



Vraagprijs **€ 295.000 k.k.**

Slangenburg 315

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Deze woning moet je echt van binnen hebben gezien. In de rustige en groene wijk Oostrik in Deventer staat deze verrassend ruime eindwoning aan de Slangenburg. Gebouwd in 1974, maar door de jaren heen keurig onderhouden & gemoderniseerd, met onder andere een vernieuwde badkamer (2015) en keuken (2019).

Met een woonoppervlakte van 108m², drie slaapkamers en een extra kamer op zolder, is dit een heerlijke plek voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort.

Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy en een fijne lichtinval

Kenmerken woning



Wonen
108 m²



Perceel
131 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1974



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Entree met hal, meterkast en toilet. De lichte woonkamer ligt aan de achterzijde met veel lichtinval omdat de achtergevel bijna geheel uit glas bestaat. Vanuit hier stap je zo de zonnige achtertuin in. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken (2019) die is voorzien van inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit hier stap je zo de zonnige achtertuin in. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een smaakvolle pvc vloer.

Eerste verdieping: Overloop met drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is in 2015 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Herken je toevallig één van de slaapkamers? Dat kan, deze is namelijk gekozen tot één van 10 leukste kinderkamers van Nederland.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als werk-, hobby- of logeerkamer. Via een deur bereik je het dakterras, ideaal voor je was of in dit geval een dakmoestuin.

Tuin: De woning beschikt over een ruime achtertuin op het zuidoosten, perfect voor zonnige dagen en gezellige barbecues. Aan de voorzijde staat een stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.





































Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

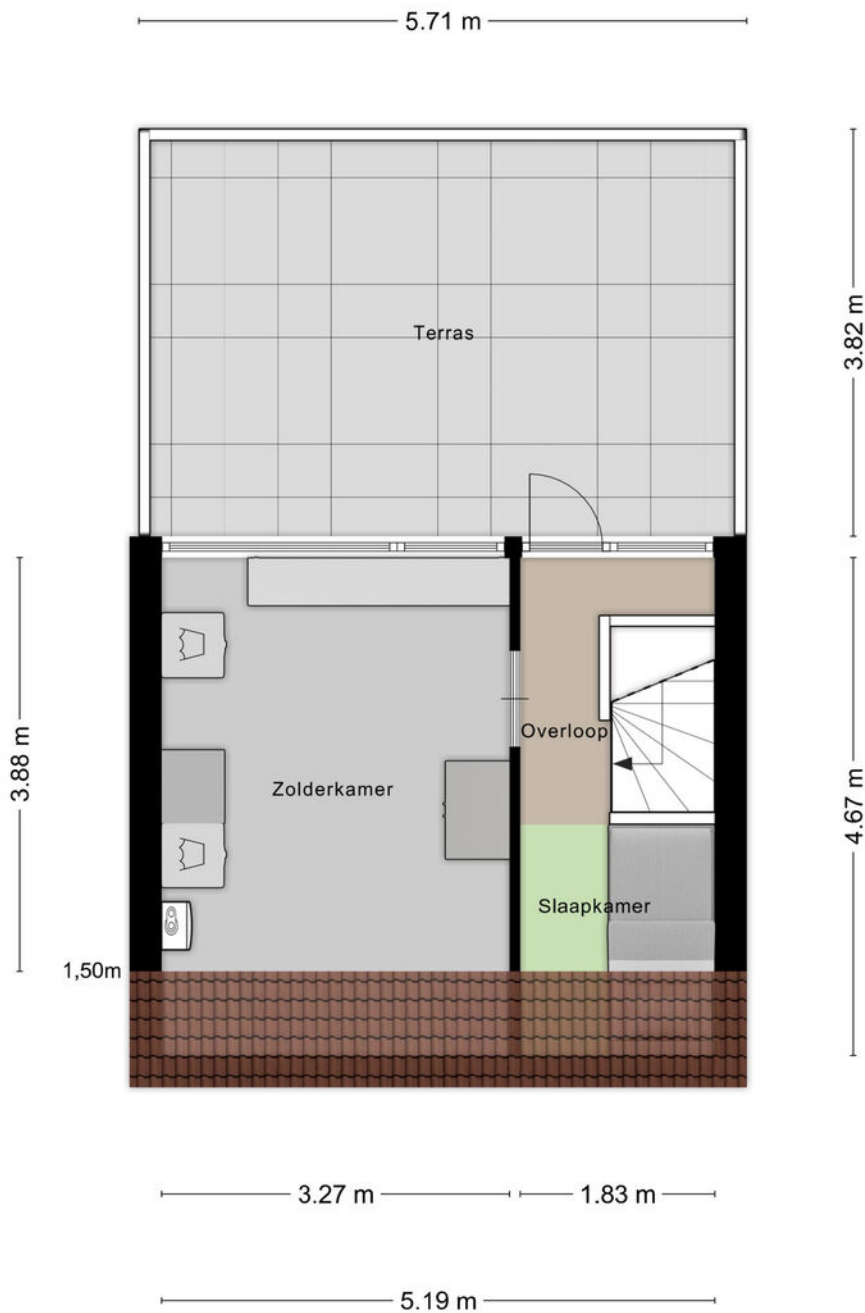
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

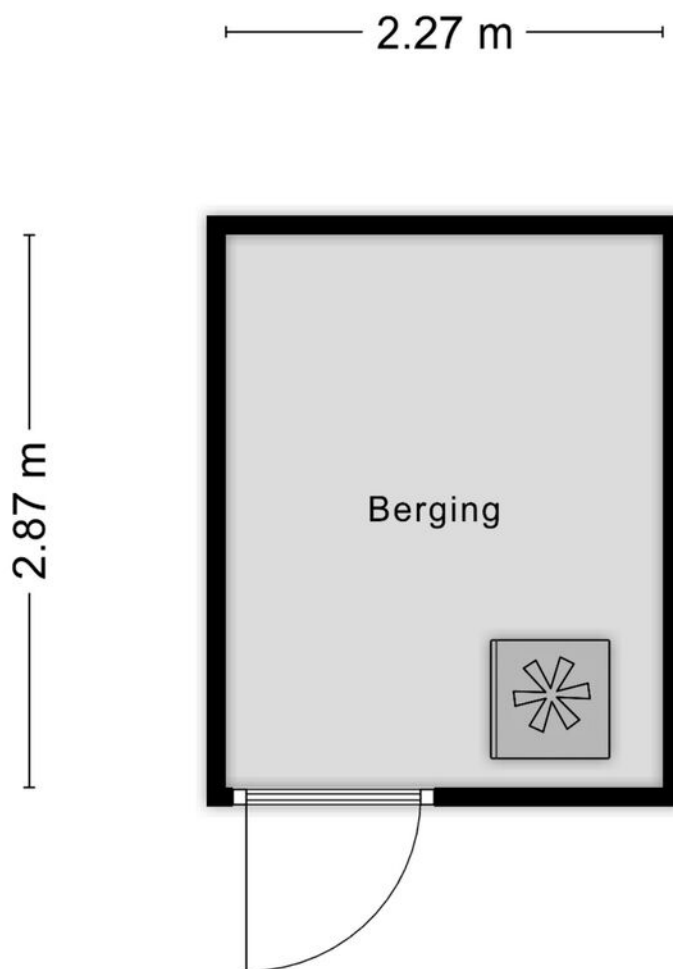
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bovenkastje keuken	X		
- Mediakast onder televisie	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer beneden	X		
- Trapbekleding	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenkapstok	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Plank op WC	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoekenrek	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Konijnenhok	X		
Moestuin bakken	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

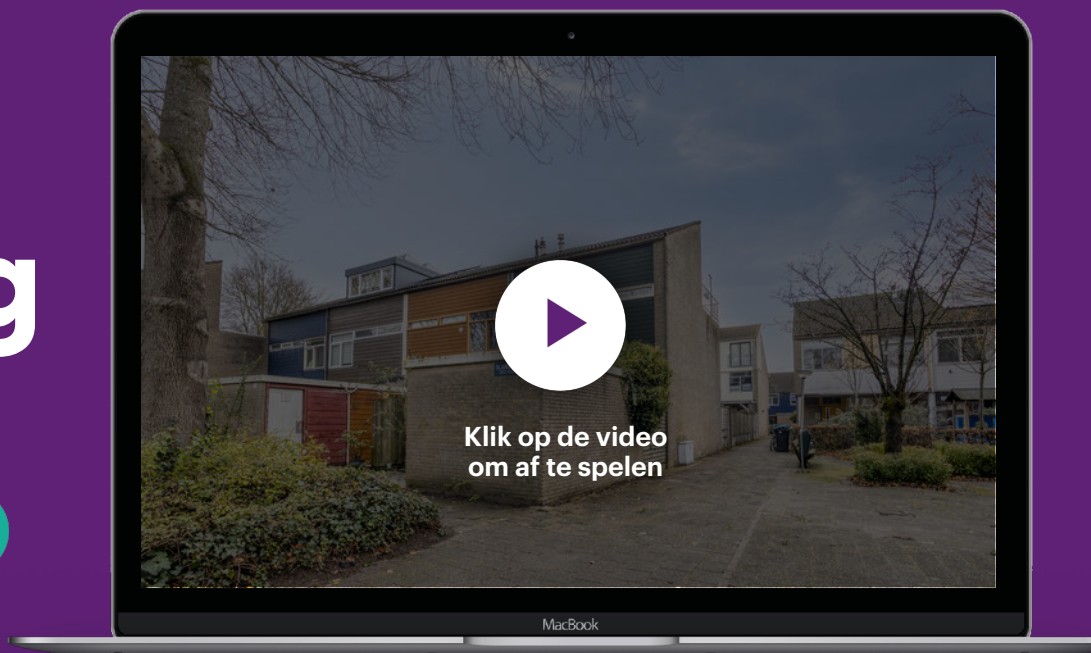
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl