

Huizen *van Hendriks*

Dorpstraat 33 , 6091 NJ Leveroy

Riant perceel

Naar eigen wens te moderniseren

Ruime garage en berging

8 slaapkamers

Levensloopbestendig wonen mogelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	191 m ²
Perceeloppervlakte	670 m ²
Inhoud	789 m ³
Bouwjaar	1932
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	F



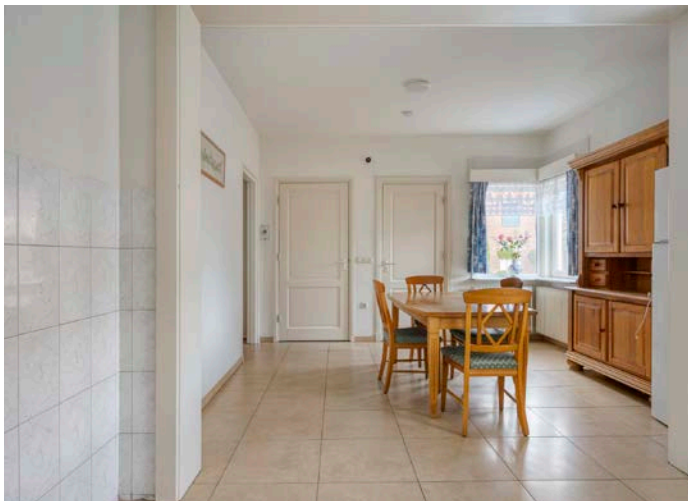
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

schoonmoeder heeft huis dorpsstr 33 in 1994 gekocht, en heeft hier met veel plezier in leveroy gewoond. Omdat zij alleen was heeft zij alleen gebruik gemaakt van de beneden verdieping, dit is in de loop van de jaren voor haar aangepast zodat ze van haar oude dag heeft mogen genieten. Zij kon enorm genieten van haar mooie tuin (die nu beklinkerd is) en van het hechte dorpsleven in Leveroy.



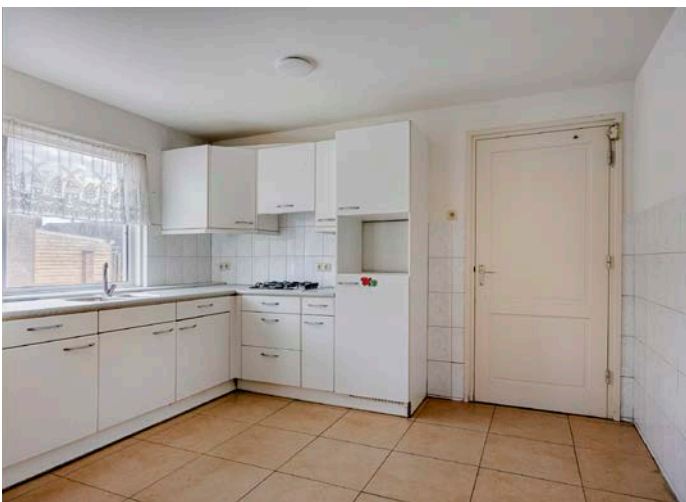
Veel ruimte



fijn lichtinval

veel ruimte

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een uitnodigende hal. Hier vind je toegang tot de verschillende leefruimtes. De woonkamer is zeer ruim en licht dankzij de grote ramen, een fijne plek om samen te ontspannen na een drukke dag. Aangrenzend ligt de keuken, die je naar eigen smaak kunt moderniseren om zo jouw ideale culinaire droomplek te creëren.





Levensloopbestendig

levensloopbestendig

flexibele indeling

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de badkamer op de begane grond. Hierdoor biedt het huis niet alleen flexibiliteit voor nu, maar is het ook een uitstekende optie voor wie levensloopbestendig wil wonen. Combineer de badkamer beneden met het omvormen van een van de ruimtes op de begane grond tot slaapkamer en je creëert een woning waar alles binnen handbereik ligt.



