



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



KERVELSEWEG

HENGELO (GLD)

TYPE WONING	2-ONDER-1-KAPWONING
BOUWJAAR	1924
INHOUD	430
WOONOPPERVLAKTE	128 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	720 M ²
AANTAL KAMERS	7
AANTAL SLAAPKAMERS	4
LIGGING	AAN RUSTIGE WEG, IN CENTRUM, BESCHUTTE LIGGING
TUINLIGGING	NOORDWEST
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
GARAGE	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

Ruim, karaktervol en instapklaar wonen aan de Kervelseweg 8, Hengelo (Gld)

Op zoek naar een woning met karakter, ruimte en een fijne, rustige ligging? Deze twee-onder-één-kapwoning uit 1924 aan de Kervelseweg in Hengelo biedt alles wat je zoekt. Gelegen op een beschutte locatie in het dorp, biedt de woning een perfecte balans tussen rust en de nabijheid van het centrum. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een ruime tuin van 400 m² en een vrijstaande stenen schuur, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar comfort, ruimte en privacy.

Locatie & Omgeving

De woning bevindt zich in Hengelo, waar je geniet van de voordelen van het dorpsleven met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, evenals uitvalswegen voor een vlotte verbinding naar omliggende steden.

Begane grond

Binnenkomst in de hal met trapopgang, meterkast en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en is voorzien van veel lichtinval. De openkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, van waaruit je toegang hebt tot het toilet, de bergkast met CV opstelling en de achtertuin. In de bijkeuken is tevens de aansluiting voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, ideaal voor een gezin. De indeling biedt veel mogelijkheden om de kamers naar wens in te richten. De master bedroom is zeer ruim en sfeervol. Met het zichtbare balken plafond en de authentieke houten vloer een compliment voor de bovenste etage. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. De verdieping is ruim opgezet, met voldoende ruimte voor de gehele familie.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte & tuin

De woning beschikt over een ruime tuin van 400 m², gelegen op het noordwesten. De tuin biedt veel privacy en is perfect voor kinderen, een rustige zitplek of een tuin voor de groene vingers. Halverwege de achtertuin staat een grote schuur, inclusief smeerput en aan beide zijden openslaande deuren.

De schuur heeft elektriciteit en biedt ruimte voor bijvoorbeeld fietsen of gereedschap.

Aan de schuur vast bevindt zich een overkapping, waar je heerlijk kunt zitten.

Bijzonderheden

- Twee-onder-één-kapwoning uit 1924 met karakter;
- 4 ruime slaapkamers;
- Woning is volledig geïsoleerd en goed onderhouden;
- Ruime tuin van 400 m² met veel privacy;
- Vrijstaande grote stenen schuur met elektriciteit en een zolderruimte, aansluitend een overkapping;
- Gelegen op een rustige, beschutte locatie in het dorp Hengelo;

Deze woning biedt volop ruimte en potentie voor een gezin dat op zoek is naar comfort en rust in een groene omgeving, met de gemakken van het centrum binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van deze twee-onder-één-kapwoning aan de Kervelseweg 8!

























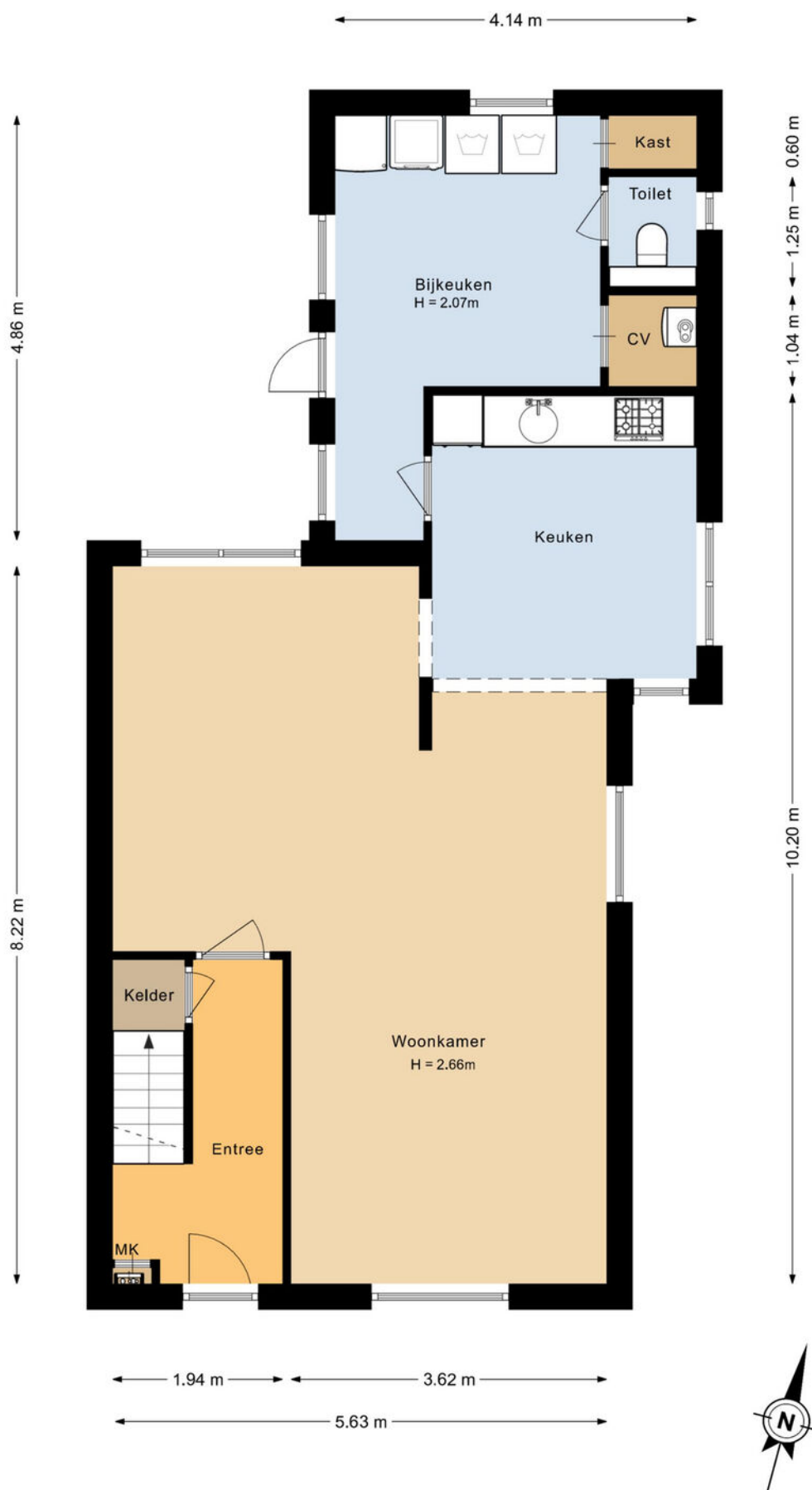
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4031
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

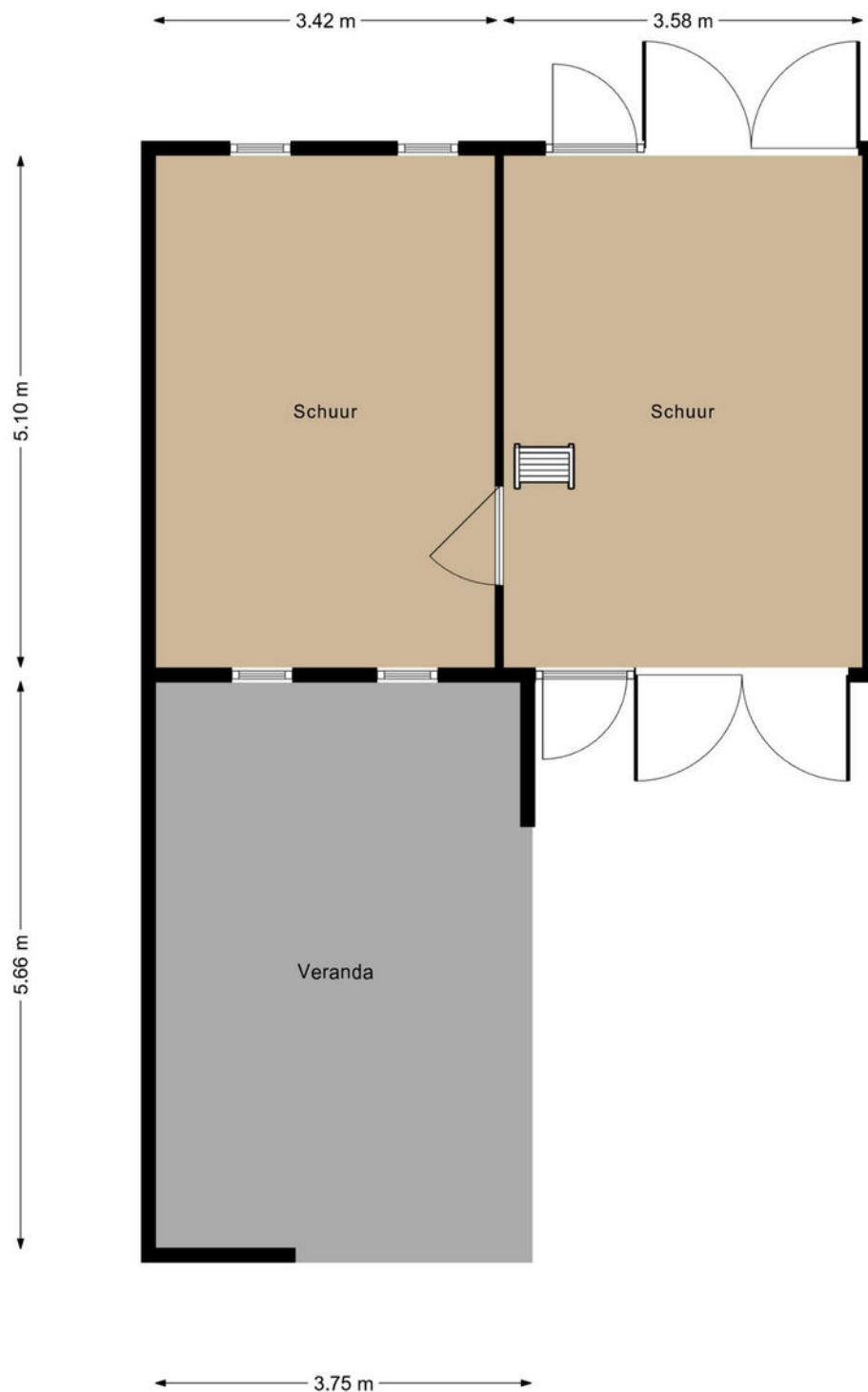
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND GARAGE/SCHUUR



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Kervelseweg 8, 7255 BG Hengelo (Gld)

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Airconditioning	☐	☒	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☒	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733