

Huizen van Brockhoff

Rembrandtweg 182 B, 1181 GZ Amstelveen

Energie­label: A

Bouwjaar: 1995

Eigen parkeerplaats

Woonopp. 139 m²

Privé binnentuin

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	139 m ²
Inhoud	458 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	patio/atrium
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

In het prestigieuze appartementencomplex Cortile (1996), gelegen nabij het populaire Stadshart, presenteren wij dit 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van 139 m², loggia (zuid/west), eigen parkeerplaats in de onderbouw en in pandige berging. Cortile is een luxe, volledig beveiligd complex met een sfeervol atrium, liften en een verzorgde privé binnentuin.



Ruime woonkamer



fijne ruimte

ontspannen

De ruime woonkamer biedt volop lichtinval en leidt naar de inpanidige loggia op het zuid/westen, een ideale plek om van de zon te genieten.

The spacious living room is filled with natural light and leads to the indoor loggia facing south/west, an ideal spot to enjoy the sun.





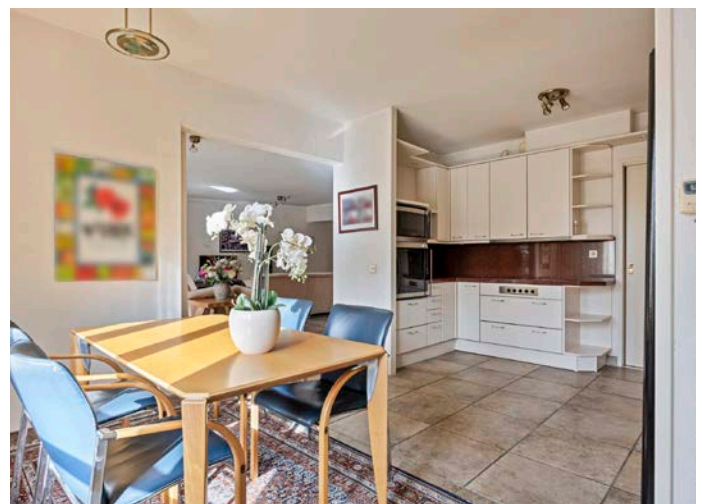
Open keuken

compleet

inbouwapparatuur

De open woonkeuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven/magnetron, inductiekookplaat en vaatwasser, met voldoende opbergruimte.

The open kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, including an oven/microwave, induction cooktop, and dishwasher, with ample storage space.



genoeg opbergruimte

hoe deelt u ze in?

Verder beschikt het appartement over twee sfeervolle slaapkamers.

Additionally, the apartment features two cozy bedrooms.



Twee slaapkamers





prima badkamer

nette afwerking

Een complete badkamer met ligbad en douche en een praktische bijkeuken met aansluitpunten voor wasmachine en droger.

A complete bathroom with a bathtub and shower, and a practical utility room with connections for a washing machine and dryer.

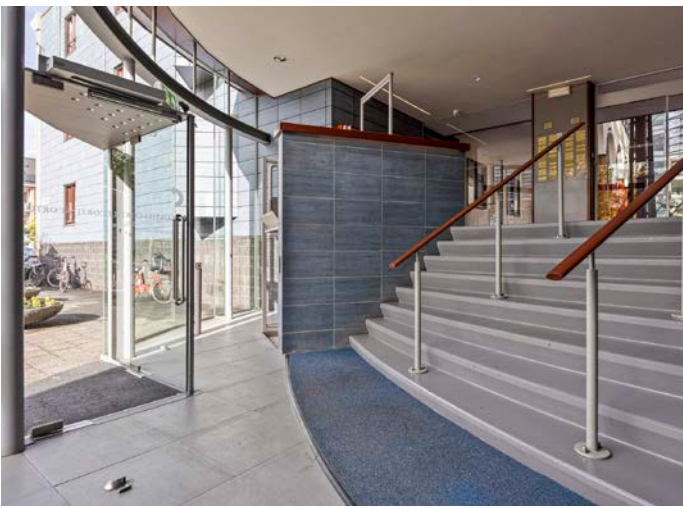


meerdere liften

elegant design

Ontdek dit bijzondere complex, waar elegant design en verfijnde architectuur samenkomen. Het indrukwekkende atrium zorgt al bij binnenkomst voor een gevoel van ruimte en luxe. De zorgvuldig aangelegde binnentuin biedt rust en privacy, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Een huismeester, gemeenschappelijke fietsenstalling en meerdere liften dragen bij aan een comfortabele woonbeleving.

Discover this unique complex, where elegant design and refined architecture come together. The impressive atrium creates a feeling of spaciousness and luxury as soon as you enter. The carefully landscaped inner garden offers tranquility and privacy, perfect for relaxing or hosting guests. A caretaker, shared bicycle storage, and several elevators all contribute to a comfortable living experience.

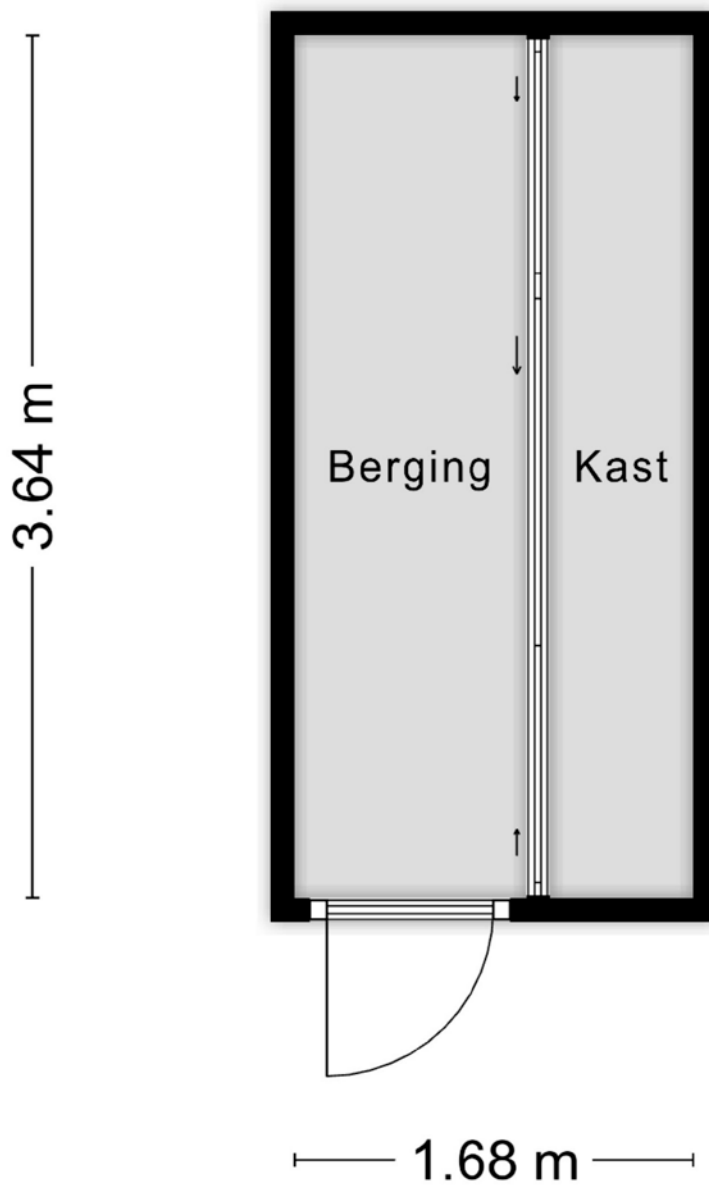


Volledig beveiligd complex

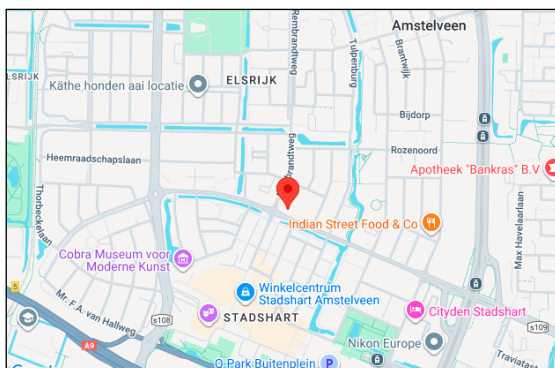




± 0.98 m - 0.60 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN