

Jacob Schorerlaan 201

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper



GROTE (CA. 124 M2) 3-LAAGS (1995) EENGEZINSWONING MET ENERGIELABEL A, 3 OF 4 SLAAPKAMERS, ZONNIGE ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Entree, hal met meterkast en modern toilet.

Ruim wooneetkamer (ca. 5.87 x 4.87m) met toegang tot de serre.

Ruime serre (ca. 4.87 x 2.91m).

Mooie keuken (ca. 3.54 x 2.04m) in L-opstelling met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, Amerikaanse koelkast en vaatwasser.

Trap naar 1e etage.

Fraaie badkamer (ca. 2.19 x 1.80m) met douche, wastafel en 2e toilet.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.88 x 2.74m).

Grote voorslaapkamer (ca. 3.33 x 2.87m).

Trap naar 2e etage, alwaar ruime 3e slaapkamer (ca. 4.87 x 3.55/3.25m) met een stahoogte van ca. 1.86m, waardoor de oppervlakte van deze slaapkamer formeel niet wordt geteld als woonoppervlak.

Een 4e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand en een deur in de grote achterslaapkamer, dit was destijds een optie bij de nieuwbouw.

Ruime achtertuin (ca. 7.00 x 5.00m) met achterom, houten berging en gunstig gelegen op de middag/avondzon.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 5 gr. + a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combi ketel Remeha HR '21, laatste onderhoud '24
- energielabel A
- oplevering kan snel

- volgens opgave:
 - * serre nieuw geplaatst '18
 - * keuken nieuw geplaatst '18
 - * toilet nieuw geplaatst '18

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

