



JONGEWAARD HEEMSKERK



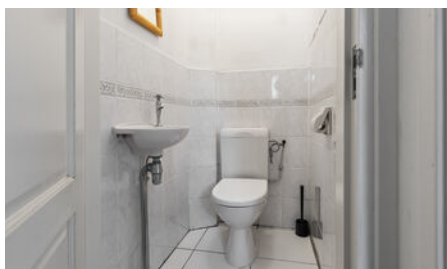
Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 210.000,- k.k.

TE KOOP

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Treedt binnen in deze charmante en gezellige eengezinswoning in de Boerhaavestraat te Den Helder.

Met een voor- en achtertuin (hoofdtuin op het westen), gelegen dichtbij de binnenstad, het station en in de nabijheid van scholen, is dit huis ideaal voor starters, alleenstaanden en stellen.

De woning is gebouwd in 1928 en daarna diverse keren verbouwd en uitgebouwd, o.a. voorzien van een nieuwe voorgevel. Het woonoppervlakte is $\pm 76 \text{ m}^2$ en de woning ligt op een kavel eigengrond van 115 m^2 . Het huis is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en van centrale verwarming (Cv ketel is van 2019, Intergas HRE).

De keuken en de badkamer zijn wat verouderd, dus die kan je gaan vernieuwen.

De woning is gelegen steenworp afstand van het station, het centrum, het openbaar vervoer en diverse scholen.

Begane grond, entree, mk(5 groepen en aardlek), een keurig net toilet en de deur naar de woonkamer, welke maar liefst $\pm 28 \text{ m}^2$ groot is en hij heeft een schuifpui naar de tuin; de begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, deur naar klein halletje met de buitendeur naar de tuin en een deur naar de badkamer, welke is voorzien van een douche, ligbad en wastafel.

1e Verdieping, de bovenverdieping bestaat uit een ruime overloop waar ook de CV-Ketel hangt en twee ruime slaapkamers. In de voorslaapkamer zit een luik naar de vliering welk extra opslagruimte biedt.

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin heeft een oppervlakte van $\pm 26 \text{ m}^2$ en ligt op het westen. De tuin heeft directe toegang tot steeg en de aangebouwde berging met betonvloer en een wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden

- Ligging tuin op het westen
- Intergas HRE cv-ketel uit 2019
- Buitenzonwering

Stap in de wereld van comfortabel wonen met deze charmante eengezinswoning. Gelegen in het hartje van Den Helder met alle voorzieningen binnen handbereik, is het de perfecte plek om te genieten van het stadsleven met het comfort en de privacy van een huis. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Interesse in dit huis? Maak een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	eengezinswoning
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Kwaliteit woning	normaal
Subtype woning	
Bouwjaar	1928
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	115 m ²
Inhoud	290 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	Intergas HRE 2019
Bouwjaar C.V. - Ketel	2019
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	voorzetramen
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	achtertuin
Oppervlakte hoofdtuin	26 m ²
Ligging hoofdtuin	west
Achterom	ja
Kwaliteit tuin	normaal

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	aangebouwd hout
Voorzieningen	voorzien van elektra, voorzien van water

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	samengesteld
-----------	--------------

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E 7381 DEN HELDER

Oppervlakte	115 m ²
-------------	--------------------





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



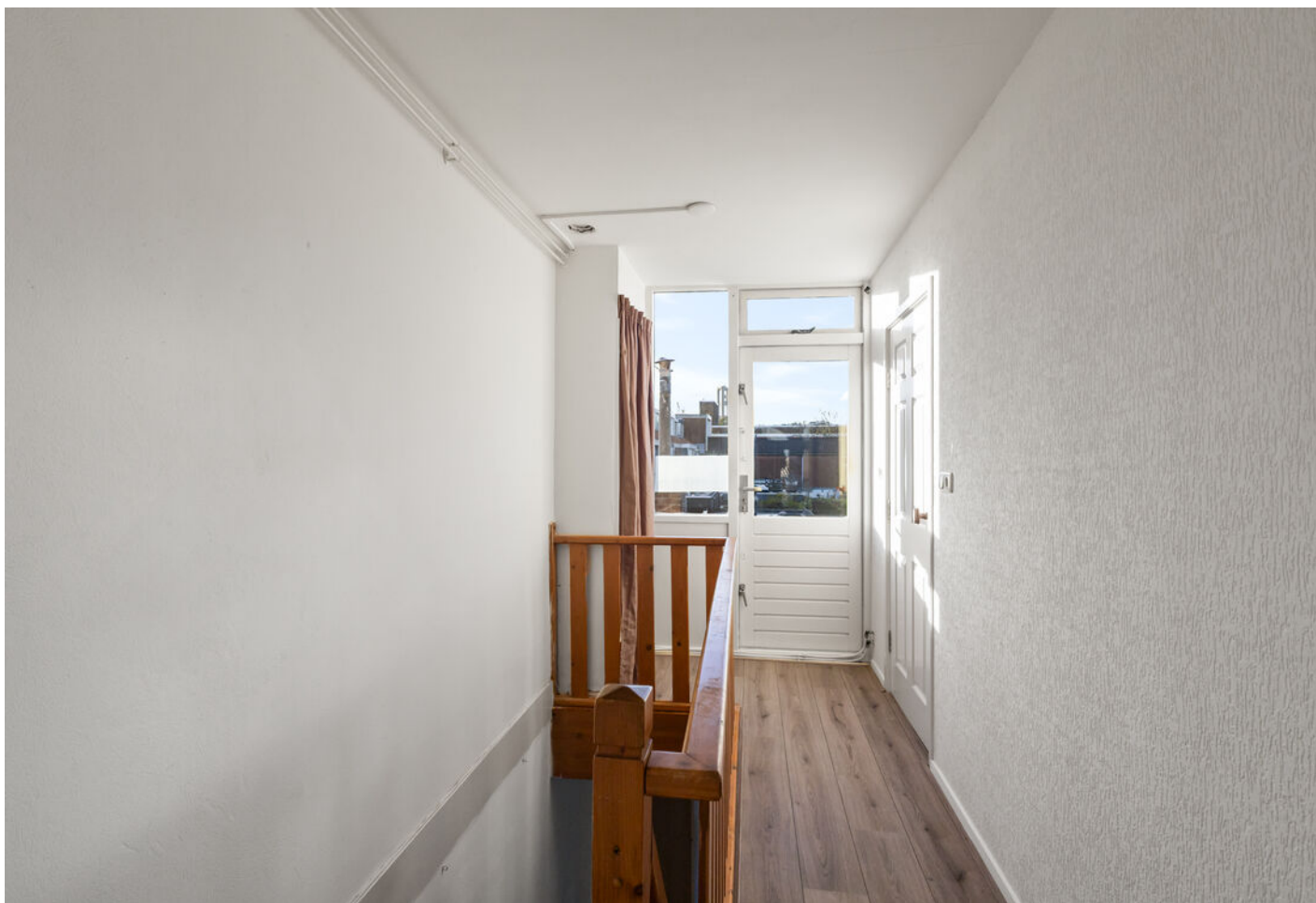
JONGEWAARD
HEEMSKERK

BOERHAAVESTRAAT 63 **DEN HELDER**



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



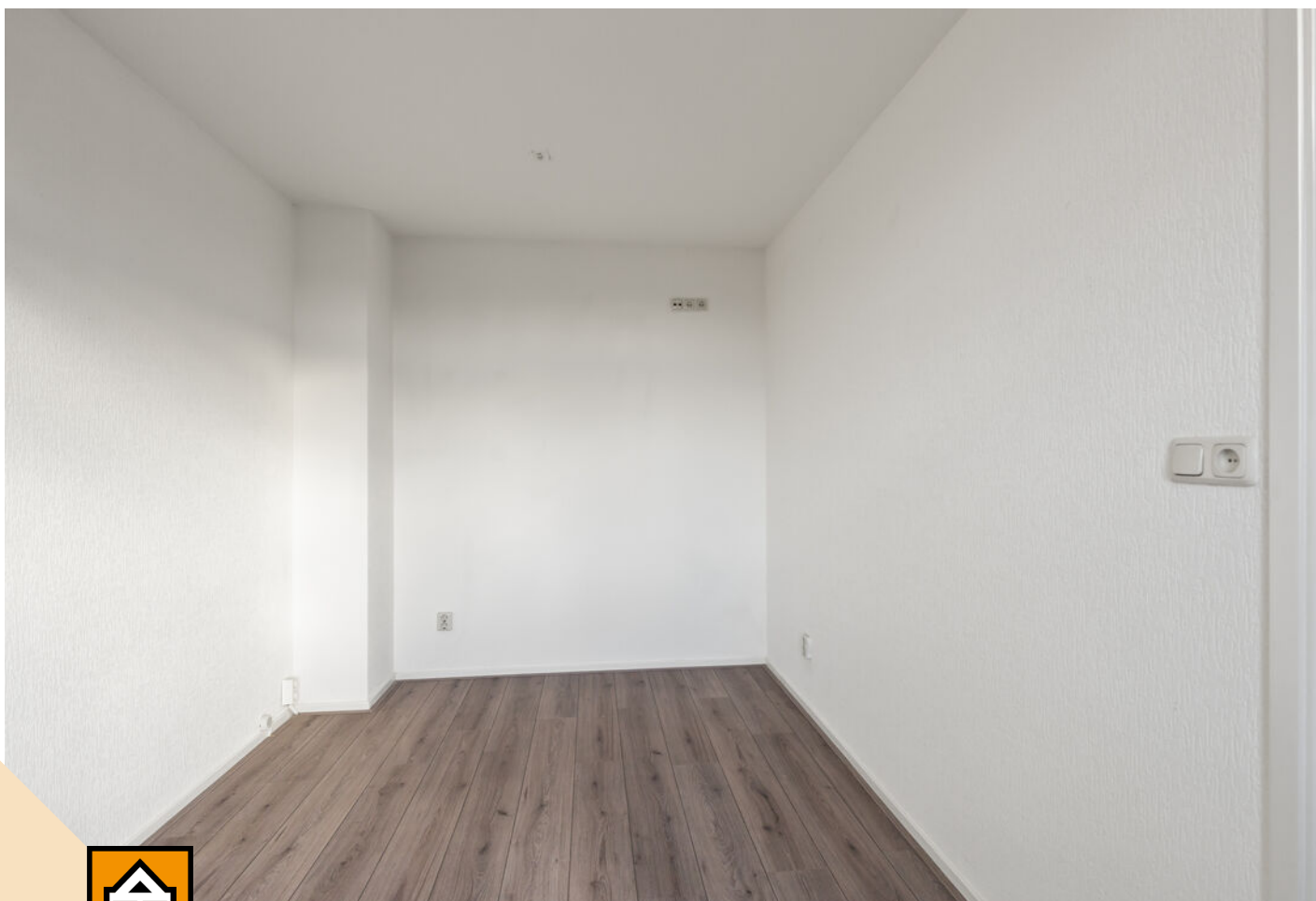
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



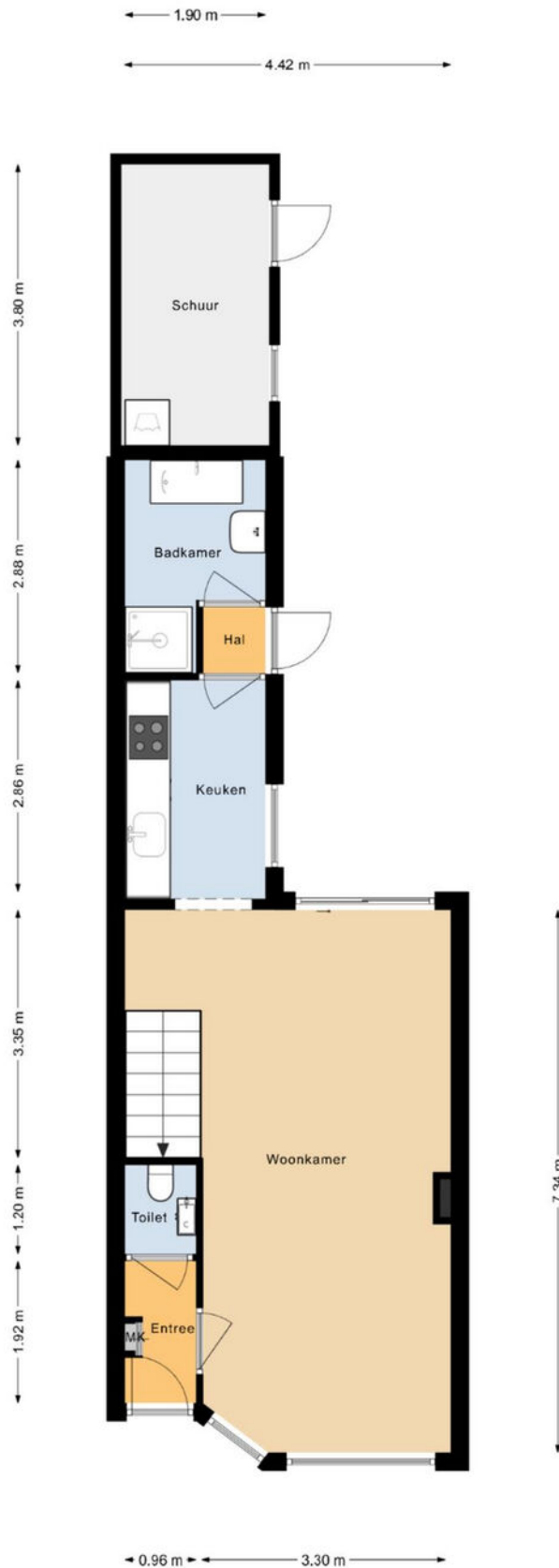
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



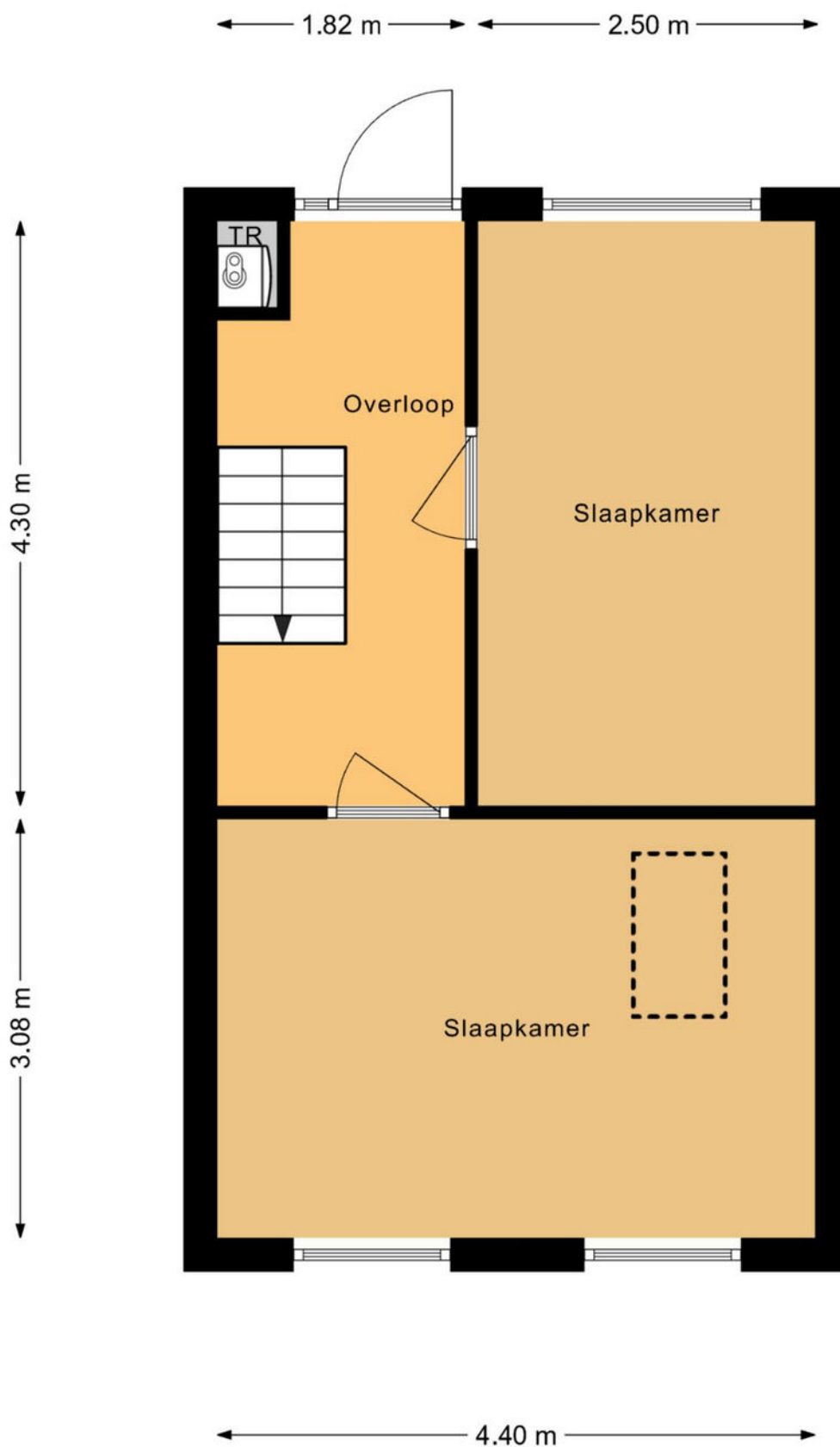
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



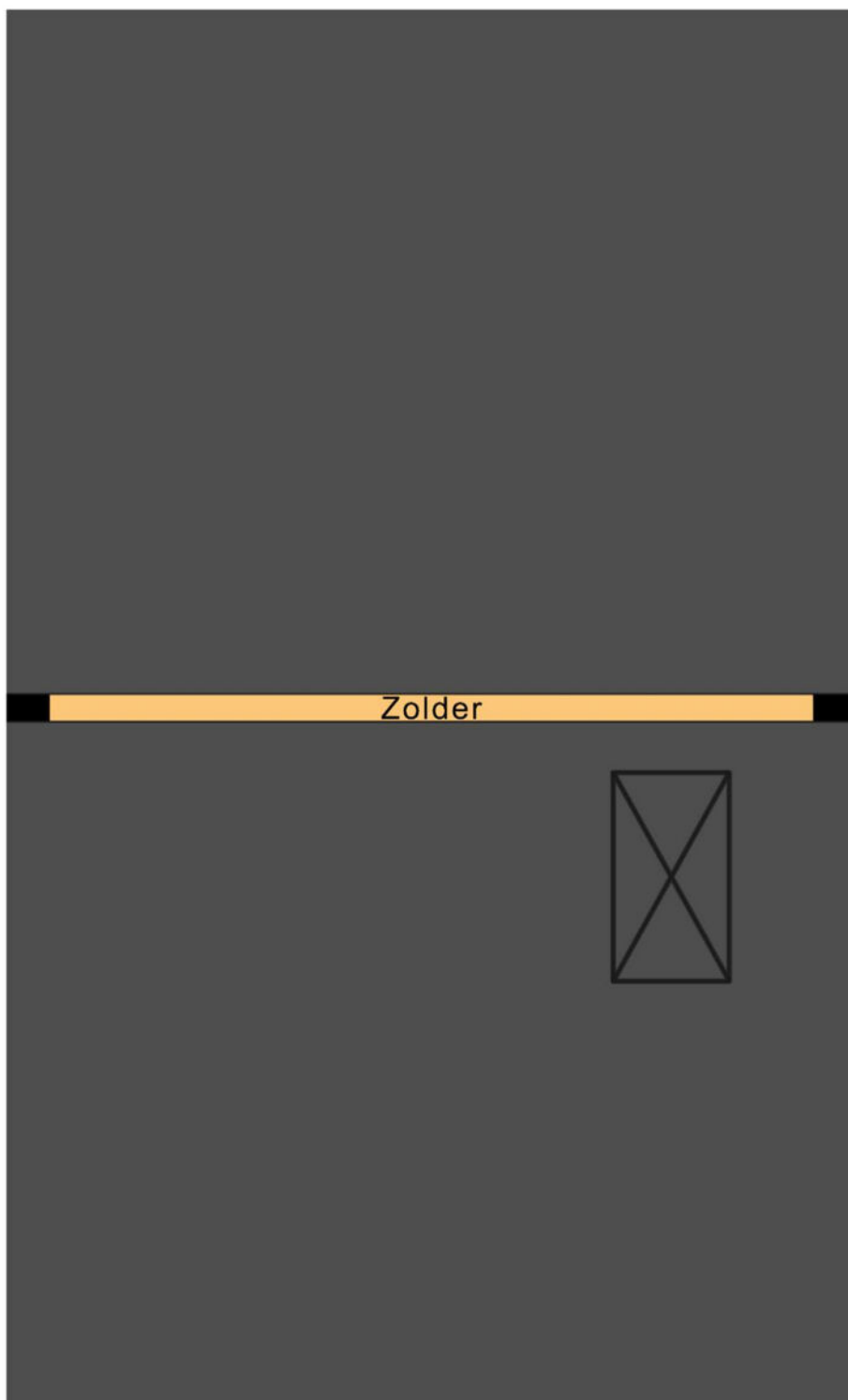
JONGEWAARD
HEEMSKERK

BOERHAAVESTRAT 63 DEN HELDER



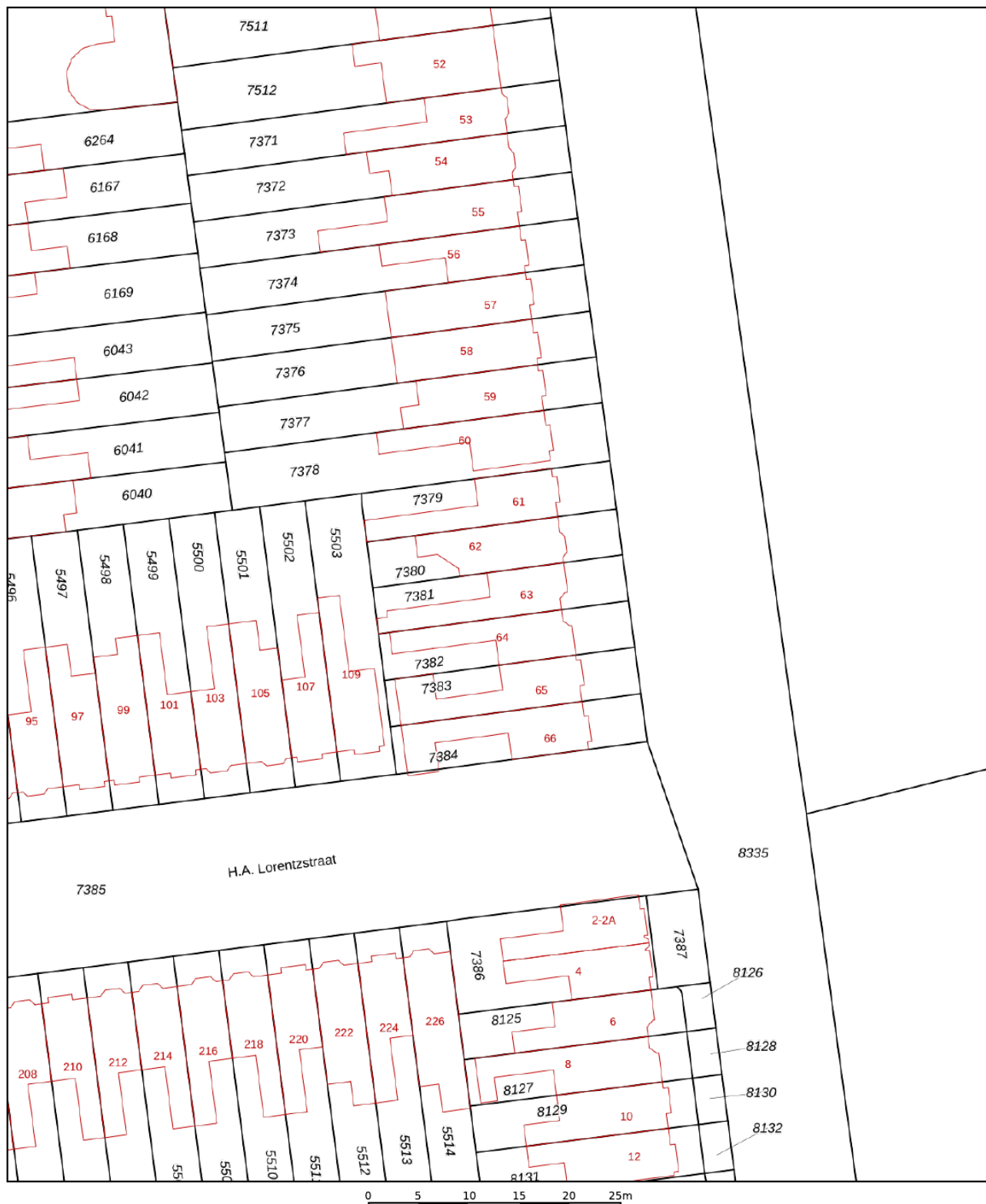
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BOERHAAVESTRAAT 63 DEN HELDER



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Den Helder
Sectie E
Perceel 7381

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebepaling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