royale ruimtes

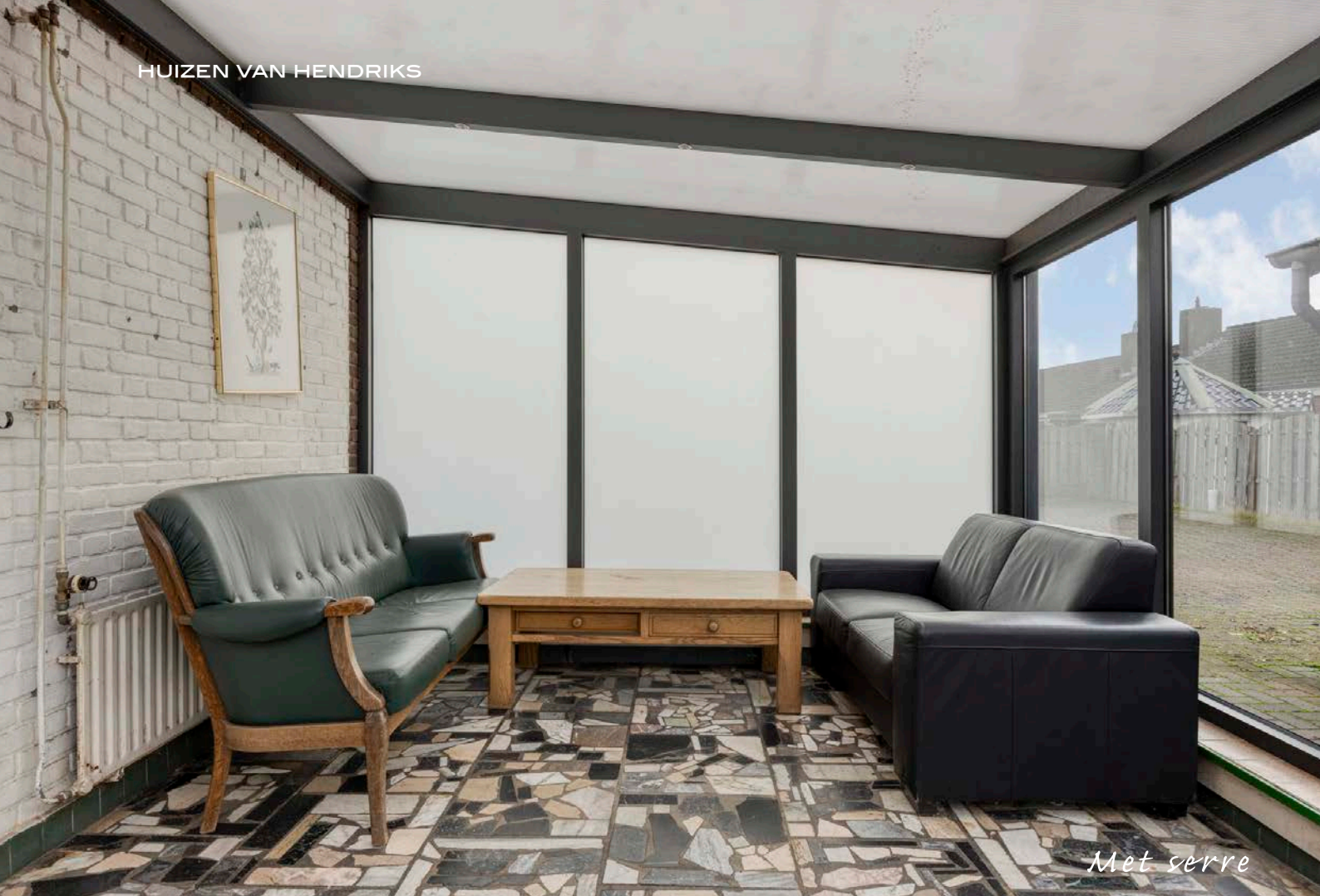
praktische indeling

Met 8 slaapkamers biedt deze woning bovendien alle ruimte voor grote gezinnen, thuiswerkplekken of zelfs hobbykamers. De bovenverdiepingen zijn zeer royaal en praktisch ingedeeld, en geven je talloze mogelijkheden om de ruimte te benutten. Dit huis laat zich moeiteloos aanpassen aan jouw persoonlijke wensen en behoeften.



Praktische indeling





Met serre



ruim perceel

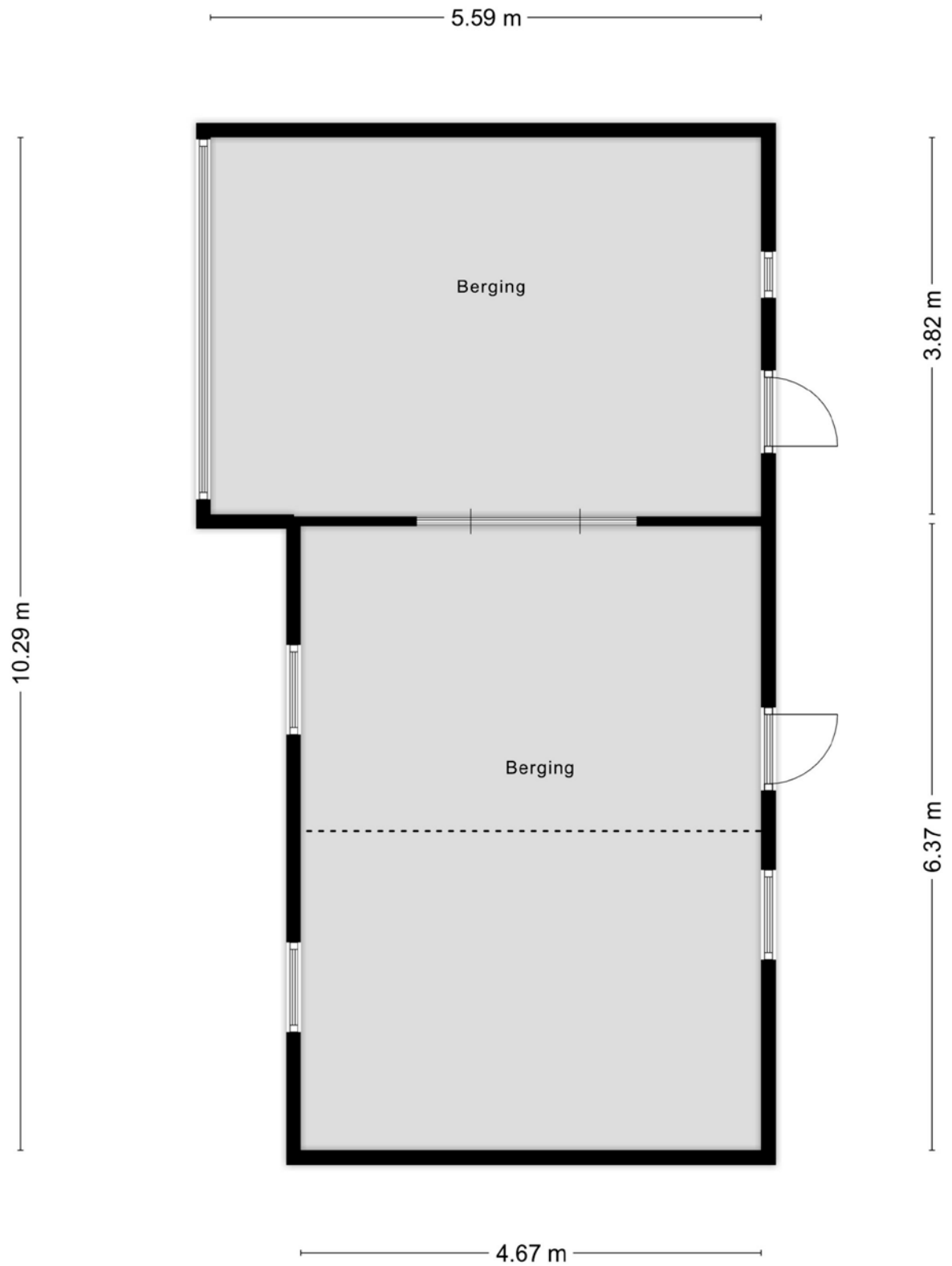
vol potentie

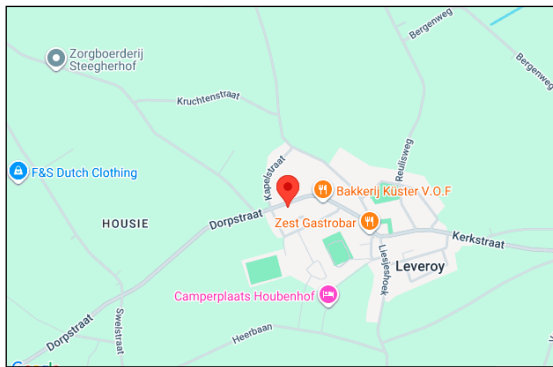
En dan het buitengedeelte. De huidige tuin rondom de woning biedt een oase van rust en ruimte, maar er is meer. Op dit moment is een groot deel van het perceel ingericht als verhard terrein, wat perfect dient als ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een caravan of zelfs een aanhanger. Maar zie je liever een groene oase? Dan zijn er volop mogelijkheden om dit deel om te toveren tot een prachtige, ruime tuin.











noorden kadastrale kaart



Leveroy

Leveroy is een kerkdorp in de gemeente Nederweert. Het dorp is in de late middeleeuwen ontstaan en in de loop der eeuwen verder ontwikkeld. Leveroy heeft behalve een kerk en een basisschool weinig andere voorzieningen. De bewoners kunnen hiervoor terecht in het nabijgelegen Heythuysen of Nederweert.

Leveroy kent daarentegen wel een rijk verenigingsleven met onder andere een tennisvereniging, Jong Nederland en een schutterij.

Voor de natuurliefhebbers is Leveroy de ideale plek. Het dorp ligt ca. 9 kilometer ten zuidoosten van Nederweert, in de Peel. In de omgeving zijn nog een aantal restanten van dit hoogveengebied te vinden, waaronder de Houtsberg, Leveroyse Bergen en de Leveroyse Beek. Een ideaal gebied om lekker te wandelen en te fietsen.

heerlijk wonen in Leveroy



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN