



SCHIEVEEN 53 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 1.085.000 k.k.



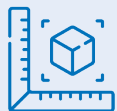
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 200m²



In de gewilde villawijk Buitenhof



Balkons: ca. 21m²



Bouwjaar 2023



Badkamers: 2



Uitstekend onderhouden penthouse



Slaapkamers: 3



Warmtepomp en energielabel A+++



Dop Makelaars biedt aan: Schieveen 53 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Schieveen 53 te Lelystad.

Wonen op niveau – in elk opzicht

In de moderne villawijk Buitenhof bevindt zich dit exclusieve penthouse. Het is gelegen op de bovenste verdieping van het kleinschalige en stijlvolle appartementencomplex Sluiswachter. Het appartement biedt de grootte van een vrijstaande woning, maar dan met alle gemakken van gelijkvloers wonen. Met een woonoppervlakte van 200 m² beschikt dit penthouse over een uniek grote leefruimte waar licht en lucht een hoofdrol spelen.

Het appartement (1 van de 27) bevindt zich op de 4e verdieping. Het biedt dan ook een prachtig uitzicht over de parkachtige omgeving van Buitenhof en over het groen van het Gelderse Hout. Ook de overtrekkende vogels en de scheepvaart in de naastgelegen Oostervaart blijven hier zeker niet onopgemerkt. Het penthouse is gas-loos en voorzien van een warmtepomp. Mede door de uitstekende isolatie-waarden beschikt het over energielabel A+++, en zijn de maandelijkse energiekosten extreem laag.

De indeling is als volgt:

Entree:

Bij binnenkomst treft u de entree met brievenbussen, beltableau, videofooninstallatie, 2 trappen-huizen en een grote lift.

Vierde verdieping:

Inpandige entree met een royale hal, die de spil is van het appartement en die naar alle vertrekken leidt. Om te beginnen naar de meterkast. Vervolgens naar de bijkeuken en het gastentoilet met urinoir en een fonteintje.

De kamer/keuken is, met een oppervlakte van 93,00 m², groots opgezet en wordt omlijst door veel (dak)ramen over de volledige lengte van de buitenmuren. Het geheel heeft daardoor een rustige en open uitstraling. Middels schuifdeuren in de kamer is er toegang tot het royale balkon van 11,00 m², dat een gunstige ligging op het zuiden heeft en de benodigde privacy biedt.

De moderne keuken is ruim opgezet en slim en strak vormgegeven: wit, tijdloos en met een riant kookeiland (dat maar liefst 8 grote laden bevat) plus een eetbar. Boven het kookeiland bevindt zich een lichtstraat, die bijdraagt aan het ruimtelijke gevoel in het appartement. De luxe inbouwapparatuur is van het merk Siemens en bestaat uit: een vaatwasser, een XXL-koelkast, een multifunctionele oven, een combimagnetron, een BORA-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een warmhoud-lade, een quooker, een ingebouwde zeepomp en een uitschuifbaar thee- en koffieplateau. Vanuit de keuken is er direct toegang tot een afgesloten voorraad- en opslagruimte van 7,50 m². En achter de keuken, toegankelijk vanuit de hal, bevindt zich een ruime bijkeuken. Daarin staan de warmtepompinstallatie en de bijbehorende 300 liter boiler en hangt een uitstortgootsteen met warm en koud stromend water. Hier zijn tevens de aansluitingen voor een wasmachine en een droger.

De 'slaapvleugel' biedt toegang tot 3 royale slaap-/werkkamers en tot 2 badkamers:

- de hoofdslaapkamer (22,25 m²) is uitgerust met een aparte kleedkamer en met een badkamer-en-suite, die de beschikking heeft over een hangend toilet, een bidet en een wastafel met een Balmani-spiegel met licht en verwarming. Wat deze slaapkamer bijzonder maakt, is het aansluitende en overdekte balkon van 10 m²: een perfecte plek om te genieten van de zonsopkomsten en van de luchten die met regel-maat een adembenemend spektakel bieden.
- de twee andere slaapkamers zijn beide in gebruik als werkkamer.
- de grote badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een grote wastafel met ook een Balmani-spiegel.

Het appartement is drempelloos en heeft een houtlook pvc-vloer met hoge plinten. Overal is vloer-verwarming, die per woonruimte regelbaar is. In alle vertrekken zijn draai- en kiepramen met horren en met raambekleding van Velux resp. van Luxaflex. Het binnenklimaat wordt mede bepaald door woonhuisventilatoren die automatisch werken en die zijn voorzien van ingebouwde luchtkwaliteit-sensoren.

Dop Makelaars biedt aan: Schieveen 53 te Lelystad

Berging/parkeerplaats:

Het appartement beschikt over een eigen berging (met elektriciteit) onder het complex en over 2 privé parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw. Daar bevindt zich ook een voor bewoners van Sluiswachter bestemde laadpaal met 2 oplaadpunten voor elektrische auto's. Fietsen kunnen worden gestald (en opgeladen) in een afgesloten fietsenhok.

Buitenhof:

Park Buitenhof ligt aan de buitenrand van Lelystad. Het staat bekend om zijn natuurlijke karakter, het vele groen, de grote waterpartijen en de vrije uitzichten.

Speelapparaten zijn aanwezig, evenals sportvoorzieningen. Zo is er een zwembad (met zwemlessen voor kinderen en recreatiezwemmen), een kleinschalige golfbaan, een multifunctionele speelplaats en een fitnessruimte. Als bewoner van Buitenhof wordt u automatisch lid ('aangeslotene') van Stichting Buitenhof. Deze zorgt voor het behoud en het onderhoud van het groen en het water in de wijk. De bijdrage daarvoor bedraagt ca. € 350,- per jaar.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Lelystad ligt op enkele minuten rijden van Buitenhof. En via diverse uitvalswegen zijn de A6 (het Noorden en Amsterdam/'t Gooi/Utrecht), de N302 (Harderwijk/de Veluwe), de N307 (Enkhuizen/Noord-Holland) en de N309 (Dronten) gemakkelijk en snel te bereiken. Op 200 meter van het appartement is een bushalte, vanwaar u binnen 7 minuten NS station Lelystad bereikt. Op korte afstand van Buitenhof liggen Natuurpark Lelystad, natuurgebied Hollandse Hout en de Oostvaardersplassen – de moeite waard om wandelend of fietsend te verkennen.

Tot slot:

Appartement 53 van Sluiswachter is op hoog niveau afgewerkt en is dan ook in alle opzichten instap-klaar. Deze kans wilt u niet missen? Vraag dan een bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 1.085.000,- k.k.

VvE-kosten € 362,- per maand.

BIJZONDERHEDEN

- luxe penthouse;
- woonoppervlakte ca. 200m²;
- 2 balkons van ca. 11m² en 10m²;
- grote en sfeervolle woonkamer/ keuken van ca. 93m²;
- keuken met luxe inbouwapparatuur (SIEMENS);
- 3 royale slaapkamers;
- 2 badkamers;
- praktische bijkeuken;
- voorraad- en opslagruimte bij de keuken;
- ondergelegen berging;
- walk-in closet;
- 2 eigen parkeerplaatsen;
- energielabel A+++;
- warmtepomp;
- bouwjaar 2023;
- zeer hoogwaardige afwerking;
- unieke locatie Buitenhof;
- groene en waterrijke omgeving;
- op loopafstand van het Gelderse Hout;
- enkele autominuten van het stadscentrum;
- nabij diverse uitvalswegen;
- VvE ca. € 362,- per maand;
- parkbijdrage Buitenhof ca. €350,- per jaar;
- vraagprijs € 1.085.000,- k.k.













































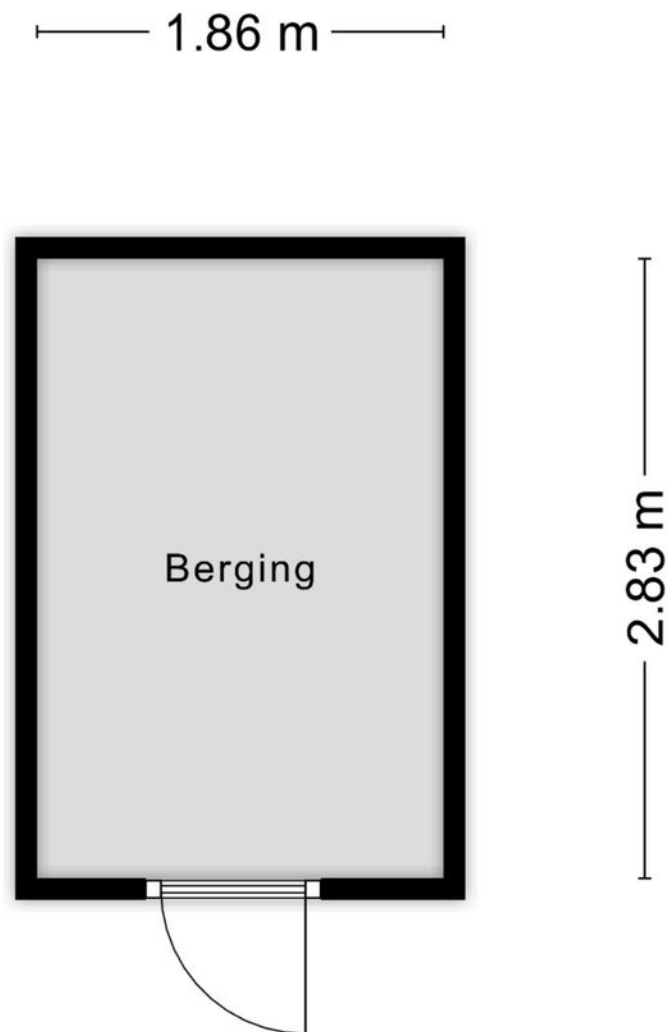


PLATTEGROND



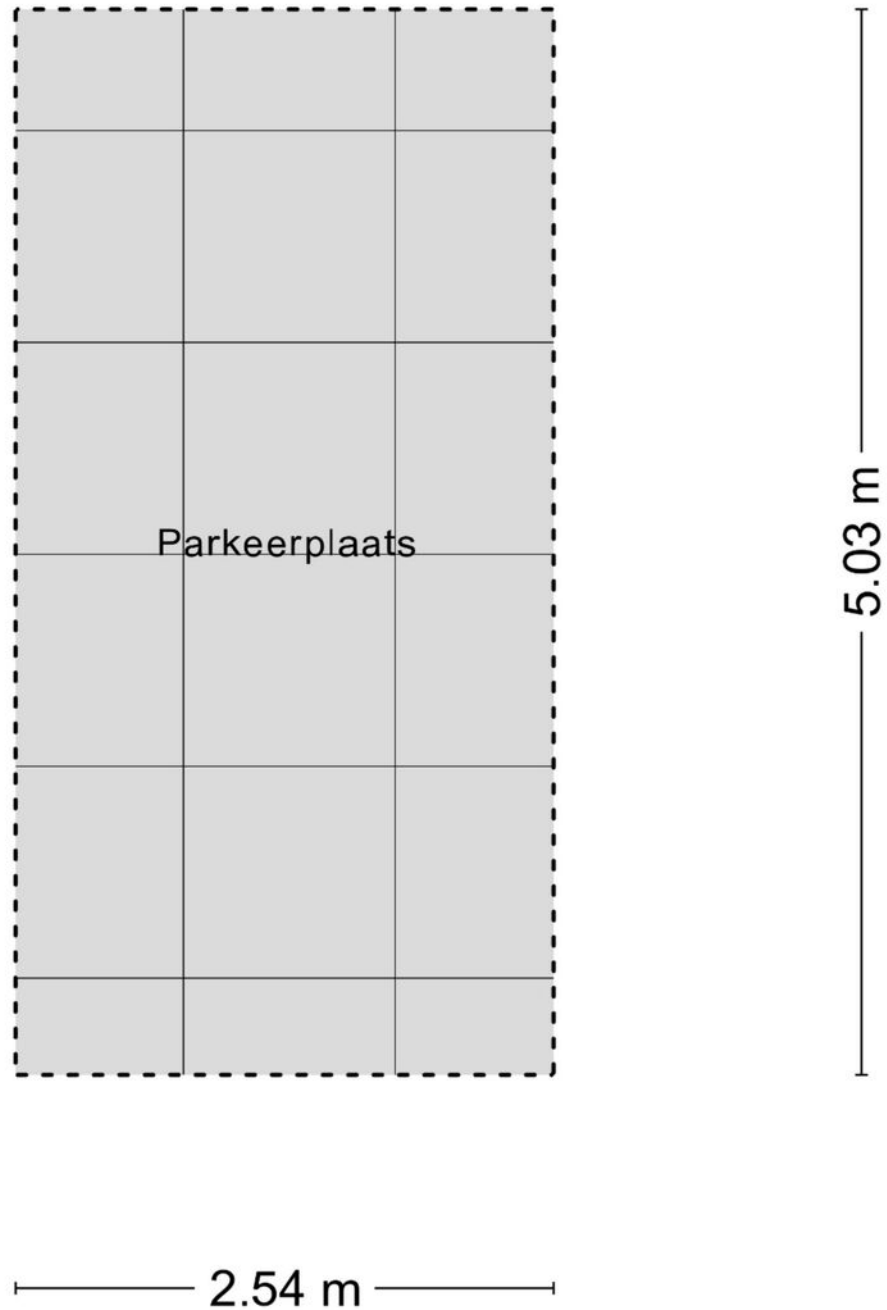
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

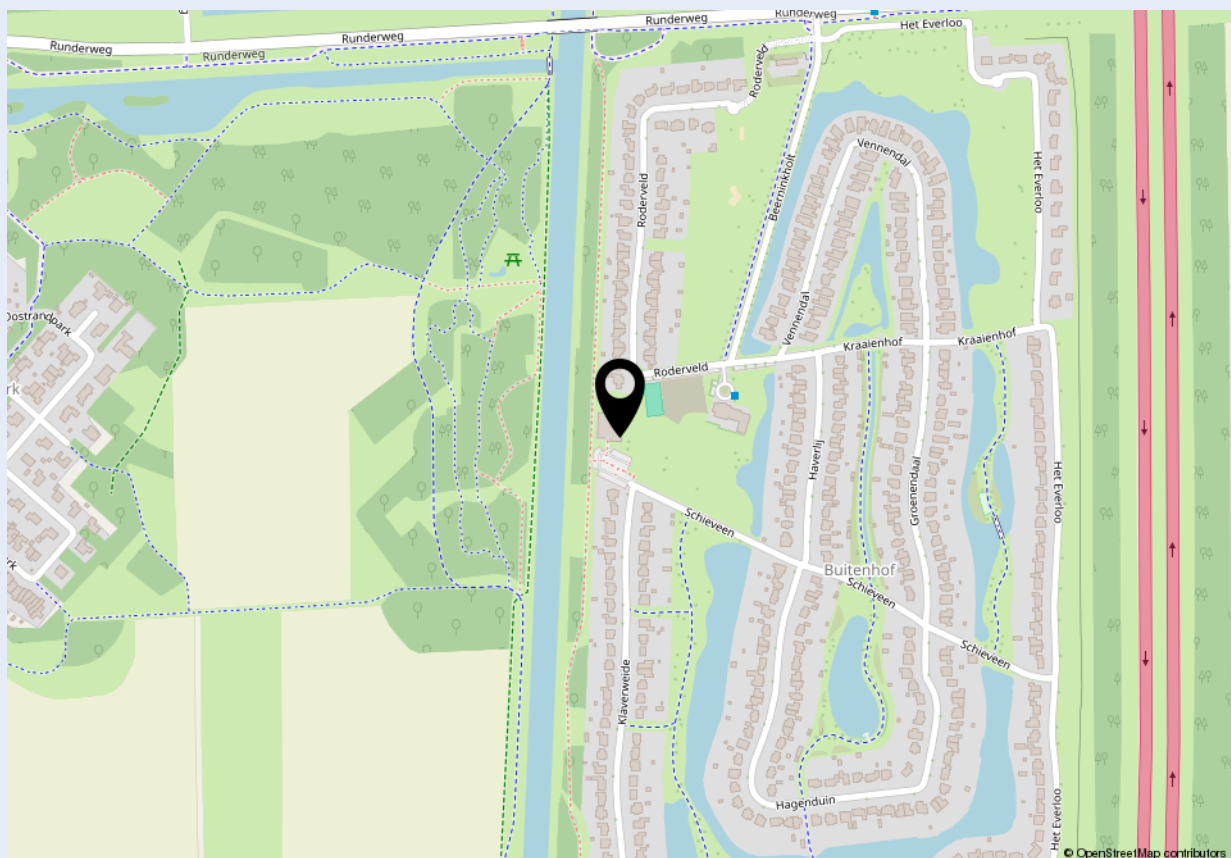
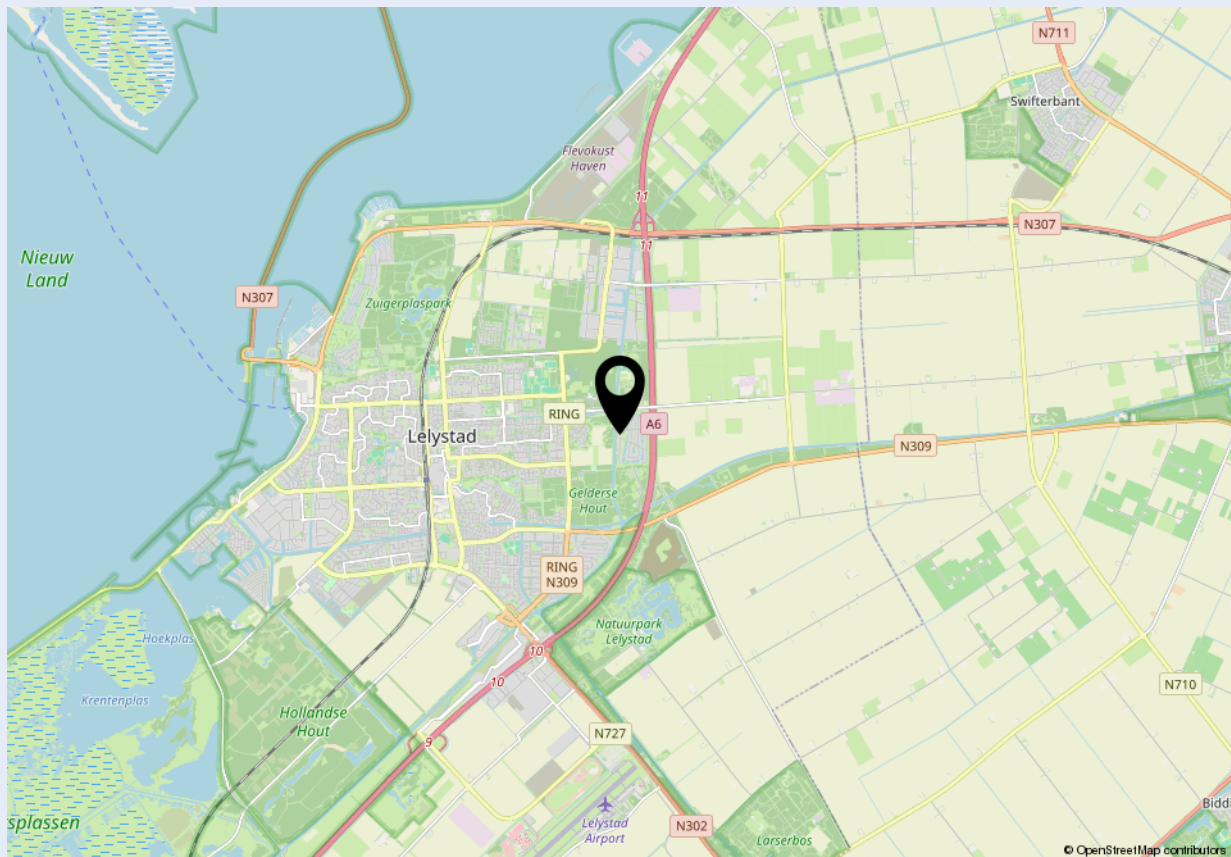


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3025	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.