



Bergse Dorpsstraat 28 B 02, 3054 GD Rotterdam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

In de altijd favoriete Bergse Dorpsstraat hebben we deze dubbele 5- kamer bovenwoning te koop met een woon- en slaapetage van ieder ruim 60 m² !

Via de gezamenlijk entree en trapopgang bereik je de tweede verdieping.

Met een plafond van bijna 2,80m hoog en grote raampartijen aan de voor- en achterzijde leent deze woonkamer zich uitstekend voor een riant zitgedeelte als ook een eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de eenvoudige keukenopstelling en toegang tot het balkon op het Westen. Verderop in de gang het toilet en vaste kastruimtes.

De derde verdieping beschikt eveneens over veel daglicht dankzij het nieuw geplaatste grote dakraam. Er zijn twee goed bemeten slaapkamers en twee kleinere slaapkamers, waarvan de kleinste met opstelling van de CV ketel.

De in het midden gesitueerde badkamer is ruim en voorzien van ligbad, aparte douche en een wastafel. Ook hier zijn kastruimtes en een tweede separaat toilet.

Deze woning wordt vanuit een voorheen verhuurde staat te koop aangeboden. Er is sprake is van een niet-zelfbewoningsclausule en er is een snelle oplevering mogelijk bij een vaste notaris. Tevens is er een ouderdomsclausule van toepassing.

Dit appartement ligt in dé bekende Bergse Dorpsstraat, het kloppend hart van de wijk, met een breed aanbod aan boetiekjes, delicatessenzaken, restaurants en gezellige terrassen. Op de hoek vindt u restaurant Abrazo, een geliefde plek voor koffie, lunch of een borrel. En loopt u slechts 100 meter verder, dan heeft u al een schitterend uitzicht over de Bergse Voorplas — perfect voor een ontspannen wandeling langs de Streksingel of gewoon even genieten van het water. Voor gezinnen is er keuze uit diverse goede (internationale) scholen en kinderopvang.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed-voorwaarden.

Kenmerken

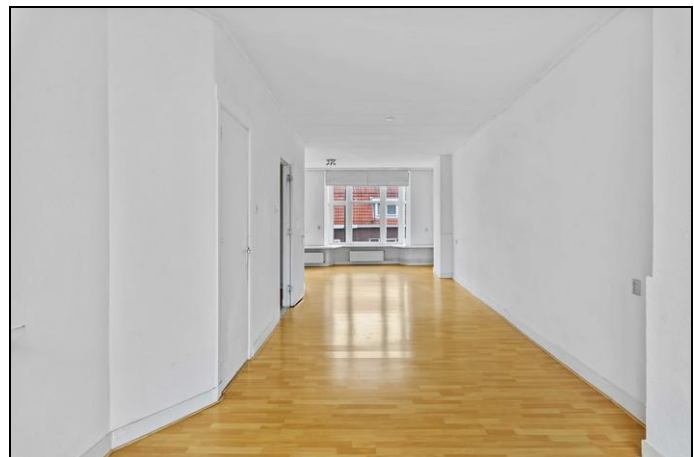
Vraagprijs	€ 400.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	394 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1923
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

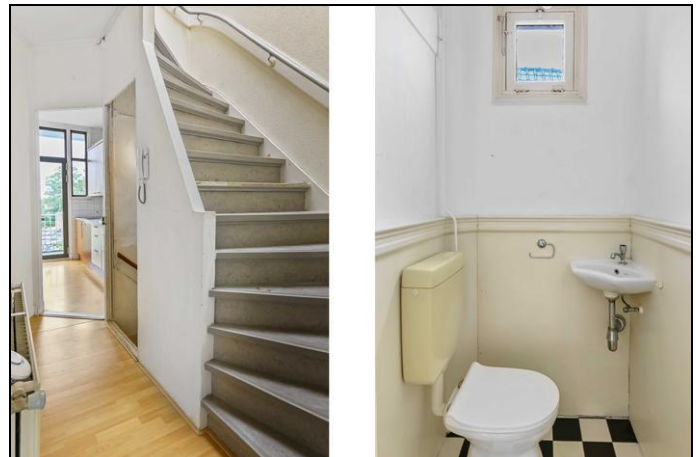
Bergse Dorpsstraat 28 B 02
3054 GD ROTTERDAM



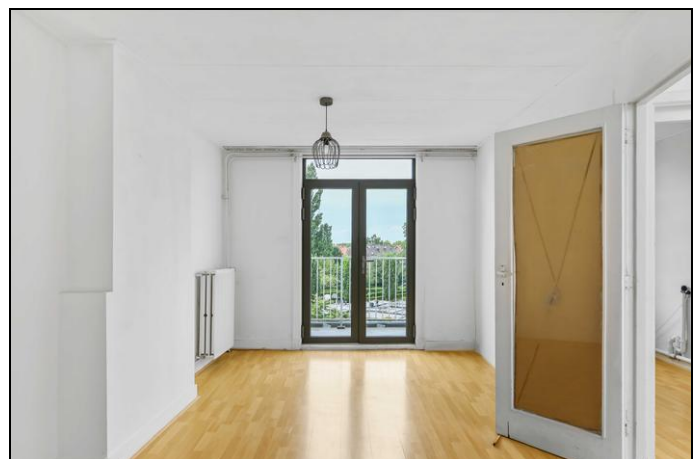
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



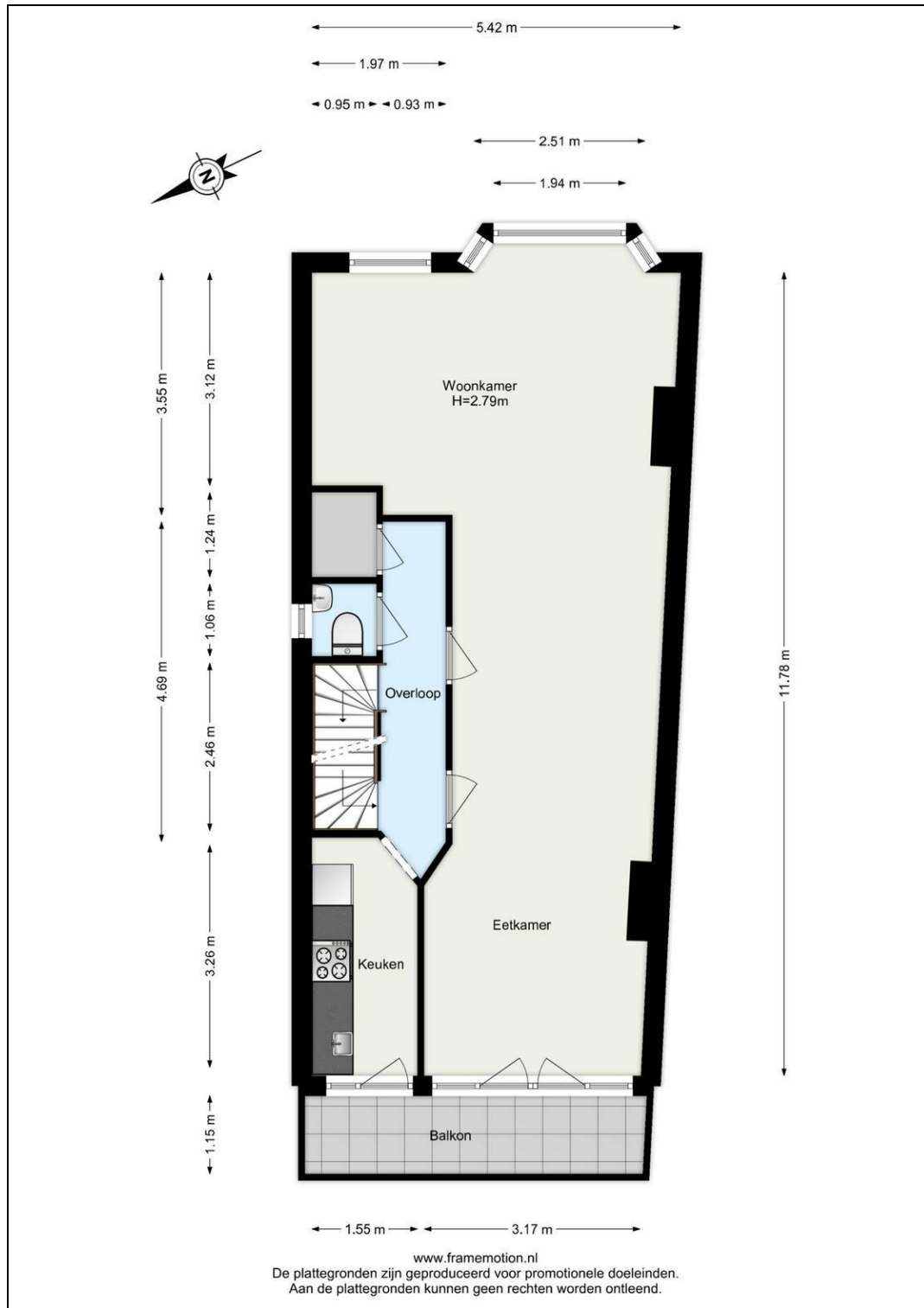
Foto's



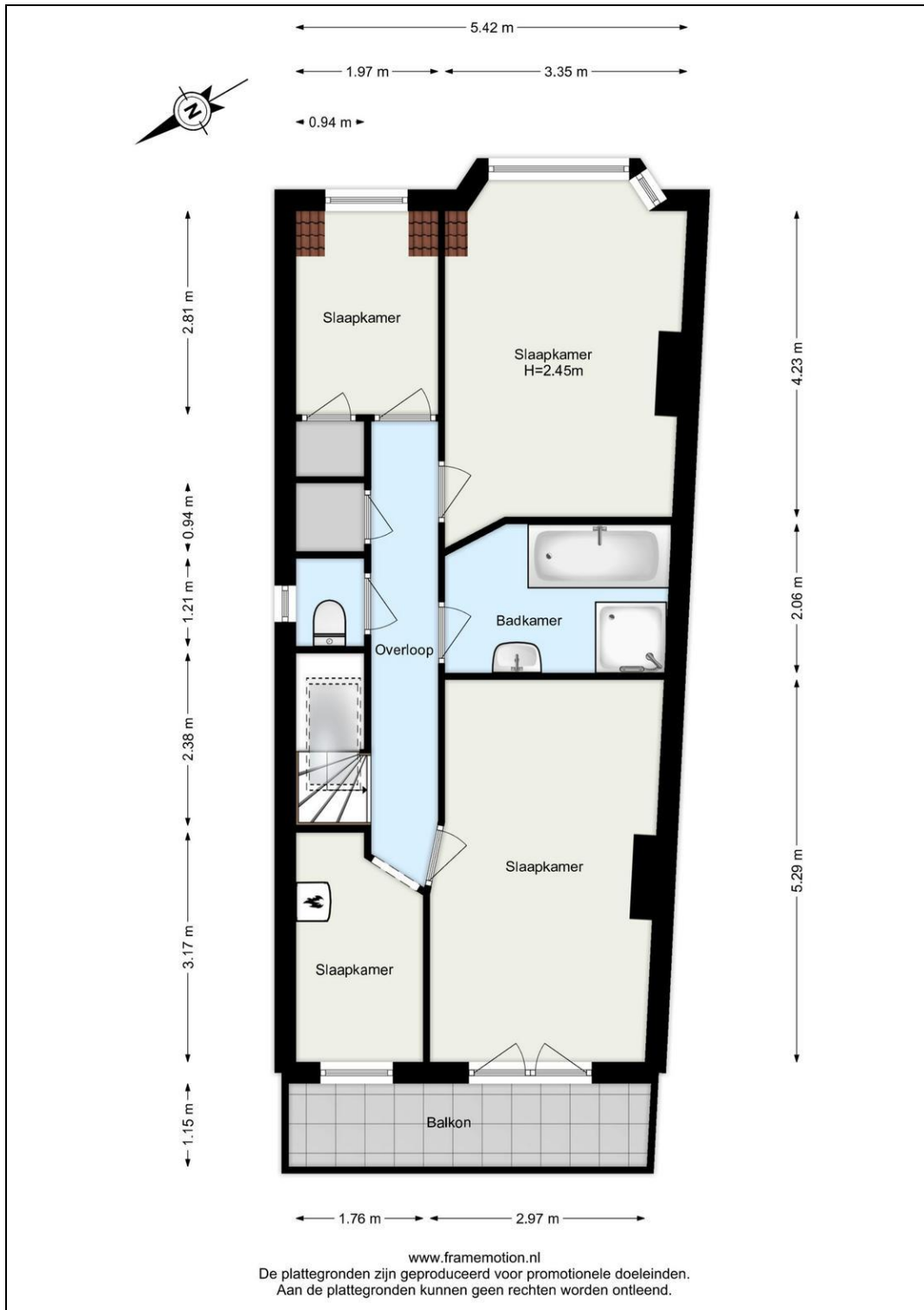
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bergse Dorpsstraat 28 B 02
Postcode / Plaats	3054 GD Rotterdam
Gemeente	Hillegersberg
Sectie / Perceel	F / 173
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

