



HARINGVLIET 6 EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Vrij wonen aan het groen in Acht – een instapklare gezinswoning op een heerlijke plek!

Deze tot in de puntjes verzorgde tussenwoning ligt op een unieke locatie: vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, direct aan een groen parkje. De woning is volledig instapklaar, sfeervol afgewerkt en verrassend ruim dankzij de uitbouw aan de achterzijde én de twee dakkapellen.

Met vier slaapkamers, een extra thuiswerkplek/speelkamer en een zonnige tuin op het zuidwesten mét veranda is dit de ideale woning voor jonge gezinnen of iedereen die comfortabel en rustig wil wonen. En dat alles in het geliefde 'Kerkdorp Acht' in Eindhoven – een fijne, kindvriendelijke wijk met volop ruimte, groen, speelgelegenheid én alle dagelijkse voorzieningen om de hoek. Ook uitvalswegen, Eindhoven Airport en de Internationale School zijn snel bereikbaar.

Kortom: een plek waar je geniet van rust, ruimte en comfort, zonder concessies te doen aan bereikbaarheid of gemak. Hier woon je écht lekker!

Indeling

Begane grond

Via de aangelegde voortuin is de overdekte entree te bereiken. In de hal bevinden zich de meterkast en de moderne toiletruimte.

De royale woonkamer is een fijne en stijlvolle ruimte dankzij de fraaie lambrisering, plafondlijsten, radiatorombouw en shutters. Tevens is hier airconditioning en een praktische trapkast aanwezig. Aan de achterzijde is de woning over de volle breedte uitgebouwd. Hier is een ruime eetkamer gecreëerd met dubbele openslaande tuindeuren en aansluitend de grote keuken in een landelijke stijl. De keukeninrichting is voorzien van een natuurstenen werkblad en uitgebreide inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin en een praktische, multifunctionele ruimte – ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of bijkeuken.

De gehele begane grond is afgewerkt met een houten vloer en strak stucwerk. In de keuken ligt een mooie tegelvloer.

Eerste verdieping

Via de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn netjes afgewerkt met vloerbedekking en zijn voorzien van rolluiken.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wandcloset, wastafelmeubel met een moderne dubbele wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, extra licht en ruim door de twee dakkapellen en voorzien van airconditioning. Op de voorzolder zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-installatie (Vaillant 2006) gelegen. Onder de kapschuimte is er veel extra bergruimte aanwezig.

Buiten

De achtertuin is keurig aangelegd, ligt gunstig op het zuidwesten en biedt volop zon. Er is een sfeervolle vaste overkapping aan de woning en een tweede veranda met berging achterin de tuin. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet je hier volop van rust en privacy. Ook is er een achterom aanwezig.

Wat maakt deze woning bijzonder:

- Uitgebouwd over de volle breedte
- Twee dakkapellen en vier volwaardige slaapkamers
- Extra thuiswerkplek of speelhoek op de begane grond
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over het parkje
- Sfeervolle tuin op het zuidwesten met overkapping en berging
- Veel privacy aan de achterzijde
- Voorzien van airco, rolluiken, zonneschermbeslag achterzijde en dubbel glas (deels HR++)
- Energielabel B
- Strak en stijlvol afgewerkt geheel

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 135 m²

Perceeloppervlakte 160 m²

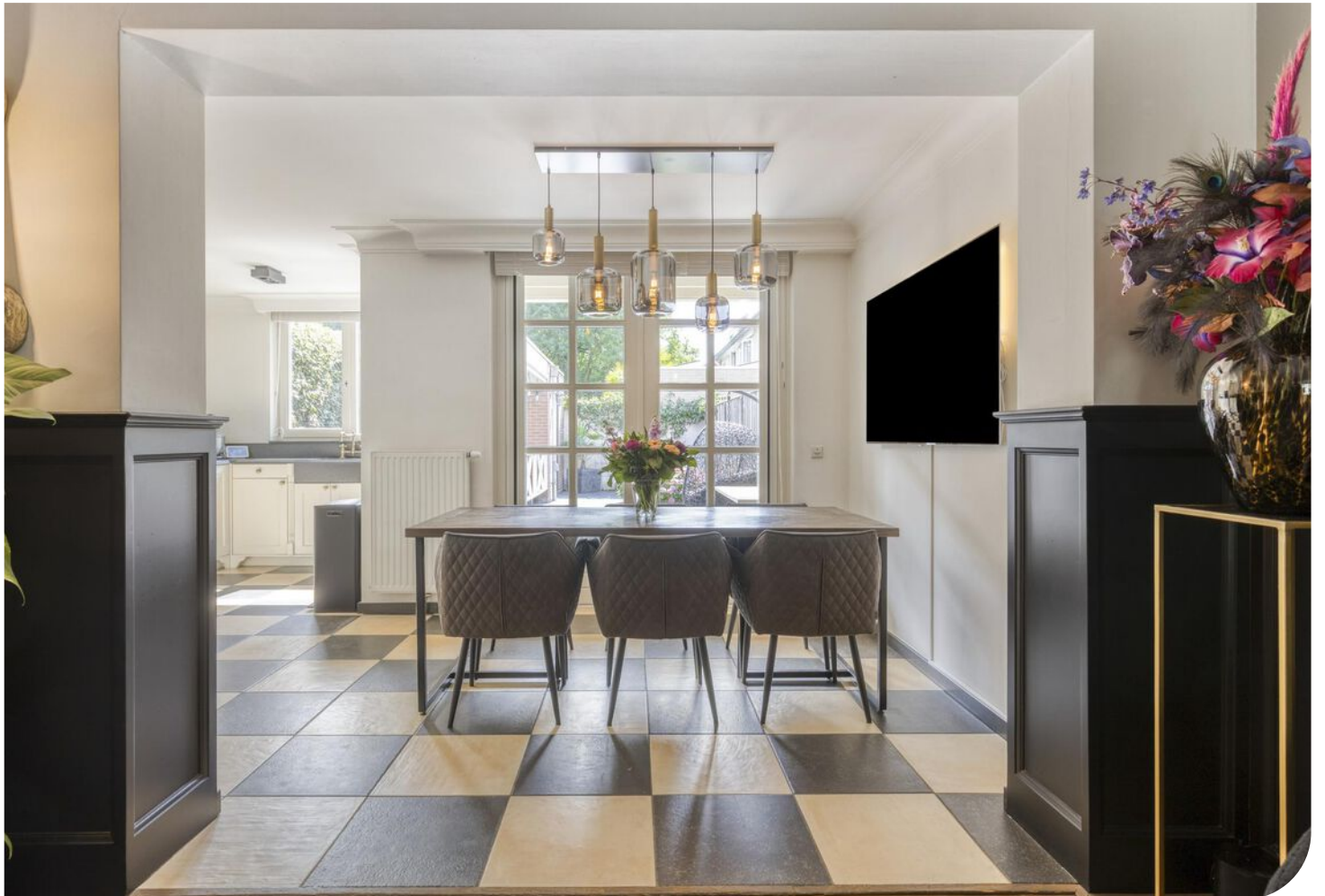
Inhoud 479 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1995

Energie label B

















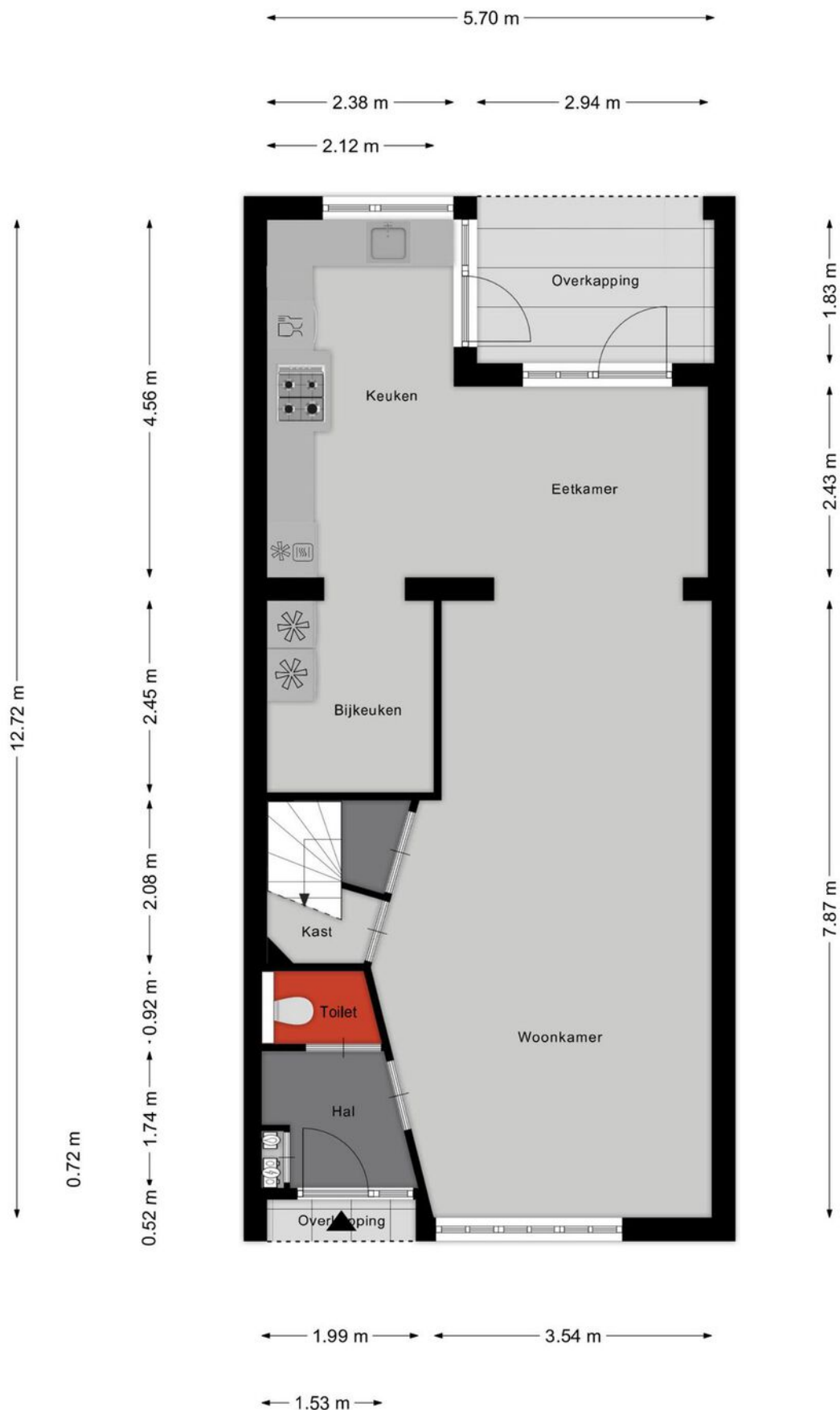












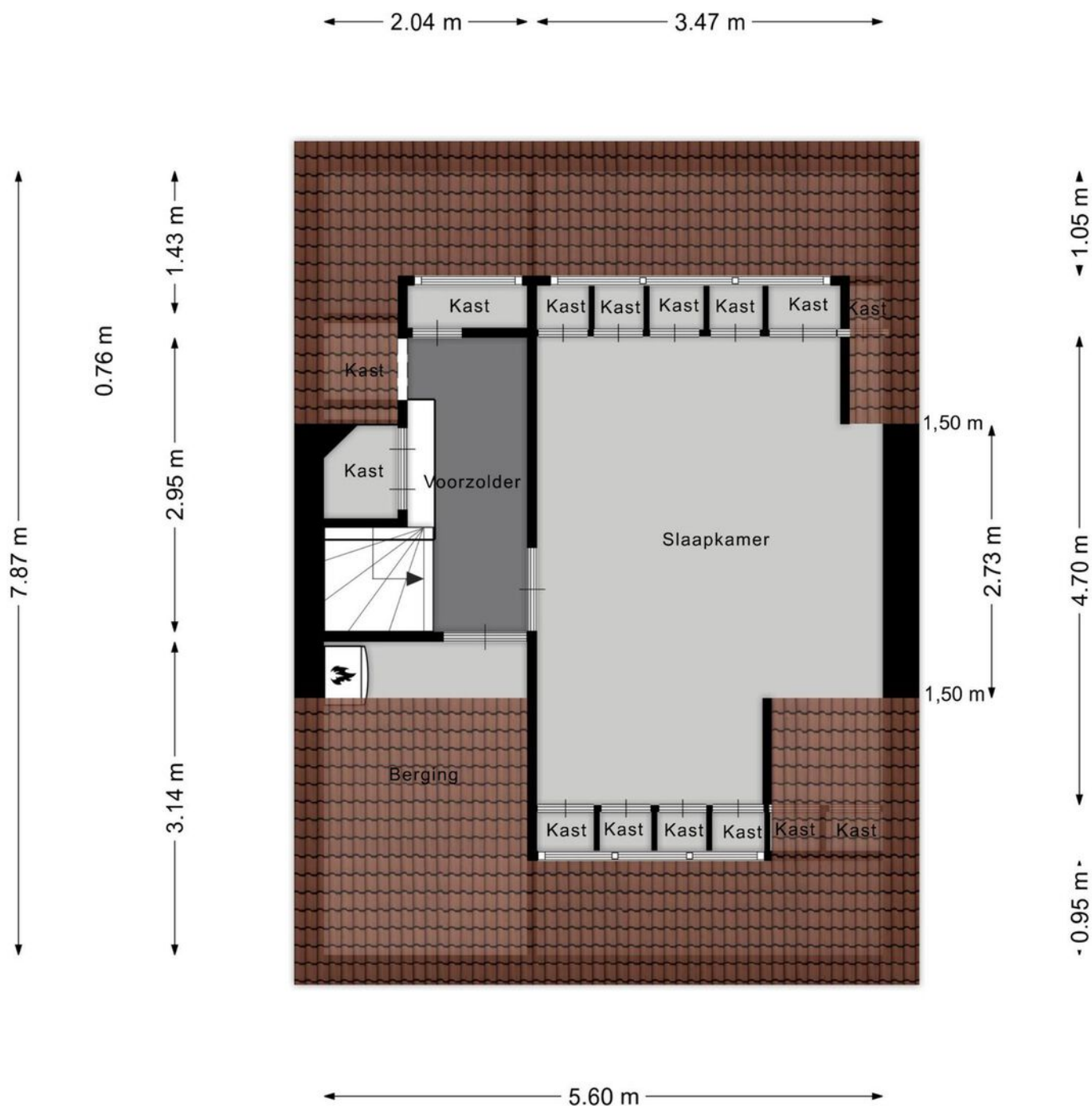
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



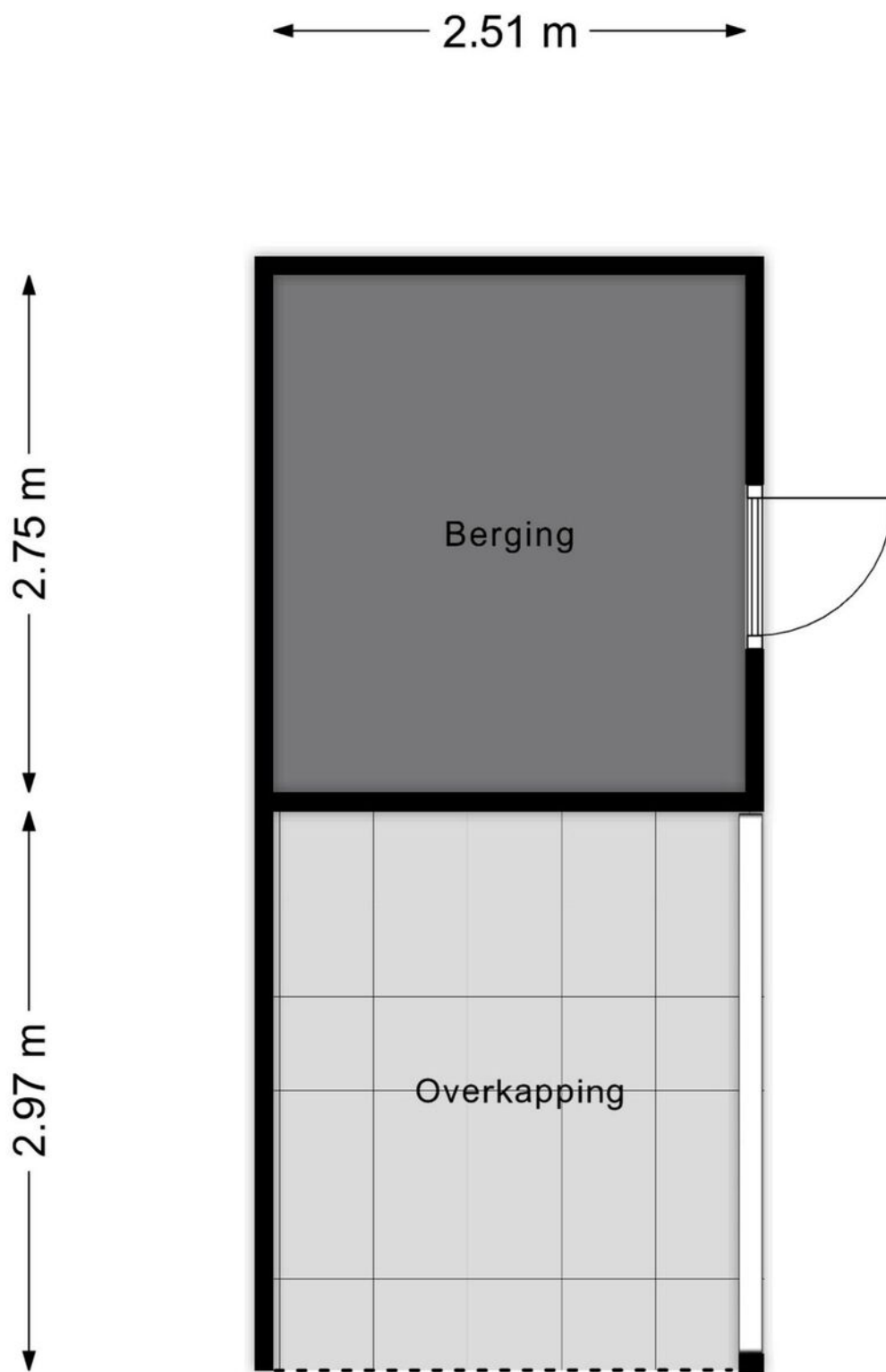
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



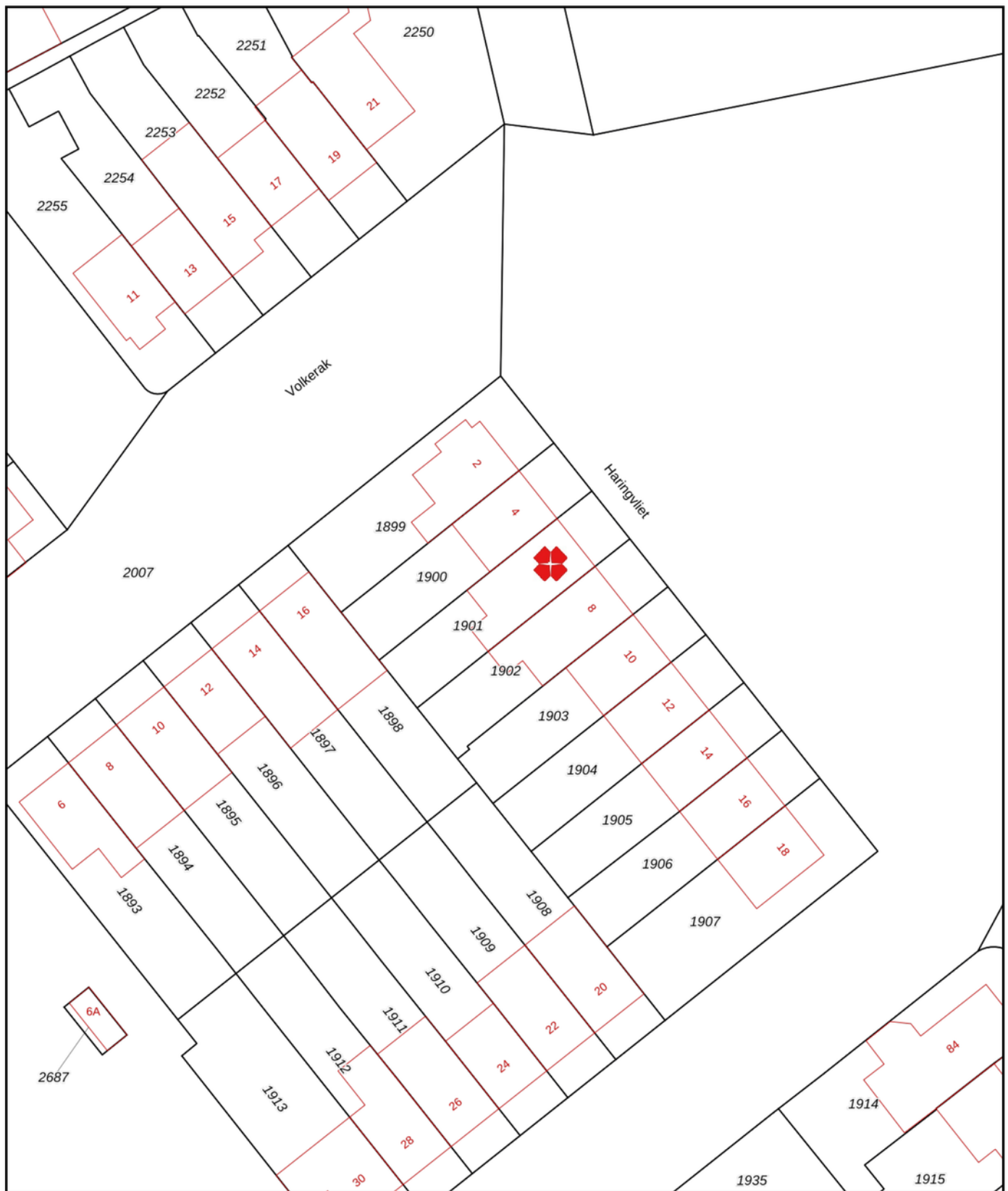
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

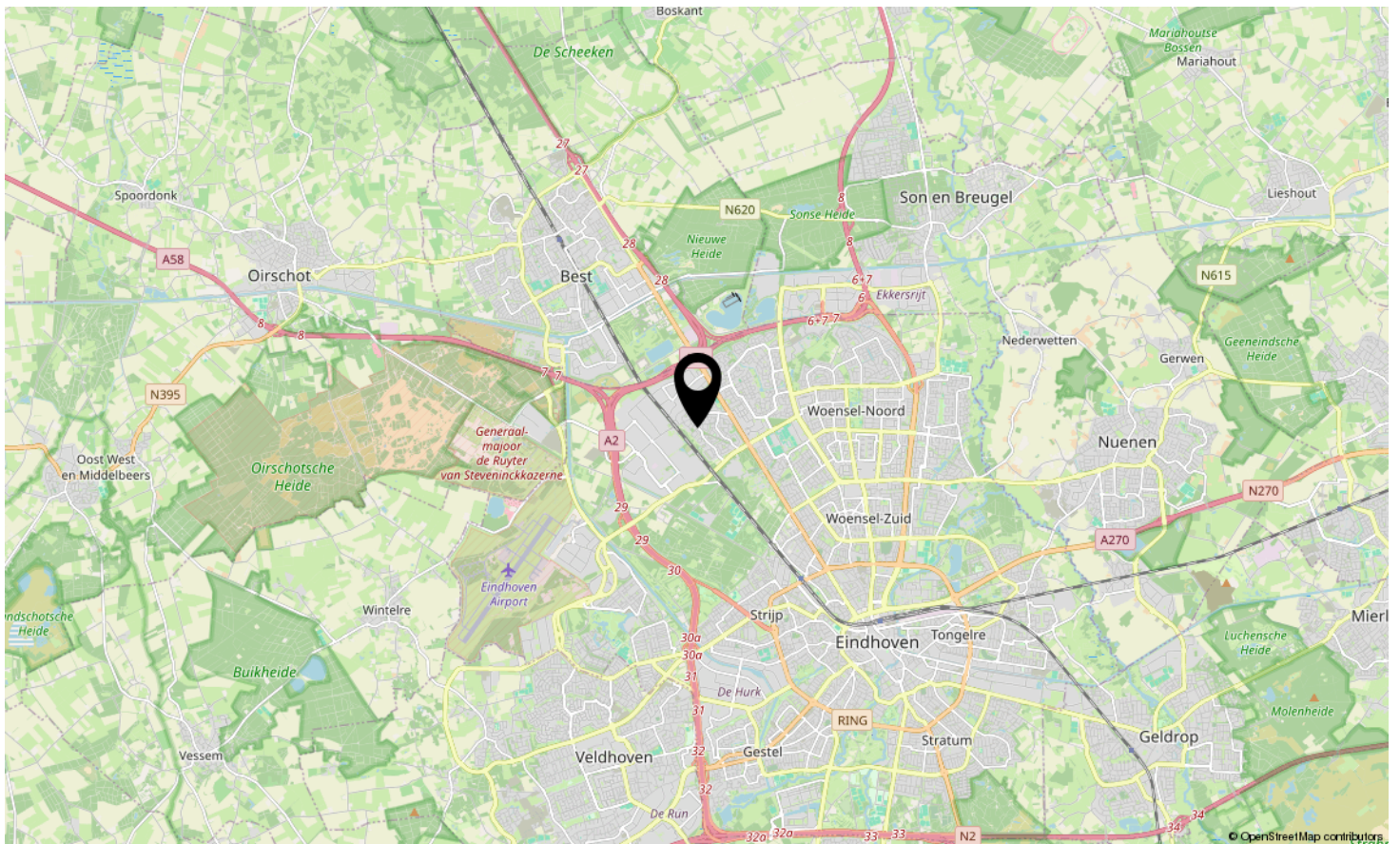
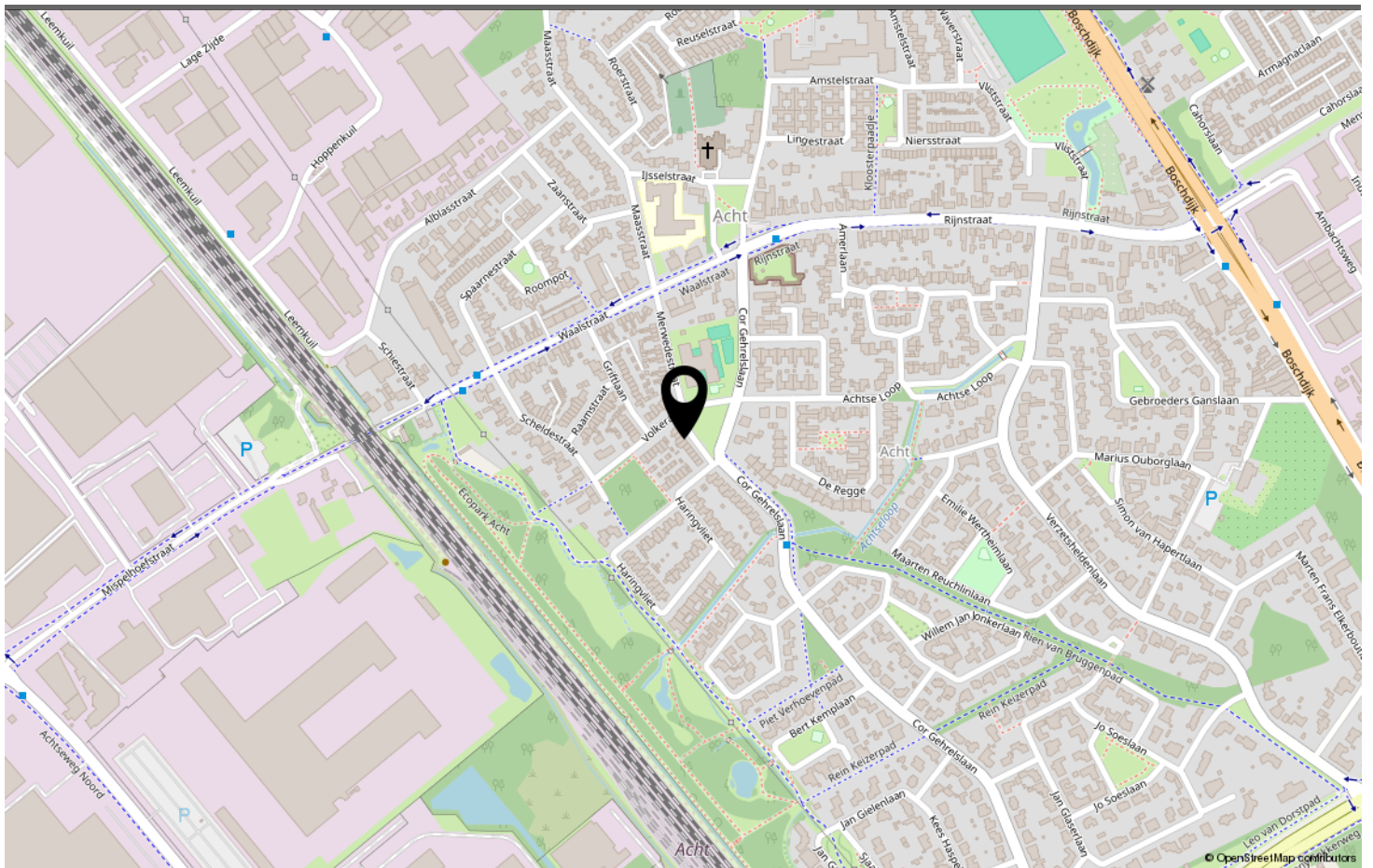


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Losse Vrieskast		X	
- Losse koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



HARINGVLIET 6 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar