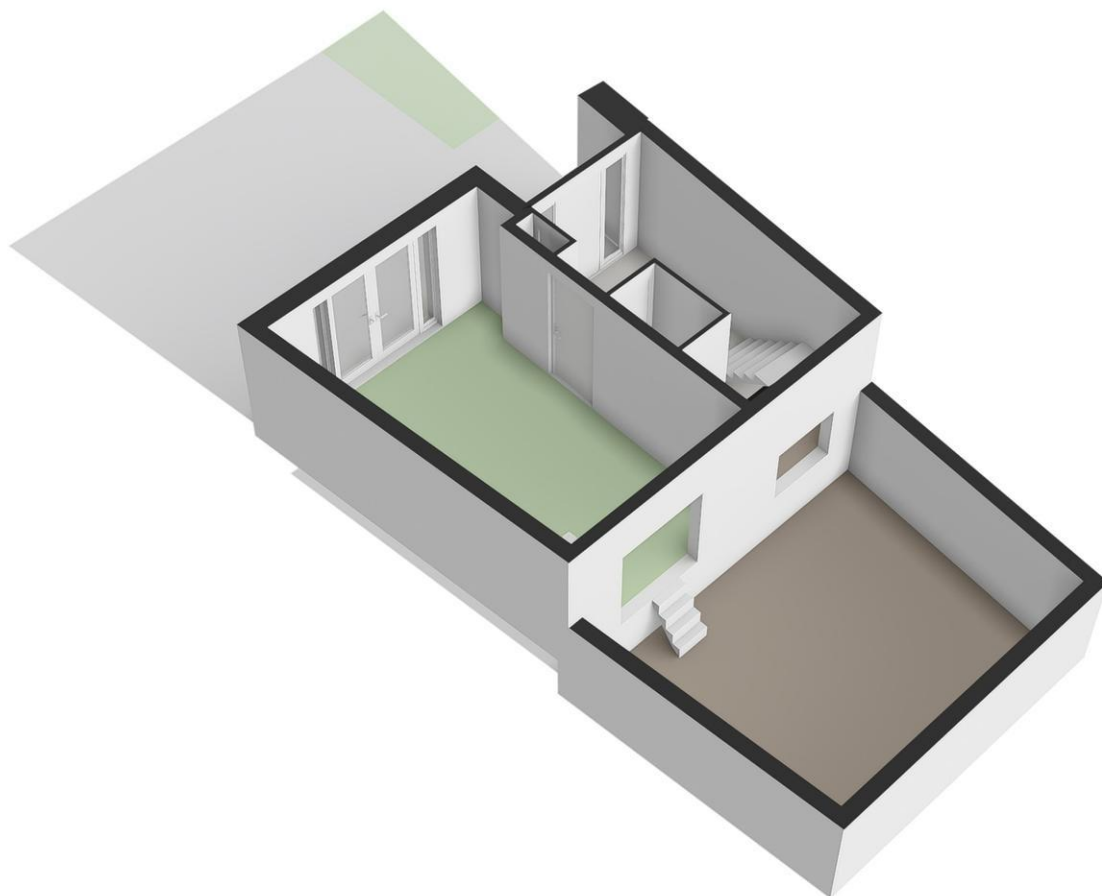
Plattegrond tweede verdieping

Dirk Gerhardtstraat 47 - Schiedam
Tweede verdieping

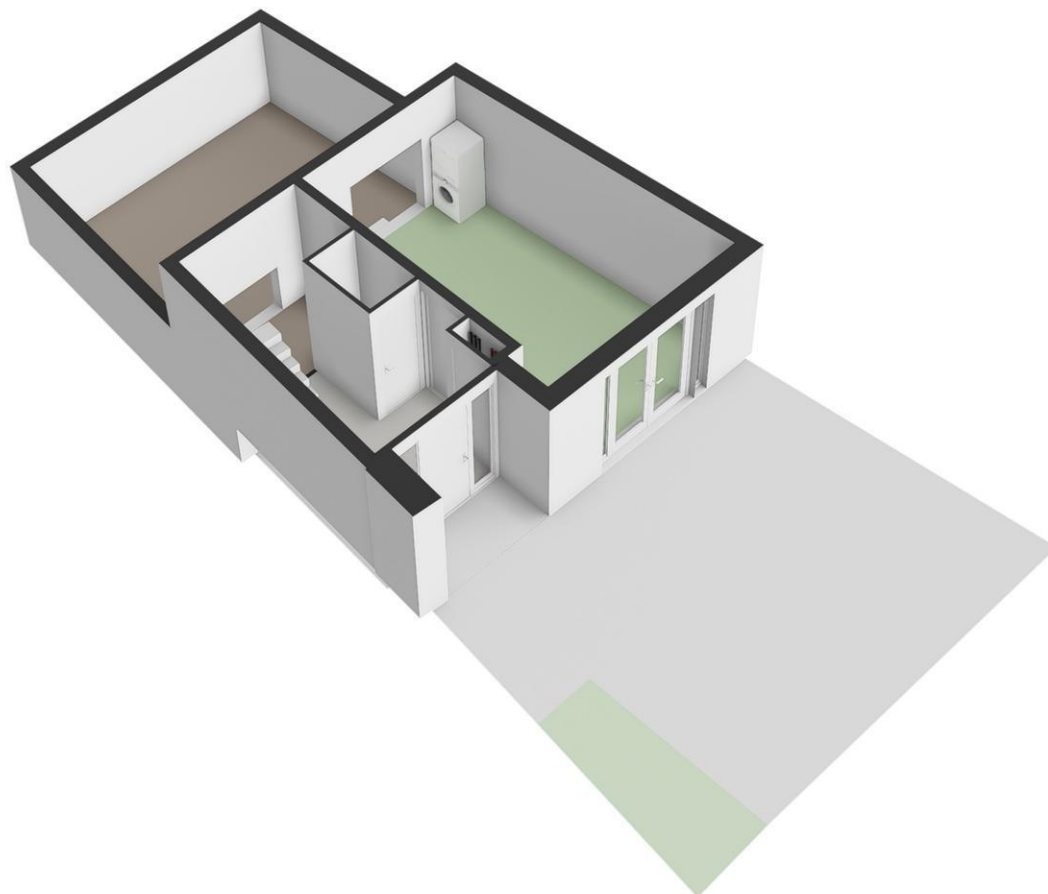


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

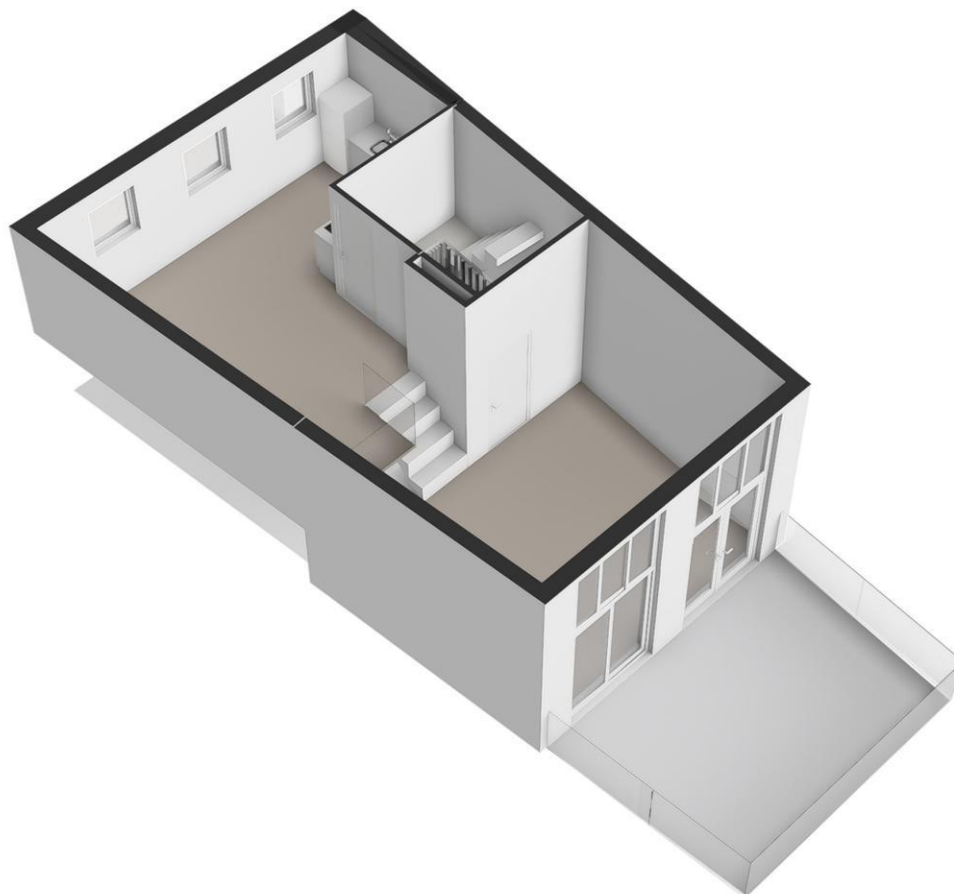
3D tekening begane grond



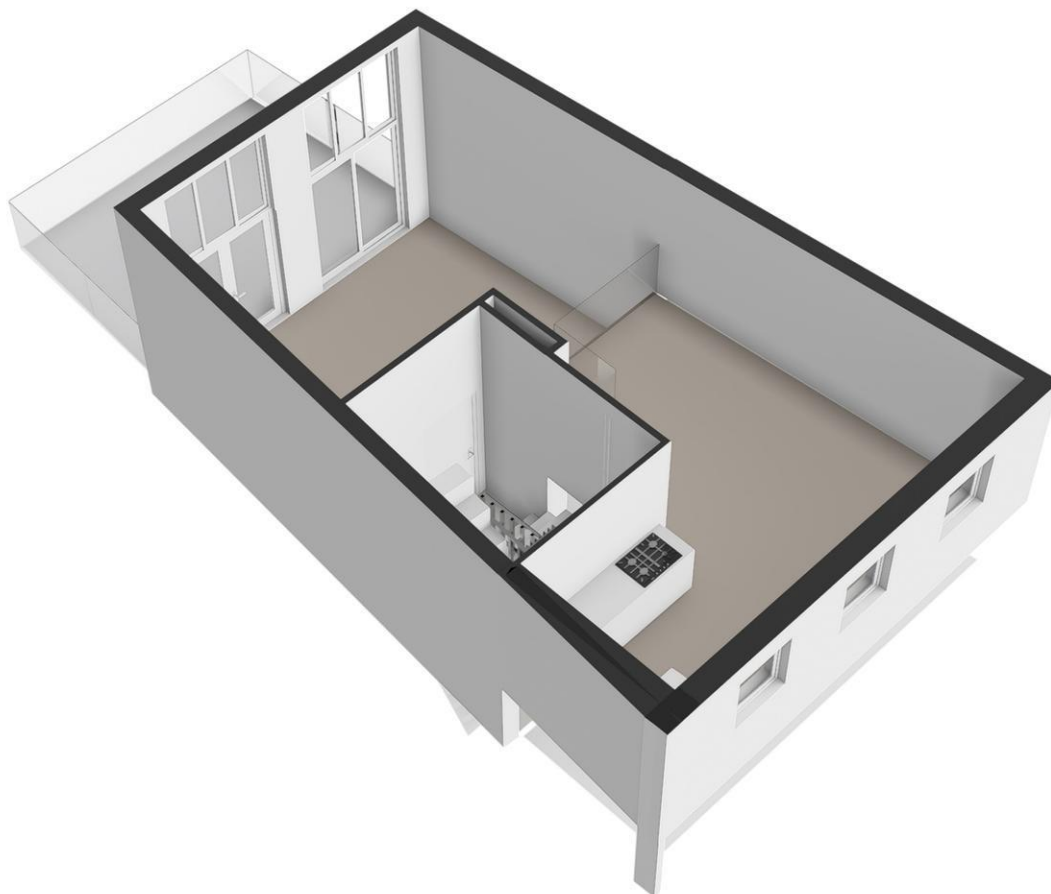
3D tekening begane grond



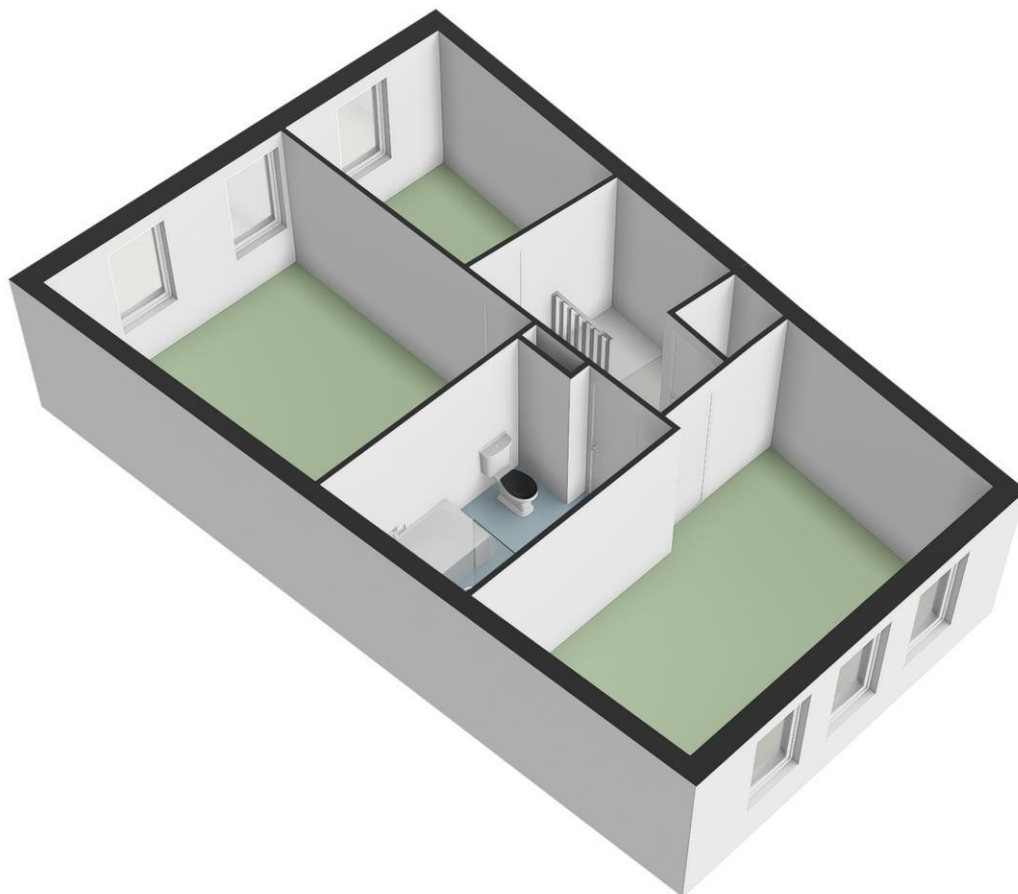
3D tekening eerste verdieping



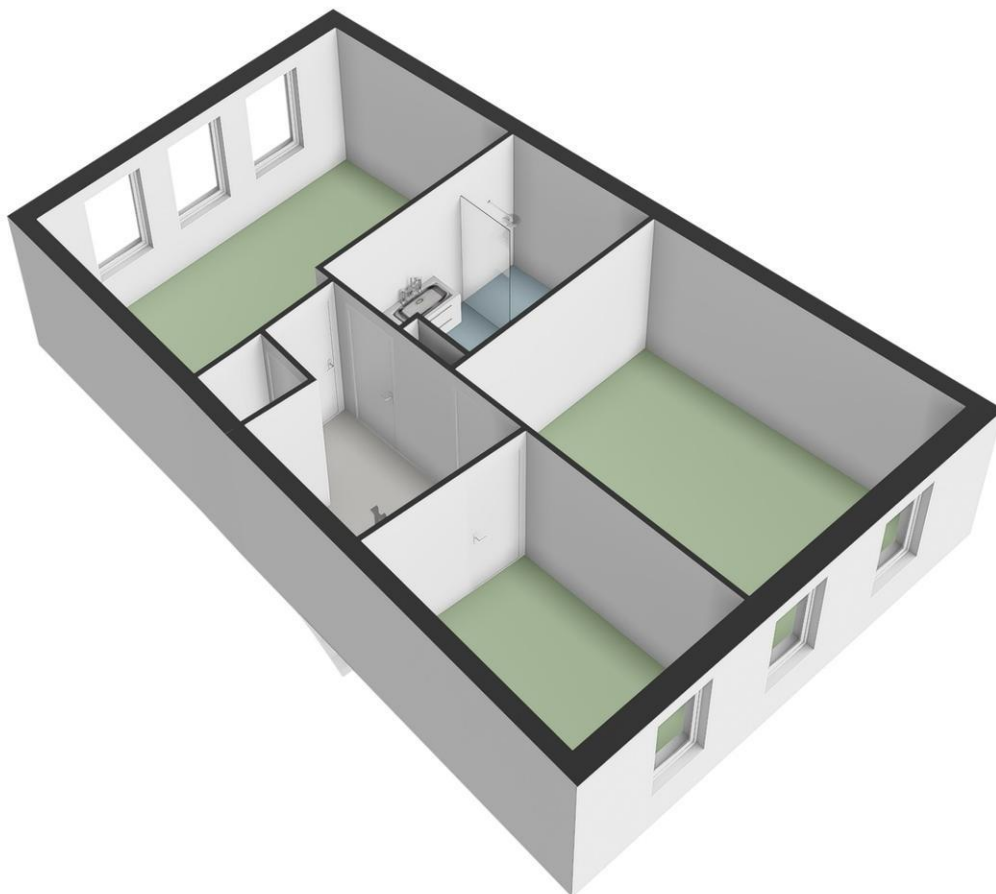
3D tekening eerste verdieping



3D tekening tweede verdieping



3D tekening tweede verdieping



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Plafondlampen	☐	☒	☐	☐
- verlichting op kledingkasten	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Spiegeldeurkledingkasten	☒	☐	☐	☐
- 3 witte kasten en 1 hoge witte kast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Kelder : alle stellingkasten	☒	☐	☐	☐
- Garagekamer : Elektrische verwarming en verlichting	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- losse apparaten zoals nespresso, airfryer etc	☐	☒	☐	☐
- Garagekamer: koelkast	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☒	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- legplank toilet beneden	☒	☐	☐	☐
- legplank voor handdoeken	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp Intergas Xtend 5 kW 2025 op het dak	☒	☐	☐	☐
- Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Ratio laadbox aan de gevel voor elektrische auto's	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Voor de CV installatie is een onderhoudscontract afgesloten met De Eilanden in Stellendam. Zij zijn tevens leverancier van de Warmtepomp.				
-				

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.

De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal