

Te koop



Delisakker 6

Veghel

Vraagprijs € 585.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
128 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
305 m²

INHOUD
488 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2026

ENERGIELABEL
A+++



Omschrijving

Nieuwbouwwoning in Veghels Buiten – Brabant op z'n best! - Gereed voorjaar 2026!

Binnenkort wordt in de gewilde nieuwbouwwijk Veghels Buiten deze moderne nieuwbouwwoning opgeleverd. De ruime keuken aan de voorzijde en de uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde zorgen samen voor een ideale leefruimte. Daarnaast is de woning zeer energiezuinig en onderhoudsarm.

De woning, bouwnummer 526 binnen het project Brabant op z'n best, wordt naar verwachting in het voorjaar van 2026 opgeleverd met keuken en badkamer.

Pluspunten

Zeer energiezuinige woning – energielabel A+++

Vloerverwarming op alle verdiepingen

Oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein

Lichte woonkamer met grote raampartijen

Twee royale verdiepingen met volop ruimte

Gasloos en duurzaam wonen

Deze woning is voorzien van een individuele warmtepomp met bodemlus. Hiermee wordt warmte uit de bodem gehaald, wat zorgt voor een duurzaam en comfortabel binnenklimaat. En het mooie is: in de zomer kun je met dit systeem ook koelen, zonder extra kosten.

Indeling

Begane grond

Via de hal met toilet en meterkast bereik je de ruime keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgerust met een luxe kookeiland, inclusief inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en spoelbak. Ook vind je hier een combi-oven, vaatwasser, volop kastruimte én zelfs ruimte voor een gezellige koffiecorner.

Bekijk alvast een impressie van de toekomstige keuken:

<https://panorama.2020.net/view/meh4lgiwj0wkouxuwrvkza/>

De woonkamer is met 2,4 meter uitgebouwd, beschikt over een praktische trapkast en openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop, twee ruime slaapkamers (twee kleinere slaapkamers zijn samengevoegd tot één grote slaapkamer) en een complete badkamer met toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij het fraaie dakkapel is deze ruimte heerlijk licht en veelzijdig in te delen. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en techniek.

Buitenruimte

De achtertuin dient nog naar eigen wens te worden aangelegd en beschikt over een houten berging aan de zijkant van de woning. Aan de voorzijde vind je een oprit voor eigen parkeergelegenheid.

Opties

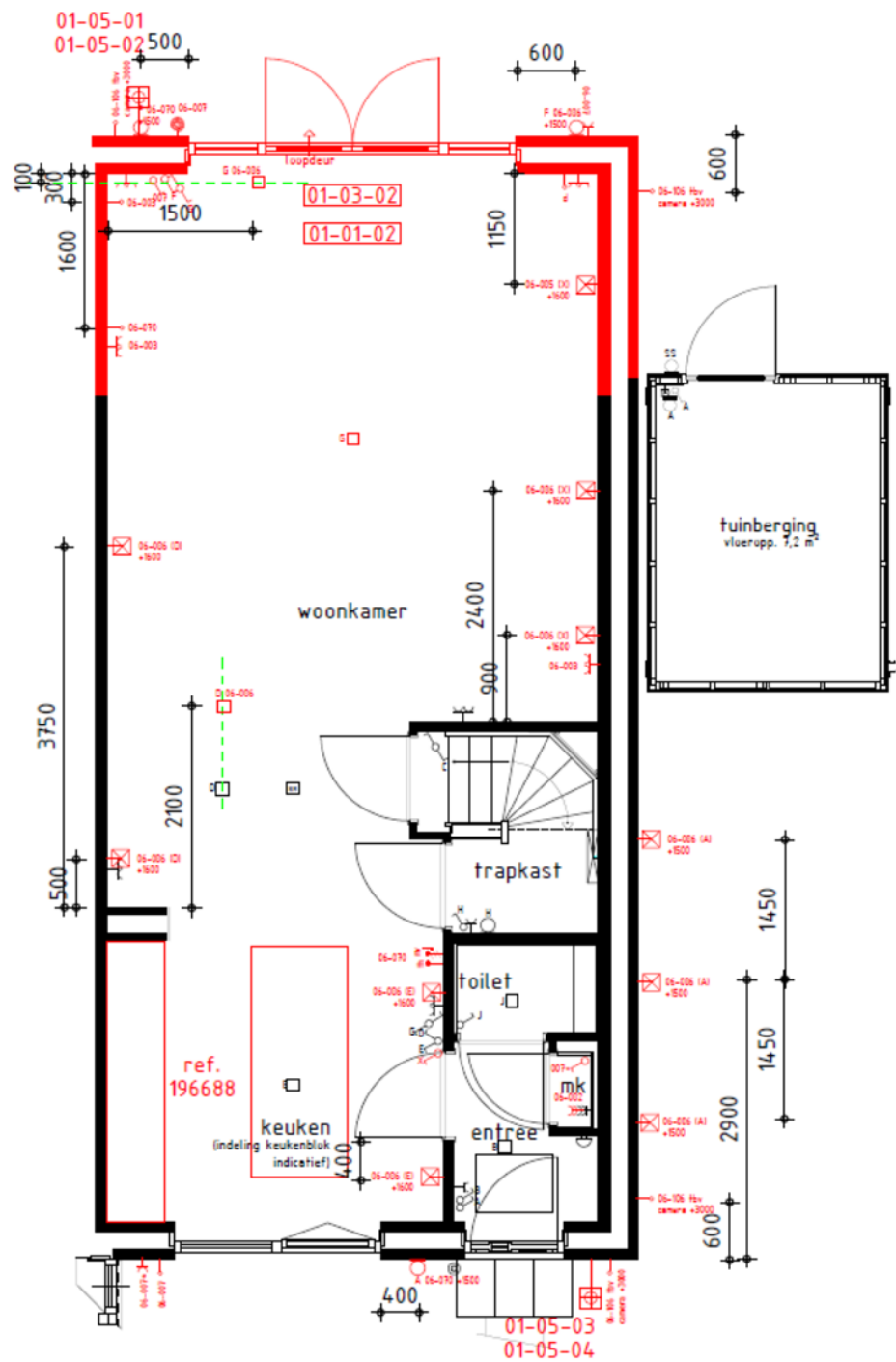
Voor de woning zijn diverse extra opties afgenomen, zoals bijvoorbeeld de 2,4 meter uitbouw aan de woonkamer, het samenvoegen van twee slaapkamers op de eerste verdieping, een vergroot boilervat voor extra tapwatercapaciteit, schroputten en buitenkranen aan zowel de voor- en achtergevel en extra elektrapunten en loze leidingen zowel in de woning als in de achtertuin. Voor alle extra afgenomen opties verwijzen we u graag naar de documenten in Move.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

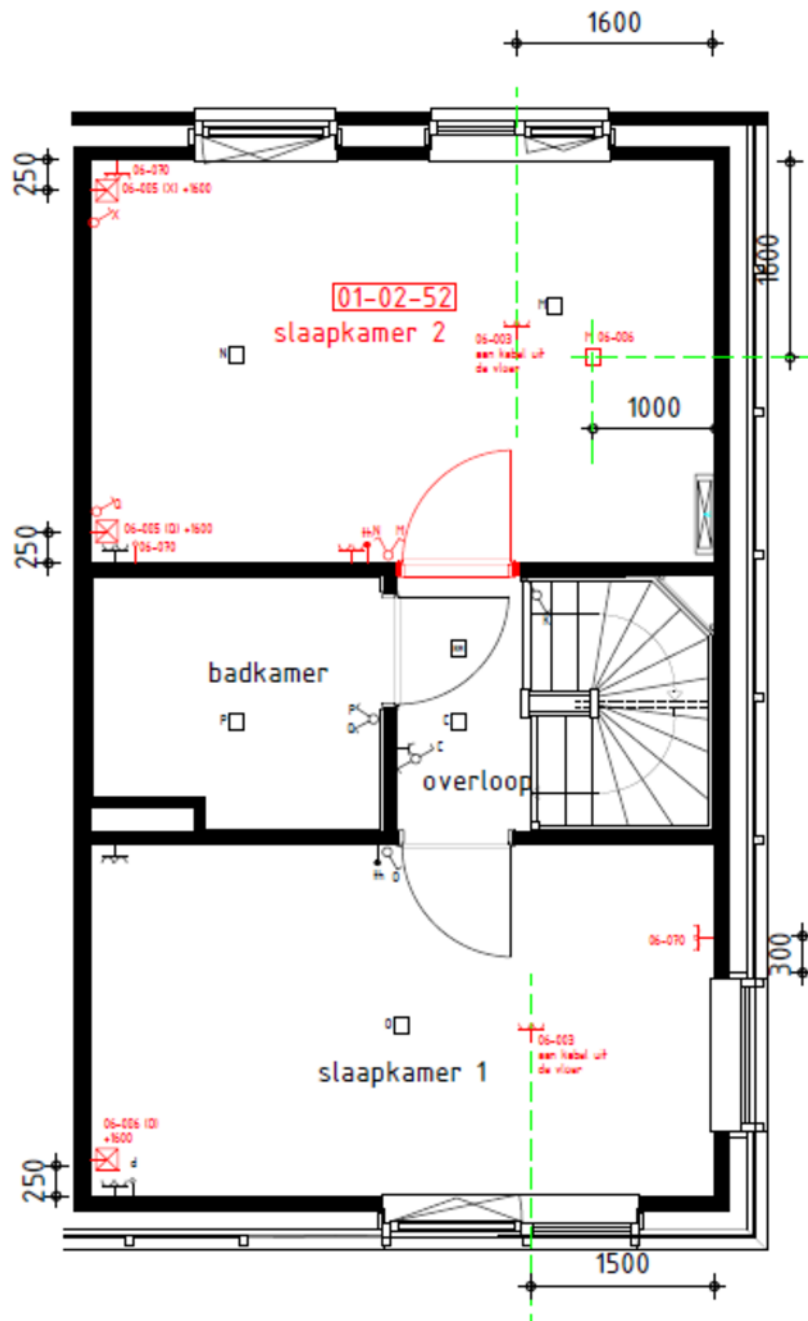
Let op: de woning is momenteel nog niet te bezichtigen.

Plattegrond begane grond



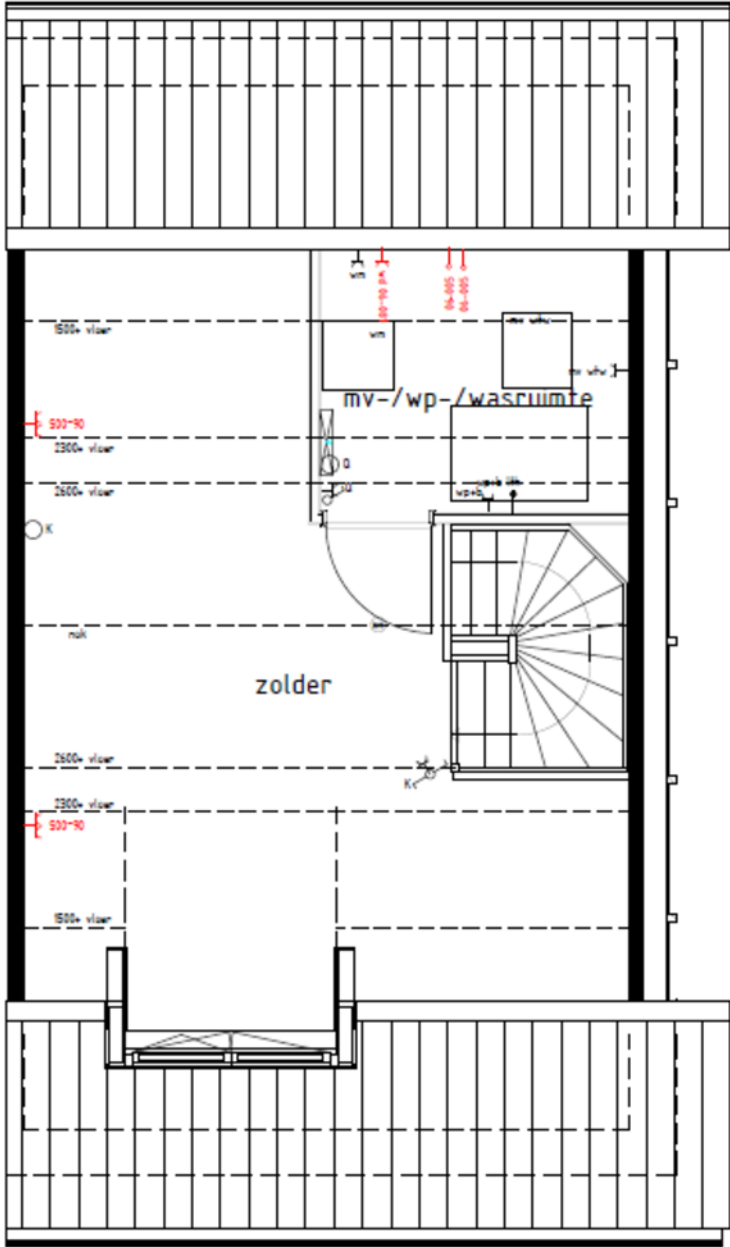
BEGANE GROND

Plattegrond eerste verdieping



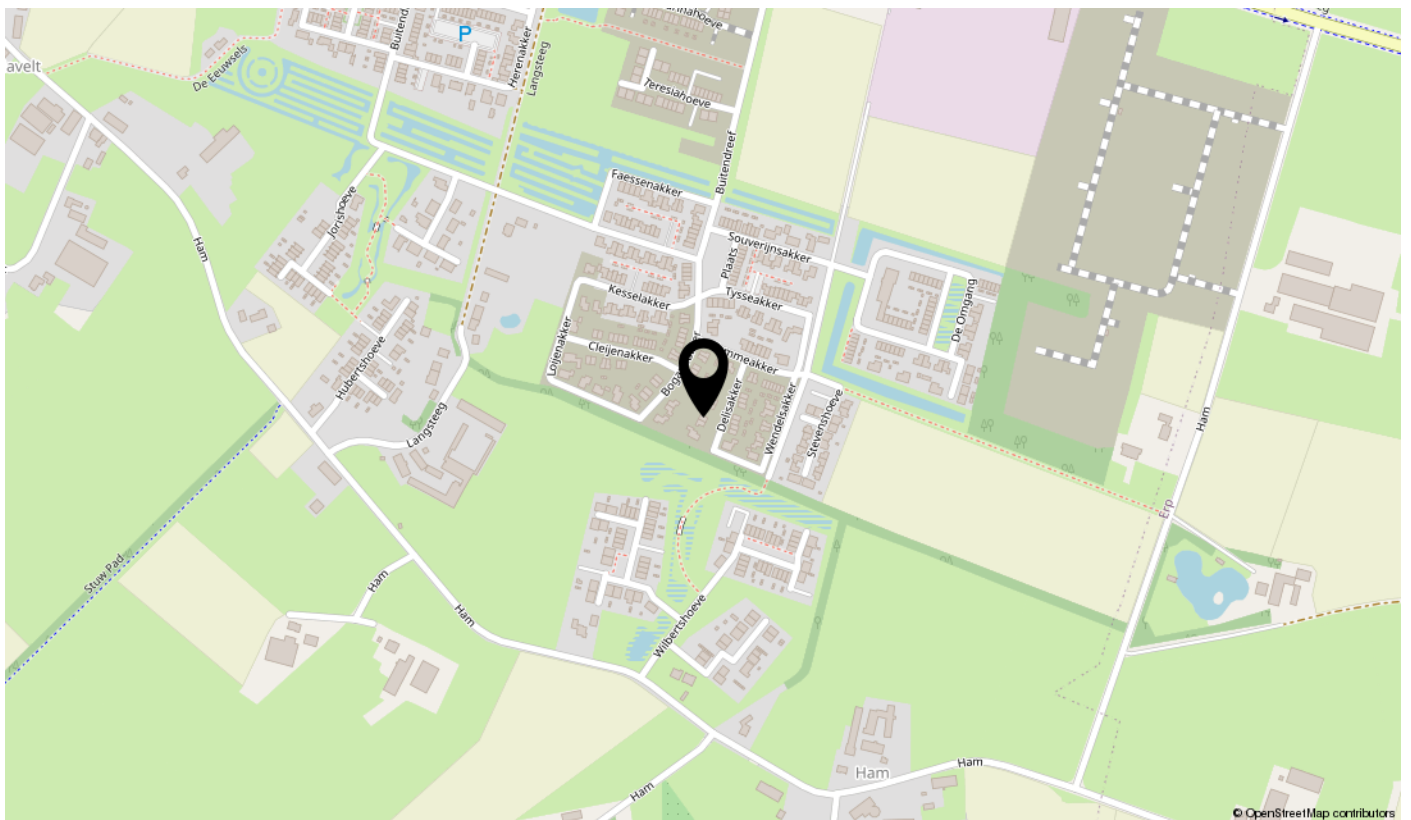
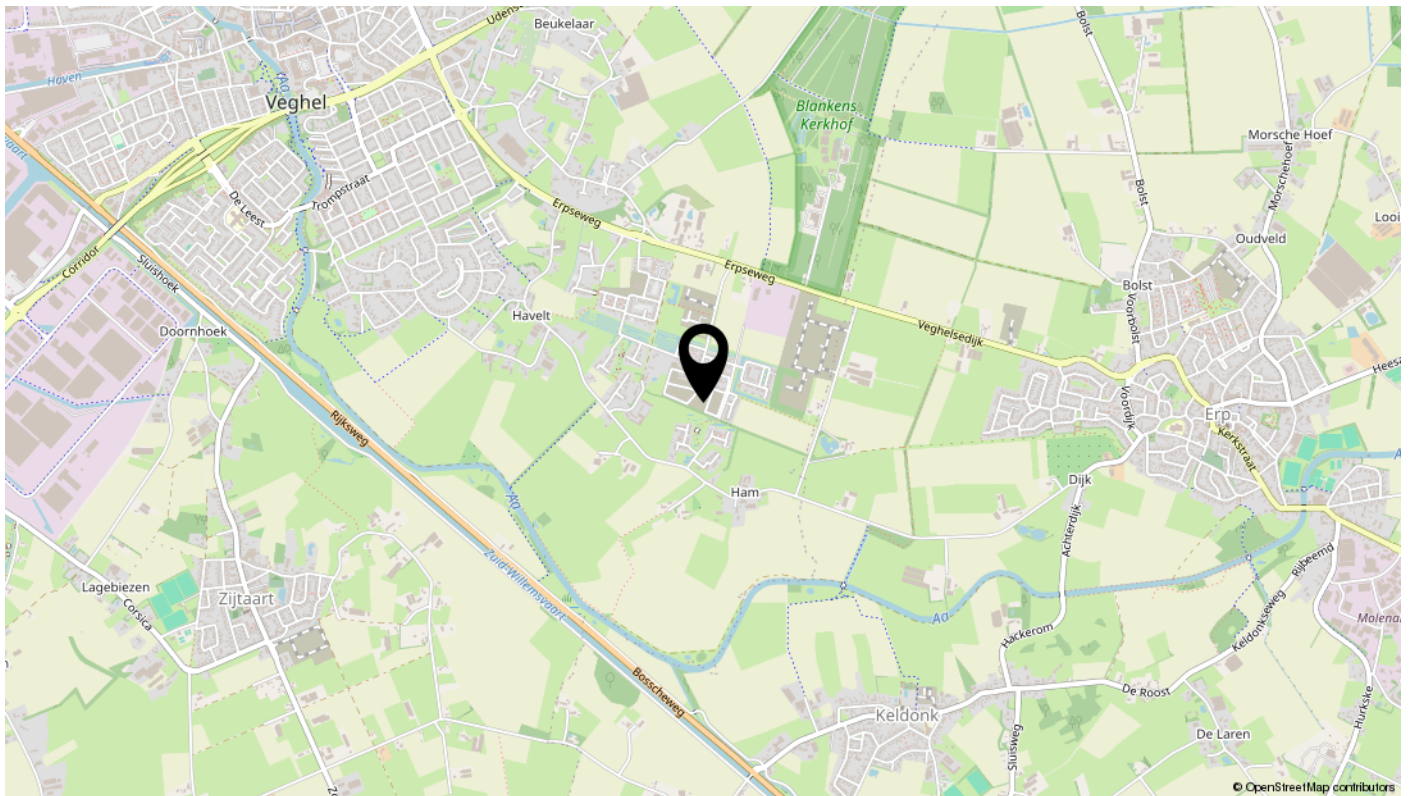
1e VERDIEPING

Plattegrond tweede verdieping



2e VERDIEPING

Locatie



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Interesse?

