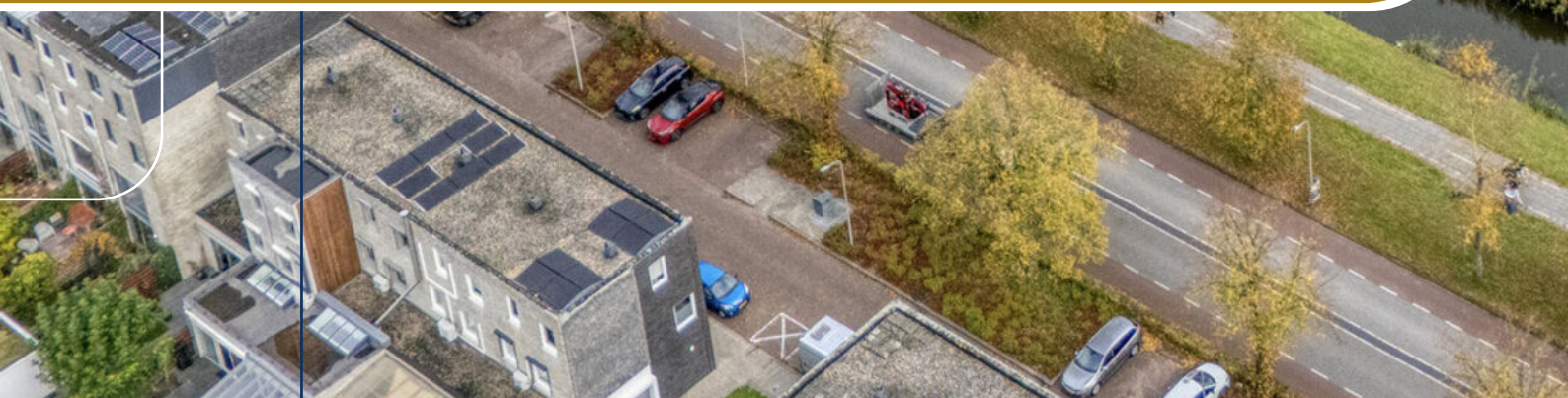






*Rustig wonen, maar toch dichtbij alle voorzieningen*



## Wonen aan het water in Holtenbroek

Met de achtertuin direct aan het water is deze verzorgde tussenwoning werkelijk prachtig gelegen! Hier geniet je van rust, ruimte en vrijheid – met aan de achterzijde het water en aan de voorzijde een groene strook met vrij uitzicht. De diepe, zonnige tuin en maar liefst vier slaapkamers maken dit een heerlijke gezinswoning met volop leefruimte.

### Ligging

De woning ligt ideaal, aan het begin van de wijk Holtenbroek. Je woont hier rustig, maar toch dichtbij alle voorzieningen: het winkelcentrum, bushalte, scholen, apotheek, de sportschool en de uitvalswegen zijn binnen handbereik. En wil je naar de stad? In een paar minuten fiets je zo naar het bruisende hart van Zwolle!

### Indeling

#### Begane grond

Via de lichte hal met toilet en inpandige berging bereik je de gezellige woonkamer. Deze tuingerichte woonkamer heeft grote raampartijen tot op de grond, waardoor het licht fijn binnenvalt en je continu geniet van het uitzicht op het water. De open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, combimagnetron, koelkast en vaatwasser – alles wat je nodig hebt om direct te kunnen koken.

#### Eerste verdieping

Op de overloop vind je een vaste kast, twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met douchecabine, ligbad, wastafel en tweede toilet.

#### Tweede verdieping

Hier zijn nog twee slaapkamers waarvan een met een inloopkast. Daarnaast is er een aparte ruimte met wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de cv-ketel.

#### Tuin

De diepe achtertuin op het oosten is fraai aangelegd met meerdere zitjes. Zo kun je op elk moment van de dag kiezen tussen zon of schaduw. Het terras aan het water is een heerlijke plek om te ontspannen.

#### Algemeen:

- aanvaarding in overleg
- bouwjaar 2004
- goed geïsoleerd en voorzien van 11 zonnepanelen
- HR++ glas
- voorzien van airco
- buitenschilderwerk 2023

Kortom: een complete woning op een fantastische plek aan het water – hier wil je wonen!





Woonkamer



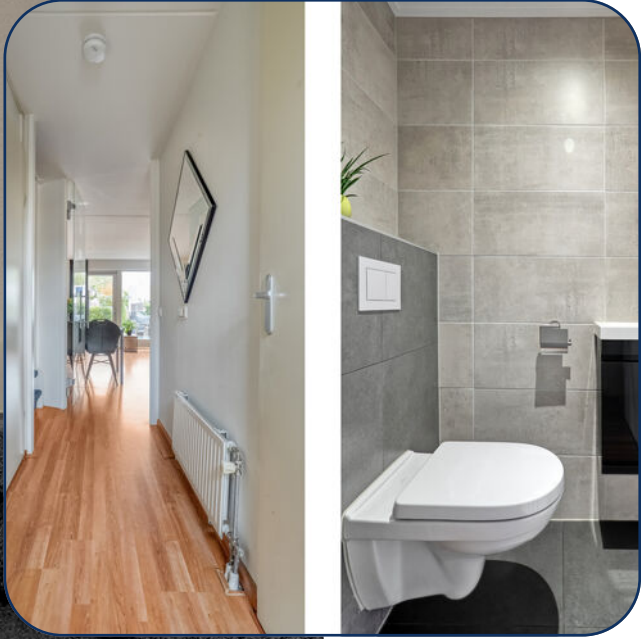
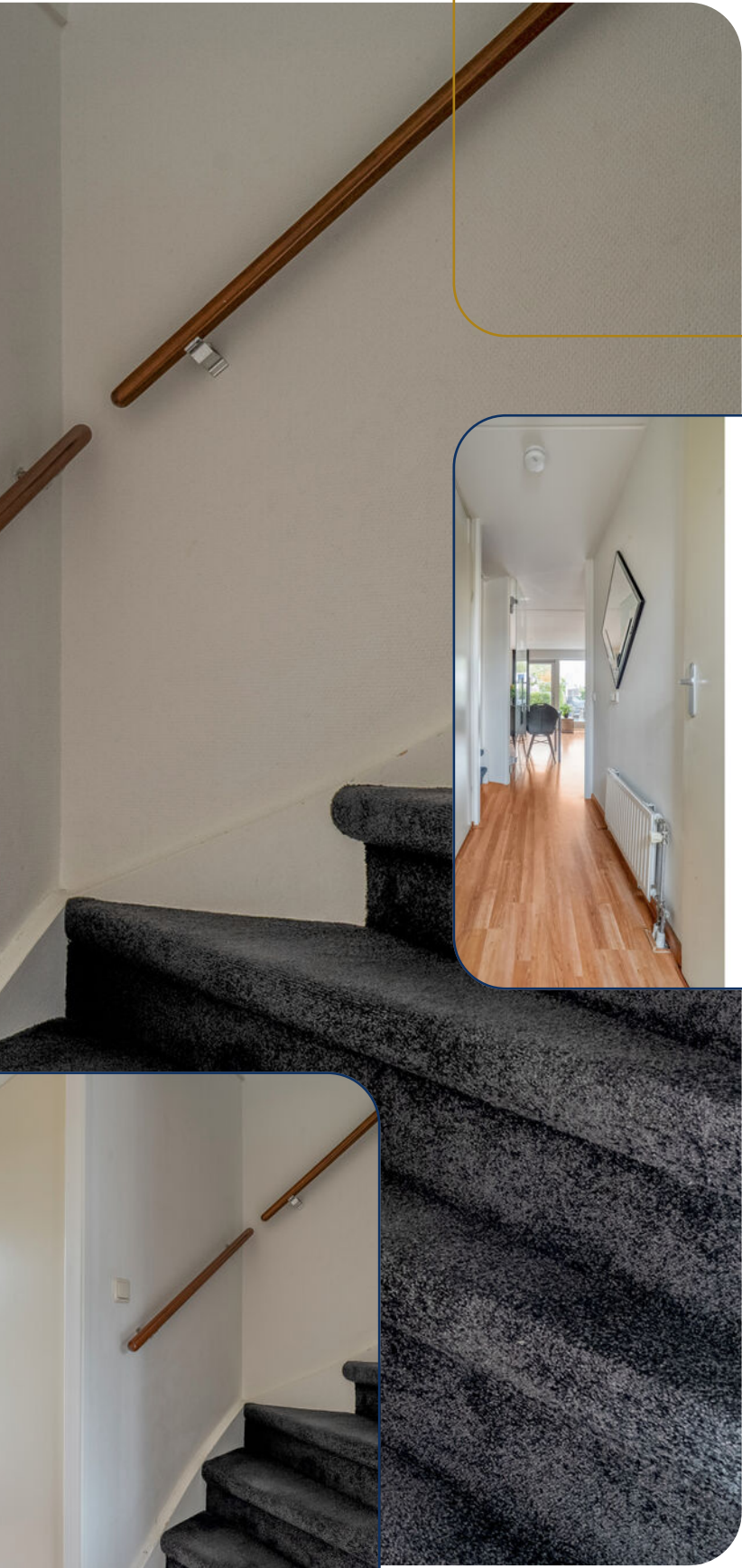


Tuinbgerichte woonkamer













Slaapkamer





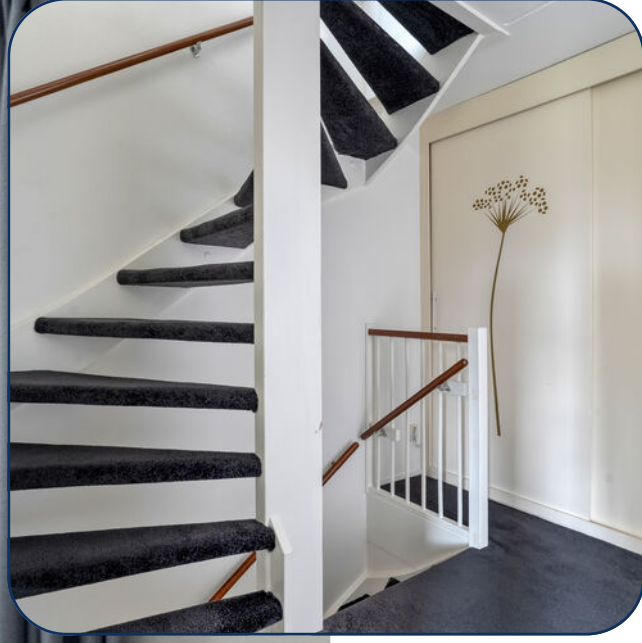
Tweede slaapker op 1e verdieping





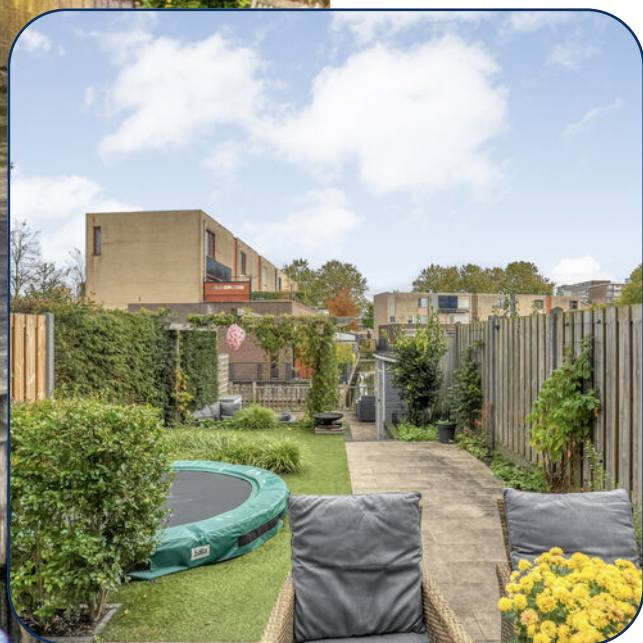
Badkamer





Tweede verdieping

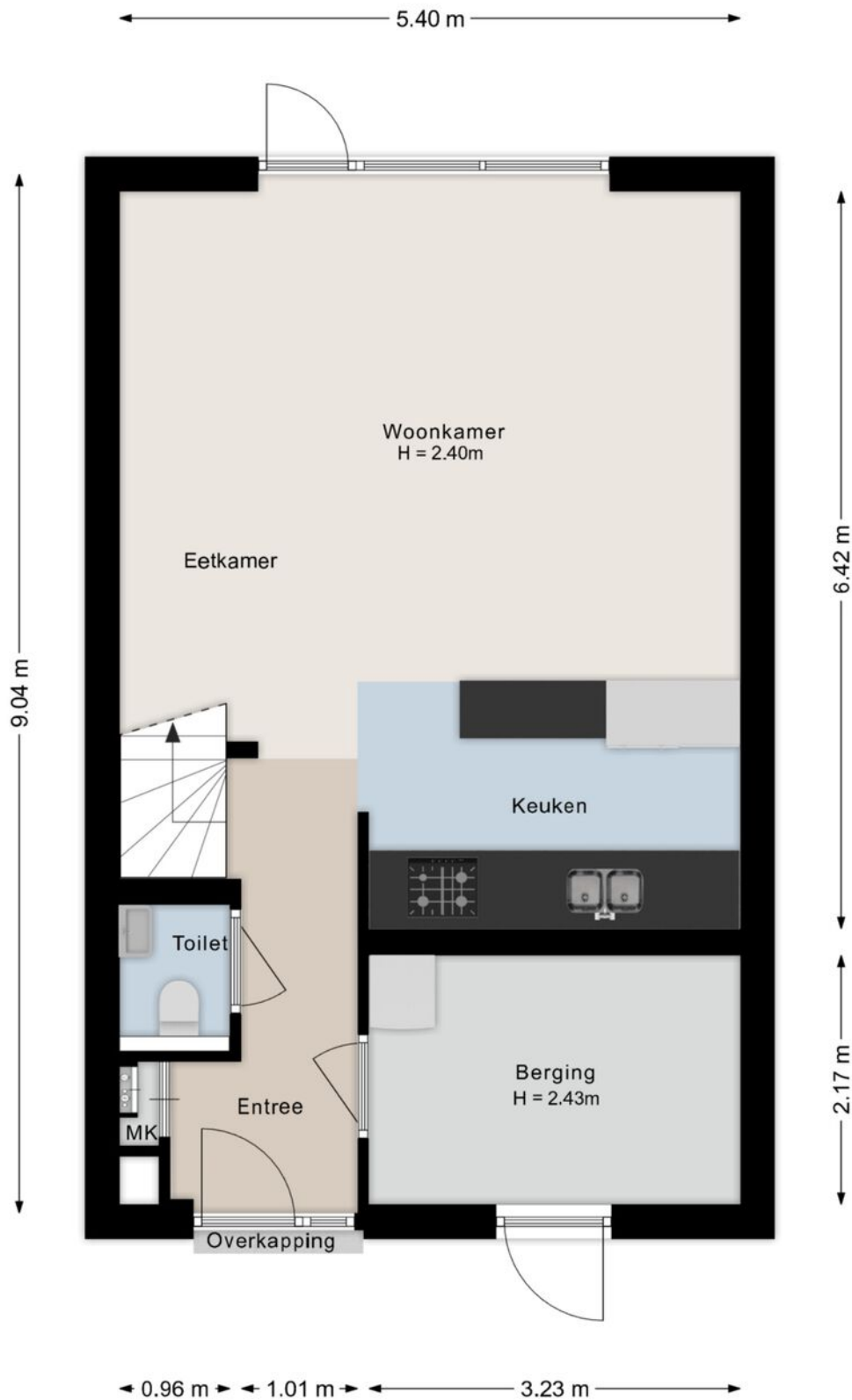




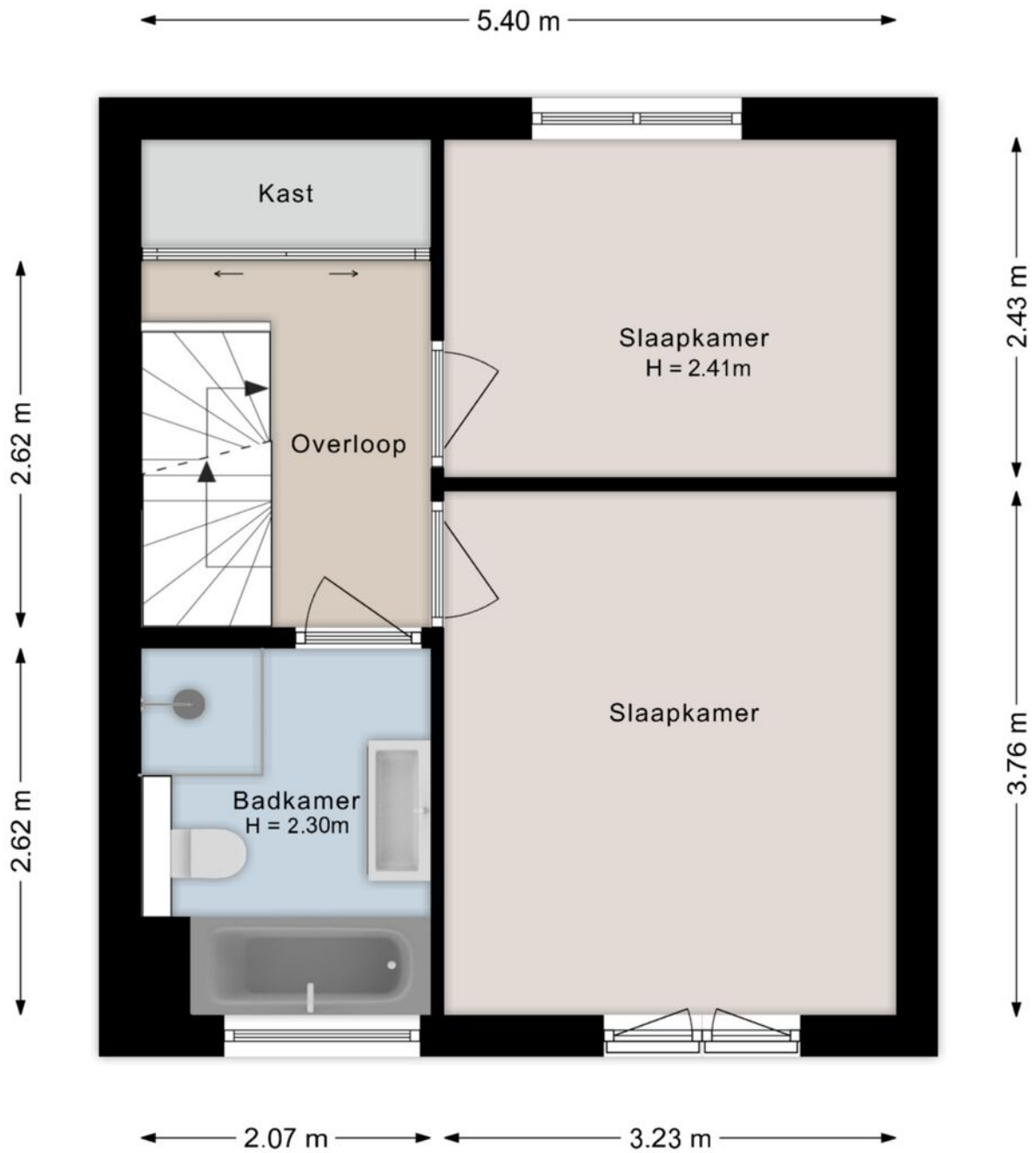




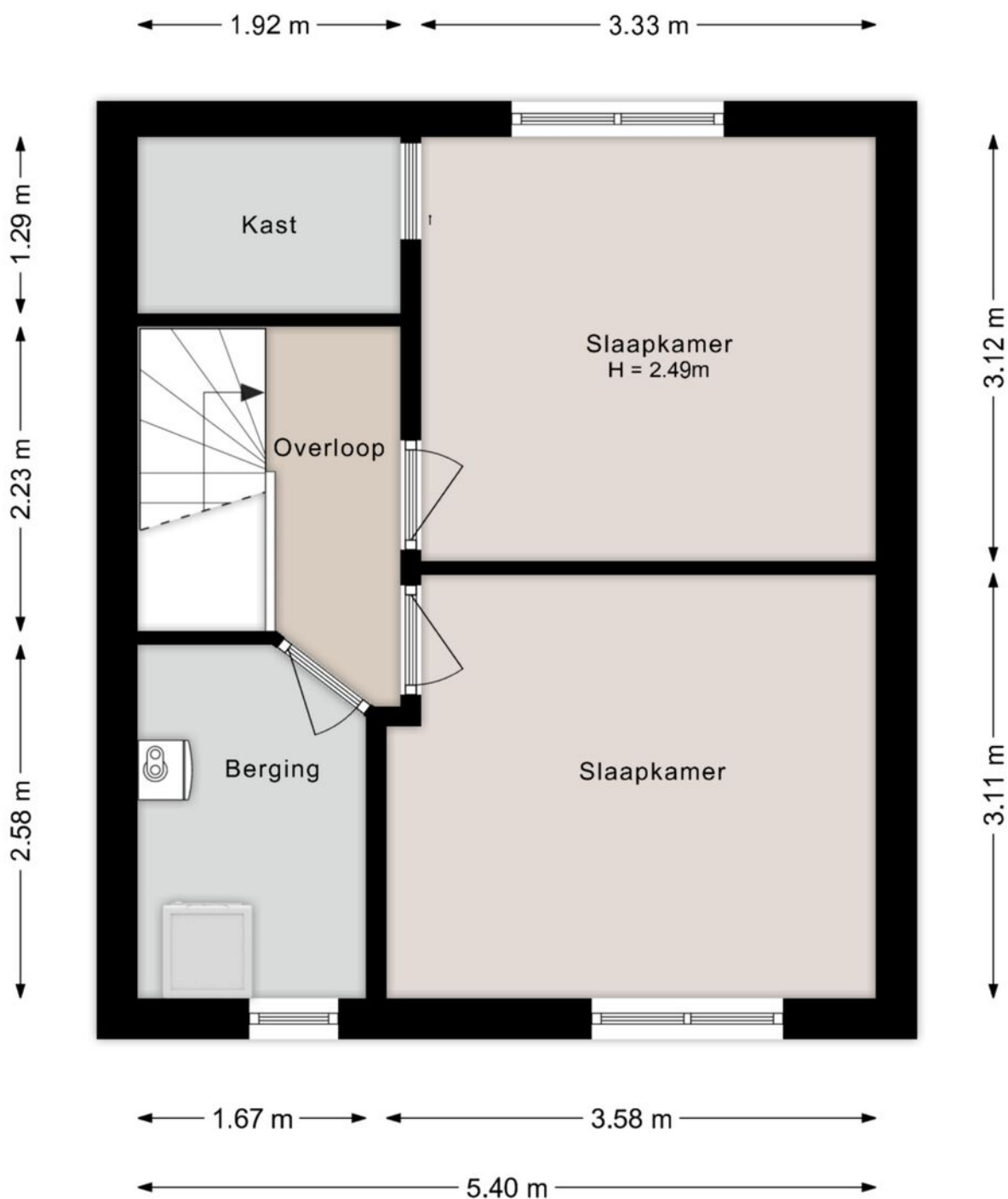
## Begane grond



## Eerste verdieping



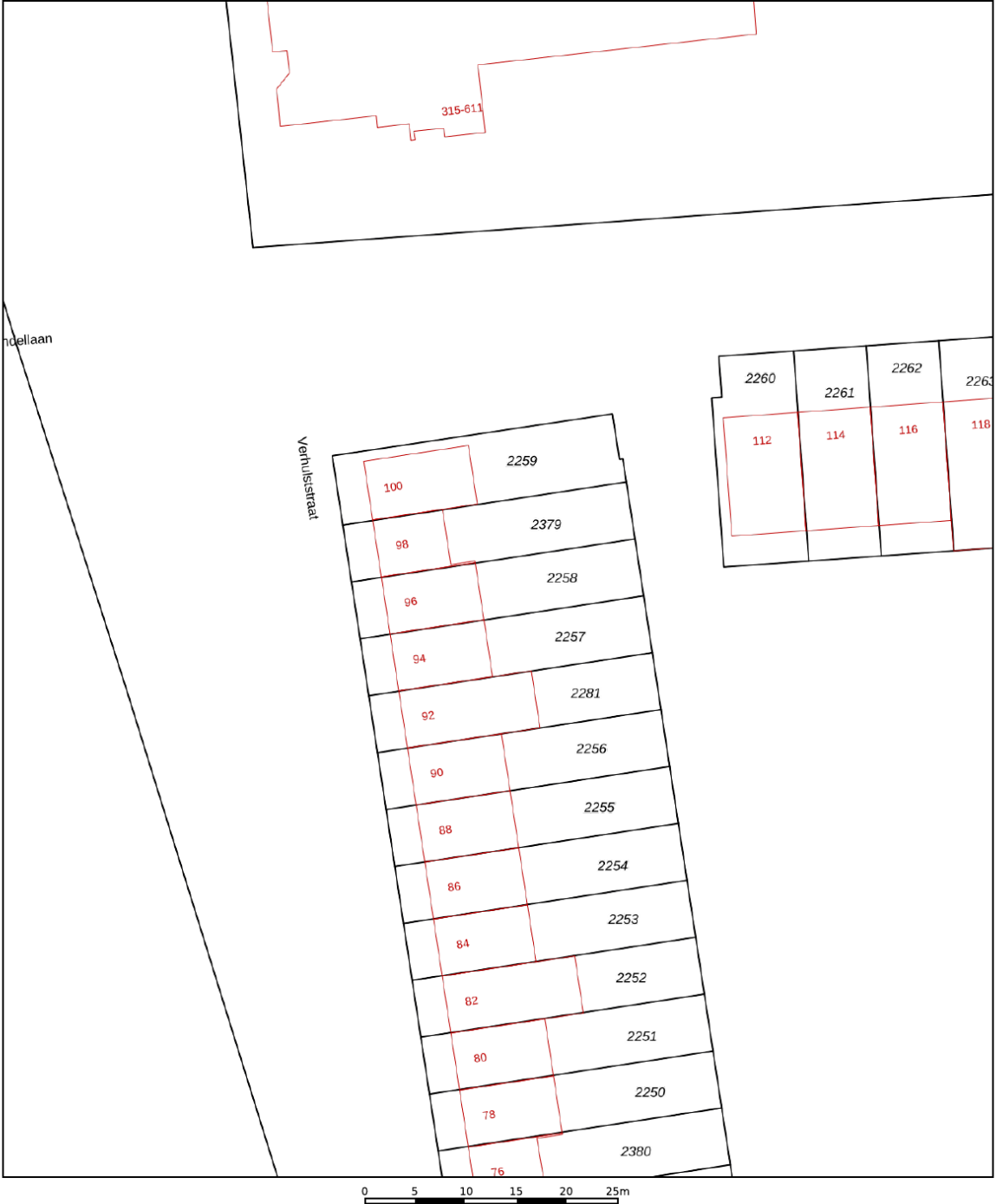
## Tweede verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhulststraat 96



**12345**

**25**

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie H

Perceel 2258

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

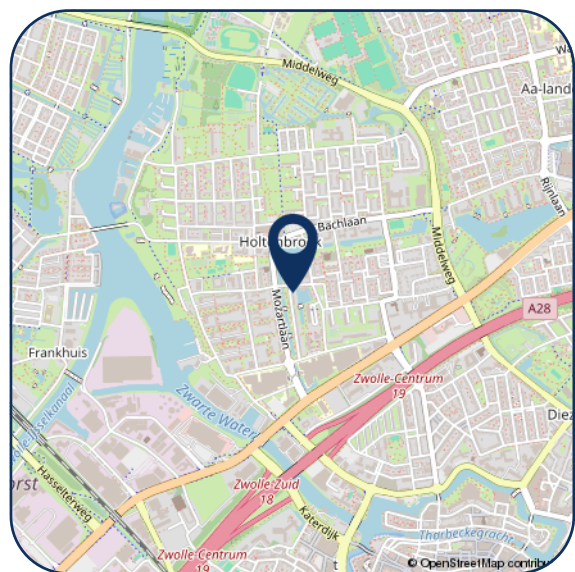
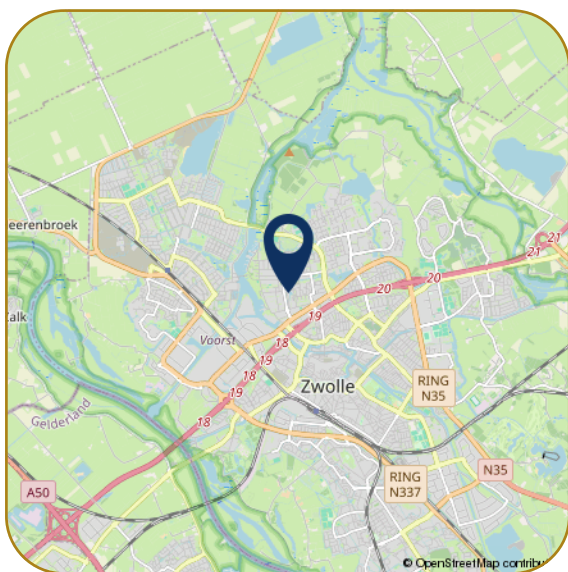
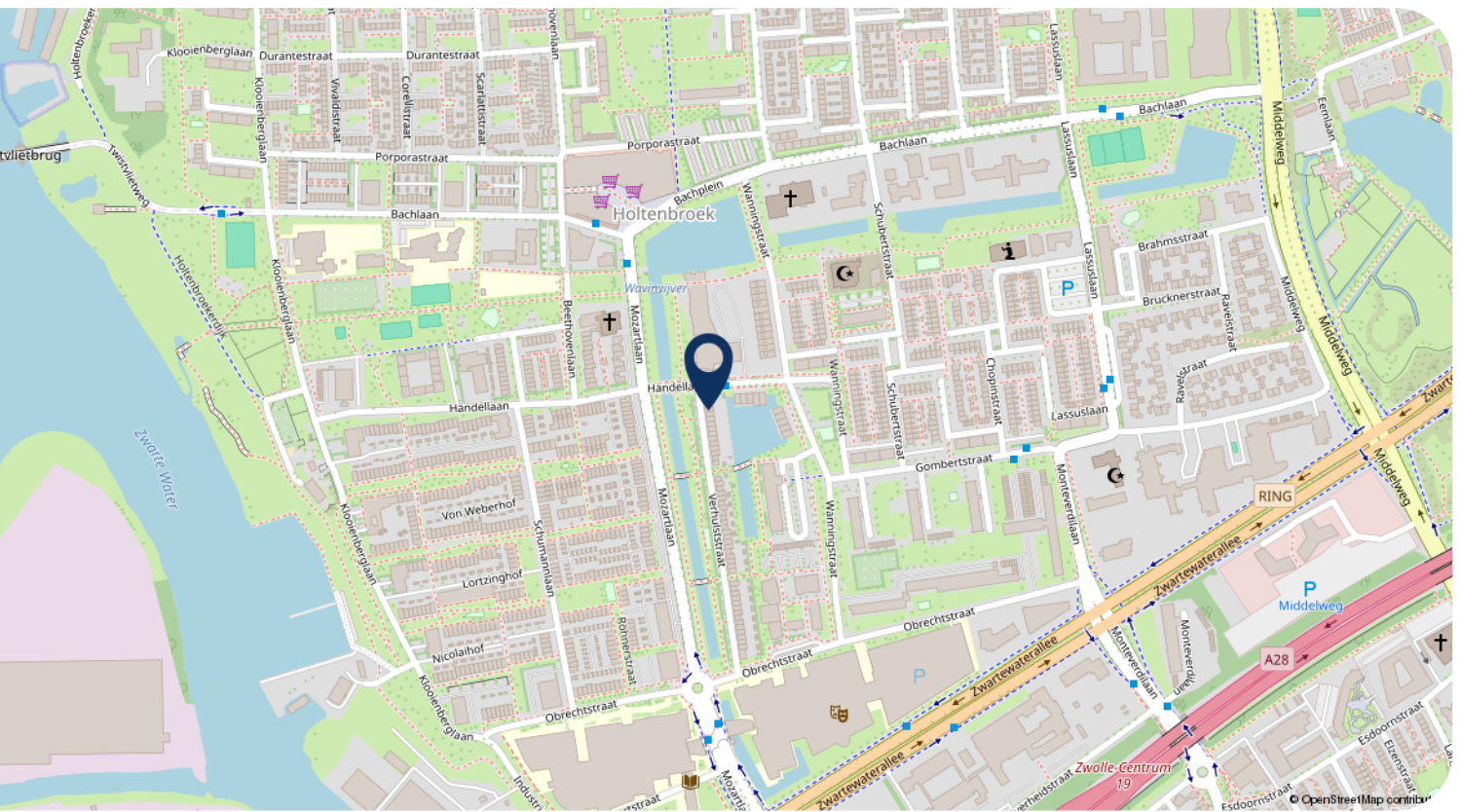
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

### Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

*"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."*

*"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."*

*"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."*



Ilse Smink - Greaves  
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad  
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar  
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma  
T. 038 4 23 67 66

**Karssen Makelaars BV**  
Pannekoekendijk 1b  
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66  
info@km.nl  
www.km.nl

km.nl

