

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Rhijnvis Feithstraat 54-4
1054 VA Amsterdam

Huurprijs € 3.000,- p.m.



Ruim, in 2024 gerenoveerd drie-kamer-hoek-appartement (103m²), op de bovenste (vierde) verdieping met ingang op de derde. Aan de voorzijde vrij uitzicht over een knus pleintje. Woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer. De winkels en horeca aan de Overtoom én het Vondelpark zijn vlakbij. Zonder stoffering / vloerbedekking. Lange termijn huur heeft voorkeur. Maximaal twee woningdelers, huisdieren niet toegestaan. Derde slaapkamer mogelijk in overleg met verhuurder, door verhuurder met meerprijs of door huurder zelf.



Rhijnvis Feithstraat 54-4

Inleiding

De ingrijpende renovatie van het appartement is in 2024 gereedgekomen. Het appartement is in de huidige staat nog niet bewoond geweest.

Indeling

De appartementsdeur ligt op de derde verdieping met daarachter de opgang naar de hal op de vierde. Vanuit de hal zijn alle andere ruimtes bereikbaar. Ruime lichte woonkamer met open keuken aan de straatzijde van het gebouw. Een slaapkamer eveneens aan de voorzijde en een tweede slaapkamer aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de hal is de badkamer met toilet bereikbaar. In de woonkamer zou een wand met deur geplaatst kunnen worden waardoor een derde slaapkamer ontstaat.

Keuken & Sanitair

De moderne keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien zoals inductie kookplaat, inbouw vaatwasmachine, inbouw combioven en koel-vriescombinatie.

De badkamer bevat een ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een wc. De wanden en vloer zijn afgewerkt met marmerlook tegels en grijze tegels

Afwerking

Het appartement wordt opgeleverd zonder vloerbedekking (afwerkvloer). De Fermacell vloer die momenteel zichtbaar is dient alleen ter isolatie. De huurder dient een afwerkvloer aan te brengen. Deze moet losliggend en weer makkelijk te verwijderen zijn. Een harde vloer dient zwevend te worden aangebracht.

Technische installaties

Ook alle technische installaties zijn splinternieuw. Verwarming en warm water worden geleverd d.m.v. een combiketel. De woning heeft mechanische ventilatie en een aparte ruimte met daarin de wasmachine aansluiting. Energielabel: C

Huurprijs, Beschikbaarheid, huurperiode en contract

De huurprijs is exclusief gas, elektra, water, rioolrecht, kabel-tv, internet en de gebruikelijke gemeentelijke belastingen. Het appartement is per direct beschikbaar. Minimale huurperiode is 1 jaar, maar verhuurder geeft de voorkeur aan een langere periode (onbepaalde tijd). Waarborgsom tweemaal maandhuur. Ons kantoor zal een huurdercheck uitvoeren. Het huurcontract wordt opgesteld op basis van het model van de ROZ.

Introduction

The major renovation of the apartment was completed in 2024. The apartment has not yet been occupied in its current state.

Layout

The apartment door is on the third floor with the entrance to the hall on the fourth floor behind it. All other areas are accessible from the hall. Spacious bright living room with open kitchen on the street side of the building. A bedroom also at the front and a second bedroom at the rear of the apartment. Bathroom with toilet accessible from the hall. A wall with a door could be placed in the living room, creating a third bedroom.

Kitchen & Sanitary

The black, modern kitchen with cooking island is fully equipped, including an induction hob, built-in dishwasher, built-in combination oven and fridge-freezer combination.

The bathroom contains a bath, a walk-in shower, a sink and a toilet. The walls and floor are finished with marble-look tiles and grey tiles.

Finish

The apartment is delivered without a floor covering. The Fermacell floor that is currently visible only serves for insulation. The tenant must install a floor covering. This must be loose and easy to remove. A hard floor must be installed 'floating'.

Technical installations

All technical installations are also brand new. Heating and hot water are supplied by a combination boiler. The house has mechanical ventilation and a separate room with the washing machine connection. Energy label: C

Rental price

The rental price is exclusive of gas, electricity, water, sewerage, TV cable, internet and the usual municipal taxes.

Availability, rental period and contract

The apartment is available immediately. Minimum rental period is 1 year, but the landlord prefers a longer period (indefinite period). Deposit twice monthly rent. Our office will carry out a rental check. The rental contract is drawn up based upon the ROZ model.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid.





Rhijnvis Feithstraat 54 4, 1054 VA Amsterdam

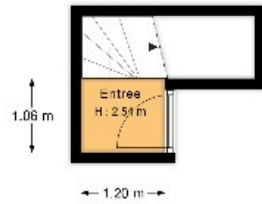


De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam

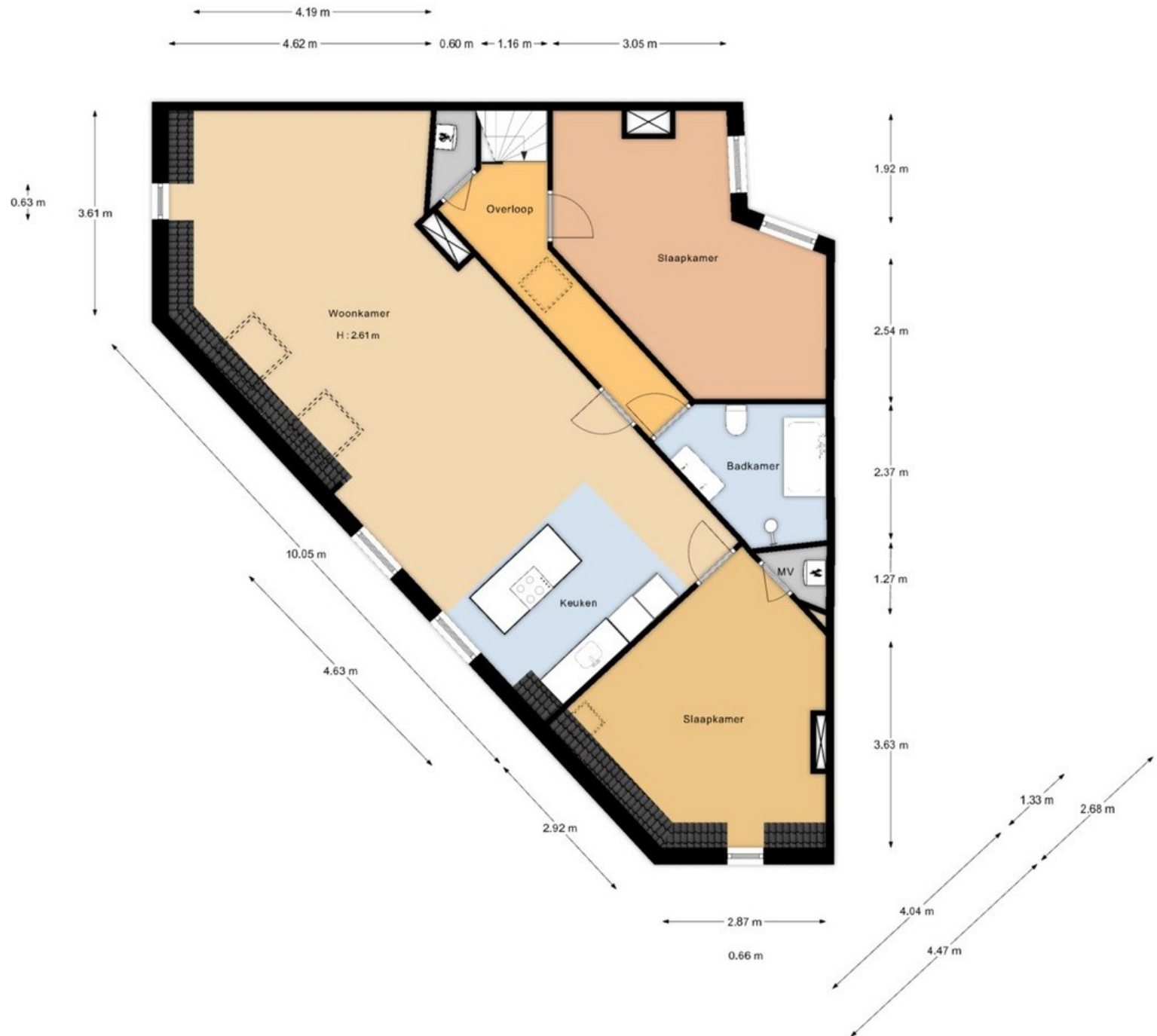
T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl



Derde verdieping



Vierde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose